



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

До
Председателите на ПК

Съгласно чл. 55, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, за заседанията на постоянните комисии се води съкратен протокол, в който се отбелязват всички приети становища.

ПРОТОКОЛ

Днес, **28.05.2024 г.**, в гр. Раковски от **13:30** часа, се свика постоянната комисия **“Управление на общинската собственост”**, при следния дневен ред:

1. Предложение с Вх. № ОБС-38 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост: Зъболекарски кабинет с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), Част от коридор с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), всичко с обща площ от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра), построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1“ № . Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседни: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.
2. Предложение с Вх. № ОБС-40 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съседни: Урегулиран поземлен имот IX₁₀₇, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106, за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски.

3. Предложение с Вх. № ОБС-41 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 152 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI в квартал 126 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
4. Предложение с Вх. № ОБС-45 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права:право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстройкаване“ в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с учредяване безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424, за който е образуван УПИ XXI в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м., УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за Обществено обслужващи дейности.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Присъстващи:

1. Йосиф Ячев – председател
2. Йовко Иванчев – зам. председател
3. Елена Узунова – член
4. Иванка Тенова – член
5. Чавдар Земярски – член
6. Костадин Иванов - член
7. Андрей Кръстев - член
- 8.....

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Мотивирани становища

на ПК **“Управление на общинската собственост”** по материалите, включени в дневния ред на заседание на Общински съвет Раковски

1. Предложение с Вх. № ОБС-38 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот (неразделно една от друга) – публична общинска собственост: Зъболекарски кабинет с площ от 13,20 кв. м. (тринадесет цяло и двадесет квадратни метра), Чакалня с площ от 5,52 кв.м. (пет цяло петдесет и два квадратен метър), Част от коридор с площ от 2,29 кв.м. (две цяло двадесет и девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 4,70 кв. м. (четири цяло и седемдесет квадратен метър), всичко с обща площ от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра), построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1 “ № . Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Комисията прие решението на ОБС Раковски за одобряване на предложението за отдаване под наем на част от имот с площ от 25,71 кв. м. (двадесет и пет цяло седемдесет и един квадратни метра) на ул. „1“ № . в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по адрес: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „1“ № . Площ на имота: 1944 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, Съседи: 48948.501.577, 48948.501.315, 48948.501.316, 48948.501.583, 48948.501.582.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ... 7

Гласували: ... 7

За: ... 7

Против: ...

Възд. се: ...

- | |
|--------------------------|
| 1. Йосиф Ячев - 3/4 |
| 2. Йовко Иванчев - 3/4 |
| 3. Елена Узунова - 3/4 |
| 4. Иванка Тенова - 3/4 |
| 5. Чавдар Земярски - 3/4 |
| 6. Костадин Иванов - 3/4 |
| 7. Андрей Кръстев - 3/4 |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

2. Предложение с Вх. № ОБС-40 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в квартал 13 по кадастрален и регулационен план на село Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 173/26.10.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Пловдив, Площ на имота: 5253 кв. м., УПИ VI има площ 4330 кв. м. и е отреден за „Кметство“, Съседи: Урегулиран поземлен имот IX₁₀₇, Улица с осови точки 29-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-30 на Община Раковски, Улица с осови точки 25-116 на Община Раковски, Поземлен имот № 106, за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Общински съвет – Раковски във връзка с раздел II, т. 9, буква в) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Общински съвет – Раковски.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията проектира на ОБС Раковски за
образуване на поземлен имот под наем на който за
поставяне на ВПС в с. Чалъкови в площ
№ 107, в. с. осови точки 29-30 и 25-30 на
Община Раковски, в. с. осови точки 25-116 на
Община Раковски, за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски.

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

1. Йосиф Ячев – *JA*
2. Йовко Иванчев – *JA*
3. Елена Узунова – *JA*
4. Иванка Тенова – *JA*
5. Чавдар Земярски – *JA*
6. Костадин Иванов – *JA*
7. Андрей Кръстев – *JA*

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

...
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

3. Предложение с Вх. № ОБС-41 от 21.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2218, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 152 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2483, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXXVI в квартал 126 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, обл. Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Общинският съвет на Община Раковски е решил:
1. Да одобри предложението на кмета за продажба на имотите чрез публичен търг с явно наддаване.
2. Да одобри предложението на кмета за продажба на имотите чрез публичен търг с явно наддаване.

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ... 7

Гласували: ... 7

За: ... 7

Против: ...

Възд. се: ...

1. Йосиф Ячев -	ЗА
2. Йовко Иванчев -	ЗА
3. Елена Узунова -	ЗА
4. Иванка Тенова -	ЗА
5. Чавдар Земярски -	ЗА
6. Костадин Иванов -	ЗА
7. Андрей Кръстев -	ЗА

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

...
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. „България“ №1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Предложение с Вх. № ОБС-45 от 23.05.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Относно: Актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване“ в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, във връзка с учредяване безвъзмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2424, за който е образуван УПИ XXI в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м., УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за Обществено обслужващи дейности.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 44, ал. 6, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ) и във връзка с постъпило Писмо, Изх. № 08-00-294/18.03.2024 г. на проф. Илко Гетов – Заместник-министър на здравеопазването.

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ

Комисията предлага на ОБС Раковски...
да одобри предложението на Кметството за право
на строеж за имот № 501.2424 на територията на
УПИ XXI в квартал № 1 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ 62075,
общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88,
взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет –
Раковски и изменен с Решение № 787 от 28.08.2015 г. на
Общински съвет – Раковски, Площта на имота е 1492 кв. м.,
УПИ XXI има площ 1492 кв. м. и е отреден за Обществено
обслужващи дейности.

Общ брой общински съветници,
членове на комисията: 7

Присъствали: ...

Гласували: ...

За: ...

Против: ...

Възд. се: ...

- | | |
|--------------------|------|
| 1. Йосиф Ячев | - ЗА |
| 2. Йовко Иванчев | - ЗА |
| 3. Елена Узунова | - ЗА |
| 4. Иванка Тенова | - ЗА |
| 5. Чавдар Земярски | - ЗА |
| 6. Костадин Иванов | - ЗА |
| 7. Андрей Кръстев | - ЗА |

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

.....
/Андреа Загорчева/

Забележка: Протоколът, съдържащ Вашите становища, се изпраща в/ Областна администрация – Пловдив и подлежи на проверка за законосъобразност!