



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

До
Председателите на ПК

Съгласно чл. 55, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

ПРОТОКОЛ

Днес, **21.10.2024 г.**, в гр. Раковски от **14:30** часа, се свика постоянната комисия **“Управление на общинската собственост”**, при следния дневен ред:

1. Предложение с Вх. № ОБС-248 от 14.10.2024г. от Чавдар Ангелов Земярски и Милка Георгиева Балабанска – общински съветници в Общински съвет - Раковски относно преместване на пътен знак В27 /забрана на престой и паркиране/ на улица Хр. Смирненски, кв. Парчевич, общ. Раковски.
2. Предложение с Вх. № ОБС-250 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62075.763.3**, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
3. Предложение с Вх. № ОБС-251 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.3, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.5, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.7 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.8, находящи се в село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
4. Предложение с Вх. № ОБС-252 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.398, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Изпълнителен директор на АГКК във връзка с продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

5. Предложение с Вх. № ОБС-253 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЯЧЕВ БРЯГ, Площ 1078 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.813, Номер по предходен план: 700972. Съсед: 62075.700.971, 62075.700.266, 62075.700.261 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъстващи:

1. Йосиф Ячев – председател
2. Йовко Иванчев – зам. председател
3. Елена Узунова – член
4. Иванка Тенова – член
5. Чавдар Земярски – член.
6. Костадин Иванов - член..... ..
7. Андрей Кръстев - член.
- 8.....

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотивирани становища

на **ПК "Управление на общинската собственост"** по материалите, включени в дневния ред на заседание на Общински съвет Раковски

1. Предложение с Вх. № ОБС-248 от 14.10.2024г. от Чавдар Ангелов Земярски и Милка Георгиева Балабанска – общински съветници в Общински съвет - Раковски

Относно: преместване на пътен знак В27 /забрана на престой и паркиране/ на улица Хр. Смирненски, кв. Парчевич, общ. Раковски.

На основание: чл. 33. ал. 2 от ЗМСМА

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Имаша да възгледът предложено от ОБС
за преместване на пътен знак В27
от 11/11/24

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|---------------------------|
| 1. Йосиф Ячев – ЗА |
| 2. Йовко Иванчев – |
| 3. Елена Узунова – |
| 4. Иванка Тенова – |
| 5. Чавдар Земярски – |
| 6. Костадин Иванов – |
| 7. Андрей Кръстев – |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Предложение с Вх. № ОБС-250 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: съгласие за промяна начина на трайно ползване на имоти – общинска собственост, представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.763.2 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62075.763.3**, находящи се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията приема за проект на разгледа предложението
на Павел Гуджеров за промяна на ползването на ОБС
в одобрения проект на ОБС

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|----------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев - | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев - | ЗА |
| 3. Елена Узунова - | ЗА |
| 4. Иванка Тенова - | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски - | ЗА |
| 6. Костадин Иванов - | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев - | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Предложение с Вх. № ОБС-251 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.1, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.3, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.5, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.7 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.55.8, находящи се в село Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Искам ИТА съгласна на ОБС Раковски да одобри отпускането на имоти ЗОС под наем на Исидор от 10 г. ЕРЗ ТБРТ с Яковко Иванчев с годишен наем отговаря на норматива на общинските цени.

Общ брой общински съветници, членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|-------------------------|
| 1. Йосиф Ячев - 3А |
| 2. Йовко Иванчев - 3А |
| 3. Елена Узунова - 3А |
| 4. Иванка Тенова - 3А |
| 5. Чавдар Земярски - 3А |
| 6. Костадин Иванов - 3А |
| 7. Андрей Кръстев - 3А |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Предложение с Вх. № ОБС-252 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.398, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК във връзка с продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски да
одобри предложението на имот ЗОС чрез публичен
търг с явно наддаване по ПЗР № 37-135-18.

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Йосиф Ячев | - 3А |
| 2. Йовко Иванчев | - 3А |
| 3. Елена Узунова | - 3А |
| 4. Иванка Тенова | - 3А |
| 5. Чавдар Земярски | - 3А |
| 6. Костадин Иванов | - |
| 7. Андрей Кръстев | - 3А
3А |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Предложение с Вх. № ОБС-253 от 17.10.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: промяна формата на собственост на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-788/06.11.2019 г. На Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЯЧЕВ БРЯГ, Площ 1078 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: 62075.700.813, Номер по предходен план: 700972. Съсед: 62075.700.971, 62075.700.266, 62075.700.261 от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Имената на членовете на ОБС Раковски и
доброто решение на имот ЗОС

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали:

Гласували: ... 7

За: ... 7

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|--------------------------|
| 1. Йосиф Ячев - 3/2 |
| 2. Йовко Иванчев - 3/2 |
| 3. Елена Узунова - 3/2 |
| 4. Иванка Тенова - 3/2 |
| 5. Чавдар Земярски - 3/2 |
| 6. Костадин Иванов - 3/2 |
| 7. Андрей Кръстев - 3/2 |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!