



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

До
Председателите на ПК

Съгласно чл. 55, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

ПРОТОКОЛ

Днес, **26.11.2024 г.**, в гр. Раковски от **15:00** часа, се свика постоянната комисия „ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство“ при следния дневен ред:

1. Предложение с Вх. № ОБС-292 от 21.11.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **ГРЪСТЯТА**, Площ: **18609 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 0, Съсед: 62075.700.206, 62075.700.289, 62075.700.290, 62075.758.2, 62075.758.5 и при необходимост на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.
2. Предложение с Вх. № ОБС-293 от 22.11.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.106**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност **ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ**, НТП Напоителен канал във връзка с прокарване на отклонение на техническата инфраструктура с цел достигане на път с трайна настилка, представляващ Поземлен имот с идентификатор 62075.700.210, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.107**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на Изпълнителния директор на АГКК, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, НТП:
За селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Предложение с Вх. № ОБС-296 от 22.11.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за уличен водопровод за захранване на Обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1679, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVI₁₆₇₉ в квартал 107 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъстващи:

1. Младен Мандраджийски – председател
2. Юлиян Ночев – зам. председател
3. Стефан Пенсов – член
4. Йосиф Ячев – член
5. Иванка Тенова – член.....
6. Милка Балабанска – член.....
7. Костадин Иванов – член.....
- 8.....

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотивирани становища

на **ПК „ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство“** по материалите, включени в дневния ред на заседание на Общински съвет Раковски

1. Предложение с Вх. № ОБС-292 от 21.11.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: . разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.4**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.05.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност **ГРЪСТЯТА**, Площ: **18609 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 0, Съсед: 62075.700.206, 62075.700.289, 62075.700.290, 62075.758.2, 62075.758.5 и при необходимост на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Комисията предлага на ОБС - Раковски
да приеме предложението на
кмета на община Раковски г-н Гуджеров

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ... 6

Гласували: ... 6

За: ...

Против: ... 60

Възд. се: ... 0

- | | |
|---------------------------|----|
| 1. Младен Мандраджийски - | ЗА |
| 2. Юлиян Ночев - | ЗА |
| 3. Стефан Пенсов - | ЗА |
| 4. Йосиф Ячев - | ЗА |
| 5. Иванка Тенова - | ЗА |
| 6. Милка Балабанска - | |
| 7. Костадин Иванов - | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Предложение с Вх. № ОБС-293 от 22.11.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: предоставяне на съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.106, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, НТП Напоителен канал във връзка с прокарване на отклонение на техническата инфраструктура с цел достигане на път с трайна настилка, представляващ Поземлен имот с идентификатор 62075.700.210, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.755.107, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС-Раковски
да приеме предложението на
кмета на община Раковски

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

6 6 6
0

- | | |
|---------------------------|-----|
| 1. Младен Мандраджийски – | 3 А |
| 2. Юлиян Ночев – | 3 А |
| 3. Стефан Пенсов – | 3 А |
| 4. Йосиф Ячев – | 3 А |
| 5. Иванка Тенова – | 3 А |
| 6. Милка Балабанска – | |
| 7. Костадин Иванов – | 3 А |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Предложение с Вх. № ОБС-296 от 22.11.2024 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: издаване на разрешение за изработване на план-схема за уличен водопровод за захранване на Обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1679, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVII1679 в квартал 107 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при спазване изискванията на Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба № РД-02-20-2 от 3.7.2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС-Раковски да приеме предложението на кмета на общината Раковски г-н Гуджеров

Общ брой общински съветници, членове на комисията: 7

Присъствали: ... 6

Гласували: ... 6

За: ... 6

Против: ... 0

Възд. се: ... 0

- | | |
|---------------------------|----|
| 1. Младен Мандраджийски - | 3A |
| 2. Юлиян Ночев - | 3A |
| 3. Стефан Пенсов - | 3A |
| 4. Йосиф Ячев - | 3A |
| 5. Иванка Тенова - | 3A |
| 6. Милка Балабанска - | |
| 7. Костадин Иванов - | 3A |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!