



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

До
Председателите на ПК

Съгласно чл. 55, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

ПРОТОКОЛ

Днес, **26.09.2024 г.**, в гр. Раковски от **14:30** часа, се свика постоянната комисия **„Управление на общинската собственост“**, при следния дневен ред:

1. Предложение с Изх. № ОБС-99 от 20.09.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.
2. Предложение с Вх. № ОБС-210 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изграден Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“, местонахождение: село Белозем, община Раковски, област Пловдив.
3. Предложение с Вх. № ОБС-213 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Актуализиране на Точка 4. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имоти – публична общинска собственост във връзка с предоставянето им за безвъзмездно управление и стопанисване на общинска Детска градина „Синчец“, БУЛСТАТ 00045, със седалище и адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, село Белозем, ул. „Й. П.“ № за нуждите на филиал „Шишманци“, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Шишманци.
4. Предложение с Вх. № ОБС-214 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на **812/5021** (осемстотин и дванадесет върху пет хиляди двадесет и една) **идеални части** от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.144,

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с.Стряма, местност „Кара гьол“, Площ: 5 021 кв. м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 045144, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физически лица.

5. Предложение с Вх. № ОБС-215 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на Общинско жилище - Апартамент № 13/25, с площ от 92,02 кв.м. (деветдесет и два цяло и два квадратни метра), с административен адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, бул. „Г. С Р“ № , вх. , ет. ведно с Изба № , с площ: 3,57 кв.м. (три цяло, петдесет и седем квадратни метра). Съседи на апартамента: отдясно - ап. № , отгоре - ап. № , отдолу - ап. № Съседи на избата: отляво - изба № , отдясно - изба № Недвижимият имот е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 269/20.01.2000 г. и съгласие за продажбата му.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъстващи:

1. Йосиф Ячев – председател
2. Йовко Иванчев – зам. председател
3. Елена Узунова – член
4. Иванка Тенова – член
5. Чавдар Земярски – член.... ..
6. Костадин Иванов - член..... ..
7. Андрей Кръстев - член..... ..
- 8..... ..

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотивирани становища

на **ПК „Управление на общинската собственост“** по материалите, включени в дневния ред на заседание на Общински съвет Раковски

1. Предложение с Изх. № ОБС-99 от 20.09.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски

Относно: Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

На основание: чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 1, чл. 15, чл. 26 от ЗНА и чл. 76, ал. 3, чл. 79 от АПК.

ПРОЕКТОРЕЩЕНИЕ:

Исходящата преписка на ОБС Раковски за
отбор на членовете на комисията

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|----------------------|-----|
| 1. Йосиф Ячев - | 3/8 |
| 2. Йовко Иванчев - | 3/8 |
| 3. Елена Узунова - | 3/8 |
| 4. Иванка Тенова - | 3/8 |
| 5. Чавдар Земярски - | 3/8 |
| 6. Костадин Иванов - | 3/8 |
| 7. Андрей Кръстев - | 3/8 |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Предложение с Вх. № ОБС-210 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изграден Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“, местонахождение: село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, т. 4, буква „б“ и чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ) и § 30 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите (ЗВ), и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.01.2016 г., сключен между „Асоциация по ВиК на обособената територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив“ и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив - чл. 4 т. 4 б. „б“, „в“ и „г“.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комитатът предлага на ООС Раковски да одобри
предлаганото от В.И.И. Пловдив за изграждането с
с. строежи част от канализационна мрежа

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|-------------------------------|
| 1. Йосиф Ячев – <i>ж</i> |
| 2. Йовко Иванчев – <i>ж</i> |
| 3. Елена Узунова – <i>ж</i> |
| 4. Иванка Тенова – <i>ж</i> |
| 5. Чавдар Земярски – <i>ж</i> |
| 6. Костадин Иванов – <i>ж</i> |
| 7. Андрей Кръстев – <i>ж</i> |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Предложение с Вх. № ОБС-213 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 4. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на имоти – публична общинска собственост във връзка с предоставянето им за безвъзмездно управление и стопанисване на общинска Детска градина „Синчец“, БУЛСТАТ 00045 със седалище и адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, село Белозем, ул. „Й. П.“ № за нуждите на филиал „Шишманци“, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, с. Шишманци.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски, чл. 289, ал. 2, във връзка с ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Общинският съвет на ОБС Раковски за
одобряване на предоставянето на земята на общинска
детска градина „Синчец“ филиал Шишманци

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

1. Йосиф Ячев – за
2. Йовко Иванчев – за
3. Елена Узунова – за
4. Иванка Тенова – за
5. Чавдар Земярски – за
6. Костадин Иванов – за
7. Андрей Кръстев – за

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Предложение с Вх. № ОБС-214 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на **812/5021** (осемстотин и дванадесет върху пет хиляди двадесет и една) **идеални части** от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.45.144, находящ се в с.Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 год. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с.Стряма, местност „Кара гьол“, Площ: 5 021 кв. м., Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 045144, във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физически лица.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42 и чл. 43 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Командата предната на ОБС Раковски на одобри прекратяването на съсобственост в част с проект 812/5021 кв. м.

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|----------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев – | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев – | ЗА |
| 3. Елена Узунова – | ЗА |
| 4. Иванка Тенова – | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски – | ЗА |
| 6. Костадин Иванов – | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев – | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

5. Предложение с Вх. № ОБС-215 от 20.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски и включване на Общинско жилище - Апартамент № , с площ от 92,02 кв.м. (деветдесет и два цяло и два квадратни метра), с административен адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, бул. „Г. С. Р.“ № вх. ет. ведно с Изба № , с площ: 3,57 кв.м. (три цяло, петдесет и седем квадратни метра). Съседи на апартамента: отляво - ап. № отгоре - ап. № отдолу - ап. № Съседи на избата: отляво - изба № отлясно - изба № . Недвижимият имот е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 269/20.01.2000 г. и съгласие за продажбата му.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ), чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията прегледа на ЗОС Раковски на площ 92,02 кв.м. и апартамент ЗОС гр. Раковски с обща площ 3,57 кв.м. и съгласи на продажбата му на първоначална цена 51 600,00 лв.

Общ брой общински съветници, членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|-------------------------|
| 1. Йосиф Ячев - 3а |
| 2. Йовко Иванчев - 3а |
| 3. Елена Узунова - 3а |
| 4. Иванка Тенова - 3а |
| 5. Чавдар Земярски - 3а |
| 6. Костадин Иванов - 3а |
| 7. Андрей Кръстев - 3а |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

6. Предложение с Вх. № ОБС-220 от 26.09.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ и изменение на Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията препоръчва на ООС Раковски да
одобри предоставянето на сградата Абсолют
на ОНБА

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|-------------------------|
| 1. Йосиф Ячев - ЗА |
| 2. Йовко Иванчев - ЗА |
| 3. Елена Узунова - ЗА |
| 4. Иванка Тенова - ЗА |
| 5. Чавдар Земярски - ЗА |
| 6. Костадин Иванов - ЗА |
| 7. Андрей Кръстев - ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!

