



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 6

от 27.03.2024 г.

от заседание, проведено от 15:08 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-жа Мария Йосифова Гиева

**Присъстват общински съветници:** Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

**Присъства също:**

Татяна Серафимова Бакова – Заместник-кмет на Община Раковски  
Венцислав Петров Чавдаров - Заместник-кмет на Община Раковски  
Йовко Стефанов Романов - Заместник-кмет на Община Раковски  
Виолета Димитрова Петрова – Кмет на кметство Белозем  
Никола Христосов Стоянов - Кмет на кметство Момино село  
Димитър Любчев Николов - Кмет на кметство Чалькови  
Стефка Златкова Милиева – Кмет на кметство Болярино  
Валентин Иванов – Началник на РУ - Раковски

**Г-жа Мария Гиева:** Добър ден, колеги! Откривам заседанието за месец март. Днес присъстват Заместник – кметове, Кметове на кметства, Началника на Районното управление. Преди да преминем към гласуване на Дневния ред, имам удоволствието да поканя при мен г-н Валентин Иванов, който е Началник на Районното управление. Той е изготвил Отчет – Анализ за дейността на Районното управление за 2023 г.

*/Изказване на Началника на РУ - Раковски за Отчет-Анализа на дейността на Районно управление град Раковски за 2023 г. - 15:09-15:30 ч./*

**Г-жа Мария Гиева:** Колеги, Дневния ред беше изпратен в срок на имейлите, зареден в системата, всички предложения бяха разгледани на постоянните комисии. Преди да преминем към гласуване на Дневния ред, има ли други предложения за включване? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на Дневния ред.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-149 от 11.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти.
2. Предложение с Вх. № ОБС-166 от 21.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2025-2027 г. на Община Раковски.
3. Предложение с Вх. № ОБС-178 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разходване на средства от дължимите отчисления за 2024 година по чл. 60 и чл. 64 от Закон за управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени.
4. Предложение с Вх. № ОБС-179 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отпускане на финансова помощ на социална кухня „Св. Антон“ към Римокатолическа енория „Св. Франциск“, със седалище: област Пловдив, община Раковски, село Белозем, ул. „Папа Йоан Павел II“ № 1.
5. Предложение с Вх. № ОБС-170 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение № 2 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C02, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.002, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
6. Предложение с Вх. № ОБС-172 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за участие на Община Раковски в Организация за управление на Тракийски туристически район.
7. Предложение с Вх. № ОБС-174 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2023 година.
8. Предложение с Вх. № ОБС-163 от 19.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер).
9. Предложение с Вх. № ОБС-167 от 21.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изграден Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив", Подобект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ и Подобект: „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ в УПИ 067003 за „Пречиствателна станция за отпадъчни води“, местността АЛЪД ДЪМГА в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

10. Предложение с Вх. № ОБС-168 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на списък с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на годишни наемни цени/дка за имоти с НТП пасища, мери и ливади, включени в списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за индивидуално и общо ползване.
11. Предложение с Вх. № ОБС-169 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.753.301, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност БАНЧА, Площ: 6938 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 753301, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.
12. Предложение с Вх. № ОБС-175 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно издаване на Разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 233135 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700161, Съседи: 62075.700.162, 62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929, (Наименование на Язовира: „Генерал Николаево 8“).
13. Предложение с Вх. № ОБС-177 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.117, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 6158 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700117, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.
14. Предложение с Вх. № ОБС-180 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване, включен в „Годишната програма за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „4-та“, Площ: 990 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.501.196, Номер по предходен план: 77, квартал: 13, парцел: VIII, Съсед: 48948.501.195, 48948.501.542, 48948.501.561, 48948.501.598.

15. Предложение с Вх. № ОБС-182 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изменение и допълнение на Решение № 56, взето с протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с безвъзмездно предоставяне за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост за нуждите на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование.
16. Предложение с Вх. № ОБС-184 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХ в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 749 кв. м., УПИ ХХ има площ 749 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
17. Предложение с Вх. № ОБС-181 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за електропровод за хранене на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).
18. Предложение с Вх. № ОБС-183 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3594 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559.
19. Отпускане на еднократни помощи.
20. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-149 от 11.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти. Моля за становище на постоянната комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри подписването на Запис на заповед, издадена в полза на Държавен фонд „Земеделие“ в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Тук само ще допълня, че като Председател на Местната инициативна група и като Директор над 10 години, всяка година гласуваме Запис на заповед, тъй като такава е процедурата, която е разписана в Наредбата. Всяка година се гласува бюджета на Местната инициативна група и се издава Запис на заповед от Общината, който впоследствие, се връща от Държавен фонд „Земеделие“ към Общината. Имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. И само да уточня, че тук ще си дам самоотвод, въпреки че нямам материален интерес, предпочитам да не се намесвам в гласуването.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 20**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Мария Йосифова Гиева	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

*/Г-жа Мария Йосифова Гиева се въздържа от гласуване/*

## РЕШЕНИЕ № 84

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Необходимост от обезпечаване дейността на МИГ-Раковски чрез издаване на Запис на заповед във връзка с Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## Р Е Ш И:

**Общински съвет - Раковски одобрява** подписването на Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 12110\*\*\*\* в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **65`400,00 лв.** (шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на стратегията за ВОМР, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2025 г.

**МОТИВИ:** Във връзка с подписаното Споразумение от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ е необходимо да бъде одобрен Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 12110\*\*\*\* в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **65`400,00 лв.** (шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на стратегията за ВОМР, за който се отнася авансовото плащане, удължен с 6 (шест) месеца, т. е. до юни 2025 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Втора точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-166 от 21.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2025-2027 г. на Община Раковски. Моля за становище на постоянната комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри бюджетната прогноза за периода 2025 – 2027 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 14**

**Против: 1**

**Възд.се: 6**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – против
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд. се
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – възд. се
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 85

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2025-2027 г. на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 83, ал. 2 от Закона за публични финанси (ЗПФ), чл. 11, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски и в изпълнение на дадените с Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на Министъра на финансите - Указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2025-2027 г. съгласно чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси и т. 2.1.3 от Решение № 71 на Министерски съвет от 1 февруари 2024 г. за бюджетната процедура за 2025 г.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** бюджетната прогноза за периода 2025-2027 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Раковски, съгласно Приложение № 8 към Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на Министъра на финансите.

**2. Общински съвет – Раковски одобрява** Справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за периода 2025-2027 г. по бюджета на Общината, съгласно Приложение № 8а към Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на Министъра на финансите.

**3. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2025-2027 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 6г към Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на Министъра на финансите.

**4. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза на показатели на поети ангажименти и за задълженията за разходите, заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2025-2027 г. на Община Раковски, съгласно Приложение № 1а към Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на Министъра на финансите.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**5. Общински съвет – Раковски одобрява** Прогноза за приходите и разходите на нефинансовите предприятия за периода 2025-2027 г. и за активите и пасивите към 31 декември на съответната година на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски, съгласно Приложение № 10а към Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на Министъра на финансите.

**МОТИВИ:** С Решение № 71 от 1 февруари 2024 г на Министерски съвет, в изпълнение на чл. 67 от Закона за публичните финанси, е приета бюджетната процедура по съставянето на средносрочната бюджетна прогноза и на проекта на държавния бюджет за следващата година. Съгласно т. 1.6.1. от цитираното Решение, бюджетните прогнози и проектите на бюджети се разработват включително и от общините – по показатели от единната бюджетна класификация.

В изпълнение на т. 2.1.3 от Решение № 71 от 1 февруари 2024 г на Министерски съвет и на основание чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), с Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. Министърът на финансите е дал указания за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2025-2027 г.

Като база за разработване на трансферите за периода 2025-2027 г. за обща изравнителна субсидия, за зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища и за целевата субсидия за капиталови разходи се залагат одобрените със ЗДБРБ за 2024 г. размери.

Прогнозите за собствените приходи са съставени след анализ на събираемостта им през предходните три години и в съответствие с приетите размери на местните данъци и такси в общинските наредби.

Дарения и помощи от страната не са планирани, тъй като се отразяват служебно през годината в момента на постъпването им и според волята на дарителя. Трансферните параграфи §61-00, §62-00, §63-00 и §64-00 не са планови, а само отчетни.

Постъпленията от оказваните публични услуги от общината на населението са съобразени с приетата от общинския съвет наредба по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, както и със съответните промени в нормативната уредба, които влизат в сила през прогнозния период, напр. промените в раздел I на глава трета от ЗМДТ по отношение на таксата за битови отпадъци (в сила от 1 януари на втората година, следваща публикуването на резултатите от преброяването на населението и жилищния фонд в Република България през 2021 г.)

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с: - Общите изисквания и насоки за разработване на бюджетните прогнози за 2025 - 2027 г., съгласно раздели I и II от Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г. на МФ;

- Приетата от Общинския съвет Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски;

- Действащи законови и подзаконови нормативни актове;

- Задълженията, произтичащи от Решения на Общинския съвет, при спазване приоритетите на местната общност.

Разходите за периода 2025-2027 г. са ограничени до размера на собствените приходи и трансфери, като не е допуснато планиране на разходи, срещу които няма очаквани постъпления.

Средносрочната бюджетна прогноза на разходите за местни дейности на Общината по години за периода 2025-2027 г. е изготвена по функции и групи.

В прогнозата 2025-2027 г. съгласно указанията на МФ не са планирани разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Планирането на средствата за заплати е на база числеността на персонала в местните дейности, утвърдена с Бюджет 2024 г.

Прогнозите за осигурителните вноски са изчислени при запазване размерите и съотношенията на осигурителните вноски за ДОО, ДЗПО и ЗОВ.

При планиране на разходите за местни дейности във функция „Образование“ се има предвид, че във връзка с отпадането на таксите по чл. 81 от ЗМДТ разходите за издръжка на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

детските градини се финансират чрез нормативи за съответните делегирани от държавата дейности за периода 2025-2027 г.

В разходите за издръжка са предвидени средства за текущи ремонти, основни ремонти на улици и тротоарни настилки в града и селата. Обезпечена е издръжката на детските заведения и пенсионерските клубове на територията на общината, дейностите по благоустрояване, чистота, осветление, поддръжка на детски и спортни площадки, гробищни паркове, домашен социален патронаж. Планираните капиталови разходи се финансират от постъпления от продажби на нефинансови активи и от целевата субсидия за капиталови разходи. Основно средствата са насочени за възстановяване на пътната настилка.

През следващите три години Община Раковски не планира поемането на нов дълг /Приложение № 6г/. В Приложение № 6г са представени планираните разходи за лихви по поетия към момента от Общината дълг.

Съгласно Писмо, Изх. № БЮ-1/19.02.2024 г., Кметът на Общината е задължен да представи в Министерство на здравеопазването прогноза за периода 2025-2027 г. и за болниците с преобладаваща общинска собственост. За целта се представя Приложение 10а, включващо информация за приходите и разходите и за активите и пасивите с отчетни данни за 2022 и 2023 г., разчет за 2024 г. и прогноза за периода 2025-2027 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-178 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разходване на средства от дължимите отчисления за 2024 година по чл. 60 и чл. 64 от Закон за управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да даде съгласие месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от Общински съвет - Раковски начин на определяне и размера на таксата за битови отпадъци.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка три.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 86

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разходване на средства от дължимите отчисления за 2024 година по чл. 60 и чл. 64 от Закон за управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** месечните обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от Общински съвет - Раковски начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата да бъдат използвани за дейности, свързани с предоставяне на услугите по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси, в т.ч. за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъдат извършени необходимите** вътрешни компенсирани промени, като средствата бъдат отразени в Дейност 2623 – Чистота.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно § 26 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г.: „В Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53 от 2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г.; Решение № 11 на Конституционния съд от 2014 г. – бр. 61 от 2014 г.; изм., бр. 98 от 2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 105 от 2016 г., бр. 13, 85, 88 и 102 от 2017 г., бр. 53, 77 и 98 от 2018 г., бр. 1, 25, 56 и 81 от 2019 г., бр. 105 от 2020 г., бр. 14, 18 и 19 от 2021 г., бр. 17 от 2022 г. и бр. 11 от 2023 г.) в преходните и заключителните разпоредби се създава нов § 21:

„§ 21. (1) Месечните обезпечения и отчисления за 2023 г. и 2024 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерагламентирано изхвърлени отпадъци.

(2) Дължимите месечни отчисления за 2023 г. и 2024 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците се внасят в срок до 31 декември на съответната година, когато не е прието решение на общинския съвет по ал. 1 за съответната година. Регионалната инспекция по околната среда и водите, на чиято територия се намира съответното депо, възстановява от банковата сметка за чужди средства преведените и неусвоени от общините месечни обезпечения и отчисления за 2023 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за които има решение на общинския съвет по ал. 1, в срок до 30 април 2024 г.

(3) Не се начисляват лихви върху дължимите суми за месечни отчисления за 2023 г. и 2024 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.“

По прогнозна стойност месечните отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2024 г. възлизат на 242 145,00 лева.

При взимане на Решение за разходване на натрупаните средства, те ще бъдат използвани за целите по изпълнение на изискванията на Закона за управление на отпадъците



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му - ефикасно управление на дейностите с отпадъци, по ефективното им събиране, подобряване и опазване чистотата на околната среда.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-179 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно отпускане на финансова помощ на социална кухня „Св. Антон“ към Римокатолическа енория „Св. Франциск“, със седалище: област Пловдив, община Раковски, село Белозем, ул. „Папа Йоан Павел II“ № 1. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да отпусне еднократна финансова помощ в размер на 5 000 лв. в полза на социална кухня „Св. Антон“ към Римокатолическа енория „Св. Франциск“, село Белозем.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 87

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на финансова помощ на социална кухня „Св. Антон“ към Римокатолическа енория „Св. Франциск“, със седалище: област Пловдив, община Раковски, село Белозем, ул. „Папа Йоан Павел II“ № 1.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски отпуска** еднократна финансова помощ в размер на 5 000,00 лева (пет хиляди лева) в полза на социална кухня „Св. Антон“ към Римокатолическа енория „Св. Франциск“, със седалище: област Пловдив, община Раковски, село Белозем, ул. „Папа Йоан Павел II“ № 1, представлявана от о. Гжегож Скжела – капуцин за сметка на Бюджета на Община Раковски от § 10-20 Външни услуги.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, като извърши необходимите бюджетни промени.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 00-139-1/26.01.2024 г. от о. Гжегож Скжела – капуцин Администратор на Римокатолическа енория „Св. Франциск“, със седалище: област Пловдив, община Раковски, село Белозем, ул. „Папа Йоан Павел II“ № 1 относно отпускане на финансова помощ в размер на 5 000,00 лева за нуждите на социална кухня „Св. Антон“ към Енорията.

Социалната кухня се грижи и приготвя топла храна за около 50-60 човека – възрастни хора и деца в социално затруднение.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-170 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение № 2 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C02, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.002, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. Моля за становище на постоянната комисия „Законност и обществен ред“, г-це Сатанска, заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа докладната записка и предлага на Общински съвет - Раковски да възложи на Кмета на Община Раковски да изготви Заповед за възлагане на услугата „Грижа в дома“ в Община Раковски, както и да допусне предварително изпълнение на настоящето Решение.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроси? Срокт се удължава с три месеца до 9 юни. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 88

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение № 2 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C02, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.002, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изготвянето на Заповед за възлагане на услугата „Грижа в дома в община Раковски“ /акт за възлагане/ - като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ на „Център за здравно-социални услуги в домашна среда“ съдържаща всички необходими реквизити съгласно чл.4 от Решението на ЕК за УОИИ, за срока на Допълнително споразумение № 2 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C02.

**2. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Проект „Грижа в дома в Община Раковски“ е реализиран чрез подписан договор между Община Раковски и Министерство на труда и социалната политика на 08.12.2022 г. по ОП „Развитие на човешките ресурси и се осъществява съгласно чл. 45, ал. 2 от ЗУСФСУ във връзка с постъпило проектно предложение BG05SFPR002-2.001-0045, одобрено с решение № РД-21-70/24.11.2022 г.

Гореописаният договор е за период от 12 месеца с крайна дата 09.12.2023 г., анексиран чрез Допълнителното споразумение № 1 до 09.03.2024 г. Въз основа на Допълнителното споразумение № 2 срокът на Договора се изменя на 18 месеца, което налага изменение и удължаване на обществената услуга - Услуги от общ икономически интерес (УОИИ), възложител на който е Община Раковски.

Съгласно Решение на комисията на ЕК от 20 декември 2011 по прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на Услуги от общ икономически интерес (УОИИ). Дейностите по





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предоставянето на услугата „Грижа в дома“ представляват компенсация за УОИИ. Общината се явява възложител на услугата и администратор на помощта към доставчика на услугата (оператора). Възлагането на УОИИ от общините се извършва с акт на възлагане, който съдържа задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС.

Общинският съвет е компетентният орган, който по силата на нарочен акт (решение на Общински съвет) може да определи по какъв ред и чрез кои звена, Общината ще предоставя патронажните грижи (Грижата в дома) и ще осъществява контрола върху спазването на приетите от този орган нормативни и др. правила. Общински съвет е органът, който ще „възложи“ изпълнението на УОИИ на кмета на общината, в съответствие с изискванията на Решението за УОИИ.

Финансирането на проекта е 100% безвъзмездно и е в размер до до 1001898,45 лева.

Налице е необходимостта от допускане на предварително изпълнение на настоящето Решение, като това няма да доведе до засягане интересите на гражданите, а напротив. Предварителното изпълнение се допуска в интерес на заинтересуваните лица и възлагането на услугата „Грижа в дома в община Раковски“ за срока на Допълнително споразумение № 2.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-172 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за участие на Община Раковски в Организация за управление на Тракийски туристически район. Моля за становище на постоянната комисия „Законност и обществен ред“, г-це Сатанска, заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа и тази докладна записка и предлага на Общински съвет - Раковски да даде съгласие Община Раковски да участва в организацията за управление на Тракийски туристически район, както и да определи Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски за представител на Общината в организацията.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Да, г-н Кръстев.

**Г-н Андрей Кръстев:** Аз искам да попитам имаме ли информация, планираме някаква дейност по развитие на туризъм в региона ли ще правим, нещо? Тъй като навремето имаше, ако не се лъжа, една Стратегия за развитие на туризма, която така изтече и нищо не се направи. Нещо имаме планирано ли или просто участваме сега в това сдружение?

**Г-жа Мария Гиева:** Това сдружение е във връзка със Закона за туризма. Областният управител оглавява тази структура и той отговаря за създаване на тези сдружения в Тракийския туристически район. Г-н Чавдаров иска да вземе думата и аз ще му я предоставя да даде повече информация за Стратегията за туризма.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Всъщност, логиката на нашето участие в това туристическо сдружение е идеята, че по смисъла на Закона за туризма и действащата подзаконова нормативна уредба, която касае темата, ние сме задължени като Община да участваме в подобен тип организация, която ще ни служи за целите на това, когато има даден обект, който подлежи на категоризация, сиреч хотели, хотели, ресторанти и друг тип заведения, които развиват дейност по смисъла на Закона за туризма. Има нужда и така е определил законодателят да участва и човек от неправителствена организация, която е регистрирана в Национален туристически регистър. Този туристически район е точно такова сдружение и това налага и нашето участие там. Бяха проведени редица разговори с различни неправителствени организации, част от тях участваха в Национален туристически регистър, друга част не участваха и нямаше как изобщо да стигнем до каквото и да е споразумение. В крайна сметка, този туристически район, бе НПО-то, което



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

откликна на нашите нужди и това налага всъщност нашето участие там. Хубаво е, г-н Кръстев, че споменавате Стратегията. Действително, редно е тя да бъде обновена и да постъпим към нейното изпълнение, така или иначе към настоящия момент не сме взели отношение по темата, предстои това нещо да се случи.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Други въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка шест.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд. се
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 89

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Съгласие за участие на Община Раковски в Организация за управление на Тракийски туристически район.

**На основание:** чл. 21 ал. 1 т. 15 и ал. 2 от от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) чл. 51, ал. 2 във връзка с чл. 15 от Закона за туризма (ЗТ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски дава съгласие** Община Раковски да участва в Организацията за управление на Тракийски туристически район (ОУТР).

**2. Общински съвет - Раковски определя** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски за представител на Общината в Организация за управление на туристическия район (ОУТР) с всички права, дадени му по силата на закона, включително с правото да гласува по своя преценка от името и за сметка на Община Раковски в общото събрание на Организацията, освен в случаите, в които съгласно закона е необходимо изрично упълномощаване от Общинския съвет.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**3. Общински съвет - Раковски дава съгласие** в бюджета на Община Раковски да бъдат предвидени суми за годишен членски внос в Организация за управление на туристическия район (ОУТР), съгласно Устава на ОУТР.

**4. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 15 от Закона за туризма, територията на страната се разделя на туристически райони, с цел формирането на регионални туристически продукти и осъществяване на регионален маркетинг и реклама.

Туристическите райони покриват цялата територия на страната и са съобразени с общинските административни граници, като територията на една община не може да бъде разделяна между два района и не може да принадлежи едновременно към два различни туристически района.

Туристическите райони имат наименование, лого и слоган.

В концепцията за туристическо райониране на страната, утвърдена от Министъра на туризма, се прави анализ и предложение за броя, наименованието и териториалния обхват на туристическите райони.

Броят, наименованието и териториалният обхват на туристическите райони се обявяват със заповед на Министъра на туризма, в която се определят и седалищата на организациите за управление на туристическите райони.

Всеки туристически район се управлява от специално създадена Организация за управление на туристическия район (ОУТР) – юридическо лице, което се учредява и регистрира по реда на чл. 17 и сл. от Закона за туризма.

Организацията за управление на туристическите райони е доброволна организация, която извършва дейността си чрез взаимопомощ и сътрудничество в интерес на членовете си и в обществен интерес.

В нея могат да членуват туристически сдружения, вписани в Националния туристически регистър, общински и областни администрации, научни организации, институти и училища в областта на туризма, сдружения на потребителите и други институции и организации, чието седалище или място за извършване на дейността е на територията на туристическия район, национални, общински и регионални музеи, национални и природни паркове, намиращи се на територията на района.

Организациите за управление на туристическите райони се създават за следните дейности:

1. Разработване и прилагане на маркетингова стратегия на туристическия район в съответствие с националната маркетингова стратегия;
2. Изработване на лого и слоган на туристическия район;
3. Организиране провеждането на маркетингови изследвания и проучвания на туристическия поток в туристическия район и на анализи и прогнози за туристическото развитие;
4. Осъществяване на дейности по изграждане на бранд, връзки с обществеността и реклама на туристическия район;
5. Организиране и подпомагане дейността на туристическите информационни центрове в района;
6. Разработване и прилагане на стратегия за развитие на туризма, продуктови стратегии и годишни планове за развитие на туризма на територията на туристическия район в съответствие с Националната стратегия за устойчиво развитие на туризма;
7. Подпомагане дейността на областните управители и кметовете на общини при реализацията на стратегии и програми за развитие на туризма чрез становища и предложения;
8. Подпомагане кметовете на общини при изпълнението на задълженията им по този закон;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

9. Реализиране на проекти по програми на Европейския съюз;
10. Създаване и поддържане на база данни за туризма в района – част от Единната система за туристическа информация;
11. Осъществяване обмен на информация, стандарти и добри практики;
12. Провеждане на дейности по обучение и повишаване качеството на туристическите услуги;
13. Подпомагане разработването, въвеждането и прилагането на доброволни системи за оценяване качеството на туристическите услуги и устойчивото развитие на туристическия район.

Законът за туризма указва, че Организацията за управление на туристически район се учредява най-малко от две туристически сдружения, вписани в Националния туристически регистър, чието седалище е на територията на туристическия район; четири общини от територията на туристическия район, като една от тях е седалище на района и една областна администрация от територията на туристическия район

По силата на Заповед № Т-РД-17-51/02.11.2018 г. на Министъра на туризма е учредена и вписана в Националния туристически регистър - Организацията за управление на Тракийски туристически район.

Тракийски туристически район обхваща 35 общини от 6 административни области, сред които и Община Раковски.

Концепцията за туристическо райониране на България на Тракийски туристически район е предложена приоритетна специализация в културен (всички видове) и винен туризъм, с допълнително развитие на делови (MICE), градски развлекателен и шопинг туризъм, всички видове здравен, както и приключенски и екотуризъм

По смисъла на чл. 51, ал. 2 от Закона за туризма - Общините могат да членуват в туристически сдружения след решение на общинския съвет.

В това число и разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, съгласно която Общинският съвет е органът, който приема решения за участие на Общината в сдружения на местни власти в страната и в чужбина, както и в други юридически лица с нестопанска цел и определя представителите на Общината в тях.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** **Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-174 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2023 година. Моля за становище на постоянната комисия „Законност и обществен ред“. Заповядайте, г-це Сатанска!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа докладната записка и отчета и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме така направения Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъци на Община Раковски за периода 2021 - 2028 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Заповядайте, г-жо Балабанска!

**Г-жа Милка Балабанска:** Аз имам въпрос, то е по-скоро към Заместник - кмета. Имаме ли програма за 2024 г., защото това е отчет всъщност за 2023 г. какво е свършено? Имаме ли изготвена програма какво предстои да се извърши през 2024 г.?

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Програма по отношение за управление на отпадъците ли?

**Г-жа Милка Балабанска:** Точно.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Има такава програма, това е задължителен нормативен акт, който се изисква по смисъла на Закона за управление на отпадъците и тя е в рамките на три или четири годишен период, сега говоря на изуст. Цялата програма се изготвя за три годишен период. Програма е изготвена миналата година и тя е в рамките на времето до 2025 г.

**Г-жа Милка Балабанска:** Тоест, приемам това, което тук е дадено, че това е програмата за целия период, не просто за 2023 г.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Това е отчет към програмата.

**Г-жа Милка Балабанска:** Така, точките, които са включени, нали това са част от програмата, която е заложена до 2027 г.?

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Да, точно така.

**Г-жа Милка Балабанска:** Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – против
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 90

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, през календарната 2023 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Общински съвет – Раковски приема** Отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година, приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски, през календарната 2023 година, приложение към настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Програмата за управление на отпадъците на община Раковски за периода 2021-2028 година е приета с Решение № 670, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. от на Общински съвет – Раковски и разработена в изпълнение на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Методическите указания, утвърдени със Заповед № РД-883/23.09.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Програмата е разработена в съответствие със структурата, целите и предвижданията на Националния план за управление на отпадъците и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на Кмета на Общината и изискванията по глава втора, раздел III на Закона за управление за отпадъците.

Териториалният обхват на Програмата съвпада с административните граници на Община Раковски. Взети са под внимание демографската и социално-икономическата характеристика на Общината.

С разпоредбата на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), задължение на Кмета на Общината е ежегодното информиране в срок до 31 март на Общинския съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

\* \* \*



## ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

През месец октомври 2022 година с Решение № 670, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. Общински съвет - Раковски е приел Програма за управление на отпадъците на Община Раковски за периода 2021-2028 година.

Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Кметът на Общината информира ежегодно до 31 март Общински съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

Изпълнението на Програмата през 2023 година по дейности е, както следва:

### **От Програмата за предотвратяване образуването на отпадъци:**

1. Въвеждане на система за домашно и споделено компостиране – бесплатно предоставяне на компостери;

2. Организиране на тематични работни срещи между общинска администрация, бизнес и браншови организации за планиране и изпълнение на мерки за намаляване на производствените отпадъци;

3. Информационни кампании за популяризиране целите и възможностите за прилагане на модела на кръговата икономика;

4. Преглед и актуализация на Наредбата за управление на отпадъците на територията на община Раковски в съответствие с актуалните политики и регулации на национално и европейско ниво в областта на управлението на отпадъците и околната среда.

В изпълнение на първата дейност е реализиран демонстрационен Проект за въвеждане на система за домашно компостиране. Раздадени са общо 1334 броя компостери и е въведена пилотна система за домашно компостиране.

По отношение на втората дейност - работни срещи се провеждат по зададени от фирмите въпроси и необходимостта от тяхното разрешаване.

За възможностите за прилагане на модела на кръговата икономика, обучение са преминали общински служители, но информационна кампания не е провеждана.

През отчетния период е направен преглед на Наредбата за управление на отпадъците на територията на община Раковски в съответствие с актуалните политики и регулации на национално и европейско ниво в областта на управлението на отпадъците и околната среда, като не се е наложила актуализация на същата.

### **В Програмата за постигане на целите за подготовка на повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло е заложено:**

1. Изготвяне на анализ на морфологичния състав и потоците отпадъци, генерирани на територията на община Раковски;

Не се стигна до избор на фирма, която да изготви и направи морфологичен анализ на отпадъците.

2. Планиране и провеждане на съвместни инициативи с организации по оползотворяване на отпадъците с цел подобряване ефективността на системите за разделно събиране;

Община Раковски има сключен договор с оползотворяваща организация БулЕкоПак и всяка година организира различни инициативи, като провеждане на открити уроци в училища и детски градини и акции за събиране на хартия.

Също така беше проведена и акция по събиране на хартия съвместно с Каритас.

3. Провеждане на информационни кампании сред бизнеса и търговските обекти на територията на община Раковски, свързани със задължението на търговските обекти за разделно събиране на отпадъци от хартия и картон, пластмаса, метал и стъкло;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Кампаниите се организират съвместно с оползотворяващата организация БулЕкоПак, включително и на място в самите обекти и фирми.

**4.** Ефективен контрол и планирани проверки за спазване на задълженията на търговските обекти за разделно събиране на отпадъци от хартия и картон, пластмаса, метал и стъкло.

Осъществява се превантивен контрол и проверки на място, както и по сигнал.

**В Програмата за намаляване на количествата и риска от депонираните битови отпадъци и други отпадъци, са включени:**

**1.** Поддържане и надграждане на Интернет страница на Община Раковски с информация за предлагани услуги, технология на третиране, количества отпадъци и др.;

На интернет страницата на Общината се публикува актуалната информация, свързана с дейностите по управление на отпадъците.

**2.** Планиране и изпълнение на дейности за почистване на зони с нерегламентирано депониране на отпадъци;

При получаване на сигнал за нерегламентирано замърсяване, или установено такова от звено „Алфа сот“ към общината, се предприемат своевременни мерки за установяване на нарушителя и почистване на нерегламентираното замърсяване.

**3.** Планиране и изпълнение на мерки за контрол (проверки и предписания) за ефективно прилагане на принципа "замърсителят плаща";

Звено „Алфа сот“ към Общината извършва контрол за недопускане на нерегламентирани замърсявания и съвместно със служителите на общината прави проверки на място и при необходимост дава предписания.

**4.** Подготовка и публикуване на отчети за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците и плана за действие на община Раковски, вкл. структурирана информация за различни целеви групи;

Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Кметът на Общината информира ежегодно до 31 март Общински съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година. С настоящия отчет се изпълнява законното разпореждане.

**5.** Програма за подобряване на капацитета за изпълнение на контролните функции на община Раковски в сектор отпадъци, вкл. увеличаване на числения състав, дигитализация на контролната дейност, обучения, създаване на регистър на обекти, подлежащи на контрол и ел. приложения, ясно разписани процедури и инструкции за изпълнение на контролната дейност и др.

През отчетния период контролната дейност е осъществена със съществуващия числен състав. Тя се осъществява най-вече при подадени сигнали, или искане за съдействие.

**6.** Организация и провеждане на тематични форуми с бизнеса и браншовите организации за прилагане на принципа „нулеви отпадъци“ в производствения процес, вкл. отстраняване на нежелани замърсявания и намаляване количеството депонирани отпадъци от производствени процеси.

През 2023 година е постигнато намаляване на количеството приети ТБО в сравнение с 2022 година от 7841,28 т. на 7719,98 т. Не са провеждани форуми с бизнеса и браншовите организации за прилагане на принципа „нулеви отпадъци“ в производствения процес.

Към настоящия момент продължава да се работи върху проекта за изграждане на система за управление на строителни отпадъци, генерирани на територията на община Раковски. Предвижда се системата да бъде изградена и реализирана в част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.758.3, находящ се в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-163 от 19.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер). Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри изменението на концесионния договор. С две думи става въпрос за това, че молят от фирма „Ан Ив Аква“ ООД за удължаване на срока, в който могат да извършват инвестицията по договора.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка осем.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 91

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**I. Одобрява** проекта на Решение на Кмета на Община Раковски, в качеството му на Концедент, за изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, съгласно Приложение № 1, с което:

- **ПРИЕМА** направено предложение на концесионера „Ан Ив Аква“ ООД за удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г.
- **ОТПРАВЯ** предложение до Концесионера „Ан Ив Аква“ ООД за промяна на банковата сметка по чл. 10 от Договора, както следва:

Било:

**„Чл. 10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: \*

BIC: \*

Става:

**„Чл. 10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: \*

BIC: \*

**II.** Възлага на кмета на Община Раковски изпълнението на настоящото решение. За целта да се изпрати до Концесионера Мотивирано предложение, с което се предлага изменение на чл. 10 от Договора, съобразно т. 1 от настоящото Решение. При одобрение от страна на Концесионера – да се сключи допълнително споразумение съгласно чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите, при условията на настоящото Решение.

На основание чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите: *„Не подлежат на обжалване решенията по този закон, приети от Министерския съвет и от общински съвет.“*

**МОТИВИ:** Към настоящият момент Община Раковски има сключени два концесионни договора:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка);

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД

Предметът на настоящото предложение касае обхвата на втория договор (по т. 2 по-горе), който е сключен след проведена открита процедура по сега действащия Закон за концесиите (в сила от 02.01.2018 г., съгласно ДВ бр.96 от 01.12.2017 г.)

Срокът на Договора за концесия за услуги (наричан „Договорът/-а“) върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер), е 20 години.

Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, оперирането, стопанисването, поддръжката, ремонтно-възстановителните работи и техническата експлоатация на обекта на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

концесията. В ремонтно-възстановителните работи се включва изпълнение на предложената от Концесионера инвестиционна програма на стойност **163 179,36 лева с включен ДДС**.

Съгласно чл. 8, ал 2 от Договора срокът за изпълнение на инвестиционната програма, съобразно офертата на Концесионера, е **24 месеца (двадесет и четири месеца)**, считано от датата на сключване на договора.

За извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на договора е назначена Комисия, съгласно Заповед № ЗК-4/22.06.2022 г., изменена със Заповед № ЗК-6/01.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, Раздел III от Глава втора и Раздел I от Глава трета от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, както и чл. 122, ал. 2, т. 7 от Закона за концесиите.

Съгласно изготвен Доклад от проверка за отчетната 2023 г. от дейността на Комисията, на 04.01.2024 г. с вх. № 26-2594-1/04.01.2024 г. в деловодството на Община Раковски е постъпило писмо от „АН ИВ АКВА“ ООД с приложена Информация за изпълнението на Инвестиционната програма, изготвена от оператора на язовира – инж. Борис Николов.

Съгласно дадения Отчет, към 04.01.2024 г. са изпълнени следните работи:

## „1. Изпълнение на Подобект 1: Язовирна стена:

Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно- геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.

Общо 12 000 лева по програмата

Изпълнен изплатен аванс за изготвяне на проектите	2 400,00	лв.
Изпълнено междинно плащане за изготвяне на проектна документация за възстановяване на преливника на язовира	2 100,00	лв.
<b>Общо изпълнение на инвестиционната програма по т.1.1</b>	<b>4 500,00</b>	<b>лв.</b>
Оставащи по инвестиционната програма по т.1.1	7 500,00	лв.
<b>Оставащи по инвестиционната програма по т.1</b>	<b>39 150,00</b>	<b>лв.</b>

## Изпълнение на Подобект 2: Преливник

### ➤ Изпълнено е по проекта

2.1. Почистване на работната площадка от мрежи, наноси, обрушени бетонови блокове, каменна облицовка и др., в т. ч. извозване до депо, съгласувано с община Раковски.

2.2. Изрязване на старата бетонова плоча при входа от към езерото- ивица с широчина от 1 метър.

2.3. Направа на траншеен изкоп до здрава основа и на дълбочина поне 50см под нея за направа на фундамент на плочата, в т.ч. извозване до депо.

2.4. Направа на машинен изкоп (простъргване) по водния откос преди преливника на дълбочина 30 см или до здрава почва.

2.5. Изграждане на бетонов фундамент- вход и начало на преливника.

### ➤ Остава за преливника изпълнение през 2024 г.

2.6. Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по- малък от 1:2,5.

2.7. Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.

2.8. Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка- механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.

2.9. Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно- циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.

2.10. Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

<b>Общо изпълнение от 2.1 до 2.2</b>	<b>3 900,00</b>	<b>лв.</b>
<b>Остава за преливника изпълнение през 2024 г.</b>	<b>3 800,00</b>	<b>лв.</b>



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## 2. ПОДОБЕКТ 3 ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ

Няма изпълнение на предвидените в Инвестиционната програма ремонтно-възстановителни работи.

Концесионерът е предвидил в началото на 2024 година да се изпълнят предвидените проучвателни и ремонтно-възстановителни работи по основния изпускател.

## 3. ВОДОВЗЕМАНЕ НА ДЕСЕН БРЯГ

4.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.4 за възстановяване на водовземането са предвидени изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителните работи в т.ч. проучване и авторски надзор общо 1700 лв.

Инвестиционния проект е изпълнен и е предаден на община Раковски.

4.2. Проучвателните работи при ниски води в язовира показаха за водовземането необходимост от ремонт с обхват на следните работи:

- Прочистване на тиня и наноси.
- Демонтаж на амортизиран таблен затвор с носачи, в т.ч. извозване на стр. отпадъци
- Машинен изкоп в земни почви за оформяне легло за фундамента на подпорната стена вт.ч. депониране на материала на отвал и запълване на подровен бряг.
- Доставка и полагане на трошен камък за основа на фундамент на стената.
- Доставка и полагане чрез бетонпомпа на бетон С20/25, в т.ч. кофраж, армировка, уплътняване, декофраж и грижи след полагането.
- Доставка и стенов монтаж на плосък таблен затвор 60/100, в т.ч. изпитване за водоуплъгност.

<b>В инвестиционната програма за ремонтните работи на водовземането са предвидени по т.4.1, 4.2,4.3, 4.4 и 4.5 общо</b>	<b>7750,00</b>	<b>ЛВ.</b>
<b>Концесионерът АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените в т.4.2, 4.3, 4.4 и 4.5 в Инвест.програма е вложил</b>	<b>10 102,50</b>	<b>ЛВ.</b>
<b>Допълнително непредвидените инвестиции за ремонта на водовземането са в размер</b>	<b>2 352,50</b>	<b>ЛВ.</b>

## 5. ПОЧИСТВАНЕ И УКРЕПВАНЕ НА КАНАЛИ ДО ЗАУСТВАНЕ В ЯЗОВИРА

5.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.5 за почистване и укрепване на каналите на десен и ляв бряг са предвидени да бъдат инвестирани за ремонтно възстановителните работи общо 4 140 лв.

5.2. При изпълнение на тези ремонтни работи се наложи да бъде възстановена проводимостта на отводящия канал след основния изпускател, както и на канала за напояване след водовземането като бяха инвестирани общо 10 машиносмени на верижен багер или това е в размер на 7 000 лева.

5.3. След завършване на земните работи беше направено геодезическо заснемане на изпълнените ремонтни работи, като за това заснемане и изготвяне на екзекутив, който беше предаден на общината бяха заплатени 1 200 лева.

<b>В инвестиционната програма за ремонтните работи за почистване и укрепване на каналите по т.5 са предвидени общо</b>	<b>4 140.00</b>	<b>ЛВ.</b>
<b>Концесионерът АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените инвестиции в т.5.1 и т.5.3 е вложил</b>	<b>8 200.00</b>	<b>ЛВ.</b>
<b>Допълнително непредвидените инвестиции за този ремонт на каналите са в размер</b>	<b>4 060.00</b>	<b>ЛВ.</b>

Общо изпълнените инвестиции от концесионера АН ИВ АКВА ООД за ремонтно възстановителни работи на язовир Генерал Николаево 8 за 2023 година възлизат на 26 702.50 лева без ДДС.“

Съобразно изготвения Доклад Комисията е констатирала следното:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## „Констатация на комисията:

Констатира се частично съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график. Концесионерът е извършил дейностите по проектиране съобразно оферираниято в инвестиционната програма – в графика е посочено изпълнение на Язовирната стена в рамките на периода от 13 до 16-ти месец след сключване на договора. Към настоящия момент инвестиционното предложение не е завършено в тази част, но е в процес на работа (планирано е да се вложат още инвестиции за съответните дейности). Освен това работата по преливника е следвало да се извърши в периода от 11 до 13 месец след сключване на договора. Голяма част от дейностите са извършени – остава доставката на материали и съответно полагане и направа.

По отношение на дейностите по основния изпускател се констатира пълно неизпълнение към настоящия момент. Съобразно графика работата по основния изпускател е планирана да се извърши в периода от 13 до 16 месец след сключване на договора.

Констатира се пълно съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график, респ. с планираните стойности по отношение на работата по водовземането на десния бряг, където са вложени допълнителни средства в размер на 2352,50 лв. за непредвидени ремонтни работи, както и по отношение на работите по почистване и укрепване на каналите до заустване в язовира, където са вложени допълнителни средства в размер на 4060 лв. за непредвидени ремонтни работи. Следва да става ясно, че оперативният риск по изпълнението на инвестиционните работи се носи от Концесионера.

Съобразно графика за изпълнение на цялата инвестиционна програма остава около половин година, в която Концесионерът ще продължи да работи за приключване на ремонтно-възстановителните работи.“

## **В тази връзка:**

На 08.03.2024 г. в Общинска администрация Раковски постъпи МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Концесионера - „АН ИВ АКВА ” ООД, **с което се иска удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г.** Искането не касае срока на концесията.

Съгласно изготвен Приемо-предавателен протокол, на основание чл. 12 от Договора, обектът на концесията е предаден на Концесионера на дата 23.06.2022 г., от което следва, че договореният срок за изпълнение на Инвестиционната програма – 24 месеца, тече от тази дата и е до същата дата на 2024 година (23.06.2024 г.) Тоест иска се удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма с близо 3 месеца – до 20.09.2024 г.

В мотивираното предложение е поместена таблица, която отразява изпълнените дейности към настоящия момент.

ПОДОБЕКТ №	СЪОРЪЖЕНИЕ	СТОЙНОСТ ПО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ лв.	ИЗПЪЛНЕНО лв.	ОСТАВАЩО лв.	ПРЕИЗПЪЛНЕНО лв.	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
1	Язовирна стена	43 650.00	4 500.00	39 150.00		20.06.2024
2	Преливник	7 700.00	3 900.00	3 800.00		20.06.2024
3	Основен изпускател	62 670.00		62 670.00		20.09.2024
4	Водовземане десен бряг	7 750.00	10 102.00		-2 352.00	ИЗПЪЛНЕНО
5	Реконструкция на канали	4 140.00	8 200.00		-4 060.00	ИЗПЪЛНЕНО
	<b>общо</b>	<b>125 910.00</b>	<b>26 702.00</b>	<b>105 620.00</b>	<b>-6 412.00</b>	
	непредвидени 8%	10 072.80				
	<b>общо + непредвидени</b>	<b>135 982.80</b>				
	20% ДДС	27 196.56				
	<b>ОБЩО С ДДС</b>	<b>163 179.36</b>				

Посочва се, че остава да се изпълнят следните дейности:

## **Язовирна стена Брастиите:**

- Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно- геоложко проучване за наличие на филтрации от



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи;

- Изкоп, доставка и полагане на подходящ глинен материал сходен с този от стената за запълване на изровени „джобове“ по водния откос, а също така и каменна облицовка ;
- Доставка и полагане на скален материал за възстановяване на броня на воден откос.

## **Преливник**

- Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по-малък от 1:2,5.
- Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.
- Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка-механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.
- Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно-циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.
- Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

## **Основен изпускател\***

- Подводен оглед и снемане на размери на водовземна шахта и решетки;
- Машинно прочистване и промиване на тръбата на ОИ от наносите;
- Обследване на тръбната част чрез видеокамера;
- Демонтаж, ремонт и монтаж на шибърен кран, при изпълнена заглушка в езерото;
- Ремонт на ст. бетонова шахта на шибърния кран и енергогасителя.

*\*В средата на м. март тази година след изваждане на рибата от езерото от концесионера е планирано да бъдат изпълнени проучвателните работи, свързани с основния изпускател, като резултатите от видеоконтрола ще покажат експлоатационното състояние на тръбата на съоръжението, както и дали ще се налага нейната подмяна или ще се запази съществуващата тръба.“*

Концесионерът посочва, че забавянето в порядъка на около 3 месеца за изпълнение на Инвестиционната програма не е рисково за техническата сигурност на стената и съоръженията. От друга страна изчакването на подходящо за работа време и планирани ниски водни строежи ще позволи по-спокойна и безрискова обстановка за проучване, планиране и изпълнение на ремонтно възстановителните работи.

С оглед на обстоятелството, че Концесионерът е изпълнил частично ремонтната си програма и все още тече срок за приключване на възстановителните работи, удължаването на срока на Инвестиционната програма е допустимо.

По отношение на законосъобразността на исканата промяна, с удължаването на срока на Инвестиционната програма с по-малко от 3 месеца:

- Не се освобождава Концесионера от поетия оперативен риск;
- Не се въвеждат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;
- Не се променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;
- Не се разширява значително обхвата на концесията;
- Не се стига до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

В тази връзка, исканата промяна не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от Закона за концесиите.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

От гледна точка на разпоредбите на Договора - Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите. Измененията и допълненията на договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

Чл. 137, ал. 5 от ЗК гласи:

„Съществена е всяка промяна, която прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената, включително когато:

1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;

2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

3. (изм. - ДВ, бр. 17 от 2021 г.) значително разширява обхвата на концесията;

4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.“

Съгласно чл. 141 от ЗК:

„Чл. 141. (1) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

(2) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.

(3) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.“

Компетентен орган да приеме или отхвърли предложенията на концесионера за изменение на концесионния договор е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за приемане/отхвърляне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“

➤ **С представяне на проекта на Решението** по чл. 40, ал. 2, т. 1 от

ЗК, с което предлагам да **се приеме направеното предложение** на Концесионера, на свой ред - на основание чл. 141, ал.2 от ЗК, **предлагам** на Общински съвет – гр. Раковски **да одобри предложението на Концедента** за изменение на концесионния договор в частта за банковата сметка, по която се превеждат концесионните вознаграждения:

Чл. 10 от Договора гласи:

„Чл.10. Концесионните вознаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN:\*

BIC: \*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

По данни на счетоводния отдел в Община Раковски, горепосочената банкова сметка е предвидена за получаване на чужди средства, които подлежат на връщане, като депозити и гаранции по процедури по ЗОС, ЗОП и ЗК, но не и за получаване на приходи, като наеми, концесионни възнаграждения и др. Исканото изменение е несъществено по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите. Чл. 10 от Договора следва да се измени, както следва:

„Чл.10. Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN:\*

BIC: \*

\* \* \*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Приложение № 1

## ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

№ ЗК-...../.....

На кмета на Община Раковски

за изменение на концесионен договор

(Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД)

На основание чл. 17, ал. 5, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, чл. 57, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, във връзка с отправено Мотивирано предложение с Вх. № 26-2594-3/08.03.2024 г. на „Ан Ив Аква“ ООД, респ. в изпълнение на Решение № ....., взето с Протокол № ..... от ..... на Общински съвет – гр. Раковски, съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите,

## РЕШИХ:

- ПРИЕМАМ** направено предложение на концесионера „Ан Ив Аква“ ООД (съгласно Мотивирано предложение с Вх. № 26-2594-3/08.03.2024 г.) за изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД. С изменението да се удължави срокът за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г.
- В качеството си на Концедент, **ОТПРАВЯМ** мотивирано предложение до Концесионера - „Ан Ив Аква“ ООД, за изменение на чл. 10 от концесионния договор, както следва:

Било:

**„Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN:\*

BIC: \*

Става:

**„Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: \*

BIC: \*

## Мотиви за приемане на настоящото Решение:

### По точка 1 от Решението:

На 08.03.2024 г. в Общинска администрация Раковски постъпи МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Концесионера - „АН ИВ АКВА ” ООД, с което се иска удължаване на срока



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г. Искането не касае срока на концесията.

Съгласно изготвен Приемо-предавателен протокол, на основание чл. 12 от Договора, обектът на концесията е предаден на Концесионера на дата 23.06.2022 г., от което следва, че договореният срок за изпълнение на Инвестиционната програма – 24 месеца, тече от тази дата и е до същата дата на 2024 година (23.06.2024 г.) Тоест иска се удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма с близо 3 месеца – до 20.09.2024 г.

В мотивираното предложение е поместена таблица, която отразява изпълнените дейности към настоящия момент.

ПОДОБЕКТ №	СЪОРЪЖЕНИЕ	СТОЙНОСТ ПО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ лв.	ИЗПЪЛНЕНО лв.	ОСТАВАЩО лв.	ПРЕИЗПЪЛНЕНО лв.	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
1	Язовирна стена	43 650.00	4 500.00	39 150.00		20.06.2024
2	Преливник	7 700.00	3 900.00	3 800.00		20.06.2024
3	Основен изпускател	62 670.00		62 670.00		20.09.2024
4	Водовземане десен бряг	7 750.00	10 102.00		-2 352.00	ИЗПЪЛНЕНО
5	Реконструкция на канали	4 140.00	8 200.00		-4 060.00	ИЗПЪЛНЕНО
	<b>общо</b>	<b>125 910.00</b>	<b>26 702.00</b>	<b>105 620.00</b>	<b>-6 412.00</b>	
	непредвидени 8%	10 072.80				
	<b>общо + непредвидени</b>	<b>135 982.80</b>				
	20% ДДС	27 196.56				
	<b>ОБЩО С ДДС</b>	<b>163 179.36</b>				

Посочва се, че остава да се изпълнят следните дейности:

### Язовирна стена Брастиите:

- Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно- геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи;

- Изкоп, доставка и полагане на подходящ глинен материал сходен с този от стената за запълване на изровени „джобове“ по водния откос, а също така и каменна облицовка ;

- Доставка и полагане на скален материал за възстановяване на броня на воден откос.

### Преливник

- Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по- малък от 1:2,5.

- Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.

- Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка-механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.

- Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно- циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.

- Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

### Основен изпускател\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- Подводен оглед и снемане на размери на водовземна шахта и решетки;
- Машинно прочистване и промиване на тръбата на ОИ от наносите;
- Обследване на тръбната част чрез видеокамера;
- Демонтаж, ремонт и монтаж на шибърен кран, при изпълнена заглушка в езерото;
- Ремонт на ст. бетонова шахта на шибърния кран и енергогасителя.

*\*В средата на м. март тази година след изваждане на рибата от езерото от концесионера е планирано да бъдат изпълнени проучвателните работи, свързани с основния изпускател, като резултатите от видеоконтрола ще покажат експлоатационното състояние на тръбата на съоръжението, както и дали ще се наложи нейната подмяна или ще се запази съществуващата тръба.\**

Концесионерът посочва, че забавянето в порядъка на около 3 месеца за изпълнение на Инвестиционната програма не е рисково за техническата сигурност на стената и съоръженията. От друга страна изчакването на подходящо за работа време и планирани ниски водни строежи ще позволи по-спокойна и безрискова обстановка за проучване, планиране и изпълнение на ремонтно възстановителните работи.

С оглед на обстоятелството, че Концесионерът е изпълнил частично ремонтната си програма и все още тече срок за приключване на възстановителните работи, удължаването на срока на Инвестиционната програма е допустимо.

По отношение на законосъобразността на исканата промяна, с удължаването на срока на Инвестиционната програма с по-малко от 3 месеца:

- Не се освобождава Концесионера от поетия оперативен риск;
- Не се въвеждат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;
- Не се променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;
- Не се разширява значително обхвата на концесията;
- Не се стига до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

В тази връзка, исканата промяна не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от Закона за концесиите.

От гледна точка на разпоредбите на Договора - Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите. Измененията и допълненията на договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

Чл. 137, ал. 5 от ЗК гласи:

*„Съществена е всяка промяна, която прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената, включително когато:*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;
2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;
3. (изм. - ДВ, бр. 17 от 2021 г.) значително разширява обхвата на концесията;
4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правопримство.“

Съгласно чл. 141 от ЗК:

„Чл. 141. (1) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

(2) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.

(3) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.“

Компетентен орган да приеме или отхвърли предложенията на концесионера за изменение на концесионния договор е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за приемане/отхвърляне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“

**В тази връзка, одобрението по чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК е получено съобразно Решение № ....., взето с Протокол № .... от ..... на Общински съвет – Раковски.**

## **По точка 2 от Решението:**

По данни на счетоводния отдел в Община Раковски, посочената банкова сметка в чл. 10 от концесионния договор е предвидена за получаване на чужди средства, които подлежат на връщане, като депозити и гаранции по процедури по ЗОС, ЗОП и ЗК, но не и за получаване на приходи, като наеми, концесионни възнаграждения и др. С настоящото Решение се ОТПРАВЯ предложението до Концесионера, за промяна на банковата сметка по чл. 10 от Договора, както следва:

Било:

„**Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN:\*

BIC: \*

Става:

„**Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

IBAN: \*

BIC: \*

Исканото изменение е несъществено по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите.

Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, компетентен орган да одобри отправянето на предложение за изменение на концесионния договор, от страна на Концедента, е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за отправяне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“

**В тази връзка, одобрението по чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК е получено съобразно Решение № ....., взето с Протокол № .... от ..... на Общински съвет – Раковски.**

3. Настоящото Решение да се изпрати на Концесионера, който следва да се произнесе в 14-дневен срок от получаването, относно направеното предложение по т. 2 от Решението.
4. За изменение на концесионния договор съгласно горните точки да се състави Допълнително споразумение и да се подпише от страните.

По отношение на въпросите по обжалването важат разпоредбите на Глава Шеста от Закона за концесиите, респ. разпоредбите на Административно-процесуалния кодекс.

\* \* \*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-167 от 21.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изграден Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“, Подобект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ и Подобект: „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ в УПИ 067003 за „Пречиствателна станция за отпадъчни води“, местността АЛЪД ДЪМГА в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив. Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри предоставяне на новата канализационна мрежа в село Белозем за ползване от оператора „Вик“ Пловдив ЕООД.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 92

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на Оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, за безвъзмездно стопанисване, поддържане и експлоатация на изграден Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“, Подобект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ и Подобект: „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ в УПИ 067003 за „Пречиствателна станция за отпадъчни води“, местността АЛЪД ДЪМГА в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1, т. 4, буква „б“ и чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ) и § 30 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите (ЗВ), и Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.01.2016 г., сключен между „Асоциация по В и К на обособената територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив“ и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив - чл. 4 т. 4 б. „б“, „в“ и „г“

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски предоставя** на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация изграден и въведен в експлоатация Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“, Подобект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ и Подобект: „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ в УПИ 067003 за „Пречиствателна станция за отпадъчни води“, местността АЛЪД ДЪМГА в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия в изпълнение на настоящото Решение, като след влизането му в сила сведе до знанието същото на „Асоциация по В и К на обособената територия на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив“.

**МОТИВИ:** По силата на Разрешение за ползване № ДК-07-Пд-70/28.02.2024 г. на Регионална дирекция за национален строителен надзор - Пловдив и съгласно Протокол за установяване годността на ползване на строеж е въведен в експлоатация Строеж: „Изграждане на част от канализационна мрежа и модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“, Подобект: „Изграждане на част от канализационна мрежа в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ и Подобект: „Изграждане на модулно пречиствателно съоръжение в село Белозем, община Раковски, област Пловдив“ в УПИ 067003 за Пречиствателна станция за отпадъчни води, местността АЛЪД ДЪМГА в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Възложител и собственик на строежа е Община Раковски. Стойностите на активите са заведени в баланса на Общината.

По смисъла на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за водите: Публична общинска собственост са:

„4. водностопанските системи и съоръжения на територията на общината с изключение на тези, които са включени в имуществото на търговски дружества различни от В и К операторите с държавно и/или общинско участие в капитала или на сдружения за напояване и които се изграждат със средства или с кредити на търговските дружества или на сдруженията за напояване:

а) водоснабдителните системи или части от тях, включващи мрежи и съоръжения за отнемане, пречистване, обеззаразяване, съхраняване и транспортиране на водите, чрез които се доставя вода за потребителите на територията на общината, с изключение на тези по чл. 13 ал. 1 т. 5 и 6, както и уличните разпределителни водоснабдителни мрежи в урбанизираните територии и водопроводните отклонения до измервателните уреди в имотите на потребителите;

б) уличните канализационни мрежи и дъждоприемните шахти в урбанизираните територии и отвеждащите канализационни колектори с прилежащите им съоръжения и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

пречиствателните станции и съоръженията за отпадъчни води, които обслужват потребителите на територията на общината, с изключение на тези по чл. 13 ал. 1 т. 7."

Съгласно чл. 198о ал. 1 от Закона за водите: Стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и предоставянето на В и К услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от В и К оператори по реда на Закона за водите и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.

Съгласно чл. 198о ал. 4 т. 4 от Закона за водите: Асоциацията по В и К чрез председателя ѝ или общинският съвет чрез кмета на общината предоставя на съответния В и К оператор правото да извършва дейностите по ал. 1 чрез възлагане по реда на Закона за водите и на Закона за концесиите за обектите, посочени в чл. 19 ал. 1 т. 4 б. „а“ и „б“ и ал. 2.

Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 28.01.2016 г., сключен между „Асоциация по В и К на обособената територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив“ и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, в чл. 4 т. 4 б. „б“, „в“ и „г“ предвижда предоставяне на публичните активи и операторът е длъжен да ги приеме, като между страните се сключва анекс.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-168 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на списък с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на годишни наемни цени/дка за имоти с НТП пасища, мери и ливади, включени в списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за индивидуално и общо ползване. Моля за становище на постоянната комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри списъците със земеделски стопани за ползване на пасища и мери общинска собственост, както и наемните цени за 2024 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 93

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на списък с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и определяне на годишни наемни цени/дка за имоти с НТП пасища, мери и ливади, включени в списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за индивидуално и общо ползване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 1, чл. 37о, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски приема** списък с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, подали заявления за ползване под наем на общински пасища, мери и ливади, вида и броя на отглежданите от тях пасищни селскостопански животни, съгласно Приложение № 1 към настоящето Решение.

**2. Общински съвет – Раковски приема** годишни наемни цени/дка за имоти с НТП пасища, мери и ливади, включени в списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на община Раковски за индивидуално и общо ползване, съгласно Приложение № 2 към настоящето Решение.

**3. Общински съвет - Раковски** възлага на Кмета на Община Раковски да извърши всички законови действия по разпределението на общинските пасища, мери и ливади.

**МОТИВИ:** По силата на Решение № 61, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, е приет Годишен план за паша за стопанската 2024 – 2025 г.; дадено е съгласие за предоставяне на общински пасища, мери и ливади, включени във физически блокове в Системата за идентификация на земеделски парцели, за общо и индивидуално ползване под наем на земеделски стопани и/или техните сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни селскостопански животни и животновъди, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние; определени са списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за индивидуално ползване и общо полване, разпределени по землища и площ, с категория и начин на трайно ползване и са определени правилата за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ за стопанската 2024-2025 г.

На основание чл. 37и, ал. 3, изр. второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), списък на имотите за индивидуално ползване с категории е обявен на територията на община Раковски и публикуван на интернет страницата на Общината в срок до 1 март.

Съгласно чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, подават заявления по образец до кмета на общината в срок до 10 март, въз основа на които е изготвен списък с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, съгласуван с Областна дирекция по безопасност на храните.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Във връзка с определянето на необходимата за всеки кандидат площ по реда на 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и определяне на имотите по земища, Общински съвет одобрява списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни и определя годишни наемни цени/дка за имоти с НТП пасища, мери и ливади, включени в списъците на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за индивидуално и общо ползване.

\* \* \*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Приложение № 1

## СПИСЪК

на земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, подали заявления за ползване на общински пасища и мери, вида и броя на отглежданите от тях пасищни селскостопански животни, съгласно чл. 37о, ал. 5, ал. 6 от ЗСПЗЗ

№ по ред	Име, презиме и фамилия на земеделския стопанин-животновъд	Видове пасищни селскостопански животни							Коне над 6 месечна възраст
		Говеда		Биволи		Овце		Кози	
		над две годишна възраст	на възраст от 6 месеца до две години	над две годишна възраст	от 6 месеца до две години	от местни (автохтонн и породи)	Овце		
<b>I. с. Момино село ЕКАТТЕ 48948</b>									
1.	З. Т. Д.	73							
2.	Г. Р. М.	85	18						
<b>II. с. Стряма ЕКАТТЕ 70010</b>									
1.	К. Д. С.	120	15						
2.	Т. Г. В.	391	71						
<b>III. гр. Раковски ЕКАТТЕ 62075</b>									
1.	Л. Г. И.	32	10						





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## Приложение № 2

*Цени за отдаване под наем на пасища и мери от Общински поземлен фонд в община Раковски, област Пловдив по землища*

<i>Землище</i>	<i>Категория на земята</i>	<i>Наемна цена/дка</i>
Белозем	IV, V, VI, X	27 лв.
Болярино	IV	18 лв.
Момино село	IV, V	16 лв.
Раковски	III, IV, V, VI, X	28 лв.
Стряма	IV, V, VI	24 лв.
Чалъкови	IV, V	27 лв.
Шишманци	IV, V, VI	27 лв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-169 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.753.301, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност БАНЧА, Площ: 6938 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 753301, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри отдаването под наем на имот частна общинска собственост за срок от 10 години чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени съгласно Наредбата за базисните цени.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 94

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.753.301, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-  
стр. 42



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност БАНЧА, Площ: 6938 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 753301, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, имот частна общинска собственост, по силата на Акт за частна общинска собственост № 2383/12.10.2009 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.753.301**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност БАНЧА, Площ: 6938 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 753301, Съседни: 62075.753.103, 62075.753.304, 62075.753.308, 62075.753.309.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем имотът, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

**срок** на наема: 10 (десет) години.

**начална тръжна наемна цена** за годишен наем: в размер на **40,00 лева** за декар без ДДС.

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Ж-39-1/07.02.2024 г. от Ж. А. Ч., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „В. П.“ № \*\*, с което изразява намеренията си и желанието си да стопанисва имот частна общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.753.301**, находящ се в град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност БАНЧА, Площ: 6938 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 753301, Съседни: 62075.753.103, 62075.753.304, 62075.753.308, 62075.753.309.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2383/12.10.2009 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Дванадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-175 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно издаване на Разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 233135 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700161, Съседни: 62075.700.162, 62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929, (Наименование на Язовира: „Генерал Николаево 8“). Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри промяна в концесионния договор, който дава възможност на концесионера да постави съоръжения за отглеждане на аквакултури в язовира.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Има ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – възд. се	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 95

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Издаване на Разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 233135 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700161, Съседни: 62075.700.162,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929, (Наименование на Язовира: „Генерал Николаево 8“).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ и чл. 57 от Закона за водите (ЗВ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** извършените процедури и **дава съгласие** Кметът на Община Раковски да издаде Разрешително за ползване на воден обект - публична общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: **233135 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700161, Съседи: 62075.700.162, 62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929, (Наименование на Язовира: „Генерал Николаево 8“) за аквакултури и свързаните с тях дейности по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите за нуждите на „Ан Ив Аква“ ООД, ЕИК 20500\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Л. Д.“ № \*, представлявано от Управителите – А. И. Т. и И. Б. Ш. (заедно и поотделно).

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 21/09.04.1998 г.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Разрешителното по точка 1 от настоящето Решение, да бъде със срок до изтичане срока на Договор за концесия от 22.06.2022 г. въз основа на влязло в сила Решение № ЗК – 3 от 04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски, сключен между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, ЕИК 20500\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Л. Д.“ № \*, или до неговото прекратяване.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите „За аквакултури и свързаните с тях дейности“ се издава разрешително за ползване на воден обект. С влезите в сила от 01.01.2011 г. изменения и допълнения на Закона за водите, на основание чл. 52, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите, Кметът на Община Раковски след решение на Общински съвет, издава разрешителни за ползване на водни обекти, в т.ч. за язовири, публична общинска собственост.

В тази връзка в Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-2594-2/26.01.2024 г. от „Ан Ив Аква“ ООД, ЕИК 20500\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Л. Д.“ № \*, представлявано от Управителите – А. И. Т. и И. Б. Ш. (заедно и поотделно), за **откриване на процедура за издаване на Разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности** по реда на чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 233135 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700161, Съседи: 62075.700.162, 62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929, (Наименование на Язовира: „Генерал Николаево 8“).

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 21/09.04.1998 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Язовир „Генерал Николаево 8“ е със завирен обем 703 000 м<sup>3</sup>, изграден е в имот с идентификатор 62075.700.161 по ККР на гр. Раковски, с площ 233135 кв.м.

По силата на Договор за концесия от 22.06.2022 г. на основание чл. 120 във връзка чл. 122, ал. 2 от Закона за концесиите и съгласно влязло в сила Решение № ЗК – 3 от 04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер е възложена концесия за услуги върху Обект: Язовир „Генерал Николаево 8“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 233135 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700161, Съсед: 62075.700.162, 62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929 на „Ан Ив Аква“ ООД, ЕИК 20500\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Л. Д.“ № \*.

Видно от Решение № ПВ-98-ПР/2023 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Пловдив (РИОСВ), инвестиционното предложение за зарибяване и отглеждане на сладководен тип аквакултури за консумация, спортен и любителски риболов в процесния имот – язовир **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при свазване на определени условия. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на приложенията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

В 20-дневен срок след изтичане на срока по чл. 61, ал. 2 от Закона за водите, въз основа на надлежно приложените документи, съдържащи необходимата информация, извършената Преценка по чл. 62, ал. 1 от Закона за водите (неразделна част от настоящето) и липса на основания за отказ, е изготвено Съобщение за открита процедура за издаване на Разрешително за ползване на воден обект за аквакултури и свързаните с тях дейности, със реквизитите по реда на чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите, както следва:

<b>Цел на заявеното ползване</b>	Аквакултури и свързаните с тях дейности
<b>Воден обект и код на водното тяло-предмет на използването</b>	ВТ „Река Сребра долно течение“, с код BG3MA300R066; и подземно водно тяло BG3G000000Q013-„Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“.
<b>Местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици - за мястото на използване</b>	<b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.161</b> , находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: <b>Язовир</b> , Площ: <b>233135</b> кв.м., Номер по предходен план: 700161. Съсед: 62075.700.162, 62075.700.255, 62075.700.256, 62075.700.259, 62075.700.62, 62075.700.840, 62075.700.882, 62075.700.928, 62075.700.929.
<b>Параметри на исканото използване</b>	Общ завирен обем 703 000 м <sup>3</sup> при НВВН; Височина на язовирната стена: 7м. при основния изпускател;





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

	Дължина на короната на язовира: 310 м., ширина 4 м., кота корона 190,50 м., кота преливник 189,76 Залята площ при пълен обем: 233.14 дка.
<b>Условия, при които би могло да се предостави правото за използване на водния обект</b>	Ползване на водния обект единствено за разрешената цел;
	Спазване на разрешения режим на ползване;
	Упражняване на правата, в определения с разрешителното срок;
	Упражняване на правата в определените с разрешителното параметри на използването.

В законоустановения срок от публикуването на съобщението в Общинска администрация - Раковски не са постъпили предложения или възражения срещу издаване на процесното разрешително, видно от изготвената Справка.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-177 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.117, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 6158 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700117, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри отдаването под наем на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от 10 години, отново при първоначални цени съгласно Наредбата за базисните цени.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 96

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.117, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 6158 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700117, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.117, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 6158 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700117, Съседни: 62075.700.118, 62075.700.435, 62075.700.436, 62075.700.437.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 5103/17.10.2023 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем имот, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

**срок** на наема: 10 (десет) години.

**начална тръжна наемна цена** за годишен наем: в размер на **40,00 лева** за декар без ДДС.

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Г-1229-1/07.12.2023 г. от Г. Н. Б., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „О. м.“ №\* относно наемане на имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.117, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Площ: 6158 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Мочурище, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700117, Съседи: 62075.700.118, 62075.700.435, 62075.700.436, 62075.700.437.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-180 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „4-та“, Площ: 990 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.501.196, Номер по предходен план: 77, квартал: 13, парцел: VIII, Съседи: 48948.501.195, 48948.501.542, 48948.501.561, 48948.501.598. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в село Момино село чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначална цена от 60 лв./кв.м. или 59 400 лв., за целия имот, който е 990 кв.м.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 2**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд. се
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – възд. се
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 97

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Съгласие за продажбата на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „Ч.“, Площ: 990 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.501.196, Номер по предходен план: 77, квартал: 13, парцел: VIII, Съсед: 48948.501.195, 48948.501.542, 48948.501.561, 48948.501.598.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде продаден общински имот, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **село Момино село, п.к. 4143, ул. „Ч“**, Площ: **990 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: 48948.501.196, Номер по предходен план: **77, квартал: 13, парцел: VIII**, Съсед: 48948.501.195, 48948.501.542, 48948.501.561, 48948.501.598.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4888/24.09.2021 г.

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена (лева) без ДДС
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599, област Пловдив, община Раковски, село Момино село, Номер по предходен план: 77, квартал: 13, парцел: VIII	Ниско застрояване (до 10 м)	990	4888/24.09.2021 г.	59 400,00

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления - Заявление, Вх. № 94В-622-2/18.12.2023 г. от В. К. Б., с адрес с. Момино село, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Д.“ и Заявление, Вх. № 94М-1166-1/18.01.2023 г. от М. С. Г., с адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Н.“ № \* за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „Ч.“, Площ: 990 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.501.196, Номер по предходен план: 77, квартал: 13, парцел: VIII, Съсед: 48948.501.195, 48948.501.542, 48948.501.561, 48948.501.598.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4888/24.09.2021 г.

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Петнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-182 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изменение и допълнение на Решение № 56, взето с протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с безвъзмездно предоставяне за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост за нуждите на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри промяна в





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предходното Решение. С прости думи казано, разделяме двора на новата детска градина „Феникс“, 2/3 за детската градина, 1/3 за Центъра за личностно развитие.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 98

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изменение и допълнение на Решение № 56, взето с протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет - Раковски, във връзка с безвъзмездно предоставяне за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост за нуждите на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\* и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски, чл. 289, ал. 2, във връзка с ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински Съвет – Раковски изменя и допълва** точка I (едно римско) на Решение № 56, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, както следва:

**Било:** „I. Общински Съвет - Раковски предоставя безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*, представлявана



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

от Директора – С. И. Ш., представляваща юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски ведно с целия първи етаж, целия втори етаж и ½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж на построената в описания имот четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра) (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.“

**Става:** **I. Общински Съвет - Раковски предоставя** безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*, представлявана от Директора – С. И. Ш., представляваща юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**5073/5687 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски ведно с целия първи етаж, целия втори етаж, ½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж, 2/3 идеални части (две трети идеални части) от избата и 2/3 идеални части (две трети идеални части) от покривното пространство на построената в описания имот четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра) (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.“

**II. Общински Съвет – Раковски изменя и допълва** точка II (две римско) на Решение № 56, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, както следва:

**Било:** „II. Общински Съвет - Раковски предоставя безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общински „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*, представляван от Директора – И. М. А., представляващ юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж и целият четвърти етаж на построената в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра) (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.“

**Става:** **I. Общински Съвет - Раковски предоставя** безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общински „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

БУЛАСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*, представляван от Директора – И. М. А., представляващ юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**614/5687 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски ведно с ½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж, целия четвърти етаж, 1/3 идеална част (една трета идеална част) от избата и 1/3 идеална част (една трета идеална част) от покривното пространство на построената в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра) (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.

**III. Общински Съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за предоставяне управлението на горепосочените имоти и предаде фактическото им владение.

**IV. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

**МОТИВИ:** По силата на Решение № 36, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Раковски и последващ съставен Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски **ведно с построената в него сграда:** четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (РЗП 3704 кв. м.) са **публична общинска собственост (ПОС)**.

Имотите са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Съгласно Решение № 56, взето с протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски са **предоставени** безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛАСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*, представлявана от Директора – С. И. Ш., представляваща юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. Съседи: *Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* ведно с целия първи етаж, целия втори етаж и ½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж на построената в описания имот четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра) (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.

Следва да бъде извършено изменение на цитираното Решение, като се предвиди безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\* част от дворното място, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465, за който е образуван УПИ III (три римско) в квартал 144 (сто четиридесет и четвърти) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, а именно: 5073/5687 идеални части от същото, а останалите 614/5687 идеални части да се предоставят на общински „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „П. м.“ № \*\*\*.

На следващо място следва да бъдат предоставени безвъзмездно за управление и стопанисване идеални части за двете институции и от изба и покрив на построената в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465 четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (деветстотин двадесет и шест квадратни метра) (РЗП 3704 кв. м.)

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от необходимостта от предоставяне на пълна и точна информация за заявените бюджетни средства от централния бюджет на Република България за новооткритите институции, не само по отношение на основните им функции и характеристики, а и по отношение на предоставеното им имущество за управление. С прилагането на цитираното предварително изпълнение ще се защитят интересите на местната общност от евентуалната невъзможност за финансиране дейността на общинските институции и политиките по управлението им.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Шестнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-184 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 749 кв. м., УПИ XX има площ 749 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост. Имотът е с площ 749 кв.м. чрез търг с явно наддаване при първоначална цена 60 лв./кв.м или 44 940 лв. за целия имот.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Г-жо Петрова.

**Г-жа Виолета Петрова:** Може ли да обясните защо е такава цената на този имот, който няма нищо застроено, няма ток, няма вода, в близост до ромската махала?

**Г-н Йосиф Ячев:** Имотът е дворно място, аналогично на преди малко гласуваното в Момино село, цената в общината е в тези граници, това е причината да струва толкова.

**Г-жа Виолета Петрова:** Това означава, че навсякъде е вдигната цената в цялата общината?

**Г-н Йосиф Ячев:** Тя цената е пазарна. Ако някой си мисли, че от Общината трябва да му дадем място, безвъзмездно да си построи къща, няма как да се случи. Такава е политиката, поне аз съм 20 години съветник, никога не е било нещо по-различно. През годините цената се опитваме да върви долу-горе по пазарната цена на земята. Сега има изключения, знаете има Закон за местното самоуправление и местната администрация, има описана хипотеза за изграждане на социално жилище, ако някой попада в тази хипотеза, гласували сме такива Решения.

**Г-жа Виолета Петрова:** Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Други въпроси има ли? Да, г-н Кръстев.

**Г-н Андрей Кръстев:** Аз искам да попитам, не беше ли цената около 13 000 - 14 000 лв. по обявената пазарна цена?

**Г-жа Мария Гиева:** Г-н Чавдаров, заповядайте!

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Колеги, надявам се знаете, че ние като Община сме длъжни да ползваме независим оценител, който независим оценител изготвя въпросните оценки. По въпроса с пазарните оценки, ние няма как да вземем отношение по темата. Ако такива са границите, в които върви пазарната логика, дамата, с която е избрала да работи Общината, като независим оценител, прави анализа и изготвя съответната оценка. Така че, всяка една от докладните, които са спуснати до уважаемия Общински съвет е преди всичко преминала през независимия оценител, който използва Общината.

**Г-н Андрей Кръстев:** И каква е цената на независимия оценител?

**Г-н Йосиф Ячев:** 15 940 лв.

**Г-н Андрей Кръстев:** 15 000 дава независимия оценител, а ние искаме 46 000 лв.?

**Г-н Йосиф Ячев:** А Вие какво предлагате, г-н Кръстев? Значи сделките в Общината са на цена около 33 евро, както стана въпрос вчера на комисията. Какво предлагате в случая? Кажете, ще го гласуваме, няма проблем. Аз предлагам цената да е 60 лв./кв.м., както мисля, че е справедлива цена за рамките на общината. Ще направим търг, ще видим, може да не се яви никой, но до сега не ми се е случило някоя земя да остане некупена, защото е много скъпа.

**Г-н Андрей Кръстев:** Разбирам, че няма ток, че няма...

**Г-н Йосиф Ячев:** Ама те и в Момино село нямат, нито пък някой ни задължава да предоставяме ток на парцел за жилищно застрояване в крайна сметка. Ако се съобразяваме със с. Чалкови, цената не е такава. Ама извинявайте в Белозем, село, което се развива и е голямо, в Раковски, в Момино, където има търсене и в Стряма, да продаваме на 15 000 лв. - 700 кв./м. имот за жилищно застрояване, аз не съм съгласен, не е справедливо спрямо Общината. В крайна сметка, ние сме тук да защитаваме интересите на Общината, аз така го разбирам. Ако



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

човекът, който иска да го купи, пак го казвам, има някакви и отговаря на условията за социално жилище, нека да си донесе документите и да му гласуваме изграждане на социално жилище с отстъпено право на строеж, каквато практика имаше преди. Сега, какво да направим, човекът дошъл в кметството, и това да кажа, защото вчера го коментирахме, направил скандал, че цената била висока. Добре, това е цената.

**Г-жа Виолета Петрова:** Кога е идвал в кметството, вчера не е идвал в кметството?

**Г-н Йосиф Ячев:** Предният път, когато е било за първи път...

**Г-жа Виолета Петрова:** А, преди, говорите преди години ли?

**Г-н Йосиф Ячев:** Не знам кога, така казаха колегите съветници. Сега, аз пак не чувам, Вие казвате, че е висока цената, предложете някаква цена, която е разумна и да я гласуваме.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси или предложения има ли? Предложения за друга цена има ли?

**Г-н Андрей Кръстев:** Няма.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре. В такъв случай преминаваме към гласуване на предложената цена от 60 лв./кв.м.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 2**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – възд. се
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд. се
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 99

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХ в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 749 кв. м., УПИ ХХ има площ 749 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски** актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ)**

**XX** в квартал **84** по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **749 кв. м.**, УПИ ХХ има площ **749 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1774, Поземлен имот № 502.1775, Улицы на Община Раковски с ос.т.113-228, Поземлен имот № 502.549, Поземлен имот № 502.1772.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 571/20.07.2000 г.*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена без ДДС (лева)
1	<b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773</b> , за който е образуван УПИ ХХ в кв. 84, с. Белозем, общ. Раковски, обл. ПЛОВДИВ	Жилищно застрояване	749	571/20.07.2000	44 940,00

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Д-892-1/03.01.2024 г. от **Д. К. К.**, с адрес: село Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. „М. М.“ № \*\*, относно закупуване на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХ** в квартал **84** по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **749 кв. м.**, УПИ ХХ има площ **749 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1774, Поземлен имот № 502.1775, Улици на Община Раковски с ос.т.113-228, Поземлен имот № 502.549, Поземлен имот № 502.1772.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 571/20.07.2000 г.*

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Седемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-181 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за електропровод за храняване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз). Моля за становище на постоянната комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисия „ТСУ“ разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Община Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

**РЕШЕНИЕ № 100**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за електропровод за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен електропровод 20 kV за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 7002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Съсед: 70010.57.123, 70010.88.28, 70010.88.78, 70010.88.80, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)

**1.1. Териториален обхват на трасето:** електропроводът е показан с червен цвят върху скицата-предложение и пресича общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и собствения на Дружеството - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

Сервитутът на подземната кабелна линия 20 kV е определен на база нормативните изисквания и е в съответствие с Приложение № 1 на Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Дължината на проектния електропровод е 11 м.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** електрозахранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 7002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Съсед: 70010.57.123, 70010.88.28, 70010.88.78, 70010.88.80, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)/Обект: „Трафопост тип БКТП“ в процесния имот.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

### **1.4. Засегнати имоти:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и собствения на Дружеството - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## 2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземен електропровод 20 kV за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 7002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Съсед: 70010.57.123, 70010.88.28, 70010.88.78, 70010.88.80, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

**4. Общински съвет – Раковски** разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**5.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

**6.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**7.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-3258-8/15.03.2024 г. от „Ленасо“ ЕООД, ЕИК 20516\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № \*, ет. \*, представлявано от Ч. А., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за електропровод за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз), собствен на дружеството, по силата



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на Нотариален акт № 175 том 54 рег. 18263 дело 1712 от 14.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив.

Приложена е скица-предложение на трасето, като електропроводът е показан с червен цвят и пресича общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и собствения на Дружеството - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

Сервитутът на подземната кабелна линия 20 kV е определен на база нормативните изисквания и е в съответствие с Приложение № 1 на Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Дължината на проектния електропровод е 11 м.

Към парцеларния план е изработен и трасировъчен план на трасето на електропровода.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Премаваме към **Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-183 от 22.03.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3594 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559. Моля за становище на постоянната комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски – г-н Гуджеров и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 101

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 3594 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

### 1.1. Териториален обхват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **3594 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559, Съседни: 62075.700.393, 62075.700.660, 62075.700.805, 62075.700.964, 62075.700.965, 62075.724.453, **ведно с построената в него сграда** с идентификатор 62075.700.559.1, с площ от 107 кв. м., с предназначение – селскостопанска сграда

### 1.2. Цел и задачи на проекта:

Съгласно скица-предложение ще се изработи Подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559**, като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 700.559** за „Промислени и складови дейности, ФЕЦ“.

При изработване на Плана за застрояване за имота съществуващата сграда се запазва в предвижданията на бъдещето застрояване.

По приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. от Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

устройствен план, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559** попада в **устройствена зона „Соп“ - Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона (Соп)**.

В Устройствена зона „Соп“, в която попада процесният имот **е допустимо** реализирането на жилищно строителство, малки и средни предприятия, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси пазващи санитарно-хигиенните изисквания, обществено обслужване, спорт, търговия, предприятия на хранително-вкусовата промишленост и др.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Устройствени показатели: Устройствена зона „Соп“ с технически показатели:**

*Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%*

*Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤1.2*

*Минимална озеленена площ (Позел.) 30%*

*Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.*

## **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.6. Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **3594 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559, Съседи: 62075.700.393, 62075.700.660, 62075.700.805, 62075.700.964, 62075.700.965, 62075.724.453, **ведно с построената в него сграда** с идентификатор 62075.700.559.1, с площ от 107 кв. м., с предназначение – селскостопанска сграда.

**4.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**5.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**6. Скицата-предложение** към Предложението за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, Вх. № 26-2545-2/20.02.2024 г. от ЕТ „М. М.“, ЕИК 20072\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „М.“ № \*, с едноличен търговец, извършващ търговска дейност – М. Д. М., в качеството си на собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: **3594 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 700559, по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 146, том II, рег. № 3227, дело № 346 от 07.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 10357/07.04.2023 г., вх. рег. № 10470/07.04.2023 г., акт № 136, том 30, дело № 5769/2023 г., относно разрешение за изработване на **Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за уреждане на описания поземлен имот.

В имота е построена сграда с идентификатор 62075.700.559.1, с площ от 107 кв. м., с предназначение – селскостопанска сграда.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559** представлява част от бивш Стопански двор на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ и се намира извън урбанизираната територия на гр. Раковски, общ. Раковски.

В тази връзка описаният имот не представлява земеделска земя по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По смисъла на чл. 50, ал. 4 към Раздел V - Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) не се изисква процедура по промяна предназначението на земята.

На основание чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за устройството на тези територии се възлагат, изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Целта на предложението е да се изработи и одобри подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.559**, като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 700.559** за „Промислени и складови дейности, ФЕЦ“.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на град Раковски, община Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Деветнадесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Моля за становище на комисията „Здравеопазване и социални дейности“, г-жа Пушкова.

**Г-жа Васка Пушкова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. А. И. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. А. И. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
3. А. Й. Е. - гр. Раковски - 500 /петстотин/ лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4. А. Г. Д. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. Б. Н. Б. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
6. Б. В. Д. – гр. Раковски - 50 /петдесет/ лева.
7. Г. Г. А. – с. Чалькови - 100 /сто/ лева.
8. Г. А. Д. – с. Стряма - 100 /сто/ лева.
9. Г. И. Л. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. Г. Й. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
11. Г. Й. И. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. И. Й. Б. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
13. И. Й. Р. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
14. И. С. С. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
15. И. С. П. - гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
16. Й. Н. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. К. М. К. – с. Стряма - 100 /сто/ лева.
18. К. Й. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
19. М. М. Ш. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
20. М. Й. С. - гр. Раковски - 750 /седемстотин и петдесет/ лева.
21. М. К. Ч. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
22. М. П. С. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
23. Н. П. П. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
24. П. Й. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
25. С. И. Д. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
26. С. В. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
27. С. С. Ш. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
28. Ю. Р. Б. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
29. Х. Д. Г. – с. Белозем – 100 /сто/ лева.
30. М. Й. Р. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 102

Взето с Протокол № 6/27.03.2024 от заседание на Общински съвет – Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Васка Атанасова Пушкова – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

## РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. И. П., ЕГН: 400815\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ф. С. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
2. А. И. Б., ЕГН: 400819\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № \*\* , в размер на 100 /сто/ лева.
3. А. Й. Е., ЕГН: 014116\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. М. №\*\*\*, в размер на 500 /петстотин/ лева.
4. А. Г. Д., ЕГН: 460504\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Д. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Б. Н. Б., ЕГН: 591011\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ф. С. № 18, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Б. В. Д., ЕГН: 950111\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. К. № \*\*, в размер на 50 /петдесет/ лева.
7. Г. Г. А., ЕГН: 421007\*\*\*\* и постоянен адрес с. Чалькови, общ. Раковски ул. И. В. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Г. А. Д., ЕГН: 600507\*\*\*\* и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Г. И. Л., ЕГН: 880323\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. Б. №\*, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Г. Й. Д., ЕГН: 630406\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. П. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Г. Й. И., ЕГН: 620112\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. З. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.
12. И. Й. Б., ЕГН: 510802\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. В. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
13. И. Й. Р., ЕГН: 610610\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ч. №\* , в размер на 100 /сто/ лева.
14. И. С. С., ЕГН: 600605\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. К. № \* , в размер на 100 /сто/ лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

15. И. С. П., ЕГН: 460129\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
16. Й. Н. П., ЕГН: 450909\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Т. м. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
17. К. М. К., ЕГН: 520317\*\*\*\* и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
18. К. Й. П., ЕГН: 501106\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
19. М. М. Ш., ЕГН: 670605\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
20. М. Й. С., ЕГН: 930420\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\*, в размер на 750 /седемстотин и петдесет/ лева.
21. М. К. Ч., ЕГН: 550421\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Б. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
22. М. П. С., ЕГН: 710913\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. З. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
23. Н. П. П., ЕГН: 650102\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
24. П. Й. П., ЕГН: 591127\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. №\*, в размер на 100 /сто/ лева.
25. С. И. Д., ЕГН: 530926\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Ц. Ц. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
26. С. В. П., ЕГН: 571030\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. К. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
27. С. С. Ш., ЕГН: 681016\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № 4 , в размер на 100 /сто/ лева.
28. Ю. Р. Б., ЕГН: 770303\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
29. Х. Д. Г., ЕГН: 540126\*\*\*\* и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. И. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
30. М. Й. Р., ЕГН: 490524\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.

\* \* \*

/Г-н Стефан Пенсов излиза от заседателната зала в 16:16 ч./

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Двадесета точка** от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Имате ли въпроси? Заповядайте, г-жо Балабанска!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Милка Балабанска:** Аз имам предложение към Общината, даже не знам към кого точно да го адресирам – по-голяма информираност за културните събития, които се провеждат, защото явно е недостатъчно разлепени плакати на няколко места. С много хора разговарях и казват, че твърде късно разбират, че нещо си, някъде, щяло да се случва и даже е минало. Разбират за това, когато е минало, така че нещо да се измисли, наистина да се информират гражданите за такива събития.

**Г-жа Мария Гиева:** Имате ли някакви конкретни предложения?

**Г-жа Милка Балабанска:** Най-малкото в интернет страницата, която не е официална, но въпреки всичко много хора я посещават и четат. Така че, примерно всеки един плакат, който се разпечата, там да се пусне, като някакво съобщение и вече който има желание да го споделя, наистина повече хора ще разберат. Както казва и колегата, на самите спирки, макар че там виждам, има на някои, но не навсякъде, но мисля, че с фейсбук страницата ще е доста по-разпространено, като информация.

**Г-жа Мария Гиева:** По принцип се стремим да се разпространява информацията.

*/Г-жа Анелия Гечева излиза от заседателната зала в 16:18 ч./*

**Г-н Венцислав Чавдаров:** В интерес на истината, факт е, че до сега нямаше толкова голяма публичност по отношение на неофициалните събития, които са тип, да речем, театри или други подобни мероприятия. Това е мой личен казус, като Председател на читалището, в което се намираме към момента. Знаете, че настъпиха някои кадрови промени, които силно се надявам да доведат до това, да има по-голяма информираност. Но факт е, че както правилно сте разбрали, има действително дезинформация по отношение на неофициалните събития. Колкото до официалните събития Коледен концерт, Великденски концерт и т. н., винаги сме се стремили да ги качвам в платформите и да ги обявяваме и на сайта на Общината и така насетне, но ще се опитаме наистина да дадем максимално от себе си, за да може да информираме обществото. Съгласен съм, приемам бележката.

**Г-н Младен Мандраджийски:** В сайта на Общината постоянно го има това нещо.

**Г-жа Милка Балабанска:** Виж сега, сайтът е едно, друго е съвсем случайно, скролвайки си, виждаш някакъв театър и си казваш „А, супер, отивам.“

**Г-н Чавдар Земярски:** Има пет-шест основни спирки, хората, където чакат за работа. В крайна сметка, дори да не го е видял на телефона, там ще го види.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре, ще се постарая да има повече публичност и информиране. Колеги, ако няма други въпроси, следващата сесия ще бъде на 30 април от 15:00 ч., а комисиите на 29 април от 13:00 ч. С това обявявам край на днешното заседание за месец март, желая Ви приятен следобяд.

*/Заседанието приключи в 16:20 часа/*

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Валентина Донева