



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

До
Председателите на ПК

Съгласно чл. 55, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

ПРОТОКОЛ

Днес, **17.12.2024 г.**, в гр. Раковски от **14:30** часа, се свика постоянната комисия **„Управление на общинската собственост“**, при следния дневен ред:

1. Предложение с Вх. № ОБС-334 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски и село Момино село, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Предложение с Вх. № ОБС-335 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3132, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2675, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
3. Предложение с Вх. № ОБС-338 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща 420/518 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 657, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX в квартал 42 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС - Раковски, на собственика на законно построената върху нея сграда.
4. Предложение с Вх. № ОБС-340 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот –

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 70010.105.180, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и предварително съгласие за прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през общински Поземлен имот с идентификатор 70010.101.140, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал.

5. Предложение с Вх. № ОБС-342 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на възмездно право на строеж върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2466**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV квартал 144** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **19478 кв. м.**, УПИ XIV има площ **19478 кв. м.** и е отреден за „Спортна зала и спортни дейности“ за изграждане на нов Обект: Бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), със застроена площ 6,09 кв. м. и определяне сервитутна зона.
6. Предложение с Вх. № ОБС-344 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно учредяване на сервитутна зона за Обект: БКТП за напрежение до 20 kV в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.115 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъстващи:

1. Йосиф Ячев – председател ...
2. Йовко Иванчев – зам. председател ...
3. Елена Узунова – член
4. Иванка Тенова – член
5. Чавдар Земярски – член.....
6. Костадин Иванов - член.....
7. Андрей Кръстев - член.....
- 8.....

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотивирани становища

на ПК **“Управление на общинската собственост”** по материалите, включени в дневния ред на заседание на Общински съвет Раковски

1. Предложение с Вх. № ОБС-334 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски и село Момино село, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Комисията предлага на ОБС Раковски да
одобри предложението за имоти ЗОС чрез публичен
търг с явно наддаване на първоначално
съгласие. Прегледан Общински

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|----------------------|------|
| 1. Йосиф Ячев – | 31/7 |
| 2. Йовко Иванчев – | 31/7 |
| 3. Елена Узунова – | 31/7 |
| 4. Иванка Тенова – | 31/7 |
| 5. Чавдар Земярски – | 31/7 |
| 6. Костадин Иванов – | 31/7 |
| 7. Андрей Кръстев – | 31/7 |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Предложение с Вх. № ОБС-335 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3132, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2675, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски да
обороти предложението за продажба на имот ЗОС чрез
публичен търг с явно наддаване на работна единица
една сградно-построение общинска
собственост

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

1. Йосиф Ячев – 3/17
2. Йовко Иванчев – 3/17
3. Елена Узунова – 3/17
4. Иванка Тенова – 2/17
5. Чавдар Земярски – 3/17
6. Костадин Иванов – 3/17
7. Андрей Кръстев – 3/17

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Предложение с Вх. № ОБС-338 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща 420/518 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 657, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХ в квартал 42 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС - Раковски, на собственика на законно построената върху нея сграда.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОДС Раковски да
свърши продажбата на имот ЗОС с реализирано
павоз на отпуски при 420/518 идеални части

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

1. Йосиф Ячев – 3/4
2. Йовко Иванчев – 3/4
3. Елена Узунова – 3/4
4. Иванка Тенова – 3/4
5. Чавдар Земярски – 3/4
6. Костадин Иванов – 3/4
7. Андрей Кръстев – 3/4

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Предложение с Вх. № ОБС-340 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот –общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 70010.105.180, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и предварително съгласие за прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през общински Поземлен имот с идентификатор 70010.101.140, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски на следни
предложенията на Предметното съгласие и
НУП на общински собств.

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ... 7

Гласували: ... 7

За: ... 7

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|----------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев - | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев - | ЗА |
| 3. Елена Узунова - | ЗА |
| 4. Иванка Тенова - | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски - | ЗА |
| 6. Костадин Иванов - | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев - | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Предложение с Вх. № ОБС-342 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на възмездно право на строеж върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2466**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV квартал 144** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **19478 кв. м.**, УПИ XIV има площ **19478 кв. м.** и е отреден за „Спортна зала и спортни дейности“ за изграждане на нов Обект: Бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП), със застроена площ 6,09 кв. м. и определяне сервитутна зона.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 2, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 34, ал. 6, чл. 37, ал. 4, т. 4, от ЗОС и чл. 44, ал. 4, т. 3 и чл. 47 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/, чл. 62, ал. 2, чл. 64, ал. 1 и ал. 8 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски на
поща Черкезкото на влизане през на
строеж на трансформатор зона с те съответствие
сервитутна зона

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ... 7

Гласували: ... 7

За: ... 7

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|--------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев | ЗА |
| 3. Елена Узунова | ЗА |
| 4. Иванка Тенова | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски | ЗА |
| 6. Костадин Иванов | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Предложение с Вх. № ОБС-344 от 13.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Учредяване на сервитутна зона за Обект: БКТП за напрежение до 20 kV в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.757.115 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 8 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката във връзка с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Учредяване на сервитутна зона за
Обект: БКТП за напрежение
до 20 kV в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор
62075.757.115 по КККР на гр. Раковски, общ. Раковски,
обл. Пловдив.

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|----------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев - | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев - | ЗА |
| 3. Елена Узунова - | ЗА |
| 4. Иванка Тенова - | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски - | ЗА |
| 6. Костадин Иванов - | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев - | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

7. Предложение с Вх. № ОБС-352 от 17.12.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имоти, общинска собственост, находящи се в община Раковски, с. Стряма по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи/ЗСПЗЗ/ и чл.78а от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделски земи/ППЗСПЗЗ/

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски да
сводем промяна ИТР на имот ЕОБ във
връзка с разширяване на издържаност ПАРМ
с.Стряма

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ... 7

Гласували: ... 7

За: ... 4

Против: ... 1

Възд. се: ... 2

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. Йосиф Ячев - | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев - | ЗА |
| 3. Елена Узунова - | ЗА |
| 4. Иванка Тенова - | Въздържа се |
| 5. Чавдар Земярски - | ПРОТ |
| 6. Костадин Иванов - | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев - | Въздържа се |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!