



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 192

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив във връзка с промяна границите между имотите и разрешение промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV по реда на чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 15, ал. 3 и ал. 5, чл. 62а, ал. 3, т. 2 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски одобрява Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР), при:

1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, Съседи: *Поземлен имот № 503.178 на Г. Я. К. и др., Поземлен имот № 503.179 на В. М. П., Поземлен имот № 503.220 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.219 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.216 на Община Раковски.*

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, Съседи: *Поземлен имот № 503.218 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.180 на М. Г. П., Поземлен имот № 503.9502 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 503.178 на Г. Я. К. и др.*

1.2. Цели:

Изменя се кадастралният план и Подробният устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, а именно:

Променя се отреждането на УПИ XIV, образуван за общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски от „Озеленяване“ в „Жилищно застрояване“. УПИ XIV се заличава.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изменят се границите на УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез придаване площта на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218.

По външни имотни граници на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 и на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 на В. М. П. се образува УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ от 1082 кв. м.

След прехвърляне на собствеността, по регулационни линии на УПИ IV в квартал № 8 ще бъде нанесен служебно ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.312.

1.3. Устройствови показатели на устройствена зона „Жм“: Нискоетажно жилищно застрояване:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤60%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤1.2

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥40%

Височина на застрояване: до 10 м.

2. Общински съвет - Раковски разрешава промяна предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218**, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, Съседи: *Поземлен имот № 503.178 на Г. Я. К. и др., Поземлен имот № 503.179 на В. М. П., Поземлен имот № 503.220 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.219 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.216 на Община Раковски* - от имот за „Озеленяване“ в имот за „Жилищно застрояване“.

3. Общински съвет-Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: По силата на Акт за частна общинска собственост № 384/05.04.2000 г., Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване.

Имотът е образуван в следствие на изменение на плана на гр. Раковски, одобрено със Заповед № АБ-69/19.09.2008 г. на Кмета на Общината, като не е предвидено лице към улица за процесния.

От отреждането на горепосочения имот, не е реализирано озеленяване.

В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94В-1360-1/22.03.2024 г. от В. М. П., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. П.“ № **, в качеството ѝ на собственик, по силата на *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан под дв. Вх. № 17648, вх. Рег. № 18105/18.02.2015 г., акт № 106, том 49, дело № 9449/18.06.2015 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив*, на съседен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Искането на лицето е закупуване на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV, чрез промяна границите на собствения ѝ УПИ IV по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

На основание гореизложеното е взето Решение № 113 от Протокол № 7/30.04.2024 г. на Общински съвет – Раковски, по силата на което е дадено предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив и предварително съгласие за промяна предназначението на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, като бъде проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение Решението на Общински съвет, съгласно Заповед № АБ-72/21.06.2024 г. на Кмета на Община Раковски е разрешено изработването на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218**, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, Съседи: *Поземлен имот № 503.178 на Г. Я. К. и др., Поземлен имот № 503.179 на В. М. П., Поземлен имот № 503.220 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.219 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.216 на Община Раковски И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179*, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, Съседи: *Поземлен имот № 503.218 на Община Раковски, Поземлен имот № 503.180 на М. Г. П., Поземлен имот № 503.9502 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 503.178 на Г. Я. К. и др.*, състоящ се в следното:

Променя се отреждането на УПИ XIV, образуван за общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски от „Озеленяване“ в „Жилищно застрояване“. УПИ XIV се заличава.

Изменят се границите на УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез придаване площта на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218.

По външни имотни граници на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 и на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 на В.М.П., се образува УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ от 1082 кв. м.

След прехвърляне на собствеността, за площта от 1082 кв. м. ще бъде нанесен служебно нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.312, по имотни граници на който ще бъде образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Сключен е предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, Съседи: *Поземлен имот № 503.178, Поземлен имот № 503.179, Поземлен имот № 503.220, Поземлен имот № 503.219, Поземлен имот № 503.216, между Община Раковски и В. М. П., ЕГН 8608*****, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. П.“ № ** във



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

връзка с промяна границите по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на собствения ѝ УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване

Проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 във връзка с чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на изработения Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР). Не са се явили желаещи да присъстват на общественото обсъждане. Няма постъпили писмени мнения, предложения и въпроси, относно изработения проект.

Проектът е внесен и приет с Решение № 2, взето с Протокол № 26/28.08.2024 г. от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкиова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 193

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62075.763.3**, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие за промяна Начина на трайно ползване (НТП) от „Нива“ в „Друг вид земеделска земя“ на следните общински имоти, по силата на Акт за частна общинска собственост № 704/22.01.2001 г. и Акт за частна общинска собственост № 705/22.01.2001 г., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.2, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДО СВИНАРНИКА, Площ: 3009 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 763002. Съседни: 62075.763.1, 62075.763.18, 62075.763.19, 62075.763.205, 62075.763.3.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.3, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДО СВИНАРНИКА, Площ: 3009 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 763002. Съседни: 62075.763.19, 62075.763.2, 62075.763.20, 62075.763.205, 62075.763.4.

II. Общински съвет – Раковски възлага изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

МОТИВИ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.2**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДО СВИНАРНИКА, Площ: 3009 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 763002. Съседни: 62075.763.1, 62075.763.18, 62075.763.19, 62075.763.205, 62075.763.3 е частна общинска собственост по силата на Акт № 704/22.01.2001 г., а **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.3**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДО СВИНАРНИКА, Площ: 3009 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

763002. Съседи: 62075.763.19, 62075.763.2, 62075.763.20, 62075.763.205, 62075.763.4 е частна общинска собственост по силата на Акт № 705/22.01.2001 г.

Към настоящия момент гореописаните имоти не са отдадени под наем и не се ползват, съгласно предназначението им.

Намерението на Общината е да промени начина на трайно ползване на имотите, образуването на по-малки от 3 дка имоти и продажбата им за задоволяване бъдещи жилищни нужди на населението.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 194

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.3, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.5, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.7 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.8, находящи се в село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.1, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **45567 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055001**. Съсед: 83380.55.2, 83380.55.290, 83380.55.292. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1389/22.02.2007

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.3, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **39840 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055003**. Съсед: 83380.55.4, 83380.55.290, 83380.55.292, 83380.54.2.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1390/22.02.2007 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.5, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **41208 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ОРИЗИЩЕ, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055005**. Съседни: 83380.55.6, 83380.55.290, 83380.55.292, 83380.54.4.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1388/22.02.2007 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.7, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **11161 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055007**. Съседни: 83380.55.288, 83380.55.290, 83380.55.9.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1391/22.02.2007 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.8, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **22189 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055008**, Съседни: 83380.55.291, 83380.55.288, 83380.55.6, 83380.54.292.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1387/22.02.2007 г.

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

срок на наема: 10 (десет) години.

начална тръжна наемна цена за годишен наем: в размер на **40,00 лева** за декар без ДДС.

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-90-5/09.09.2024 г. от „А.“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Ц. Д.“ № **, представлявано от Управителя – Т. А. П. относно наемане на имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.1, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **45567 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055001**. Съседни: 83380.55.2, 83380.55.290, 83380.55.292. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1389/22.02.2007

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.3, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **39840 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055003**. Съседни: 83380.55.4, 83380.55.290, 83380.55.292, 83380.54.2.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1390/22.02.2007 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.5, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **41208 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055005**. Съседни: 83380.55.6, 83380.55.290, 83380.55.292, 83380.54.4.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1388/22.02.2007 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.7, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **11161 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055007**. Съседни: 83380.55.288, 83380.55.290, 83380.55.9.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1391/22.02.2007 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.8, находящ се в село **Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, местност **ГУДЖУК**, Площ: **22189 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **ОРИЗИЩЕ**, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **055008**, Съседни: 83380.55.291, 83380.55.288, 83380.55.6, 83380.54.292.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1387/22.02.2007 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиян Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 195

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.398, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК във връзка с продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.398, находящ се в село **Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност **ПЕРСЕЛИК**, Площ: **10610 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: **70010.34.116**, Номер по предходен план: **034116**, Съседи: 70010.34.280, 70010.34.399, 70010.34.381, 70010.34.170, 70010.34.380, 70010.34.379.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, както следва:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.398, област Пловдив, община Раковски, село	Нива	10610	5082/29.03.2023 г.	37 135.00



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Стряма, м. ПЕРСЕЛИК				
------------------------	--	--	--	--

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление Вх. № 2625-36/08.11.2022 г. от „Е. П.“ ЕООД, ЕИК 20115****, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, м-ст „Перселик“, Административна сграда И. О., представявано от Управителя – Г. Я. С. относно закупуване на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.398**, находящ се в **село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност **ПЕРСЕЛИК**, Площ: **10610 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: **70010.34.116**, Номер по предходен план: **034116**, Съседи: 70010.34.280, 70010.34.399, 70010.34.381, 70010.34.170, 70010.34.380, 70010.34.379, с цел бъдещото развитие на дейността на дружеството в региона.

Имотът е образуван в следствие на разделяне на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116 и е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5082/29.03.2023 г.

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 196

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЯЧЕВ БРЯГ, Площ 1078 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.813, Номер по предходен план: 700972. Съседни: 62075.700.971, 62075.700.266, 62075.700.261 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски обявява за частна общинска собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972**, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЯЧЕВ БРЯГ, Площ **1078 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, Категория на земята: **10**, Предишен идентификатор: 62075.700.813, Номер по предходен план: **700972**. Съседни: 62075.700.971, 62075.700.266, 62075.700.261.

2. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски последващи действия по изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: На основание Решение № 38, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Раковски за съгласие за промяна начина на трайно ползване (НТП) на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972**, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЯЧЕВ БРЯГ, Площ **1078 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Категория на земята: **10**, Предишен идентификатор: 62075.700.813, Номер по предходен план: 700972. Съседни: 62075.700.971, 62075.700.266, 62075.700.261 е назначена комисия със Заповед № РД-07-529/13.09.2024 г. на Началника на Общинска служба Земеделие - гр. Раковски за извършване проверка по документи и на място в имота.

На основание чл. 78а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, Комисията е съставила Протокол № РД-10-700/17.09.2024 г., като е отразила констатирания начин на трайно ползване на имота.

Протоколът на комисията е утвърден от Началника на Общинската служба Земеделие и е съобщен на Община Раковски.

Начинът на трайно ползване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972**, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЯЧЕВ БРЯГ, Площ **1078 кв. м.**, Трайно предназначение на територията:



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Земеделска, Категория на земята: **10**, Предишен идентификатор: 62075.700.813, Номер по предходен план: 700972. Съсед: 62075.700.971, 62075.700.266, 62075.700.261 е променен от „Пасище“ на „Друг вид земеделска земя“.

След извършените промени процесният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972** е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

По смисъла на Закона за общинската собственост: *имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.*

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 197

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съсед: 48948.71.269, 48948.71.271 и при необходимост на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на **Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съсед: 48948.71.269, 48948.71.271 ведно с построената в него Сграда с идентификатор 48948.71.265.1, със застроена площ: 268 кв. м., предназначение: Складова база, склад.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Изработване и одобряване на Подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съсед: 48948.71.269, 48948.71.271, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265 ще се раздели на 2 нови обекти на кадастъра: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.277, с проектна площ: 3091 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.278, с проектна площ: 71 кв. м.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.278, с проектна площ: 71 кв. м. с образува за разширение на съществуващия път с трайна настилка.

По имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.277, с проектна площ: 3091 кв. м. се предвижда образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 71.277 за „Производство и съхранение на ел. енергия“.

Транспортният достъп до имота се осъществява чрез общински Поземлен имот 48948.501.650 и Поземлен имот 48948.71.269, представляващи пътища с трайна настилка.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

1.4. Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Пп“ с технически показатели, съгласно приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план:

Устройствови показатели: Устройствова зона „Пп“:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.5

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

2.6. Срок за изпълнение: Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съсед: 48948.71.269, 48948.71.271 **ведно с построената в него сграда с идентификатор 48948.71.265.1, със застроена площ: 268 кв. м., предназначение: Складова база, склад И** Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея)

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

5. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

6. **Скицата-предложение** към Предложението за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, Вх. ТСУ-1048/17.10.2024 г. от „Т. - РМ“ ЕООД, ЕИК 11501****, със седалище и адрес: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Б. Б.“ № ***, представлявано от Управителя – Х. М. – П., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и при необходимост - Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) за собствения на дружеството - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съседни: 48948.71.269, 48948.71.271 ведно с построената в него сграда с идентификатор 48948.71.265.1, със застроена площ: 268 кв. м., предназначение: Складова база, склад.

Дружеството е собственик на процесния имот по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. рег. № 7456, Вх. рег. № 7561/14.03.2024 г., Акт № 151, том 20, дело № 4307/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

В имота е построена Сграда с идентификатор 48948.71.265.1, със застроена площ: 268 кв. м., предназначение: Складова база, склад.

Съгласно приложените документи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265**, представлява застроена земя, бивша собственост на ДСО „Редки метали“.

В тази връзка, описаният имот не представлява земеделска земя по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По смисъла на чл. 50, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) не се изисква процедура по промяна предназначението на земята.

На основание чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за устройството на тези територии се възлагат, изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Целта на предложението е да се изработи и одобри подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ: 3162 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Номер по предходен план: 265, Съсед: 48948.71.269, 48948.71.271, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.265 ще се раздели на 2 нови обекти на кадастъра: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.277, с проектна площ: 3091 кв. м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.278, с проектна площ: 71 кв. м.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.278, с проектна площ: 71 кв. м. с образува за разширение на съществуващия път с трайна настилка.

По имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.71.277, с проектна площ: 3091 кв. м. се предвижда образуване на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 71.277 за „Производство и съхранение на ел. енергия“.

Транспортният достъп до имота се осъществява чрез общински Поземлен имот 48948.501.650 и Поземлен имот 48948.71.269, представляващи пътища с трайна настилка.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Момино село, община Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиян Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 198

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одообряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

1.1. Териториален обхват на трасето:

Съгласно приложената скица-проект на трасето с координатен регистър, се засяга общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – Публична общинска собственост.

Сервитутът на водопровода е с обща широчина 1.42 м по цялата дължина на трасето. Дължината на трасето на водопровода е 323,81 м.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Водоснабдяване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК -



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079 - производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80 с цел осъществяване на бъдещото строителство.

Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка да се извърши в банкета.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за имоти извън границите на урбанизираната територия.

2. Неразделна част от настоящето решение са графичните части на Проекта за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

4. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

5. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № ТСУ-538/07.08.2024 г. от „Л.“ ЕООД, ЕИК 20516****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № *, ет. * представлявано от Ч. А., относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079-производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

Съгласно приложената скица-проект на трасето с координатен регистър, се засяга общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път.

Сервитутът на водопровода е с обща широчина 1.42 м по цялата дължина на трасето. Дължината на трасето на водопровода е 323,81 м.

Проектът е публикуван чрез обявление в Държавен вестник, като в законоустановения срок не са постъпили питания и/или възражения.

Проектът за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135** е приет с Решение № 1, взето с Протокол № 31/09.10.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Предвижда се допускане на предварително изпълнение на настоящето Решение, като същото няма да доведе до засягане на трети лица, а само ще подпомогне по-бързото му процедиране. По смисъла на Закона за устройство на територията, Решението се съобщава на заинтересуваните лица, чрез обявление, което се обнародва в Държавен вестник.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиян Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкиова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 199

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за второстепенна водопроводна мрежа PE-HDØ90 за хранване на Силозно стопанство за зърнени култури в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.300.107, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-1/07.01.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, кв. Секирово, Стопански двор, площ 4706 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: квартал 137 по плана на Стопанския двор, парцел II, производствени и складови дейности. Съседи: 62075.300.102, 62075.300.37, 62075.300.59.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за второстепенна водопроводна мрежа PE-HDØ90 за хранване на Силозно стопанство за зърнени култури в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.300.107, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-1/07.01.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, кв. Секирово, Стопански двор, площ 4706 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: квартал 137 по плана на Стопанския двор, парцел II, производствени и складови дейности. Съседи: 62075.300.102, 62075.300.37, 62075.300.59.

1.1. Териториален обхват на трасето:

Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засягат Поземлен имот с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 39771 кв. м, стар номер 000675; Поземлен имот с идентификатор 62075.138.564, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3417 кв. м, стар номер 000564 и Поземлен имот с идентификатор 62075.300.59, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5404 кв. м.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Водоснабдяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.300.107.

Дължината на трасето се предвижда от 251,80 л.м.

Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка да се извърши в банкета.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за имоти извън границите на урбанизираната територия.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за водите, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Закона за пътищата, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе за второстепенна водопроводна мрежа PE-HDØ90 за запазване на Силозно стопанство за зърнени култури в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.300.107, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № № РД-18-16-1/07.01.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, кв. Секирово, Стопански двор, площ 4706 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: квартал 137 по плана на Стопанския двор, парцел II, производствени и складови дейности. Съседни: 62075.300.102, 62075.300.37, 62075.300.59.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през Поземлен имот с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 39771 кв. м, стар номер 000675, Поземлен имот с идентификатор 62075.138.564, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3417 кв. м, стар номер 000564 и Поземлен имот с идентификатор 62075.300.59, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5404 кв. м.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № ТСУ-966/07.10.2024 г. от „А.“ ЕООД, ЕИК 16009****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Б.“ № **, представлявано от Управителя – П. И., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за второстепенна водопроводна мрежа PE-HDØ90 за захранване на Силозно стопанство за зърнени култури в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.300.107, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № № РД-18-16-1/07.01.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, кв. Секирово, Стопански двор, площ 4706 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: квартал 137 по плана на Стопанския двор, парцел II, производствени и складови дейности. Съседи: 62075.300.102, 62075.300.37, 62075.300.59.

Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засягат Поземлен имот с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 39771 кв. м, стар номер 000675; Поземлен имот с идентификатор 62075.138.564, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3417 кв. м, стар номер 000564 и Поземлен имот с идентификатор 62075.300.59, находящ се в област Пловдив, община Раковски, гр. Раковски, вид собств. Общинска, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5404 кв. м.

Дължината на трасето се предвижда от 251,80 л.м.

Пресичането на уличните платна ще се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите ще се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка ще се извърши в банкета.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 200

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до собствения на възложителя - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съседи: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.

1.1. Териториален обхват на трасето:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За съоръжение на газопровод, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.350, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.361, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.67, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.362, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.27, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.177, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, представляващ частна собственост на „ГАРД ИНВЕСТ“ ЕООД, БУЛСТАТ: 115053789.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.218, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Отводнителен канал, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.219, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.226, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.228, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.234, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.532, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.533, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.703, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.144, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.40, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съседни: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.

Трасето на присъединителния газопровод е с дължина 3124,55 м.

Подземният присъединителен полиетиленов газопровод с максимално работно налягане 0,6 МРа ще бъде изграден, съгласно изискванията на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 6 от 25 ноември 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и всички други законови и подзаконови нормативни актове.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за имоти извън границите на урбанизираната територия.

2. Неразделна част от настоящето решение са графичните части на Проекта за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

4. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

5. Общински съвет – Раковски допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 11-07-1/04.09.2024 г. от „И. **“ АД, ЕИК 20760****, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Д.“ № *, вх. *, ет. *, ап. **, представлявано от И. Р. Р., относно одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до собствения на Възложителя - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съседи: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.

Трасето на присъединителния газопровод е с дължина 3124,55 м.

Подземният присъединителен полиетиленов газопровод с максимално работно налягане 0,6 МРа ще бъде изграден, съгласно изискванията на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 6 от 25 ноември 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и всички други законови и подзаконови нормативни актове.

Начална точка на трасето: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За съоръжение на газопровод, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

Съгласно приложения Регистър трасето ще засегне следните имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За съоръжение на газопровод, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.350, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.361, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.67, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.362, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.27, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.177, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция, представляващ частна собственост на „ГАРД ИНВЕСТ“ ЕООД, БУЛСТАТ: 115053789.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.218, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Отводнителен канал, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.219, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.226, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.228, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.234, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.532, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.533, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.703, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.144, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.40, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

Към Проекта са представени координати на подробните точки.

Проектът е публикуван чрез обявление в Държавен вестник, като в законоустановения срок не са постъпили питания и/или възражения.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Проектът за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ е приет с Решение № 1, взето с Протокол № 33/22.10.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

Предвижда се допускане на предварително изпълнение на настоящето Решение, като същото няма да доведе до засяга интересите на трети лица, а само ще подпомогне по-бързото му процедиране. По смисъла на Закона за устройство на територията, Решението се съобщава на заинтересуваните лица, чрез обявление, което се обнародва в Държавен вестник.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 201

Взето с Протокол № 13/22.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Васка Атанасова Пушкова – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. Б. Г., ЕГН: 820714**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. П. № **, в размер на 3 000 /три хиляди/ лева.
2. И. Л. В., ЕГН: 391216**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски, ул. Г. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
3. К. Р. Е., ЕГН: 690602*** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски, ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
4. М. Б. П., ЕГН: 550414**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Ц. Ц. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Н. Й. Б., ЕГН: 390402**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Г. С. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Н. Г. В., ЕГН: 600213**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски, ул. Г. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Н. П. С.а, ЕГН: 630821**** и постоянен адрес с. Момино село, общ. Раковски, ул. *. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
8. С. Й. С., ЕГН: 701117**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Т. Г. Д.а, ЕГН: 350201**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски, ул. В. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

Председател:

Мария Гиева



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

1. Мария Йосифова Гиева – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за
5. Елена Иванова Узунова – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за
8. Стефан Йозов Пенсов – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за
10. Васка Атанасова Пушкива – за
11. Тодор Василев Йорданов – за

12. Ралица Костадинова Сатанска – за
13. Иванка Страхилова Тенова – за
14. Николай Иванов Колев – за
15. Чавдар Ангелов Земярски – за
16. Милка Георгиева Балабанска – за
17. Костадин Дечев Иванов – за
18. Анелия Францова Гечева – за
19. Кирил Милков Петров – за
20. Андрей Димов Кръстев – за
21. Милен Василев Минчев – за