



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

До  
Председателите на ПК

Съгласно чл. 55, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

## ПРОТОКОЛ

Днес, **30.07.2024 г.**, в гр. Раковски от **13:30** часа, се свика постоянната комисия **“Управление на общинската собственост”**, при следния дневен ред:

1. Предложение с Вх. № ОБС-118 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 042164, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.
2. Предложение с Вх. № ОБС-120 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ и изменение на Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“.
3. Предложение с Вх. № ОБС-121 от 19.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4. Предложение с Вх. № ОБС-122 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Годишен отчет за предходна година на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.
5. Предложение с Вх. № ОБС-123 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.
6. Предложение с Вх. № ОБС-126 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съсед: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Присъстващи:

1. Йосиф Ячев – председател ... ..
2. Йовко Иванчев – зам. председател .....
3. Елена Узунова – член .....
4. Иванка Тенова – член .....
5. Чавдар Земярски – член..... ..
6. Костадин Иванов - член..... ..
7. Андрей Кръстев - член..... ..
- 8..... ..

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Мотивирани становища

на ПК **„Управление на общинската собственост“** по материалите, включени в дневния ред на заседание на Общински съвет Раковски

**1.** Предложение с Вх. № ОБС-118 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 042164, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

### ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Комисията пратила на ОБС Раковски за одобряване на предложението за отдаване под наем на имот ЗОС чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 години

Общ брой общински съветници, членове на комисията: 7

Присъствали: ... 7

Гласували: ... 7

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- |                    |      |
|--------------------|------|
| 1. Йосиф Ячев      | - ЗА |
| 2. Йовко Иванчев   | - ЗА |
| 3. Елена Узунова   | - ЗА |
| 4. Иванка Тенова   | - ЗА |
| 5. Чавдар Земярски | - ЗА |
| 6. Костадин Иванов | - ЗА |
| 7. Андрей Кръстев  | - ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

2. Предложение с Вх. № ОБС-120 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ и изменение на Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“.

### ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

*Имената на членовете на ОБС Раковски за  
гласуване по предложение № 5 А, СФ ПСР  
№ 121 от 18.07.2024 г. за изменение на  
Правилник за организацията и дейността на  
Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“*

Общ брой общински съветници,  
членове на комисията: 7  
Присъствали: ...  
Гласували: ...  
За: ...  
Против: ...  
Възд. се: ...

- |                         |
|-------------------------|
| 1. Йосиф Ячев - 3А      |
| 2. Йовко Иванчев - 3А   |
| 3. Елена Узунова - 3А   |
| 4. Иванка Тенова - 3А   |
| 5. Чавдар Земярски - 3А |
| 6. Костадин Иванов - 3А |
| 7. Андрей Кръстев - 3А  |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

3. Предложение с Вх. № ОБС-121 от 19.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** : чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква в) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

## ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията преценила на одс Раковски за  
свободно поставяне на ВПС чрез търг с  
явно наддаване в срещата 19.07.2024г.

Общ брой общински съветници,  
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- |                      |    |
|----------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев -      | ЗА |
| 2. Йовко Иванчев -   | ЗА |
| 3. Елена Узунова -   | ЗА |
| 4. Иванка Тенова -   | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски - | ЗА |
| 6. Костадин Иванов - | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев -  | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4. Предложение с Вх. № ОБС-122 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Одобряване на Годишен отчет за предходна година на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите.

## ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски да одобри отчета за концесиите за периода от 01.01.2023г. до 31.12.2023г.

Общ брой общински съветници, членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- |                      |    |
|----------------------|----|
| 1. Йосиф Ячев -      | ЗК |
| 2. Йовко Иванчев -   | ЗА |
| 3. Елена Узунова -   | ЗА |
| 4. Иванка Тенова -   | ЗА |
| 5. Чавдар Земярски - | ЗА |
| 6. Костадин Иванов - | ЗА |
| 7. Андрей Кръстев -  | ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. Предложение с Вх. № ОБС-123 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква б) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

## ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОНС Раковски да  
свои отговорно на следващо предложение  
ВРС и след от доведен във въпрос  
обекта на даване на общинска собственост

Общ брой общински съветници,  
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

77

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| 1. Йосиф Ячев      | - 3/4       |
| 2. Йовко Иванчев   | - 7/11      |
| 3. Елена Узунова   | - 6/11      |
| 4. Иванка Тенова   | - 3/11 3/11 |
| 5. Чавдар Земярски | - 3/11      |
| 6. Костадин Иванов | - 3/11      |
| 7. Андрей Кръстев  | - 3/11      |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!





# ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

6. Предложение с Вх. № ОБС-126 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съседи: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

## ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

*Комисията предлага на Общ. Съв. Раковски да одобри промяна на начина на ползване на имот ЗОС*

Общ брой общински съветници, членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

*ЗЗ*

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| 1. Йосиф Ячев –      | <i>ЗЗ</i> |
| 2. Йовко Иванчев –   | <i>ЗЗ</i> |
| 3. Елена Узунова –   | <i>ЗЗ</i> |
| 4. Иванка Тенова –   | <i>ЗЗ</i> |
| 5. Чавдар Земярски – | <i>ЗЗ</i> |
| 6. Костадин Иванов – | <i>ЗЗ</i> |
| 7. Андрей Кръстев –  | <i>ЗЗ</i> |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

7. Предложение с Вх. № ОБС-140 от 30.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Относно:** Изразяване на съгласие за разделяне (делба) на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начин на трайно ползване (НТП) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

## ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

*Комисията разгледа предложението за разделяне на имота № 116 и одобри*  
*разделянето на имота № 116 и одобри*

Общ брой общински съветници,  
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- |                    |      |
|--------------------|------|
| 1. Йосиф Ячев      | - ЗА |
| 2. Йовко Иванчев   | - ЗА |
| 3. Елена Узунова   | - ЗА |
| 4. Иванка Тенова   | - ЗА |
| 5. Чавдар Земярски | - ЗА |
| 6. Костадин Иванов | - ЗА |
| 7. Андрей Кръстев  | - ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....  
/Андреа Загорчева/

**Забележка:** Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!