# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**


## ПРОТОКОЛ № 4

**от 31.01.2024 г.**
***от заседание, проведено от 15:04 часа***
***в заседателна зала на Общински съвет Раковски***

**Председател на Общински съвет – Раковски: г-жа Мария Йосифова Гиева**

**Присъстват общински съветници: Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев**

**Присъства също:**
**Татяна Серафимова Бакова – Заместник-кмет на Община Раковски**
**Йовко Стефанов Романов – Заместник-кмет на Община Раковски**
**Венцислав Петров Чавдаров – Заместник-кмет на Община Раковски**
**Виолета Димитрова Петрова – Кмет на кметство Белозем**
**Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село**
**Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци**
**Димитър Любчев Николов – Кмет на кметство Чалъкови**
**Стефка Златкова Милиева – Кмет на кметство Болярино**
**Петър Антонов – Директор на ОП „Благоустрояване и превенция“**
**Граждани**

**Г-жа Мария Гиева:** Добър ден, колеги! Откривам заседанието за месец януари 2024 г. На заседанието присъстват всички Заместник-кметове - Татяна Бакова, Йовко Романов и Венцислав Чавдаров, всички Кметове на населени места и Директорът на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ - Петър Антонов. В пълен състав сме. Проектът на Дневен ред беше изпратен в срок, беше разгледан на постоянните комисии. За днешното заседание нямаме предвидени извънредни точки. Преминаваме към гласуване на Дневния ред. Забравих да попитам, дали има предложения към Дневния ред? Няма. Добре, преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 20**
**За: 20**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

***/г-жа Елена Иванова Узунова се въздържа от гласуване/***

***ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!***

***ДНЕВЕН РЕД:***

1. Предложение с Вх. № ОбС-74 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2024 година.

2. Предложение с Изх. № ОбС-23 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т.

3. Предложение с Вх. № ОбС-35 от 12.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г.

4. Предложение с Изх. № ОбС-22 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.

5. Предложение с Изх. № ОбС-24 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.

6. Предложение с Изх. № ОбС-25 от 24.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно определяне представител на Общински съвет – Раковски в Областен съвет за развитие на област Пловдив.

7. Предложение с Вх. № ОбС-60 от 23.01.2024г. от Ралица Костадинова Сатанска - Общински съветник в Общински съвет – Раковски, относно избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.

8. Предложение с Вх. № ОбС-62 от 25.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства/участва с проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво.

9. Предложение с Вх. № ОбС-73 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно одобряване изменение в състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години, определен и съгласуван с Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – Раковски.

10. Предложение с Вх. № ОбС-38 от 15.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Раковски за срока на мандат 2023-2027 г.

11. Предложение с Вх. № ОбС-39 от 16.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

**12.** Предложение с Вх. № ОбС-40 от 16.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне безвъзмездно за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование.

**13.** Предложение с Вх. № ОбС-41 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $VII_{1564}$ в квартал 32 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОбНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-11/10.02.2012 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 950 кв. м., УПИ VII има площ 950 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*

**14.** Предложение с Вх. № ОбС-42 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 152 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 377 кв. м., УПИ XXI има площ 377 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*

**15.** Предложение с Вх. № ОбС-43 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.12.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЧЕЛЕКЯМА, Площ: 6957 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план 012006 – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**16.** Предложение с Вх. № ОбС-44 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно прекратяване на съсобственост между Община Раковски и юридическо лице върху 136/1043 *(сто тридесет и шест върху хиляда четиридесет и три)* идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЧАВДАР МОГИЛА, Площ: 1043 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 704896, включени в „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*“.

**17.** Предложение с Вх. № ОбС-47 от 17.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на община Раковски за стопанската 2024-2025 г.

**18.** Предложение с Вх. № ОбС-50 от 18.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседи: *83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186*, включен в „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.*“, приета с Решение №….. на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № ……../31.01.2024 г.

**19.** Предложение с Вх. № ОбС-53 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - Зъболекарски кабинет с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, Част от коридор с площ от 9 *кв.м. (деветт квадратни метра)* и Санитарно помещение с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, всичко с обща площ от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)*, находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $X_{190}$ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. И е отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Т. № *, *при съседи на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици*.

**20.** Предложение с Вх. № ОбС-55 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на сервитут за Обект: „Трафопост тип БКТП 1 х 800 kVA в УПИ 105516 – За производствена и складова дейност, находящ се в местност „Шипа“ землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по КВС на село Стряма“ върху 23 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.

**21.** Предложение с Вх. № ОбС-57 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на сервитутна зона за Обект: „Трафопост тип БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за люцене на зърно (ориз)“ върху част от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1886 кв. м., Номер по предходен план: 088028, Съседи: 70010.57.123, 70010.88.103, 70010.88.104, 70010.88.105, 70010.88.106, 70010.88.109, 70010.88.119, 70010.88.41, 70010.88.42, 70010.88.45, 70010.88.46, 70010.88.47, 70010.88.48, 70010.88.49, 70010.88.50, 70010.88.51, 70010.88.53, 70010.88.66, 70010.88.74, 70010.88.76, 70010.88.77, 70010.88.78, 70010.88.79, 70010.88.83, 70010.88.84, 70010.88.85, 70010.88.97, 70010.88.98.

**22.** Предложение с Вх. № ОбС-75 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за прилагане на одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски Подробен устройствен

план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI *(единадесет римско)* в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101 за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X (десет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части между Община Раковски и собственика на процесните имоти.

**23.** Докладна записка с Вх. № ОбС-7 от 04.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на предложение за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски (Концедент) и „ИНСА“ ЕООД (Концесионер), чрез удължаване срока на концесията с една трета по молба на концесионера.

**24.** Предложение с Вх. № ОбС-61 от 23.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски“ към Подробен устройствен план на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

**25.** Предложение с Вх. № ОбС-63 от 25.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за „Кабелна линия 1 kV от РТфец към табло ТЕПО за електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ XI1743 за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски“.

**26.** Предложение с Вх. № ОбС-71 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността МИТЕВСКА МОГИЛА, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 084061, Съседи: 70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75.

**27.** Предложение с Вх. № ОбС-46 от 17.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Анализа на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците на територията на Община Раковски.

**28.** Предложение с Вх. № ОбС-54 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2024 г.

**29.** Предложение с Вх. № ОбС-56 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен отчет за дейността на комисия по стипендиите за 2023 г.

**30.** Отпускане на еднократни помощи.

**31.** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Първа точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-74 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2024 г. Моля за становище на постоянната комисия, г-жа Узунова, заповядайте!

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме и утвърди бюджета на Община Раковски за 2024 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Колеги, след проведеното обществено обсъждане, обсъдихме предложенията с Кмета - Павел Гуджеров и отправям следното предложение към проектобюджета. Да се увеличи разхода в размер на 5 000 лева за сметка на резерва, разпределен както следва: за видеонаблюдение на село Белозем да се добавят 3 000 лева, видеонаблюдение на село Шишманци, да се добавят 1 000 лева и за спортен клуб „Бушидо“, да се добавят 1 000 лева. Също така, да се увеличи с 50 000 лева трансфер за зимно поддържане от първостепенен разпоредител към второстепенен разпоредител Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ в дейност 832, съгласно приложение 10 А. Има ли други предложения, коментари, въпроси? Заповядайте, г-н Кръстев!

**Г-н Андрей Кръстев:** Здравейте, колеги! По време на общественото обсъждане на бюджета, входирах шест предложения към Общински съвет. Да ми каже някой, разглеждат ли се поотделно, гласуват ли се или как процедираме с тези предложения?

**Г-жа Мария Гиева:** Тези предложения, в момента не са включени към проекта за бюджет, които представихте на публичното обсъждане на бюджета.

**Г-н Андрей Кръстев:** Те са входирани към Общински съвет, имат входящ номер.

**Г-жа Мария Гиева:** На комисията бяха ли разгледани?

**Г-жа Елена Узунова:** Не.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре, ще ги гласуваме като предложения по реда на постъпване. Други предложения и коментари?

**Г-н Костадин Иванов:** Аз искам да попитам. Направих едно предложение да бъде внесено в бюджета за тази година за велоалея между Шишманци и Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** По същия начин, по реда на постъпване ще бъде гласувано. Разгледано е, Кметът е запознат.

**Г-н Костадин Иванов:** Това преди гласуването на бюджета ли ще бъде гласувано или след, за да знаем ние дали да подкрепим бюджета? Ако тези предложения по някакъв начин, после

има актуализация или имаме някакво виждане и ние за развитието на общината и ако бъдат вмъкнати вътре и бъде осъществена някаква част от тези предложения, ние сме „За“ бюджета. Обаче, ако той не се съобразява с нашите искания до някаква степен, значи… Да знаем как да гласуваме бюджета, това е идеята.

**Г-жа Мария Гиева:** Да, разбрах. Предложенията ще бъдат гласувани по реда на постъпване. Първо ще бъде гласувано предложението на г-н Гуджеров, след това предложенията на съветниците. Актуализация на бюджета може да бъде направено по всяко време в определените периоди в закона. Други въпроси има ли или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на г-жа Бакова, като ВРИФ Кмет на Община Раковски.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 12**
**Против: 3**
**Възд.се: 6**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12.Ралица Костадинова Сатанска – възд. се |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – възд. се |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – възд. се |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. се |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – против |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – възд. се |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – против |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – възд. се |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 45**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2024 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 52, ал. 1 във връзка със чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закон за държавния бюджет на Република България за 2024 г., чл. 94, чл. 95 и чл. 96 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Постановление № 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 13 и чл. 14, ал. 3 т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски приема** Бюджета на Община Раковски за 2024 година, както следва:

| | /лв./ |
|---|---|
| **I. ПО ПРИХОДА – справка Приложение № 1** | **46 075 066** |
| ***I.1. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ /ДДД/ В Т.Ч:*** | ***32 727 043*** |
| - Обща субсидия за делегираните от държавата дейности | 26 810 377 |
| - Собствени приходи на ВРБ | 81 005 |
| - Временно съхранявани средства | -198 677 |
| -Чужди средства | -33 710 |
| - Преходен остатък от 2023 г. | 6 068 048 |
| ***I.2. ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ В Т.Ч.:*** | ***13 348 023*** |
| - Данъчни приходи | 4 046 700 |
| - Неданъчни приходи | 4 447 704 |
| - Обща изравнителна субсидия, в т.ч.: | 2 168 200 |
| • *За зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища* | *87 600* |
| - Целева субсидия за капиталови разходи | 989 600 |
| - Средства за други целеви разходи за местни дейности | 232 400 |
| -Временен безлихвен заем | 32 884 |
| - Погашения по дългосрочни заеми | -636 200 |
| -Преходен остатък от 2023 г. | 2 066 735 |
| | |
| **II. ПО РАЗХОДА** | **46 075 066** |
| II.1. ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ – **справка приложение № 2** | 32 727 043 |
| II.3. ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ – **справка приложение № 3** | 12 834 678 |
| II.2 ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДДД – **справка приложение № 4** | 513 345 |
| III. БЮДЖЕТНО САЛДО | 0 |

**2. Общински съвет – Раковски утвърждава** разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2024 г. на Община Раковски по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране съгласно справка Приложение № 5 в общ размер на 3 838 037 лв.

**2.1. Общински съвет – Раковски** Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер 989 600 лв. съгласно справка Приложение № 7.

**2.2. Общински съвет – Раковски** Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи (§§40-00), съгласно справка Приложение № 8.

**3. Общински съвет – Раковски утвърждава** разпределението на преходния остатък към 31.12.2023 г. по бюджет 2024 г. както следва:

- Остатъкът в Делегираните от държавата дейности в размер на 6 068 048 лв. съгласно справка Приложение № 9;
- Остатъкът в Местните дейности в размер на 2 066 735 лв., както следва:

1. В Дейност 2389 „ДДО“ – 79 526 лв. остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2023 г;
2. В Дейност 2832 „СДПРИП“ – 1 281 971 лв., от тях 94 687 лв. остатък от средства за снегопочистване;1 187 284 лв. остатък от получен трансфер от МРРБ за рехабилитация на път;
3. В Дейност 2603 „ВиК“ 14 381 лв.

– 3 500 лв. остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г.;

- 10 881 лв. остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2023 г.

4. В Дейност 2898 „ДДИ“ – 25 239 лв. остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г.

**4. Общински съвет – Раковски определя** за второстепенни разпоредители с бюджет през 2024 година:

- ПГ „П. Парчевич” – гр. Раковски – код 02;
- ОУ „Хр. Ботев” – гр. Раковски - код 03;
- ОУ „Хр. Смирненски” – гр. Раковски - код 04;

- ОУ „Гео Милев" – с. Белозем - код 05;
- ОУ „Отец Паисий" – с. Стряма – код 06;
- ОУ „д-р Петър Берон" – с. Чалъкови – код 07;
- ДГ „Дъга" – с. Чалъкови – код 08;
- ДГ „Щастливо детство" – гр. Раковски – код 09;
- ДГ „Детелина" – гр. Раковски – код 10;
- ДГ „Иглика" – гр. Раковски – код 11;
- ДГ „Първи юни" – гр. Раковски – код 12;
- ДГ „Радост" – с. Стряма – код 13;
- ДГ „Синчец" – с. Белозем – код 14;
- ПГСС – с. Белозем – код 15;
- ОП „Благоустройство и превенция" – код 16;
- ДГ „Феникс" – код 17;
- ЦПЛР – Раковски – код 18

и приема разпределението на бюджетите им по дейности и параграфи, като част от сборния бюджет на Общината, съгласно Приложение № 10 и Приложение № 10а.

**5. Общински съвет – Раковски утвърждава** трудовите разходи за 2024 г. на персонала, зает в делегираните от държавата дейности, съгласно справка Приложение № 11.

**6. Общински съвет – Раковски утвърждава** трудовите разходи за 2024 г. на заетите в местните дейности, съгласно справка Приложение № 12**.**

**7. Общински съвет – Раковски приема** разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

**7.1 Общински съвет – Раковски утвърждава** годишен размер на средствата за подпомагане на социално слаби граждани **–** 45 000 лв., 15 000 лв. финансова подкрепа за дейността на Центъра за домашни грижи на Каритас Витания в гр. Раковски, Сдружение с обществено полезна дейност "Сърце Исусово" – гр. Раковски, Сдружение за Достоен живот, ТО на слепите.

**7.2. Общински съвет – Раковски утвърждава** разходи за представителни цели, както следва:

- Кмет на Община – 15 560 лв.;
- Председател на Общински съвет – 8 900 лв.;
- Кмет на Кметство Белозем - 470 лв.;
- Кмет на Кметство Стряма - 470 лв.;
- Кмет на Кметство Чалъкови - 350 лв.
- Кмет на Кметство Шишманци - 350 лв.
- Кмет на Кметство Момино - 350 лв.
- Кметски наместник Болярино - 350 лв.

**7.3.** На основание чл. 22, ал. 2 от Закона за народните читалища, определя допълнителна субсидия за читалищата за сметка на собствените приходи на Общината в размер на **60 000 лв.** Съгласно чл. 23, ал. 1 предвидените по държавния и общинския бюджет средства за читалищна дейност се разпределят между читалищата от комисия с участието на представител на съответната община, на всяко читалище от общината и се предоставят на читалищата за самостоятелно управление.

**7.4.** На основание чл. 59, ал. 3 във връзка с чл. 64 от Закона за физическото възпитание и спорта, утвърждава субсидия за спортните клубове, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел в обществена полза в размер на 178 800 лв., разпределени, както следва:

| № | Спортен клуб | Размер на субсидията /лв./ |
|---|---|---|
| 1 | ФК Секирово | 100 000 |
| 2 | ФК Раковски 2001 | 31 800 |
| 3 | ФК Раковски 2018 | 9 000 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | ФК „Вихър" с. Белозем | 14 000 |
| 5 | СК „Ин-Ян" - Раковски | 2 000 |
| 6 | СК „Рефлекс"- с. Белозем | 2 000 |
| 7 | Тенис клуб - Раковски | 1 500 |
| 8 | СК Пашкулов - бокс | 4 000 |
| 9 | Баскетболен клуб Раковски | 2 500 |
| 10 | Футболен клуб Стряма | 6 000 |
| 11 | СК Бушидо | 4 000 |
| 12 | СДРУЖЕНИЕ СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА „РАКОВСКИ" | 1 000 |
| 13 | СДРУЖЕНИЕ „Волей-Раковски" | 1 000 |
| | **ОБЩО** | **178 800** |

В изпълнение на чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, Ви предлагам за приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2024 година ведно с необходимата документация:

Субсидиите могат да се използват за заплащане на такси по картотекиране, съдийски такси, закупуване на екипировка, транспортни разходи, разходи за охрана, наеми, за медикаменти, храна и други.

Средствата да бъдат предоставени само на тези спортни клубове, които са представили отчета за изразходената субсидия през 2023 година в определения с решението на Общински съвет срок.

Общински съвет задължава председателите на спортните клубове до 31.01.2025 година да представят отчет за предоставените им и изразходени през 2024 г. средства.

**7.5.** В изпълнение на Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила за деца и младежи с изявени дарби определя стипендии в общ размер на 27 990 лв.

**8. Общински съвет – Раковски утвърждава** списък на длъжностите и лицата с право на заплащане на транспортните разходи в размер до 85% от стойността на документите, удостоверяващи извършването им, съгласно справка Приложение № 13. Възлага на Кмета на Общината периодично да актуализира списъка на длъжностите и лицата с право на транспортни разходи.

**9. Общински съвет – Раковски одобрява** индикативен годишен разчет за сметките и средствата от Европейски съюз, съгласно справка Приложение № 14

**10. Общински съвет – Раковски одобрява** актуализирана бюджетна прогноза на местните дейности за периода 2025 г., 2026 г. и 2027 г., съгласно справка Приложение № 15

**11. Общински съвет – Раковски определя** максимален размер на дълга, както следва:
**11.1.** Максимален размер на общинския дълг към края на 2024 г. – **9 250 000 лв.**

**12. Общински съвет – Раковски определя** максимален размер на новите задължения за разходи (**16 609 792 лв.**), които могат да бъдат натрупани през 2024 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;

**13. Общински съвет – Раковски определя** максимален размер на ангажиментите за разходи (**18 000 000 лв.**), които могат да бъдат поети през 2024 година като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от

средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;

**14. Общински съвет – Раковски утвърждава** размера на просрочените вземания към 31.12.2023 г. на Община Раковски, съгласно справка Приложение № 16.

**15. Общински съвет – Раковски утвърждава** размера на просрочените задължения от предходната година и план-график за разплащане на просрочените задължения от бюджета за текущата година в размер на 851 052 лв. съгласно Приложение № 17 /Бланката образец е приложение № 1 към ФО 15/2023 г./

**16. Общински съвет – Раковски оправомощава** Кмета на Общината да извършва компенсирани промени:

**16.1.** В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

**16.2.** В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите;

**16.3.** Да се разпорежда с резервния бюджет, планиран по бюджетна дейност 2998 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи" §97-00.

**17. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Общината:

**17.1.** Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

**17.2.** Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

**17.3.** Да информира Общински съвет за извършените промени по чл. 125, ал. 1 от Закона за публичните финанси.

**18. Общински съвет – Раковски упълномощава** Кмета на Общината:

**18.1.** Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансиране им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

**18.2.** Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

**19. Общински съвет – Раковски приема** за сведение справка Приложение № 6 - Текущи ремонти.

**20. Общински съвет – Раковски приема** за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно приложение справка Приложение № 18.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общинският съвет приема самостоятелен бюджет на общината, извън държавния, на основата на собствени приходоизточници и субсидии от държавата, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.
В изпълнение на чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, се предлага за приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2024 година ведно с необходимата документация:
Проект за бюджет по пълна бюджетна класификация, с обяснителна записка към него:

- Приложение № 1 Приходи;
- Приложение № 2 Разходи за Делегирани от държавата дейности;
- Приложение № 3 Разходи за местни дейности;
- Приложение № 4 Дофинансиране на делегираните от държавата дейности;
- Приложение № 5 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Раковски за 2024 година;
- Приложение № 6 Справка за текущите ремонти, включени в проектобюджета на Община Раковски за 2024 година;
- Приложение № 7 Разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл. 53 от ЗДБРБ-2024;
- Приложение № 8 Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл.127, ал.1 от ЗПФ;
- Приложение № 9 Разпределение на преходните остатъци в ДДД по дейности и разпоредители по Бюджет-2024;
- Приложение № 10 Бюджет поотделни разпоредители с бюджетни кредити в системата на образованието;
- Приложение № 10а Финансова план-сметка на ОП „БП" – 2024 година;
- Приложение № 11 Справка за утвърждаване на трудовите разходи в Делегираните от държавата дейности по Бюджет 2024 г.;
- Приложение № 12 Справка за утвърждаване на трудовите разходи на заетите в местните дейности по Бюджет-2024;
- Приложение № 13 Списък на длъжностите и лицата с право на транспортни разноски;
- Приложение № 14 Индикативен годишен разчет за 2024 година за приходите и разходите на сметки за средства от Европейския съюз;
- Приложение № 15 Актуализирана тригодишна бюджетна прогноза;
- Приложение № 16 Справка за просрочените вземания;
- Приложение № 17 График за просрочени задължения за 2024 година;
- Приложение № 18 Протокол от публично обсъждане на Проектобюджета за 2024 година.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-23 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски" ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров" № 1, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т. Моля за становище на постоянната комисия, г-жа Узунова, заповядайте!

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме Доклад за състояние на системите за финансово управление и контрол и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски" ЕООД. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроси, коментари? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за<br>2. Йосиф Серафимов Ячев – за<br>3. Младен Минчев Мандраджийски – за<br>4. Генчо Тодоров Тодоров – за<br>5. Елена Иванова Узунова – за<br>6. Светослав Стефанов Балабански – за<br>7. Юлиян Иванов Ночев - за<br>8. Стефан Йозов Пенсов – за<br>9. Йовко Венкова Иванчев – за<br>10. Васка Атанасова Пушкова – за<br>11. Тодор Василев Йорданов – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за<br>13. Иванка Страхилова Тенова – за<br>14. Николай Иванов Колев – за<br>15. Чавдар Ангелов Земярски – за<br>16. Милка Георгиева Балабанска – за<br>17. Костадин Дечев Иванов – за<br>18. Анелия Францова Гечева – за<br>19. Кирил Милков Петров – за<br>20. Андрей Димов Кръстев – за<br>21. Милен Василев Минчев – за |

## Р Е Ш Е Н И Е № 46

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 2 и чл. 9, ал. 6 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет - Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски приема** Доклада за състоянието на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т.

**2. Общински съвет – Раковски приема** Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представлявано от Управителя д-р И. Й. Т.

**3.** Информацията по Доклада и Въпросника за самооценка да бъде представена на Кмета на Община Раковски в срок до 28 февруари 2024 г., на основание чл. 9, ал. 4 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Ръководителите на организациите - първостепенни разпоредители с бюджет, ежегодно до 31 март представят на министъра на финансите информация за функционирането, адекватността, ефикасността и ефективността на системите за финансово управление и контрол на търговските дружества, включително лечебните заведения, с над 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала.

С Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор се определят формата, съдържанието, сроковете, редът и начинът за представяне на информация за функционирането, адекватността, ефикасността и ефективността на системите за финансово управление и контрол в организациите от публичния сектор.

В изпълнение на чл. 9, ал. 4 от Наредбата за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл. 8, ал. 1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, в Общински съвет – Раковски е постъпила Докладна записка, Вх. № ОбС-52/19.01.2024 г. от Д-р Иван Томбашки – Управител на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски с приложение Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-35 от 12.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г. Г-жа Узунова, заповядайте!

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията отново разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски да определи основно трудовото възнаграждение на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от първи януари 2024 г., както следва: Кметове на населено място с. Белозем, с. Стряма и с. Чалъкови – възнаграждението да е на 1 960 лева, Кмет на с. Шишманци, с. Момино село и с. Болярино – 1 795 лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Има ли въпроси, коментари? Заповядайте!

**Г-жа Милка Балабанска:** Искам да попитам на каква база се определят възнагражденията? Имам предвид разликата, примерно Кмета на Чалъкови, ако е по населено място, да кажем по големина на населеното място, така да се изразя, Болярино, Момино и Чалъкови са горе-долу с да кажем приблизително население, а разлика в заплащането.

**Г-жа Мария Гиева:** Г-жа Бакова, заповядайте!

**Г-жа Татяна Бакова:** Определят се, регламентирано е в Наредба, съгласно броя на населението. Те са в едни граници – минимални и максимални и на база на тези нормативни определния според броя население, от там вече отдел „Човешки ресурси“ предлага в тези граници и ставки.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 19**
**Против: 1**
**Възд.се: 1**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за<br>2. Йосиф Серафимов Ячев – за<br>3. Младен Минчев Мандраджийски – за<br>4. Генчо Тодоров Тодоров – за<br>5. Елена Иванова Узунова – за<br>6. Светослав Стефанов Балабански – за<br>7. Юлиян Иванов Ночев - за<br>8. Стефан Йозов Пенсов – за<br>9. Йовко Венкова Иванчев – за<br>10. Васка Атанасова Пушкова – за<br>11. Тодор Василев Йорданов – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за<br>13. Иванка Страхилова Тенова – за<br>14. Николай Иванов Колев – за<br>15. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се<br>16. Милка Георгиева Балабанска – против<br>17. Костадин Дечев Иванов – за<br>18. Анелия Францова Гечева – за<br>19. Кирил Милков Петров – за<br>20. Андрей Димов Кръстев – за<br>21. Милен Василев Минчев – за |

**Р Е Ш Е Н И Е № 47**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопрацесулния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински съвет - Раковски определя** основно трудово възнаграждение на Кметовете на кметства на територията на община Раковски, считано от **01 януари 2024 г**., както следва:

| | считано от 01.01.2024 година |
|---|---|
| Кмет на кметство село Белозем с население над 2500 души | 1960 лв. |
| Кмет на кметство село Стряма с население над 2500 души | 1960 лв. |
| Кмет на кметство село Чалъкови с население от 501 до 2500 души | 1960 лв. |
| Кмет на кметство село Шишманци с население от 501 до 2500 души | 1795 лв. |
| Кмет на кметство село Момино село с население от 501 до 2500 души | 1795 лв. |
| Кмет на кметство село Болярино с население под 350 души | 1795 лв. |

**1.** Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

**2.** От начислените възнаграждения по т. 1.1 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон.

**II. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

На основание разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба по предложение на кмета на общината.

Необходимо е допускане на предварително изпълнение на основание разпоредбата на чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесулния кодекс (АПК) във връзка с приетия Закон за държавния бюджет на Република България за 2024 г. и изпълнение на политиките в ефективното управление.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-22 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г. Моля за становище на постоянната комисия. Г-це Сатанска, заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа така направеното предложение и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме Отчета за дейността на Общински съвет - Раковски и неговите комисии за периода от 01.07.2023г. до 31.12.2023г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Има ли коментари, въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 19**
**Против: 2**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – против |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 48**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски

**Р Е Ш И:**

**Общински съвет – Раковски приема** Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2023 – 31.12.2023 г.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Председателят на Общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и неговите комисии.

Работата на Общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

В изпълнение на цитираната разпоредба е изготвен Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.

*** * ***

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ**

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**

# ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ

## за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Като орган на местното самоуправление Общинският съвет – Раковски съвместно с Общинска администрация работи за подобряване условията за живот на жителите на Община Раковски.

Работата на Общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

**I. БРОЙ ПРОВЕДЕНИ ЗАСЕДАНИЯ**

През отчетния период са проведени 7 заседания, на които са гласувани 98 решения.

**II. ВРЪЩАНЕ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ**

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА Областният управител на област Пловдив **не е връщал** за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет – Раковски.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 Кметът на Общината **не е връщал** за ново обсъждане или оспорил пред съда актове /решения/ на Общински съвет – Раковски.

**III. ИЗИСКУЕМО МНОЗИНСТВО**

Всички решения на Общински съвет – Раковски са взети с изискуемото от закона мнозинство и начин на гласуване.

Основен вносител на проектите за решения е Общинската администрация, в лицето на Кмета на Общината.

**IV. ПОСТОЯННИ КОМИСИИ**

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация, в Общински съвет са създадени **6 (шест) постоянни комисии** (ПК):

- *"Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси";*
- *"Управление на общинската собственост",*
- *"ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство";*
- *"Бюджет и финанси";*
- *"Образование, спорт, туризъм, култура и религия";*
- *"Здравеопазване и социална дейност";*

чиято дейност се осъществява на основание чл. 49 и чл. 50 от ЗМСМА и в съответствие с Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с Общинска администрация.

Постъпилите проекти за решения се обсъждат на заседания на постоянните комисии, които се провеждат преди всяко заседание и са открити. За всяко заседание се води протокол.

Присъствието на заседанията на общинските съветници е редовно, като няма непроведено заседание на постоянна комисия поради липса на кворум.

Отсъствията са по уважителни причини /служебна ангажираност, заболяване/, като предварително Председателят на Общински съвет – Раковски е бил уведомяван за отсъствието.

Постоянните комисии "Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси", "Управление на общинската собственост", "ТСУ, околна среда, пътна и селищна мрежа и благоустройство", "Бюджет и финанси", "Образование, спорт, туризъм, култура и религия", "Здравеопазване и социална дейност" са провели по 6 заседания. Разгледани са общо 93 докладни записки и предложения, взети са 99 становища.

Присъствието на общинските съветници на заседания на постоянни комисии по месеци е както следва:

- 27.07.2023 г. – присъстват 19 общински съветници.
- 29.08.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 18.09.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 18.10.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 28.11.2023 г. – присъстват 20 общински съветници.
- 20.12.2023 г. - присъстват 20 общински съветници.

## V. РЕДОВНИ ЗАСЕДАНИЯ

Присъствието на общинските съветници на редовните заседания за отчетния период е както следва:

- 28.07.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 10 докладни и предложения. Приети са 11 решения.
- 30.08.2023 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 6 докладни и предложения. Приети са 7 решения;
- 19.09.2023 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 14 докладни и предложения. Приети са 15 решения.
- 19.10.2023 г. - присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 20 докладни и предложения. Приети са 21 решения.
- 07.11.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 0 докладни и предложения. Приети са 3 решения.
- 29.11.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 26 докладни и предложения. Приети са 27 решения.
- 21.12.2023 г. – присъстват 21 общински съветници. Разгледани са 14 докладни и предложения. Приети са 14 решения.

## VI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВЗЕТИТЕ РЕШЕНИЯ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

***1. Изменения и допълнения на действащите подзаконови нормативни актове:***

***1.1.*** Решение № 865, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г. за приемане на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за издаване на карта за паркиране на местата определени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания в Община Раковски.

***1.2.*** Решение № 884, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. за приемане на Правилник за устройството и дейността на Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски.

***1.3.*** Решение № 885, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция".

***1.4.*** Решение № 893, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

***1.5.*** Решение № 6, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. за приемане на Правилник за организацията, устройството и дейността на Център за социална рехабилитация и интеграция - Раковски.

***1.6.*** Решение № 33, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски (НОРМД).

***1.7.*** Решение № 35, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. за приемане на Правилник за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация.

***2. Решения, свързани с разпореждане и управление на общинската собственост:***

***2.1.*** Разгледани и приети са 25 (двадесет и пет) решения, свързани с актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, промяна формата на собственост на имоти общинска собственост, промяна на начина на трайно ползване на поземлени имоти общинска собственост, отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост, учредяване право на ползване и др.

***2.2.*** Решение № 880, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно определяне ОУ „Отец Паисий“, ЕИК 00045****, със седалище и адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, представлявано от Директора – Р. И. Ф. за преимуществен ползвател на моторно превозно средство – автобус, марка „ИСУЗУ“, модел „ТЮРКОАЗ" с 32+1 места, с регистрационен № СВ****ХК.

***2.3.*** Решение № 881, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно предоставяне за управление и стопанисване на ръчноводима вакуумна машина Glutton модел 2211, машина за събиране и извозване на зелени отпадъци, марка: bucher (бюхер), модел: citycat 5006 (ситикет 5006) и лек автомобил, с регистрационен номер: РВ****РМ, марка: ауди, модел: А4, цвят: черен металик, представляващи общинско имущество, на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“.

***2.4.*** Решение № 892, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост *и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60*.

***3. Решения, свързани с изработване на Проекти на подробни устройствени планове, Проекти за изменение на подробни устройствени планове, уреждане на регулационни отношения:***

20 (двадесет) са решенията за одобрени Проекти за изработване на Подробни устройствени планове, разрешение за изработване на Подробни устройствени планове и даване на предварително съгласие за изменение на Подробни устройствени и кадастрални планове.

***4. Решения, свързани с бюджета и финансите на общината:***

***4.1.*** Решение № 843, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г., относно съгласие за предоставяне на средства за сметка на резерва за непредвидени неотложни разходи на Община Раковски за „Работилница по управление на проекти - Раковски 2023, сесия: Читалища“, представляваща съвместна инициатива на катедра „Стратегическо планиране“ към Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов и Община Раковски, част от заложените дейности в сключения на 19.11.2021 г. Меморандум за сътрудничество.

***4.2.*** Решение № 860, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2023 г.

***4.3.*** Решение № 864, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно осигуряване на собствено финансиране в размер на 74 381,16 лв. с вкл. ДДС във връзка с изработването на Общ устройствен план на Община Раковски и изготвянето на Екологична оценка (в т.ч. Оценка за съвместимост).

***4.4.*** Решение № 875, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно одобряване бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2024 - 2026 г. на Община Раковски.

***4.5.*** Решение № 877, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно увеличение на разчетената с Бюджета за 2023 година на Община Раковски субсидия на Футболен клуб „Раковски".

***4.6.*** Решение № 32, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г., относно актуализация Бюджет 2023 г. на Община Раковски.

***5. Решения с отчетен характер:***

***5.1.*** Решение № 842, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. за приемане Отчета за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

***5.2.*** Решение № 857, взето с Протокол № 49/30.08.2023 г. за приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в община Раковски, област Пловдив 2019 г.-2025 г.

***5.3.*** Решение № 861, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно Отчет за изпълнение на бюджета на Община Раковски към 31.12.2022 г.

***6. Решения в сферата на образованието, културата, социалната политика и дейности:***

***6.1.*** Решение № 851, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г., относно обявяване на неприсъствените дни в Детска градина „Дъга", село Чалъкови, община Раковски през месец август 2023 г.

***6.2.*** Решение № 869, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023 г. на Община Раковски.

***6.3.*** Решение № 4, взето с Протокол № 2/29.11.2023г., относно определяне общинска Детска градина „Феникс", с БУЛСТАТ 18104****, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май" № 30А, представлявана от Директора – С. И. Ш., за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет.

***6.4.*** Решение № 27, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. за приемане Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Раковски за 2024 г.

***6.5.*** Решение № 29, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно определяне Център за подкрепа за личностно развитие, със седалище и адрес на управление: град Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май" № 30А, за второстепенен разпоредител по бюджета на Община Раковски и съгласие за временно финансиране на дейността със средства за сметка на Общинския бюджет.

***6.6.*** През периода **01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.** Общински съвет – Раковски е приел **общо 6 решения за отпускане на еднократна финансова помощ** в общ размер от 20 300 лева.

***7. Решения за присъждане на символите, почетното звание, почетните знаци и награди на община Раковски:***

Прието е 1 (едно) решение за Удостояване с **„Почетен знак на Община Раковски"**:

***7.1.*** Решение № 43, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. за удостояване на г-н М. Н. М. с „Почетен знак на Община Раковски".

***8. Решения, свързани с избор на представители:***

***8.1.*** Решение № 8, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно определяне на представители от състава на новоизбрания Общински съвет – Раковски, които да бъдат

включени в състава на Комисията за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби на територията на Община Раковски.

***8.2.*** Решение № 9, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно определяне на представител на Община Раковски в Сдружение „Местна инициативна група Раковски", ЕИК 17587****, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д." № *.

***8.3.*** Решение № 10, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно решение за участие на Община Раковски в Сдружение с нестопанска цел (СНЦ) - Регионален хъб за Биоикономика – Пловдив и определяне на представител от Община Раковски.

***8.4.*** Решение № 11, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно определяне представител на Общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ).

***9. Решения, свързани с приемане на План-сметки, Програми, Планове, Прогнози и тяхното актуализиране:***

***9.1.*** Решение № 31, взето с Протокол № 3/21.12.2023г. за приемане на план-сметка за приходите и разходите за събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на община Раковски за 2024 година и определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2024 година на физически и юридически лица на територията на община Раковски.

***10. Решения, свързани с кандидатстване с проекти:***

***10.1.*** Решение № 28, взето с Протокол № 2/29.11.2023г., относно възлагане на услуга от общ икономически интерес във връзка с Допълнително споразумение № 1 по Проект „Грижа в дома в Община Раковски" - Договор № BG05SFPR002-2.001-0045-C01, Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по: Код на процедура BG05SFPR002-2.001, Оперативна програма - Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г.

***11. Други решения:***

***11.1.*** Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г., относно провеждане на конкурс за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски" ЕООД, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров" № 1, представляваща лечебно заведение със 100% общинско участие.

***11.2.*** Решение № 862, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства и Кметски наместник считано от 01 август 2023 г.

***11.3.*** Решение № 863, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно одобряване финансирането на маршрутите на училищните автобуси, неподлежащи на компенсиране по реда чл. 19, т. 8 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешно-градския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите.

***11.4.*** Решение № 873, взето с Протокол № 50/19.09.2023 г., относно изменение Решение № 601 и Решение № 604, взети с Протокол № 34/28.06.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

***11.5.*** Решение № 876, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно удължаване срока за погасяване на безлихвен заем в размер на 60 000 лева, предоставен с Решение № 535, взето с Протокол № 34/31.01.2018 г. на Общински съвет - Раковски на Сдружение „Местна инициативна група Раковски" за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР).

***11.6.*** Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно определяне състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 години след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор.

***11.7.*** Решение № 887, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно избиране на временно изпълняващи длъжностите „Кмет на Община Раковски“ и „Кметове на кметства“ на територията на община Раковски във връзка с произвеждането на Избори за кметове и за общински съветници на 29 октомври 2023 г.

***11.8.*** Решение № 891, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., относно утвърждаване на протокол за класирането от проведен конкурс по реда на Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения за избор за възлагане управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение – Раковски" ЕООД, ЕИК 11553****, със седалище гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представляваща общинско лечебно заведение за срок от 5 (пет) години, открит с Решение № 850, взето с Протокол № 48/28.07.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

***11.9.*** Решение № 1, взето с Протокол № 1/07.11.2023 г., относно избор на Комисия от 3 (трима) общински съветници за произвеждането на тайно гласуване за избор на Председател на Общински съвет – Раковски.

***11.10.*** Решение № 2, взето с Протокол № 1/07.11.2023 г., относно избор на Председател на Общински съвет – Раковски.

***11.11.*** Решение № 3, взето с Протокол № 1/07.11.2023 г., относно създаване на постоянни комисии към Общински съвет – Раковски и избор на техните членове от състава на съветниците.

***11.12.*** Решение № 5, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно избор на дипломиран експерт счетоводител за извършване на независим финансов одит за 2023 г. на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, гр. Раковски.

***11.13.*** Решение № 7, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – Раковски.

***11.14.*** Решение № 12, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г., относно членуване в Националната асоциация на председателите на общински съвети в Република България.

***11.15.*** Решение № 34, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г., относно провеждане на процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от Общинската и Областната транспортна схема от квотата на Община Раковски".

***11.16.*** Решение № 42, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г., относно изменение на Решение № 17, взето с Протокол № 2/29.11.2023 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски във връзка с допусната очевидна техническа грешка.

**VII. ИЗПРАЩАНЕ И РАЗГЛАСЯВАНЕ НА АКТОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАКОВСКИ**

Приетите решения и протоколи от заседанията са изпращани на Областния управител – Пловдив, Районна прокуратура – Пловдив и Кмета на Общината в законоустановения срок. Преписи от приетите решения са били предоставяни и на заинтересуваните лица.

Всички актове на Общински съвет – Раковски са били обявявани на интернет страницата на Общината www.rakovski.bg, както и на информационното табло на Общински съвет – Раковски, в сградата на Общинска администрация.

Актовете на общинския съвет се обнародват в "Държавен вестник", когато това е предвидено със закон.

**VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящият отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии се основава, както на статистически данни, така и на анализа на съдържанието на взетите решения. Изминалият период дава основание на всеки един от нас за реална преценка на извършеното до сега и приноса си в общия обем от работа за подобряване на местното самоуправление и развитие на общината, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия на всички ни за още по-добри резултати в цялостната работа на Общински съвет.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-24 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски. Г-це Сатанска, заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря! Комисията разгледа и това предложение и предлага на Общински съвет - Раковски да избере г-н Генчо Тодоров Тодоров за Заместник-председател на Общински съвет - Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Има ли въпроси, коментари, предложения по точка пет? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 17**
**Против: 1**
**Въздържали се: 3**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – въздържал се |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – въздържала се |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – въздържала се |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 49**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 24, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3, изр. второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет - Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски избира** г-н Генчо Тодоров Тодоров за Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.

**МОТИВИ:** Понастоящем Общински съвет – Раковски няма избран заместник-председател. Целесъобразно е избирането на заместник-председател, който да подпомага дейността на Общински съвет – Раковски и неговия председател, като води заседанията в отсъствието на Председателя.

Общинският съвет може да избира един или повече заместник-председатели на съвета. Условията и редът за избиране и правомощията на Заместник-председателя се уреждат в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОбС-25 от 24.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно определяне представител на Общински съвет – Раковски в Областен съвет за развитие на област Пловдив. Г-це Сатанска, заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски за представител в Областен съвет за развитие на област Пловдив Общински съвет - Раковски да определи г-жа Мария Йосифова Гиева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроси? Няма. Да добавя, че ще дам отвод по тази точка.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 20**
**За: 20**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

***/г-жа Мария Йосифова Гиева се въздържа от гласуване/***

**Р Е Ш Е Н И Е № 50**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Определяне представител на Общински съвет – Раковски в Областен съвет за развитие на област Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР)

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет - Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински Съвет - Раковски** определя за представител в Областен съвет за развитие на област Пловдив – **г-жа Мария Йосифова Гиева**, в качеството ѝ на Председател на Общински съвет – Раковски.

**МОТИВИ:** В Общински съвет – Раковски е постъпило Писмо, Изх. № РР-12-47#2/18.12.2023 г. от Заместник-областен управител на Областна администрация – Пловдив относно задължението на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР) за определяне на представители в Областите съвети за развитие.

По смисъла на разпоредбата на чл. 45, ал. 3 от ППЗРР - членове на областния съвет за развитие са кметовете на общините в областта, по един представител на общинския съвет на всяка община, делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище.

В случая Кметът на Община Раковски е член по право, а представителят на Общинския съвет следва да бъде определен.

Областният съвет за развитие съдейства за провеждане на държавната политика за регионално развитие на територията на областта. Председател на областния съвет за развитие е областният управител.

Областният съвет за развитие изпълнява следните функции:

1. одобрява правилата за организацията и дейността на постоянните или временните комисии към областния съвет за развитие по предложение на областния управител;

2. приема решения за сключване на споразумения за сътрудничество с други области в страната и извън нея за осъществяване на съвместни дейности по регионалното развитие и териториалното сътрудничество;

3. обсъжда и решава въпроси, имащи отношение към цялостното развитие на областта.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-60 от 23.01.2024г. от Ралица Костадинова Сатанска - Общински съветник в Общински съвет – Раковски, относно избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски. Г-це Сатанска, заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа и това предложение и предлага за втори Заместник-председател на Общински съвет – Раковски да бъде избрана г-жа Иванка Страхилова Тенова.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Коментари, въпроси, имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 15**
**Против: 2**
**Възд.се: 4**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се |
| 5. Елена Иванова Узунова – възд. се | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. се |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – възд. се |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – против |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 51**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 24, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3, изр. второ от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски, неговите комисии и взаимодействието с общинска администрация

**По предложение на:** Ралица Костадинова Сатанска - Общински съветник в Общински съвет - Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски избира** г-жа Иванка Страхилова Тенова за Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.

**МОТИВИ:** Понастоящем Общински съвет – Раковски няма избран заместник-председател. Целесъобразно е избирането на заместник-председател, който да подпомага дейността на Общински съвет – Раковски и неговия председател, като води заседанията в отсъствието на Председателя. Групата на „БСП за България“, смятаме, че е време това да се случи.

Общинският съвет може да избира един или повече заместник-председатели на съвета. Условията и редът за избиране и правомощията на Заместник-председателя се уреждат в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Раковски.

* * *

**Г-жа Мария Гиева: Осма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-62 от 25.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства/участва с проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво. Моля за становище на постоянната комисия, г-це Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет - Раковски даде съгласие Община Раковски да кандидатства за получаване на финансови средства по пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проекти, както и да възложи на Кмета на Община Раковски предприемането на необходимите действия по подготовка за кандидатстване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроса? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 20**
**Против: 0**
**Възд.се: 1**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. се |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 52**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Даване на съгласие Община Раковски да кандидатства/участва с проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Раковски да кандидатства/участва с проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски предприемането на необходимите действия по подготовка и кандидатстване/участие с проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да подаде проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да сключи Споразумение/Договор между Общината и Консултанта по изпълнението на пилотната схема.

**5. Общински съвет – Раковски дава съгласие,** при необходимост, Кметът на Община Раковски да извършва необходимите бюджетни промени за сметка на §§97-00 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ за осигуряване необходимия финансов ресурс за покриване на разходите по осигуряване на необходимите технически документи във връзка с кандидатстването/участието по точка 1 от настоящето Решение.

**6. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, поради следното:

- обявен срок за изпращане на проектните предложения към Консултанта - **17,30 ч. на 15.02.2024 г.**, съгласно Насоките за кандидатстване;
- Краен срок за подаване на проектните предложения по пилотната схема от Общините към МРРБ е **22.02.2024 г.**, съгласно Насоките за кандидатстване.
- Значителният ефект за Общината, който ще се постигне с участието в пилотната схема.

**МОТИВИ:** С постъпило Писмо в Общинска администрация – Раковски от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Община Раковски е уведомена за стартиране изпълнението на Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения.

В изпълнение на Стратегията за иновации и добро управление на местно ниво на Съвета на Европа в България успешно се реализира инициативата за присъждане на Европейския

етикет за иновации и добро управление на местно ниво на общините, които са възприели и прилагат 12-те принципа за добро демократично управление, формулирани в стратегията, а именно:

*Принцип 1: Честно провеждане на избори, представителност и гражданско управление - да се осигурят реални възможности за всички граждани да упражняват правото си на глас по въпроси от обществен интерес;*

*Принцип 2: Отзивчивост - да се осигури непрекъснато във времето посрещане на нуждите и законно обоснованите очаквания на гражданите от страна на местните власти;*

*Принцип 3: Ефикасност и ефективност - да се гарантира постигане на целите чрез оптимално използване на наличните ресурси;*

*Принцип 4: Откритост и прозрачност - да се осигурява обществен достъп до информация и да се улеснява разбирането за това, как се решават обществено значимите въпроси;*

*Принцип 5: Върховенство на закона - да се гарантира честност, безпристрастност и предсказуемост;*

*Принцип 6: Етично поведение - да се гарантира, че общественият интерес е поставен над личните интереси;*

*Принцип 7: Компетентност и капацитет - да се гарантира, че местните представители на населението, както и назначаемите служители са в състояние да изпълняват своите задължения;*

*Принцип 8: Иновативност и отвореност към промените - да се гарантира, че се извлича практическа полза от въвеждането на нови решения и добри практики;*

*Принцип 9: Устойчивост и дългосрочна ориентация - да се взимат под внимание интересите на бъдещите поколения;*

*Принцип 10: Стабилно финансово управление - да се гарантира целенасочено и продуктивно използване на обществените фондове;*

*Принцип 11: Човешки права, културно разнообразие и социално сближаване - да се гарантира, че са защитени всички граждани и е зачетено човешкото им достойнство, както и това, че никой от тях не е дискриминиран или изключен от обществения живот;*

*Принцип 12: Отчетност - да се гарантира, че избираемите представители на властта и назначаемите общински служители поемат и носят отговорност за своите действия.*

Допустими кандидати по пилотната схема са българските общини с присъден Европейски етикет в проведената през 2022 г. 6-та процедура, сред които Община Раковски.

Общият максимален размер на финансовите средства по тази пилотна схема е в размер на 45 000 лв. с ДДС. Максималният размер на финансовите средства за подкрепа на конкретен проект е 15 000 лв. с ДДС.

По пилотната схема не се изисква съфинансиране от страна на кандидата. Финансовата подкрепа се предоставя при 100% интензитет на подкрепата.

Всеки кандидат може да подаде само едно проектно предложение по схемата.

Допустими дейности за финансиране са: 1. дейности по подобряване на информационно осигуряване, технологично развитие и оптимизиране на работните процеси и координацията за постигане на по-висока ефективност и ефикасност от дейността на местните власти във връзка с прилагането на 12-те принципа за добро управление; 2. дейности, свързани с развитие на административен **капацитет** за подобряване на управлението и координацията по отношение на дейностите, свързани с ефективното и ефикасното прилагане на европейския стандарт за добро управление на местно ниво и внедряването на иновации и 3. дейности свързани с насърчаване прилагане на принципите на устойчиво развитие, защита на човешките права, върховенството на закона и културно многообразие на местно ниво и насърчаване на гражданското участие.

Консултант по изпълнението на пилотната схема е „Национален център за териториално развитие“ (НЦТР) ЕАД.

Основните ангажименти на НЦТР ЕАД съгласно сключения с МРРБ договор са свързани с:

- оказване на техническа помощ на общините по отношение на: идентифициране на проектни идеи с иновативен характер и практическа насоченост; събиране и обработка на

необходимата информация; изготвяне на проектни предложения за кандидатстване по пилотната схема (по едно проектно предложение за всяка от допустимите общини) във взаимодействие и съгласувано със съответните общини;

- изпълнение на утвърдените за финансиране проекти чрез предоставяне на комплекс от услуги, стоки и материали и/ или извършване на дейности, свързани с наблюдение и контрол на изпълнението на проектите, съгласно условията и по реда на сключените договори/ споразумения между съответната община и Консултанта по изпълнението на пилотната схема.

За изпълнението на конкретен проект, селектиран за подкрепа по схемата, съответната община следва да сключи Споразумение/Договор с Консултанта по изпълнението на схемата, в което да бъдат разписани всички права и задължения в процеса на изпълнение на дейностите по проекта.

Също така, кметът на общината следва да определи със своя заповед ръководител на проекта, който ще бъде лице за контакт от страна на общината и ще носи отговорност за цялостното изпълнение на проектните дейности. В допълнение и ако е приложимо, със заповедта на кмета може да се определи и екип за изпълнение, подпомагащ ръководителя на проекта.

Финансовият ресурс за подкрепа на селектираните проекти се осигурява от бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството в рамките на Договор № РД-02-29-118 от 27.11.2023 г. с предмет „Въвеждане на иновации и развитие на добро управление на местно ниво“, с Възложител МРРБ и Изпълнител НЦТР ЕАД.

Важно условие при подаване на Заявление за участие в схемата е посочване на номер и дата на Решение на Общинския съвет на кандидатстващата община, с което се дава съгласие за участие в Пилотната схема за подкрепа на малки проекти, възлага се на Кмета на Общината да подаде проектното предложение и да сключи Споразумение/Договор между общината и консултанта по изпълнението на пилотната схема.

Необходимо е допускането на предварително изпълнение на настоящето Решение, предвид обявения срок за изпращане на проектните предложения към Консултанта - **17,30 ч. на 15.02.2024 г.**

Крайният срок за подаване на проектните предложения по пилотната схема от Общините към МРРБ е **22.02.2024 г.**

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-73 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно одобряване изменение в състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години, определен и съгласуван с Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – Раковски. Моля за становище на постоянната комисия, г-це Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага да се направят така предложените промени в състава на одитен комитет в Община Раковски, като за вътрешен член се предлага г-жа А. П. М. да довърши мандата на г-жа Бакова.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаване към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Възд.се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 53**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Одобряване изменение в състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години, определен и съгласуван с Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 18, ал. 2, т. 3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински Съвет – Раковски изменя и съгласува** състава на Одитен комитет към Община Раковски с мандат от 3 (три) години, определен с Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – Раковски, а именно:

Вътрешен член:

**г-жа А. П. М.** – на длъжност Директор на дирекция „Бюджет, финанси и счетоводство“ на Община Раковски, за **нов вътрешен член** в състава на Одитен комитет към Община Раковски с мандат от 3 (три) години, който да довърши мандата на напусналия член г-жа ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА.

Външни членове:

П. М. А., с адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № *

Р. Б. И., с адрес: град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, ул. „Д.“ № *, ап. **

**II. Общински Съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да изпрати до Министъра на финансите решението за изменение на определения състав на Одитния комитет към Община Раковски.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор, в 7-дневен срок от приключване на процедурата за определяне на външни членове на одитния комитет към Община Раковски, със Заповед № Д3-197А/18.09.2023 г. на Кмета на Община Раковски е определен вътрешният член, отговарящ на изискванията на чл. 18, ал. 1, т. 1 – 3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и като лице, което не е участвало в комисията за подбор.

В 7-дневен срок от определяне на вътрешния член са предприети действия за определяне и съгласуване на състава на одитния комитет, като е внесено на първото възможно заседание на Общински съвет – Раковски Предложение за определяне на състава на одитния комитет, придружен с документите от процедурата за определяне на външни членове.

По силата на Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – Раковски е **определен и съгласуван** съставът на Одитен комитет към Община Раковски с мандат от 3 (три) години след проведена процедура за подбор по реда на Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор: 3 (трима) члена, от които **един** служител в администрацията и **двама външни** членове, а именно:

*Вътрешен член:*

*Татяна Серафимова Бакова – на длъжност зам. кмет на Община Раковски*

*Външни членове:*

*П. М. А., с адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Д.“ № **

*Р. Б. И., с адрес: град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, ул. „Д.“ № *, ап. ***.

Поради предсрочно напускане на вътрешния член на одитния комитет – г-жа Татяна Серафимова Бакова, със Заповед № ДЗ-11А/11.01.2024 г. на Кмета на Община Раковски е определен нов член, който да довърши мандата на напусналия.

Съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредбата за процедурата за определяне на състава и дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор, въз основа на внесеното от Кмета на Общината проект на решение, общинският съвет определя състава на одитния комитет.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-38 от 15.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Раковски за срока на мандат 2023-2027 г. Моля за становище на постоянната комисия, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да приеме Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2023-2027 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси, мнения, предложения има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 19**
**Против: 0**
**Въздържали се: 2**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за<br>2. Йосиф Серафимов Ячев – за<br>3. Младен Минчев Мандраджийски – за<br>4. Генчо Тодоров Тодоров – за<br>5. Елена Иванова Узунова – за<br>6. Светослав Стефанов Балабански – за<br>7. Юлиян Иванов Ночев - за<br>8. Стефан Йозов Пенсов – за<br>9. Йовко Венкова Иванчев – за<br>10. Васка Атанасова Пушкова – за<br>11. Тодор Василев Йорданов – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за<br>13. Иванка Страхилова Тенова – за<br>14. Николай Иванов Колев – за<br>15. Чавдар Ангелов Земярски – възд. се<br>16. Милка Георгиева Балабанска – възд. се<br>17. Костадин Дечев Иванов – за<br>18. Анелия Францова Гечева – за<br>19. Кирил Милков Петров – за<br>20. Андрей Димов Кръстев – за<br>21. Милен Василев Минчев – за |

## Р Е Ш Е Н И Е № 54

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Раковски за срока на мандат 2023-2027 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски приема** Стратегия за управление на общинската собственост на Община Раковски за срока на мандат 2023-2027 г., съгласно Приложение към настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на Кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;

2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;

4. други данни, определени от общинския съвет.

* * *

# Стратегия за управление на общинската собственост на Община Раковски за срока на мандат 2023-2027 г.

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Раковски за периода 2023-2027 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8 ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), на база анализ на резултатите от управлението и разпореждането с общинската собственост.

Стратегията определя политиката за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г. и ще **продължава линията, която следва вече 25 години: строителство на общинска инфраструктура с конкретни обекти; приоритетно внимание към териториите на образованието, на културата и на спорта.** Основна грижа в общинските ангажименти е подпомагането на инвеститорите от местния бизнес. Стратегията за управлението на общинската собственост е разработена след задълбочен анализ на състоянието на общинската собственост, постигната ефективност от управлението и разпореждането й.

Управлението и разпореждането с общинската собственост в Община Раковски, по смисъла на настоящата Стратегия, се разглежда като организирано и динамично функциониращa система, която обхваща съвкупност от принципи, правила, нормативна уредба, механизми и подходи, както и форми на участие на населението в местното самоуправление. Всичките тези компоненти са под пряко или непряко подчинение на местната власт, която функционира в името на общия интерес и осигурява на местната общност реални условия и средства за подобряване на качеството на живота в общините.

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Раковски се разработва като осъзната необходимост от страна на Общинския съвет и общинската администрация за допълване на действащите стратегически и планови документи за социално икономическо и устройствено развитие на общината и в изпълнение на изискването на Закона за общинската собственост. Мотивите за нейното разработване са продиктувани не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта от усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и Общинската администрация, като основа за разработване на годишна програма за управление и разпореждане с имоти, за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предходни планови периоди, за правилно формулиране на новите приоритети на общинското развитие, при разработване на бюджета на общината, както и при кандидатстване с проекти за участие в структурни фондове на ЕС, свързани с ефективното и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

***Не са предмет на настоящата разработка състоянието и стратегията за развитие на общинската собственост обслужваща и обезпечаваща общинските дейности – социални дейности, култура, гробищни паркове и обредна дейности, образование и техническа инфраструктура***

## I. Основните цели, принципи и приоритети при придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имуществото – собственост на Община Раковски се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет в интерес на населението на общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди

на граждани, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и на останалите законови и подзаконови и вътрешни нормативни актове.

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел и приоритетите на общинския план за развитие на Община Раковски за периода 2014-2020 г.

**1. Основни цели:**

**1.1**. Да се анализира състоянието на общинската собственост, да се установи наличността на имотите общинска собственост, възможността за нейното развитие - управление, разпореждане, придобиване на нови имоти свързани с развитието на Общината

**1.2**. Да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазване на общинската собственост;

**1.3.** Да се очертаят последващи действия за успешно реализиране на Стратегията в бъдеще, чрез приемане на годишна програма за управление на общинската собственост.

**1.4.** Пълно идентифициране на обема общинска собственост

**1.5.** Гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от стопанисването на общинската собственост.

За целите на настоящата Стратегия под „управление на общинската собственост" ще се разбира интегриран процес **успешно адаптирал се в новите икономически условия**, включващ систематични и координирани дейности и практики, чрез които Община Раковски оперира със собствеността си, управлява разумно рисковете, разходите и приходите от собствеността, през целия жизнен цикъл на имота – придобиване, използване, поддържане, опазване и разпореждане, за да бъдат постигнати постигнатите цели.

Насочено е вниманието и към осъществяване на специална общинска политика по обновяване на нашата комуникационна, екологична, образователна и социална инфраструктура.

Предвижда се строителство на обекти: „Асфалтиране на 33 улици на територията на гр. Раковски на 1-ви етап" плюс 32 улици на 2-ри етап и улична мрежа в населените места от Общината. Развитие на спортна база гр. Раковски: изграждане на многофункционална спортна зала, изграждане на закрит плувен басейн; изграждане на футболно игрище в с. Чалъкови и с. Стряма, „Изграждане на баскетболно и волейболно игрище в с. Стряма - ОУ „Отец Паисий", „Изграждане на фузкултурен салон в ОУ „Христо Ботев", гр. Раковски.

Оформяне на паркови пространства в с. Белозем, с. Чалъкови, с. Стряма и гр. Раковски.

Изграждане на енергийно ефективни мерки в кметствата на с. Момино село и с. Болярино и ФЕЦ в ОУ „Христо Смирненски" гр. Раковски. „Изграждане на нова ограда на ДГ „Иглика".

Изграждане на част от канализационна мрежа на село Белозем, Реконструкция на водопроводна мрежа в с. Белозем и с. Стряма", Внедряване на енергийно ефективни мерки на читалища в с. Момино село и с. Болярино.

Изграждане на детски площадки в ДГ „Иглика", ДГ „Щастливо детство", ДГ „Феникс" и ДГ „Дъга".

„Реконструкция на сграда към ОУ „Христо Ботев", „Реконструкция на сграда към ДГ „Феникс".

Авариен ремонт на коритото на река „Сребра" в гр. Раковски - участък I-ул. „Осми март" и участък II-ул. „Река Сребра".

Важна роля в осъществяването на тази специална общинска политика има Общинския съвет.

Осигуряването и постигането на предходните цели гарантират поддържането на общинската собственост в оптимален обем, структура и при оптимално управление, като гарант за осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

**2. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост.**

**2.1. Законосъобразност**

Общинският съвет, Кметът на Общината и Кметовете на кметства действат в рамките правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основанията и по реда предвиден в закона.

**2.2. Приоритетност на обществения интерес**

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

**2.3. Целесъобразност**

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

**2.4. Публичност**

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

**2.5. Състезателност при разпореждането.**

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин определени в Наредбата по чл. 8 ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

**3. Приоритети**

**Основните принципи**, които следва Община Раковски при придобиване, управление и разпореждане с имотите общинска собственост са:

**3.1. Ефективно управление и разпореждане с общинска собственост**

3.1.1 Разработване и приемане от общинския съвет на годишна програма за разпореждане с общинска собственост – продажби, делби, вещни права;

3.1.2. Утвърждаване на публичен търг или конкурс с конкретно поети инвестиционни ангажименти, като основна форма при разпореждането с общинско имущество

3.1.3. Извършване на разпоредителни сделки с неефективната и ненужна общинска собственост, към която няма проявен интерес при отдаване под наем.

**3.2. Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управлението на общинската собственост.**

3.2.1. Обявяване в официалния сайт на Община Раковски на свободните обекти, сгради, терени, процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

3.2.2. Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен регистър на общинската собственост.

3.2.3. Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост.

**3.3. Устойчиво управление на земеделските земи и горите от общинския и остатъчния поземлен фонд и стимулиране на инвестиционната активност.**

3.3.1 Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем на обекти и за земеделска земя – общинска собственост;

3.3.2. Предоставяне под наем на обработваеми земеделски земи, мери и пасища в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

**3.4. Привличане максимални средства от държавата и европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост в сферата на инфраструктурата, образованието, здравеопазването, социалните дейности и др.**

Целите и приоритетите заложени в настоящата Стратегия са изцяло подчинени на принципите стоящи в основата на Закона за общинската собственост, че **имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени**. Тези принципи определят базата и правилата за работа свързани с управлението на собствеността, поради което в Стратегията са разгледани по-детайлно.

Принципите се приемат като базови и са най-съществената част в настоящата разработка.

**II. Анализ на състоянието на общинската собственост. Рискове и слаби страни. Политики и задачи.**

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Към месец януари 2024 г. в община Раковски има съставени 5110 акта за общинска собственост. От тях:

- за публична общинска собственост – 1291 броя;
- за частна общинска собственост – 3819 броя.

От тях в публичната собственост са съставените актове за детски градини и ясли; за училища; за здравни заведения; за читалища; за спортни имоти; за сгради на кметства; за микроязовири, пасища и мери, дерета, пречиствателни станции.

В това число в частната общинска собственост са съставените актове за земеделски земи-общинска собственост.

Предстои периодично актуване на имоти, получени по чл. 59 от ЗОС при изменение на ПУП, на имоти, включени в регулацията на населените места и др.

**1. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ**

Община Раковски разполага с незастроени терени за жилищно застрояване, като повечето имоти са в кметствата на общината – с. Белозем, с. Болярино, с. Чалъкови, с. Шишманци, с. Момино село.

Трудности в управлението на незастроените терени създаваше установяването и актуването на общинската собственост, регламентирано с приемането на Закона за общинската собственост през 1996 г. Оказа се дълъг процес, съпроводен в много случай с тромави процедури. /необходимостта от така нареченото деактуване, съсобственост върху недвижими имоти между общината и физически лица, съдебни спорове за реституционни претенции и др./.

Деактувани бяха от Областен управител всички имоти за жилищно строителство, които имаха стари актове да държавна собственост. За същите имоти бяха съставени нови актове за общинска собственост.

Дейността по издирване и проучаване на имоти, за които има основание да бъдат актувани за общинска собственост е незавършен процес, който ще продължи и до 2027 г.

Продължава работата на поетапното вписване на актовете за общинска собственост, съставени в периода 1996 г. – 2001 г., което изисква локализиране на имотите в кадастралната карта, заявяването на скици от Агенцията по кадастър, вписването на съответните забележки в актовете и представянето им на Съдията по вписванията.

**2. ЗАСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ**

На територията на Община Раковски има голям процент изградени жилища с признато безвъзмездно право на строеж и учредено възмездно право на строеж за построяване на жилищни сгради от нуждаещи се граждани. Тъй като много от жилищата са строени преди доста години и лицата не са проявили интерес към закупуване на прилежащия терен по ЗОС и НРПУРОИ. Община Раковски притежава и води в счетоводните си регистри една гола собственост, от която не постъпват никакви приходи в общинския бюджет. Причините за липса на интерес са пазарните цени, по които се предлага изкупуването на земята от гражданите.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Силни страни и възможности:

При решение на Общински съвет за приемане на оптимални цени за продажба на този вид имоти в Общината ще постъпят свежи средства и ще се освободи от имоти, които не ползува.

### 3. ЗАСТРОЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на кметствата.

Причина за липсата на интерес за голямата част от обектите е лошото им състояние. Някой от обектите се нуждаят от основен ремонт, от ремонти на покриви и укрепване.

Проблем представлява и сградата на закритото учебно заведение в Кметство с. Болярино. В следствие на неизползването му сградите започват да се рушат. Целесъобразността на продажбите се преценява конкретно за всеки имот. Училищната сграда е с големи прилежащи терени и е разположена в централната част на населеното място.

Кметовете в кметствата на Общината е необходимо да проучват интереса на хората по селата и да предложат начини за използването им. В случай, че няма проявен интерес към тези обекти и възстановяването им в по-добро техническо състояние не е целесъобразно, трябва да се търсят инвеститори за продажбата им, в съответствие със ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество в Община Раковски.

Нежилищните имоти - частна общинска собственост, които не се използват за нуждите на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем.

Отдаването под наем е начин на дългосрочно получаване на приходи в общинския бюджет. Същевременно се предоставя възможност на физически и юридически лица да развиват търговска дейност, да извършват услуги и за задоволяване на административни нужди, като се осигурява поддържането на имотите в добър експлоатационен вид, за сметка на наемателите.

Имотите - публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Те могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите определени със закон.

Имоти публична общинска собственост, могат да се отдават под наем, след решение на Общински съвет - Раковски и проведен публичен търг или публично оповестен конкурс, в случай че не пречат на основното предназначение на имота.

Това дава възможност да се получават приходи от неизползваеми части от публичната общинска собственост.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

***Слаби страни и заплахи:***

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддържане и опазване на собствеността;
- имоти - общинска собственост са в съсобственост с имоти на физически и юридически лица;
- наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от грешни решения за разпореждане;
- намаляване на ежегодните приходи от отдаване под наем;
- недостиг на сгради за обществено-обслужващи и административни дейности.

***Силни страни и възможности:***

- оптимизиране процеса на управление;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

## 4. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

**Разпореждането с общинска собственост включва:** прехвърляне, учредяване, обременяване и прекратяване правото на собственост на общината върху обекти – частна общинска собственост. Имотите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Те могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите определени със закон. Разпореждането с общинско имущество се извършва в съответствие с нормативните изисквания и заложените приоритети.

В Бюджета за 2023 г. бяха заложени приходи от продажба на общински имоти, като в проекта бяха включени свободни обекти и такива, за които бяха заявени инвестиционни намерения. **До момента прихода на общината в резултат на разпоредителни сделки при заложени 260 000,00 лв., през 2023 г. са постъпили 296 637,00 лв.**

В общински имоти е учредено право на безвъзмездно ползване на териториални структури на редица държавни институции и сдружения: Агенция за социално подпомагане, Съюз на офицерите и сержантите от запаса, Общинска служба „Земеделие", на Фондация „Каритас", на Сдружение „МИГ", на Сдружение „За достоен живот", Областна дирекция на МВР, както и на Читалищата на територията на Община Раковски.

При предприемането на действия за разпореждане с общинското имущество, следва да се има предвид, че част от неизползвания сграден фонд е в лошо състояние, което намалява инвестиционния интерес.

Сградите на закритото учебно заведение в Кметство с. Болярино също представлява проблем. В с. Болярино те вече са частна общинска собственост.

Вследствие на неизползването им сградите започват да се рушат, стават обект на посегателства и злоумишлени действия. Необходим е задълбочен анализ на целесъобразността, финансово-икономическа съпоставка на разходите по поддръжка на сградите на закритото учебно заведение и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане.

При анализа на възможностите за разпореждане с общинска собственост се открояват следните:

***Рискове и слаби страни***

- риск от грешни в стратегически план решения за разпореждане;
- риск от намаляване на общинската собственост в резултат на нецелесъобразни замени, съдебни спорове и обезщетения

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;

***Плюсове и възможности***

- Увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти;
- Да се ускори процеса на идентификация на общинските терени;
- Да се правят постъпки пред държавата за безвъзмездно прехвърляне на имоти-частна държавна собственост, които са важни за устойчивото развитие на общината.
- Осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.
- Освобождаване от имоти, които общината не е в състояние да поддържа
- Премахване на сгради и постройки освидетелствувани като самосрутващи се и опасни.
- Прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна.

## 5. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

На територията на общината към м. Януари 2024 г. действащи са 88 бр. договори за наем на нежилищни имоти /без язовири и водоеми/;

Разпределението според вида на обектите е, както следва:

Договори за отдаване под наем на помещения за стопанска и търговска дейност – 8 бр.

Договорите за наем за помещения за извършване на здравни дейности – 10 бр.

Договори за отдаване под наем на терени – 70 бр. /вкл. и зем. земи/.

След решение на Общински съвет на 14 юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка са предоставени недвижими имоти предназначени за образователна дейност.

Наемните цени на обектите - частна общинска собственост са определени според предназначението, вида и зоната, в която попада обекта. А на обектите – публична общинска собственост – с отделни решения на общински съвет.

Събраните суми по договори за наем на общински нежилищни имоти към момента са - общо 348 934,09 лв.

Отдаването под наем на свободните обекти съгласно ЗОС и НРПУРОИ се извършва чрез публично оповестени търгове и конкурси.

Голям е интересът към обекти на територията на Раковски, насочен предимно към помещения и павилиони с по–голяма площ, предназначени за извършване на търговска дейност. Голям интерес има към общински обекти и от страна на сдружения с нестопанска цел. За съжаление общинските обекти, които могат да се предоставят за осъществяване на клубна дейност са ограничени.

През 2008 г. започна отдаването под наем на язовирите и водоемите на територията на общината. Към момента действащи са 15 договора.

***Рискове и слаби страни***

- лошо състояние на част от обектите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- наличие на обекти, към които липсва интерес за наемане и ползване;
- риск от намаляване на приходите от отдаване под наем поради отказ на наемателите;
- недостиг на сгради за обществено-обслужващи и клубни дейности.

***Плюсове и възможности***

- оптимизиране процеса на управление;
- мерки за стимулиране интереса на гражданите;
- осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

## 6. УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД

Общинският жилищен фонд на Община Раковски е:
Общински жилища общо – 16 бр., от тях:
Под наем –9 бр.
Напълно разбити- 3 бр.
За детска градина- 4 бр.

Дейността по управлението на жилищния фонд се определя от решенията на Комисията по чл. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

6.1. Отдаване под наем на общински жилища

**През 2023 г. по действащите 9 договора за наем са постъпили общо 5 252,04 лв.**

Незаплатените наеми са от семейства, в които са налице тежки здравословни и социални проблеми. На нередовните наематели за отчетния период са изпратени предупредителни писма. През 2023 г. няма прекратени договори за жилище.

6.2. Жилищната политика на общината през отчетния период

Общинският жилищен фонд е стар, но всички жилищни блокове на територията на Община Раковски бяха санирани по европейски програми и придават нов облик на Община Раковски. Впредвид на това,че общинските жилища са малко, в договорите за наем е вменено поддръжката и ремонта е за сметка на наемателя.

Извършената през отчетния период проверка установи, че общинските жилища се поддържат сравнително добре. Влошаването на състоянието на повечето от тях е следствие от амортизацията им.

## 7. ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Със Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) на Общината се възстанови право на собственост върху земеделските земи във всички землища на територията и'. Земята е възстановена разпокъсано, в голям брой маломерни имоти. Процентът обработваеми земи спрямо общо възстановената земя е добър, като дълго време същата не е обработвана и използвана по предназначение. В зависимост от начина на трайно ползване, управлението на земеделските земи от общинския поземлен фонд е чрез отдаване под наем.

Бъдещата политика на Общината следва да е в посока за предоставяне за дългосрочно управление на собствените й земеделски земи чрез договор за аренда, съгласно Закона за арендата в земеделието. Това ще даде сигурност на земеделските производители с оглед ползване на земеделските земи за по-дълъг период и извършване на съответните инвестиции, подобряване на ефективността на тяхното стопанство.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост, се открояват следните аспекти:

Слабост е, че земеделската земя е възстановена в рамките на парцели, за които съществува невъзможност от комасация с оглед повишаване на производителността им. Това обуславя и понижения интерес за ползването им под наем;

Но използвайки законодателните възможности, Общината следва:

- да отдава под наем земи от общинския поземлен фонд за срок от една стопанска година или чрез договор за наем за по-дълъг период, с което ефективно ще управлява собствеността си и ще формира собствени приходи;

- да направи необходимото с цел ефективно използване на обработваемите земеделски земи и усвояване на продължително неизползваните такива.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

**III. Политики и задачи за постигане на целите на настоящата стратегия**

- Да се предвидят в НРПУРОИ и Решенията на Общински съвет за управление, възможности за стимулиране интереса на гражданите към обектите;
- Да се изготвят финансово-икономически анализи за разходите по поддръжка на обектите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за управление или разпореждане;
- Кандидатстване по програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието сградите;
- Да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване;

**IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за взимане на управленски решения по управление и разпореждане. Анализът на състоянието и‘ е необходимата предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, включително саниране на сграден фонд, ликвидиране или разпореждане на неподлежащ на саниране сграден фонд, правна интервенция за установяване правото на собственост на общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация при управлението, охраната на имотите и др.

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Финансовите средства, необходими за изпълнение на приоритетите и дейностите по управлението на общинската собственост, се формират и приемат ежегодно с разработването на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост и бюджета на Община Раковски. За постигане на максимална ефективност и ефикасност на процесите по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Раковски, следва да се запази механизъм за координиране и планиране на дейностите и разпределението на собствените финансови средства. Възможност за осигуряване на финансови средства за управлението на собствеността на Община Раковски следва да се търсят чрез разработване и изпълнение на проекти по Оперативни програми.

Анализа на необходимостта от разпореждане с общинско имущество, следва да представи баланса между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината; осигуряване на устойчиво развитие, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Реализирането и изпълнението на посочените по-горе политики и задачи, осигуряващи постигането на основните цели, гарантират осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

Настоящата стратегия обхваща периода от 2023 - 2027 г. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Стратегията е основа за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.

**Настоящата Стратегия е приета с Решение № 54, взето с Протокол № 4/31.01.2024г. г. на Общински съвет - Раковски.**

*** * ***

* * *

**Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-39 от 16.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 19**
**Против: 0**
**Въздържали се: 2**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – въздържал се |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – въздържала се |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 55**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет - Раковски приема** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, представляваща Приложение към настоящото Решение.

**2. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящото Решение.

**МОТИВИ:** Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на Общината.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на стратегията, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на Кмета на Общината.

*** * ***

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**

# ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2024 година е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложени в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година. Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинската собственост;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на отделните сделки.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработване на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни програми, проекти за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на не малка част от общинските дейности.

## II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

**1.** Прогноза за очакваните приходи, свързани с управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

**2.** Прогноза за необходимите разходи, свързани с придобиването на имоти;

**3.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба;

**4.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за управление и под наем;

**5.** Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите;

**6.** Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване;

**7.** Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

**8.** Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица;

**9.** Определяне на обекти от първостепенно значение за Общината;

**10.** Описание на имотите, които общината има намерение да предостави в собственост на държавата;

**11.** Описание на имотите, които общината има намерение да предостави на концесия.

**III. ПРОГРАМА**

**1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

| Населено място | Продажба земя в регулация | Продажба земя извън регулация | Продажба сгради | Право на ползване | Наем зъболекарски кабинет | Наем земеделска земя |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Раковски** | 42 677,00 | 628 510,00 | - | | | |
| **Стряма** | 20 000,00 | - | - | | | |
| **Белозем** | | 8 000,00 | - | | | |
| **Шишманци** | - | 3 000,00 | - | 30 000,00 | | |
| **Болярино** | - | - | - | | 576,00 | |
| **Момино** | - | - | - | | | 278,28 |
| **Чалъкови** | - | - | - | | | |
| **ДДС 20%** | 12 535,40 | - | - | - | 115,20 | 55,66 |
| **ОБЩО очаквани приходи** | 75 212,40 | 639 510,00 | - | 30 000,00 | 691,20 | 333,94 |

**2. ПРОГНОЗА ЗА НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО НА ИМОТИ**

**3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

| № по ред | ДАННИ ЗА ИМОТА | Предназначение | Площ в кв. м. |
|---|---|---|---|
| **1.** | **на територията на гр. Раковски** | | |
| **1.1.** | **кв. Ген. Николаево** | | |
| **1.1.1.** | 136/1043 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896 | Нива | 136 |
| **1.1.2.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2572, за който е образуван УПИ $VIII_{2572}$, кв. 145 | Жилищно застрояване | 521 |
| **1.1.3.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2776, за който е образуван УПИ $XIV_{2776}$, кв. 118 | Жилищно застрояване | 728 |
| **1.1.4.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1432, за който е образуван УПИ $VI_{1432}$, кв. 501 | Жилищно застроване и обществено обслужване | 3280 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.1.5.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.972 | Друг вид земеделска земя | 1078 |
| **1.2.** | **кв. Секирово** | | |
| **1.2.1.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1929, за който е образуван УПИ $XXI_{1929}$, кв. 137 | Жилищно застрояване | 397 |
| **1.2.2.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2210, за който е образуван, УПИ $XXI_{2210}$, кв.152 | Жилищно застрояване | 377 |
| **1.3.** | **кв. Парчевич** | | |
| | | | |
| **2.** | **на територията на с. Белозем, общ. Раковски** | | |
| | | | |
| **3.** | **на територията на с. Стряма, общ. Раковски** | | |
| | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564, за който е образуван, УПИ $VII_{1564}$, кв.32 | Жилищно застрояване | 950 |
| **4.** | **на територията на с. Чалъкови, общ. Раковски** | | |
| | | | |
| **5.** | **на територията на с. Болярино, общ. Раковски** | | |
| **5.1.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 179, за който е образуван УПИ VI-училище, в кв. 32, с. Болярино, общ. Раковски, ведно със следните сгради:<br>1. сграда - бивше училище на 1 (един) етаж, с площ от 448 кв. м., масивна;<br>2. сграда - тоалетни на 1 (един) етаж, с площ 20 кв. м., масивна;<br>3. сграда - сервизно помещение на 1 (един) етаж, с площ от 77 кв. м., масивна;<br>4. сграда - склад на 1 (един) етаж, с площ 54 кв. м., масивна | Училище | 4279 |
| **5.2.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 97, УПИ VII-97, кв. 9 | Жилищно застрояване | 1 150 |
| **5.3.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 97, УПИ VIII-97, кв. 9 | Жилищно застрояване | 990 |
| **5.4.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 94, УПИ X-94, кв. 9 | Жилищно застрояване | 1 140 |
| **5.5.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 93, УПИ XI-93, кв. 9 | Жилищно застрояване | 1 250 |
| **5.6.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 92, УПИ XII-92, кв. 9 | Жилищно застрояване | 1 300 |
| **5.7.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 95, УПИ XIII-95, кв. 9 | Жилищно застрояване | 1 210 |
| **6.** | **на територията на с. Момино село, общ. Раковски** | Жилищно застрояване | |
| **6.1.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.145, парцел I, квартал 16 | Жилищно застрояване | 1 179 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **6.2.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.146, парцел XXI, квартал 16 | Жилищно застрояване | 1 280 |
| **6.3.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.599, парцел VIII, квартал 13 | Жилищно застрояване | 990 |
| **6.4.** | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.311, парцел XV, квартал 32 | Жилищно застрояване | 838 |
| **7.** | **на територията на с. Шишманци, общ. Раковски** | | |

**4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПОД НАЕМ**

**4.1. Управление:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III в квартал 144 по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „детска градина и социални дейности". *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* ведно с построената в него сграда: четириетажна сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (РЗП 3704 кв. м.

**4.2. Наем на земеделска земя:**

| № | Описание на имота |
|---|---|
| **1.** | **Поземлен имот с идентификатор 48948.12.6**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, местност ЧЕЛЕКЯМА път, Вид територия: Земеделска, Категория на земята: 4, НТП Нива, Площ: 6957 кв.м. |

**4.3. Наем на помещения за здравни дейности:**

**Зъболекарски кабинет** с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, **Част от коридор** с площ от 9 *кв.м. (деветт квадратни метра)* и **Санитарно помещение** с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, **всичко с обща площ** от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)*, находящи се в Сграда за „Здравен дом" с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $X_{190}$ за „Кметство и здравен дом" в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на **с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив,** одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Т." № *, *при съседи на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици.*

**5. ОПИСАНИЕ НА ЯЗОВИРИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНА СТЕНА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, СТОПАНИСВАНЕТО, ПОДДРЪЖКАТА И ЕКСПЛАТАЦИЯТА ИМ ПО РЕДА НА § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД НА ЗАКОН ЗА ВОДИТЕ**

**6. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА: ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ**

**6.1. Право на ползване** върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Шишманци, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, Номер по предходен план: 000203, *Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186.*

**7. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

**8. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

**9. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНАТА**

**10. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА**

**11. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ**

**11.1. Поземлен имот с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, местност Савака, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 280794 кв.м., Стар номер: 78.

И съоръженията към него.

**IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

*** * ***

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Дванадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-40 от 16.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне безвъзмездно за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставянето на сградата на новата детска градина за ползване от детската.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка дванадесета.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Възд.се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 56**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Предоставяне безвъзмездно за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

на Общински съвет - Раковски, чл. 289, ал. 2, във връзка с ал. 4 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопрацесулния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински Съвет - Раковски предоставя** безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представлявана от Директора – С. И. Ш., представляваща юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III *(три римско)* в квартал 144 *(сто четиридесет и четвърти)* по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* ведно с **целия първи етаж, целия втори етаж и ½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж на построената в описания имот** четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. *(деветстотин двадесет и шест квадратни метра)* (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.

**II. Общински Съвет - Раковски предоставя** безвъзмездно за управление и стопанисване в полза на общински „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляван от Директора – И. М. А., представляващ юридическо лице на бюджетна издръжка, следните имоти - публична общинска собственост, а именно:

**½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж и целият четвърти етаж на построената в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III *(три римско)* в квартал 144 *(сто четиридесет и четвърти)* по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности“. *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. *(деветстотин двадесет и шест квадратни метра)* (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.

**III. Общински Съвет - Раковски предоставя за безсрочно управление и стопанисване,** описаните в точка I и точка II от настоящето Решение имоти на общинска Детска градина „Феникс“ и общински „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, при условие, че се ползват единствено за нуждите, за които са предоставени, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин. Предоставените имоти могат да се отдават под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски. Поддръжката, ремонтите, застраховането и такса смет на предоставените имоти се извършват от юридическото лице, на което са предоставени с грижата на добър стопанин, като ежегодно в бюджета му се предвиждат необходимите средства за целта. Когато нуждата от предоставените имоти отпадне или те се използват в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, имотите се отнемат със Заповед на Кмета на Общината.

**IV. Общински Съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за предоставяне управлението на горепосочените имоти и предаде фактическото им владение.

**V. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

**МОТИВИ:** По силата на Решение № 36, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Раковски и последващ съставен Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III *(три римско)* в квартал 144 *(сто четиридесет и четвърти)* по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности". *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* **ведно с построената в него сграда**: четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (РЗП 3704 кв. м.) са **публична общинска собственост (ПОС)**.

Имотите са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) на *основание Решение № 838, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски и Заповед № Д3-173/24.08.2023 г. на Кмета на Община Раковски* за откриване на общинска Детска градина „Феникс" на първи, втори и част от трети етаж от четириетажната сграда и *Решение № 837, взето с Протокол № 47/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Раковски и Заповед № Д3-174/24.08.2023 г. на Кмета на Община Раковски* за откриване на „Център за подкрепа на личностно развитие - Раковски" на част от трети и целия четвърти етаж в гореописаната сграда.

По смисъла на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски имоти и части от имоти - публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридическите лица на бюджетна издръжка за осъществяване на функциите им, със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет

За целите на образователния процес, е необходимо да бъде взето Решение за предоставяне за безвъзмездно управление и стопанисване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III *(три римско)* в квартал 144 *(сто четиридесет и четвърти)* по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности". *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* **ведно с построената в него сграда**: четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (РЗП 3704 кв. м.), както следва:

**1.** За нуждите на Детска градина „Феникс", БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май" № 30А: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III *(три римско)* в квартал 144 *(сто четиридесет и четвърти)* по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности". *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски,*

*Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* ведно с **целия първи етаж, целия втори етаж и ½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж на построената в описания имот** четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.

**2.** За нуждите на „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски", БУЛСТАТ 18104****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май" № 30А: **½ идеална част (една втора идеална част) от третия етаж и целият четвърти етаж на построената в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2465**, за който е образуван УПИ III *(три римско)* в квартал 144 *(сто четиридесет и четвърти)* по Подробен устройствен план (ПУП) на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със Заповед № АБ-41/21.04.2021 г. и Заповед № АБ-87/19.08.2022 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 5687 кв. м., УПИ III има площ 5687 кв. м. и е отреден за „Детска градина и социални дейности". *Съседи: Поземлен имот № 502.2291 на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, Поземлен имот № 502.9648 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2466 на Община Раковски* четириетажна Сграда за социални дейности и детска градина с площ 926 кв. м. (РЗП 3704 кв. м.), актувана с Акт за публична общинска собственост № 5110/03.01.2024 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопрацесулния кодекс (АПК) е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от необходимостта от предоставяне на пълна и точна информация за заявените бюджетни средства от централния бюджет на Република България за новооткритите институции, не само по отношение на основните им функции и характеристики, а и по отношение на предоставеното им имущество за управление. С прилагането на цитираното предварително изпълнение ще се защитят интересите на местната общност от евентуалната невъзможност за финансиране дейността на общинските институции и политиките по управлението им.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-41 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII1564 в квартал 32 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОбНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-11/10.02.2012 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 950 кв. м., УПИ VII има площ 950 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г*. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова – ВРИФ Кмет на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост, чрез провеждане на търг с явно наддаване, като предложението на комисията е първоначалната цена да бъде 76 000 лева за имота, който е 950 квадрата. Приблизително това са около 80 лева на кв.м., поради големия интерес към имоти в село Стряма.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 57**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $VII_{1564}$ в квартал 32 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОбНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-11/10.02.2012 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 950 кв. м., УПИ VII има площ 950 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде продаден** следният имот – частна общинска собственост, *по силата на Акт № 3406/13.03.2012 г.,* включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564** *(хиляда петстотин шестдесет и четири)* за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $VII_{1564}$** *(седем римско хиляда петстотин шестдесет и четири)* в квартал **32** *(тридесет и втори)* по кадастрален и регулационен план на село Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОбНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-11/10.02.2012 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **950 кв. м.** *(деветстотин и петдесет квадратни метра)*, УПИ VII има площ **950 кв. м.** *(деветстотин и петдесет квадратни метра)* и е отреден за Жилищно застрояване. *Съседи: Поземлен имот № 1650, Поземлен имот № 1563, Поземлен имот № 400 и улица на Община Раковски с осови точки 55-56.*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена** на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

| № | Описание на имота | Предназначение | Площ (кв. м.) | Акт за собственост | Начална тръжна цена (лева) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564**, за който е образуван УПИ VII в кв. 32 на с. Стряма, общ. Раковски | Жилищно застрояване | 950 | *3406/13.03.2010 г.* | 76 000,00 |

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило *Заявление, Вх. № 94Н-1210-1/21.09.2023 г.* от *Н. Г. К., с адрес: село Стряма, община Раковски, област Пловдив, ул. „Х. К.“ № **,* относно закупуване на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII$_{1564}$** в квартал **32** по кадастрален и регулационен план на село Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОбНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-11/10.02.2012 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **950 кв. м.**, УПИ VII има площ **950 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. *Съседи: Поземлен имот № 1650, Поземлен имот № 1563, Поземлен имот № 400 и улица на Община Раковски с осови точки 55-56.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3406/13.03.2012 г.*

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-42 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 152 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 377 кв. м., УПИ XXI има площ 377 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.* Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри продажбата на имота чрез организиране на публичен търг с явно наддаване. Само ще добавя, че имота се намира в ромската махала на Генерал Николаево и е по молба на Б. И. М.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка четиринадесета.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 20**
**Против: 1**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – против | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 58**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 152 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 377 кв. м., УПИ XXI има площ 377 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде продаден** следният имот – частна общинска собственост, *по силата на Акт № 3113/05.03.2010 г.,* включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210** *(петстотин и две точка две хиляди двеста и десет)*, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI** *(двадесет и едно римско)* в квартал 152 *(сто петдесет и втори)* по ПУП на **град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **377 кв. м.** *(триста седемдесет и седем квадратни метра)*, УПИ XXI има площ **377 кв. м.** *(триста седемдесет и седем квадратни метра)* и е отреден за Жилищно застрояване.

*Съседи: Поземлен имот № 502.2219 на Г. А. М., Поземлен имот № 502.9669 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2220 на И. Б. М., Поземлен имот № 502.2209 на Г. Б. М. и Поземлен имот № 502.2211 на С. Г. М.*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена** на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

| № | Описание на имота | Предназначение | Площ (кв. м.) | Акт за собственост | Начална тръжна цена (лева) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210**, за който е образуван УПИ XXI в кв. 152 на гр. Раковски, общ. Раковски | Жилищно застрояване | 377 | *3113/05.03.2010 г.* | **4 650,00 лева** |

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило *Заявление, Вх. № 94Б-904-1/17.11.2023 г.* от **Б. И. М.,** с адрес: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ № * *, относно закупуване на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI** в квартал 152 по ПУП на **град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив**, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **377 кв. м.**, УПИ XXI има площ **377 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. *Съседи: Поземлен имот № 502.2219 на Г. А. М., Поземлен имот № 502.9669 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2220 на И. Б. М., Поземлен имот № 502.2209 на Г. Б. М. и Поземлен имот № 502.2211 на С. Г. М.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3113/05.03.2010 г. и е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“*

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Петнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-43 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.12.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЧЕЛЕКЯМА, Площ: 6957 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план 012006 – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри организирането на търг за отдаване под наем на описания от г-жа Гиева имот, да не повтарям и аз данните му.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 59**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.12.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЧЕЛЕКЯМА, Площ: 6957 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план 012006 – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 изр. второ и чл. 14 ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски във връзка с във връзка с т. 11 от Приложение 2 Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски към НРПУРОИ

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем следният имот - частна общинска собственост, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.12.6**, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **местност ЧЕЛЕКЯМА**, Площ: **6957 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план **012006,** *Съседи: 48948.12.5, 48948.12.2, 48948.12.7, 48948.12.103.*

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3473/16.04.2013 г.*

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** отдаването под наем на имота, подробно описан в точка 1 от настоящето Решение, да се извърши чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на РАЗДЕЛ II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски за срок от **10 (десет) години**, при начална тръжна годишна наемна цена от **40,00 лева** *(четиридесет лева)* **за декар,** съгласно т. 11 от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търг и сключване на договор за наем.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, *Вх. № 94Г-1149-4/01.12.2023 г.* от ***Г. И. Р.***, с постоянен адрес: обл. Пловдив, общ. Брезово, с. Борец, ул. Е.“ № **, с което изразява намеренията си и желанието си да стопанисва имот частна общинска собсвеност на територията на с. Момино село, общ. Раковски, чрез сключването на нов договор за наем, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.12.6**, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **местност ЧЕЛЕКЯМА**, Площ: **6957 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план **012006,** *Съседи: 48948.12.5, 48948.12.2, 48948.12.7, 48948.12.103.*

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3473/16.04.2013 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.

Същият не е необходим за нуждите на Общината, тъй като не са налични финансови ресурси и възможности за стопанисване на същите от общинските структури. Чрез отдаването му под наем, имотът ще бъде стопанисван, развиван и ще постъпват парични средства от наемната цена в полза на бюджета на Община Раковски.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Шестнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-44 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно прекратяване на съсобственост между Община Раковски и юридическо лице върху 136/1043 *(сто тридесет и шест върху хиляда четиридесет и три)* идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЧАВДАР МОГИЛА, Площ: 1043 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на

земята: 4, Номер по предходен план: 704896, включени в „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*“. Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри прекратяването на съсобственост между Община Раковски и „Гранд Агро“ в нива, общината притежава 136 кв.м. от общо 1043 кв.м. цената, която се предлага е 420 лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Възд.се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 60**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Прекратяване на съсобственост между Община Раковски и юридическо лице върху 136/1043 *(сто тридесет и шест върху хиляда четиридесет и три)* идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЧАВДАР МОГИЛА, Площ: 1043 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 704896, включени в „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42 и чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет- Раковски дава съгласие за прекратяване на съсобственост** между Община Раковски и „Гранд Агро“ ООД, ЕИК 11557****, със седалище и адрес на управление: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „И.“ № *, представлявано от Управителя – Й. С. Д., чрез продажба частта на Община Раковски, върху **136/1043 *(сто тридесет и шест върху хиляда четиридесет и три)* идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896**, находящ се в **гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност ЧАВДАР МОГИЛА**, Площ: **1043 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: **704896,** *Съседи: 62075.704.895, 62075.704.897, 62075.704.933, 62075.704.934, 62075.704.935, 62075.704.980.*

*Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3590 от 18.07.2013 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година*

**2. Общински съвет- Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски, въз основа на настоящето Решение да издаде Заповед и да сключи Договор за покупко-продажба на идеалните части от недвижимия имот, подробно описани в точка 1, срещу сумата от **420,00 лева** *(четиристотин и двадесет лева)* **без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран - член на Камарата на независимите оценители в България.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-01-12/27.11.2023 г. от „Гранд Агро“ ООД, ЕИК 11557****, със седалище и адрес на управление: град Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „И.“ № *, представлявано от Управителя – Й. С. Д., за прекратяване на съсобственост върху земеделска земя, чрез закупуване на **136/1043 *(сто тридесет и шест върху хиляда четиридесет и три)* идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЧАВДАР МОГИЛА, Площ: 1043 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 704896 – собственост на Община Раковски.

Съгласно *Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижими имоти, вписан под Вх. рег. № 35408, дв. вх. рег. № 34812/02.11.2023 г., Акт № 189, том 104, дело № 20913/2023 г. на Служба по вписванията – гр. Пловдив*, заявителят - „Гранд Агро“ ООД е собственик на останалите **907/1043 *(деветстотин и седем върху хиляда четиридесет и три)* идеални части от гореописания имот**.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Седемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-47 от 17.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на община Раковски за стопанската 2024-2025 г. Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри списъка с имоти общинска

собственост, които могат да бъдат ползвани от животновъдите на територията на Община Раковски.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Сега, тук ще направя едно предложение за изключване на някои имоти, тъй като пристигна писмо от Изпълнителната агенция по горите, в което ни уведомяват, че има имоти, които излизат извън Приложение 1 и трябва да бъдат изключени. Тези пасища, които сега ще изброя, трябва да бъдат изключени от тези, които вече сте обсъдили на комисиите: за землище Болярино 9.168, 9.385, 9.384, 10.514, 501.197, за землище Болярино също 10 490, 10 495, за землище Раковски 721.64, 721.73, 721.29, 721.20, 721.70, 721.68, 721.19, 700.166, за землище Стряма 6.16, 6.4, 6.27, 7.12, за землище Момино село 500.97. Това са имотите, които трябва да бъдат изключени според указанието на Регионалната дирекция по горите. Имате ли други предложения или въпроси по точка седемнадесета? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 61**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на община Раковски за стопанската 2024-2025 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** за предоставяне на общински пасища, мери и ливади на територията на Община Раковски, включени във физически блокове в Системата за идентификация на земеделски парцели, за общо и индивидуално ползване под наем на земеделски стопани и/или техните сдружения, регистрирани като юридически лица, отглеждащи пасищни селскостопански животни и животновъди, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

**2. Общински съвет – Раковски определя списъците** на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за индивидуално ползване, разпределени по землища и площ, с категория и начин на трайно ползване, съгласно Приложение № 1 към настоящето Решение.

**3. Общински съвет – Раковски определя списъците** на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Раковски за общо ползване, разпределени по землища и площ, с категория и начин на трайно ползване, съгласно Приложение № 2 към настоящето Решение.

**4. Общински съвет – Раковски приема Годишен план за паша** на общински пасища, мери и ливади за стопанската 2024-2025 г., съгласно Приложение № 3 към настоящето Решение.

**5. Общински съвет – Раковски определя правила** за ползване на пасища, мери и ливади от ОПФ за стопанската 2024-2025 г., съгласно Приложение № 4 към настоящето Решение.

**6. Общински съвет – Раковски определя задълженията** на Община Раковски и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите от ОПФ, както следва:

**6.1. Задължения на Общината:**

**1**. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските пасища, мери и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

**2.** Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.

**3.** Кметовете на населените места се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общински пасища, мери и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват кмета на Община Раковски.

**6.2. Задължение на ползвателите:**

**1.** Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

**2.** Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разоряват и да не ги използват за неземеделски нужди.

**3.** Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

**4**. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите.

**5.** Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

**6.** При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

**7.** Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.

**8.** Да не се извършва паша нощем и без пастир.

**9.** Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата.

**10.** Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

**11.** Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните за това органи.

**12.** Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

**13.** Да не изграждат постройки с траен статус в пасищата, мерите и ливадите.

**14.** Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

**15.** Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

**16.** При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с

община администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти - с кмета или кметския наместник на населеното място.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, размера и местоположението им, както и правилата за тяхното ползване.

Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на съответната Община в срок до 1 март.

Текстовете на чл. 37о от ЗСПЗЗ възлагат определянето от страна на Общинския съвет размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване и правила за ползването им.

Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

* * *

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**СПИСЪК НА ПАСИЩА И МЕРИ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ОПФ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ ЗА СТОПАНСКАТА 2024-2025 Г.**

| Землище | ЕКАТТЕ | Имот № | Площ дка | Местност | НТП | Кат. | Собственост | Вид собственост |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| СТРЯМА | 70010 | 92.75 | 33,592 | ТОП КОРИЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.8 | 1,984 | КАДЪНКАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.13 | 3,568 | КАЙНАК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.14 | 3,916 | КАЙНАК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.15 | 2,755 | КАЙНАК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.18 | 4,243 | КАЙНАК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.19 | 3,241 | КАЙНАК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.23 | 5,206 | ИНАДЪРА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 6.34 | 17,366 | ГОРНА ПОЛЯНА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 16.15 | 8,673 | ТИМОНСКИ ВИР | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 16.16 | 10,550 | ТИМОНСКИ ВИР | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 32.9 | 285,075 | СТАРА КОРИЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 33.49 | 6,614 | ЧИКЕРИЦА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 34.107 | 2,331 | ПЕРСЕЛИК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 34.220 | 6,122 | ПЕРСЕЛИК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 34.388 | 9,029 | ПЕРСЕЛИК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 35.2 | 32,934 | ПЕРСЕЛИК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 42.52 | 4,508 | СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 42.69 | 37,851 | СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 138.20 | 1,214 | ТРИТЕ МОГИЛИ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| СТРЯМА | 70010 | 159.13 | 5,628 | ЧАЛТИК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| | | | | | | | | |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 5.208 | 10,401 | БРЕСТИТЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 8.7 | 1,509 | ДОМЕНОВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 9.7 | 6,901 | САТМАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 9.40 | 3,882 | САТМАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 10.2 | 3,601 | ГОРНА ВОДЕНИЦА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 11.89 | 6,110 | ТЕЛКИ ТЕПЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 12.4 | 1,070 | ГОРНА ВОДЕНИЦА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 12.9 | 1,280 | ГОРНА ВОДЕНИЦА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 13.3 | 4,980 | ГОРНА ВОДЕНИЦА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 17.87 | 9,276 | ДЖАТОВ МОСТ | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 17.91 | 6,086 | ДЖАТОВ МОСТ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 17.102 | 3,292 | ДЕРМЕН ОДЖА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 17.261 | 19,933 | ДЕРМЕН ОДЖА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 20.32 | 1,166 | ТАЙВАНА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 21.552 | 21,867 | АСАН КЪР | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 22.36 | 31,213 | РЕКАТА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 23.17 | 45,854 | КРАЙ СЕЛОТО | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 24.172 | 2,461 | ЧЕРНИЯ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 29.60 | 2,897 | ШЕРАТЛИКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 30.21 | 17,770 | МАЙСТОРОВ ГЬОЛ | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 30.23 | 3,714 | МАЙСТОРОВ ГЬОЛ | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 30.71 | 7,570 | АСАН КЪР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 33.126 | 4,990 | КРАЙ СЕЛОТО | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 40.388 | 6,611 | АДА ТЕРЛИ | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 42.171 | 7,332 | ВАДИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 42.172 | 4,861 | ВАДИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 48.61 | 4,592 | МЕРАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 49.363 | 10,469 | ШИПКАЛИЦА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 50.2 | 8,473 | МАТКАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 53.111 | 6,865 | КРАЙ СЕЛОТО | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 53.112 | 7,952 | КРАЙ СЕЛОТО | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 59.3 | 45,152 | ПАМУКЛУКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 59.6 | 6,966 | ПАМУКЛУКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 60.5 | 16,895 | САИТЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 62.4 | 13,702 | БРЕСТИТЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 62.8 | 5,322 | БРЕСТИТЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 67.5 | 11,815 | АЛЪД ДЪМГА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 67.6 | 7,269 | АЛЪД ДЪМГА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 67.7 | 10,013 | АЛЪД ДЪМГА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 68.1 | 40,835 | АЛЪД ДЪМГА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 69.1 | 98,067 | АЛЪД ДЪМГА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 70.1 | 23,222 | АЛЪД ДЪМГА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 71.1 | 38,117 | ЧЕРНИЯ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 71.3 | 28,399 | ЧЕРНИЯ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 71.5 | 6,416 | ЧЕРНИЯ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 75.4 | 4,218 | ДОЙНОВ ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 77.1 | 17,948 | ИНГИЛИНИЦА | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 78.3 | 34,452 | АЗАЛАЧКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 111.24 | 5,938 | ДОМЕНОВА МОГИЛА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БЕЛОЗЕМ | 03620 | 241.3 | 32,437 | АДАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| | | | | | | | | |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 1.213 | 49,866 | МАНДРА КЪР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 1.217 | 27,782 | ПАТАРНИКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 1.224 | 11,539 | МАНДРА КЪР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 1.282 | 27,463 | МАНДРА КЪР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БОЛЯРИНО | 05270 | 1.322 | 16,376 | МАНДРА КЪР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.128 | 31,915 | НОВИЯТ КЛАДЕНЕЦ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.129 | 48,947 | НОВИЯТ КЛАДЕНЕЦ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.190 | 118,190 | НОВИЯТ КЛАДЕНЕЦ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.250 | 92,085 | МАСЪРКИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.255 | 17,069 | ИНДЕКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.355 | 5,190 | НОВИЯТ КЛАДЕНЕЦ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 3.359 | 74,802 | НОВИЯТ КЛАДЕНЕЦ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 5.170 | 12,713 | КЮСЕЛИЙСКИ ПЪТ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 5.210 | 81,928 | НОВИТЕ НИВИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 6.217 | 106,093 | ЧИРПАН БУНАР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 6.229 | 86,775 | КУЛАК ТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 6.295 | 6,610 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 6.316 | 69,163 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 6.296 | 13,450 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 6.406 | 4,765 | ЧИРПАН БУНАР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.147 | 28,578 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.185 | 10,363 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.186 | 30,512 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.189 | 16,219 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.219 | 9,103 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.227 | 8,928 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.245 | 10,537 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.248 | 25,245 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 7.370 | 6,840 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 8.203 | 1,780 | ДЖАМИЯТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 8.374 | 8,778 | ДЖАМИЯТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БОЛЯРИНО | 05270 | 8.397 | 10,537 | ДЖАМИЯТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 8.403 | 7,799 | ДЖАМИЯТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 9.244 | 11,705 | КРУШАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 9.288 | 37,723 | КАШКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 9.363 | 11,980 | КАШКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.458 | 18,736 | ЧЕРНИЦИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.465 | 20,115 | ИНДЕКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.468 | 28,035 | ИНДЕКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.469 | 38,770 | ЧЕРНИЦИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.473 | 35,431 | ЧЕРНИЦИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.475 | 35,118 | СТАРИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.483 | 36,576 | СТАРИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.488 | 10,530 | НОВИ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.493 | 1,326 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.501 | 4,357 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.505 | 2,684 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.507 | 135,266 | ДЮЗЛЮКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.508 | 4,500 | ДЮЗЛЮКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.509 | 243,687 | ДЮЗЛЮКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.512 | 2,730 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.519 | 19,988 | ЧЕРНИЦИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.525 | 5,250 | ПАРТИЙНАТА НИВА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 10.528 | 47,332 | КИРЕВИ НИВИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 12.143 | 52,187 | ИНДЕКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 12.144 | 20,004 | ПАТАРНИКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 12.145 | 6,830 | ПАТАРНИКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 12.147 | 8,557 | ПАТАРНИКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БОЛЯРИНО | 05270 | 12.332 | 2,572 | ИНДЕКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 12.409 | 1,737 | ПАТАРНИКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 13.213 | 14,839 | ИНДЕКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.81 | 6,572 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.91 | 15,389 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.93 | 53,277 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.95 | 4,622 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.134 | 2,688 | НОВИТЕ НИВИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.163 | 28,702 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.254 | 69,700 | ТЕКЕН ДЕРЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.284 | 60,284 | ТЕКЕН ДЕРЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.360 | 10,009 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 14.361 | 2,697 | СУВАТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 501.194 | 1,836 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 501.210 | 6,109 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 501.213 | 1,758 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| БОЛЯРИНО | 05270 | 501.214 | 2,048 | БОЛЯРИНСКА ГОРА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| | | | | | | | | |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 12.63 | 28,856 | САВАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 16.48 | 8,937 | ГЕРЕНА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 26.137 | 28,250 | САВАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 62.145 | 115,867 | САВАКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 74.3 | 109,731 | ГЕРЕНА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 75.72 | 285,263 | САВАКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 68.267 | 4,585 | САВАКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| МОМИНО СЕЛО | 48948 | 81.100 | 7,120 | САВАКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| | | | | | | | | |
| РАКОВСКИ | 62075 | 2.49 | 11,610 | БАЛТЪЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 6.39 | 5,016 | БАЛТЪЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 14.269 | 3,229 | БАЛТЪЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 18.295 | 21,609 | БЕЛНЕРЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 21.301 | 7,889 | БЕЛНЕРЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 21.305 | 3,561 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 25.53 | 1,332 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 25.57 | 4,304 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 25.59 | 9,393 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 25.62 | 5,776 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 26.378 | 1,653 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 41.43 | 1,876 | ГИЕВИЯ САЙ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 49.176 | 6,908 | БОДУШКА МОГИЛА ДО СТАДИОН СЕКИРОВО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 49.335 | 5,233 | БОДУШКА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 52.432 | 2,646 | ГРАДУЛСКА БАСЧИЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 53.535 | 7,663 | СТАНЧЕВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 55.715 | 23,223 | СТАНЧЕВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 63.246 | 8,935 | БОШНАШКИ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 65.503 | 35,178 | БОШНАШКИ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 65.507 | 35,514 | БОШНАШКИ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 65.544 | 4,180 | БОШНАШКИ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 65.589 | 21,112 | БОШНАШКИ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 67.4 | 13,136 | БРУКЛИЙКА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 68.2 | 5,713 | БРУКЛИЙКА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 69.1 | 20,991 | БРУКЛИЙКА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 69.35 | 3,218 | БРУКЛИЙКА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 70.23 | 3,003 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 70.29 | 3,000 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 70.33 | 3,000 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 70.35 | 3,000 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 70.42 | 4,531 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 75.208 | 2,296 | СТАРА БОКЛОДЖА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 75.213 | 3,000 | СТАРА БОКЛОДЖА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 144.669 | 6,907 | ГЕРСЕВОТО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 238.237 | 81,444 | ЗЛАТНА БАХЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 238.659 | 2,616 | ДРЕНАЦИТЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 248.149 | 9,497 | КОРУ ДЕРЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.4 | 1,605 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.23 | 7,051 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.26 | 14,633 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.27 | 4,000 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.28 | 54,275 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.39 | 1,720 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.51 | 45,517 | ПАШАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.68 | 42,208 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.75 | 4,453 | ПАШАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.100 | 3,000 | ПАШАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.102 | 141,479 | ПАШАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.117 | 2,330 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.128 | 47,148 | ПАШАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 400.459 | 6,042 | ПАШАЛЪКА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 409.16 | 2,112 | ПАШАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.9 | 1,190 | АВРАМОВА ГРАДИНА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.17 | 2,573 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.19 | 6,998 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.25 | 51,349 | ДИВАНЮК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.26 | 43,810 | ДИВАНЮК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.31 | 1,149 | ГЕРЕНЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.39 | 7,830 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.41 | 6,434 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.48 | 2,825 | ОСТРОВА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.55 | 12,878 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.56 | 31,720 | ОСТРОВА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.70 | 1,640 | КОДЖА КОРИЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.86 | 3,867 | КОДЖА КОРИЯ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.87 | 2,821 | КОДЖА КОРИЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.89 | 1,203 | КОДЖА КОРИЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.91 | 7,160 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.105 | 24,340 | УЗУНДЖАЛАН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.139 | 33,787 | АМЗЪ КЕЛЕМЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.191 | 6,609 | ГОЛЯМ БИЕЛАН | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.203 | 21,474 | СЛИВКАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.216 | 1,103 | ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.242 | 14,310 | ТРИ МОГИЛИ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.250 | 3,333 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.253 | 24,399 | ЯЧЕВ БРЯГ ОКОЛО ЯЗОВИР | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.254 | 9,898 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.262 | 13,255 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.263 | 44,643 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.264 | 1,671 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.265 | 15,064 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.267 | 2,439 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.268 | 2,699 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.269 | 6,797 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.273 | 2,372 | ЛАПЧИЙКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.290 | 22,609 | ГРЪСТЯТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.306 | 12,965 | ПЛОСКА МОГИЛА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.308 | 7,614 | ПЛОСКА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.309 | 11,006 | ПЛОСКА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.312 | 20,241 | КЬОРЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.313 | 6,126 | КЬОРЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.318 | 26,357 | КЬОРЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.321 | 49,936 | АМЗЪ КЕЛЕМЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.326 | 36,834 | АМЗЪ КЕЛЕМЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.332 | 6,299 | КАРАТОПРАК | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.337 | 6,555 | АМЗЪ КЕЛЕМЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.340 | 9,323 | АМЗЪ КЕЛЕМЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.352 | 65,408 | МАЛЪК БИЕЛАН | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.359 | 13,908 | КАРАТОПРАК | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.362 | 25,803 | МЕРАТА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.363 | 20,515 | ГОЛЯМ БИЕЛАН | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.365 | 16,619 | ГОЛЯМ БИЕЛАН | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.371 | 14,181 | МЕРАТА | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.372 | 22,206 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.373 | 1,691 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.376 | 2,288 | МЕРАТА | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.417 | 1,367 | БРАНДЖИК | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.418 | 5,693 | ЛАПЧИЙКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.437 | 15,917 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.458 | 2,913 | ПЛОСКА МОГИЛА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.488 | 3,000 | ГЕРЕНЧА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.497 | 8,454 | ПЛОСКА МОГИЛА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.500 | 24,340 | ГЕРЕНЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.501 | 7,661 | ГЕРЕНЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.507 | 19,998 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.554 | 25,160 | КЬОРЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.803 | 3,071 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.813 | 9,335 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.840 | 20,443 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | X | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 700.883 | 46,428 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 701.1 | 2,913 | БОЗАЛАН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 701.4 | 3,249 | БОЗАЛАН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 701.17 | 4,163 | БОЗАЛАН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 703.205 | 4,540 | КОДЖА ТЪРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 703.206 | 25,303 | КОДЖА ТЪРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 706.114 | 2,367 | АВРАМОВА ГРАДИНА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 707.449 | 10,936 | ДИВАНЮК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 708.202 | 7,398 | ДИВАНЮК | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 708.208 | 21,127 | ДИВАНЮК | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 708.211 | 4,300 | ДИВАНЮК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 711.4 | 4,422 | МЕШИН ГЕРЕН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 712.347 | 10,251 | КЪЗАЛДЖЕНЕ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 712.400 | 22,874 | АЛИЧАУШКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 716.701 | 44,896 | ЯЧЕВ БРЯГ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 717.219 | 3,963 | КЪЗАЛДЖЕНЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 717.222 | 2,989 | КЪЗАЛДЖЕНЕ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 719.201 | 4,499 | МАЛЪК СИВРИК | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.4 | 1,335 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.5 | 2,653 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.10 | 30,002 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.11 | 4,547 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.18 | 2,774 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.21 | 1,506 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.72 | 5,063 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.75 | 7,498 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 721.80 | 4,488 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 722.410 | 1,271 | ГОЛЕМИ БРЕСТИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 722.578 | 3,170 | БУМБОЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 723.301 | 6,951 | ГЕРЕНА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 724.377 | 29,034 | БРАНДЖИК | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 724.379 | 4,735 | БРАНДЖИК | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 724.391 | 49,372 | ДЪЛБОК ПЪТ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 724.402 | 29,751 | БРАНДЖИК | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 727.138 | 1,648 | ДЖУГАНОВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 728.138 | 9,511 | ПЪРВИ РАЙОН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 728.140 | 1,740 | ПЪРВИ РАЙОН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 728.162 | 1,672 | ПЪРВИ РАЙОН | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 729.10 | 1,946 | ЧАВДАР МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 729.16 | 1,526 | ЧАВДАР МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 742.315 | 1,616 | ГЕРЕНЧА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 742.320 | 3,721 | ГЕРЕНЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 747.215 | 1,533 | ДОМУС ГЬОЛ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 748.202 | 6,739 | УЗУНДЖАЛАН | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| РАКОВСКИ | 62075 | 749.501 | 21,539 | КЬОРЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 751.202 | 5,781 | БОЗАЛЪКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 753.302 | 4,493 | БАНЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 753.305 | 2,682 | БАНЧА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 755.99 | 1,096 | ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 755.102 | 3,523 | ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 755.105 | 3,636 | ИЗКОРЕНЕНИ СЛИВИ | Пасище | III | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 764.7 | 5,213 | БРУКЛИЙКА | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| РАКОВСКИ | 62075 | 772.1 | 202,185 | СЕЛСКА ДОЛЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| | | | | | | | | |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 24.238 | 3,673 | ЯМАЧА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 24.239 | 3,006 | ЯМАЧА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 34.109 | 37,365 | ПЪКЪЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 34.111 | 41,168 | ПЪКЪЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 35.125 | 71,058 | ГОЛЯМАТА КОРИЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 44.9 | 1,330 | СТАРИЯ ДВОР | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 45.138 | 10,329 | | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 45.139 | 2,613 | | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 45.141 | 82,770 | | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 47.94 | 6,542 | БАХЧИТЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 92.1 | 14,473 | БАХЧИТЕ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 113.16 | 52,726 | КУМТАРЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 165.17 | 27,034 | КАЛДАРЪМА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 165.27 | 3,424 | КАЛДАРЪМА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 166.4 | 3,000 | КАЛДАРЪМА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 166.11 | 23,809 | КАЛДАРЪМА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 167.38 | 2,883 | КАЛДАРЪМА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ЧАЛЪКОВИ | 80162 | 167.63 | 10,606 | КАЛДАРЪМА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| | | | | | | | | |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 6.220 | 153,179 | ГОРНИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 6.315 | 21,646 | ГОРНИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 7.241 | 4,508 | КЮРПЮЛЮКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 7.242 | 5,465 | КЮРПЮЛЮКА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 11.44 | 3,263 | УЗУН САЙ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 11.48 | 7,752 | УЗУН САЙ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 12.105 | 5,402 | УЗУН САЙ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 12.229 | 10,648 | СПАС БАИР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 12.231 | 13,933 | ШКОДРООЛО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 13.264 | 4,262 | ГЕРЕНСКИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 18.456 | 33,040 | СПАС БАИР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 18.460 | 20,891 | СПАС БАИР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 18.462 | 1,789 | СПАС БАИР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 18.471 | 22,917 | СПАС БАИР | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 19.340 | 5,067 | ЦИГАНСКИ ГЬОЛ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 21.96 | 166,807 | ГОРНИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 24.144 | 10,762 | МИНКОВИ ИСАЦИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 24.145 | 5,906 | МИНКОВИ ИСАЦИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 26.321 | 4,345 | ТИРОВЕТЕ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 26.322 | 6,315 | ТИРОВЕТЕ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 27.151 | 1,395 | КОНАРСКИ НИВИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 28.134 | 1,208 | ПАРНИЦИТЕ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 28.143 | 1,985 | МИНКОВИ ИСАЦИ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 29.136 | 2,392 | ДЕШЛИЙСКИ ИСАЦИ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 33.126 | 8,600 | КАМЕНИЦА | Пасище | V | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 38.119 | 15,517 | ГЕРЕНСКИ ПЪТ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 47.281 | 4,432 | МИЛОВА МОГИЛА | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 59.132 | 6,478 | ПАРНИЦИТЕ | Пасище | VI | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 67.2 | 9,695 | ГЕРЕНСКИ ПЪТ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 67.6 | 2,675 | ГЕРЕНСКИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 67.8 | 23,251 | ГЕРЕНСКИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 67.9 | 4,202 | БЕЙСКИ ПЪТ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 67.13 | 29,402 | ГЕРЕНСКИТЕ ЛОЗЯ | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |
| ШИШМАНЦИ | 83380 | 67.14 | 4,802 | ШКОДРООЛО | Пасище | IV | Общинска публична | ОБЩИНА РАКОВСКИ |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg


**СПИСЪК НА ПАКИЩА И МЕРИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ**
**ОТ ОПФ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ ЗА СТОПАНСКАТА 2024-2025 Г.**

| Землище | ЕКАТТЕ | Имот № | Площдка | Местност | НТП | Кат. | Собственост | Субект |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| Белозем | 03620 | 17.103 | 11,008 | Дермен Оджа | Пасище | IV | Общинска публична | Община Раковски |
| Болярино | 05270 | 10.481 | 26,102 | Старите лозя | Пасище | IV | Общинска публична | Община Раковски |
| Момино село | 48948 | 63.257 | 5,924 | Савака | Пасище | IV | Общинска публична | Община Раковски |
| Раковски | 62075 | 700.18 | 20,185 | Домус гьол | Пасище | V | Общинска публична | Община Раковски |
| Раковски | 62075 | 700.111 | 23,211 | Геренча | Пасище | IV | Общинска публична | Община Раковски |
| Раковски | 62075 | 700.455 | 8,064 | Домус гьол | Пасище | V | Общинска публична | Община Раковски |
| Стряма | 70010 | 92.78 | 35,559 | Топ кория | Пасище | V | Общинска публична | Община Раковски |
| Чалъкови | 80162 | 42.175 | 8,787 | Акбаба | Пасище | V | Общинска публична | Община Раковски |
| Шишманци | 83380 | 501.310 | 7,922 | Черквата | Пасище | IV | Общинска публична | Община Раковски |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | Общо: | | | | | | |
| | | | | | | | | |

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

**Приложение № 3**

**Г О Д И Ш Е Н П Л А Н ЗА П А Ш А**
**за стопанската 2023 г. – 2024 г.**

**1. Основание**

Настоящият Годишен план за паша за стопанската 2023 г. – 2024 г. се разработва на основание чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

**2. Обхват**

Годишният план за паша посочва местоположението и размера на пасищата в населените места на територията на Община Раковски, както и правилата за ползването им.

**3. Цел**

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, мерите и ливадите - общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

**4. Отговорности на длъжностните лица при изпълнение на плана.**

**4.1.** Кмета на Община Раковски:

- Ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по управление на пасищата и мерите от ОПФ на територията на Община Раковски;
- Изисква от кметовете на кметства спазването на разписаните правила по отношение ползването на пасищата и мерите на територията на съответното кметство.

**4.2.** Главен специалист "Стопанска дейност, търговия и туризъм":

- Ежегодно изготвя списък на пасищата и мерите на ОПФ;
- Отговаря за актуализация на плана;
- Съдейства и подпомага кметовете на кметства по изпълнението на плана.

**4.3.** Кметове на кметства:

- Организират и контролират мероприятията по поддържане на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.

**5. Списъци на пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023 г. - 2024 г. в Община Раковски – Приложение № 1 и Приложение № 2 към Решението.**

**Приложение № 4**

**Правила за ползване на пасища и мери на територията на Община Раковски за стопанската 2024 г. - 2025 г.**

**I. Перспективен експлоатационен план.**

Настоящият перспективен експлоатационен план за паша на територията на Община Раковски, е разработен на основание чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ. Целите на перспективния експлоатационен план са:

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите в Община Раковски и опазване на биологичното разнообразие, с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. Постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, мерите и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата , получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

3. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските производители, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

4. *В ДЪЛГОСРОЧЕН ПЛАН ДА СЕ ПОВИШИ КАПАЦИТЕТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА АГРОЕКОЛОГИЧНИ ПРОЕКТИ. В ТАЗИ ВРЪЗКА СТОПАНИТЕ, КАНДИДАТСТВАЩИ С ПРОЕКТИ ОТ ПРОГРАМАТА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ /ПРСР/ ДА БЪДАТ НАСЪРЧАВАНИ ДА ПОДДЪРЖАТ И ВЪЗСТАНОВЯВАТ ТРЕВОСТОЯ.*

*5. ПРИ РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАСИЩАТА ДА СЕ ОТДАДЕ ПРИОРИТЕТ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНСТВА С ОДОБРЕНИ И ИЗПЪЛНЯВАЩИ В МОМЕНТА ПРОЕКТИ ЗА СТАБИЛИЗИРАНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА И УТВЪРЖДАВАНЕ КАТО ФАКТОР ЗА РАЗВИТИЕ НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО.*

**II. *ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧАСТИТЕ, МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ.***

1. *В изпълнение на чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ,* пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

2. Нормата на площите, които се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, е следната:

*В изпълнение на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ* пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за една животинска единица – в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за една животинска единица – в имоти от осма до десета категория;

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, които отглеждат говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие" и „Плащане за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

*3.* В изпълнение на чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ, лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи, определени в правилника за прилагането на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

*4.* В изпълнение на чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ, кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.

*5.* В изпълнение на чл. *37и, ал*. 13 от ЗСПЗЗ, останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една стопанска година.

*6.* В изпълнение на чл. *37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по чл. 37и, ал. 13 свободни пасища*, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в равилника за прилагане на ЗСПЗЗ. Договорите се сключват за една стопанска година.

7. В изпълнение на чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора.

8. По смисъла на § 2д от ЗСПЗЗ "общо ползване" е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективи стада.

**III. Частите от пасищата и мерите, предназначени предимно за косене.**

1. Косенето в пасищата и мерите да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно. Косенето да се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията на имота.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

**IV. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.**

1. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите полски пътища.

**V. Мерките за опазване, поддържане и подобряване на пасищата и мерите на територията на Община Раковски.**

Ползването на общинските пасища, мери и ливади, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническия състав на тревостоя.

**1. Повърхностни агротехнически мерки:**

- почистване;
- регулиране на водния режим;
- борба с плевелите;
- торене;
- подсяване;
- режим на ползване;
- спазване на установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми (да не се допуска замърсяването на мерите и пасищата с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци) и противопожарни правила (да не се пали растителност в мерите и пасищата).

**2. Основни агротехнически мерки:**

- подобряване на пасищата, мерите и ливадите чрез оптимизиране на минералното торене;
- органично торене на пасищата, мерите и ливадите;
- поддържане на пасищата, мерите и ливадите чрез традиционните земеделски практики /паша и косене поне веднъж годишно (след 15 юни на текущата година);
- Рационално и щадящо използване на пасищата, мерите и ливадите.

**3. Почвен слой** – не се допуска нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване. Не се допуска престоя и преминаването с моторни превозни средства в пасището. Не се допуска едновременното струпване на големи стада с животни (над 300 бр. овце и над 50 бр. коне и крави) на едно и също място.

**4. Биологично разнообразие** – не се допуска унищожаването на видовете от флората – късане, изкореняване, изкопаване, сеч на единични или група дървета. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета в общинските пасища, мери и ливади да се извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество. Не се допуска внасяне на неприсъщи видове – засяване на култивирани растения в границите на пасището. Броят на кучетата в пасищата да бъде съответно 1 куче на 100 бр. овце.

**VI. Ветеринарна профилактика.**

1. Мерките за ветеринарно-медицинска профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните, съгласно чл. 118, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВМД/.

2. При поява на заразна болест, директорът на Областна дирекция по безопасност на храните /ОДБХ/ издава заповед, с която определя мерките за ограничаване и ликвидиране на болестта.

3. Постоянно действащата на територията на община Раковски Епизоотична комисия предприема действия за изпълнение и контрол на взетите мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката.

4. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат мероприятия за обезвреждане на околната среда, химизация на биотопи, почистване и райониране на пасищата, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

5. В обявените огнища на заразни болести се провеждат задължителни /текущи и заключителни/ дезинфекции, дезинсекции и дератизации /ДДД/.

6. Средствата за покриване на разходите, свързани с епизоотични рискове, ежегодно се осигуряват целево от републиканския бюджет, съгласно чл. 108, ал. 1 от ЗВМД.

**VII. Частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствена паша, за засяване с подходящи тревни сметки.**

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смески.

**VIII. Построяване на навеси.**

При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ и ЗОЗЗ, без промяна на предназначението на имотите.

**IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.**

1. Ежегодно при изготвянето на списъка на имотите за индивидуално и общо ползване, да бъде съобразено редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси.

**X. Охрана.**

1. Охраната на предоставените за ползване пасища и мери от ОПФ е за сметка на ползвателите.

**XI. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на Община Раковски.**

**Задължения на Общината:**

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

3. Кметовете на населените места се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общински пасища, мери и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват кмета на Община Раковски.

**Животновъдите, ползватели на общински мери и пасища се задължават:**

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

2. Да не променят предназначението на пасищата и мерите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.

3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата и мерите.

5. Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

7. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя.

8. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

9. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.

10. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните с това органи.

12. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

13. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.

14. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.

15. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което за извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

16. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.

**XII. Карта за ползването на пасищата и мерите по физически блокове, определени в Системата за идентификация за земеделските парцели.**

1. Карта за ползването на пасищата и мерите по физически блокове да се изисква ежегодно от Общинска служба "Земеделие".

*** * ***

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-50 от 18.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, *Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186*, включен в „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.*“, приета с Решение №….. на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № ……../31.01.2024 г. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри удължаването на срока за наем на тези имоти общинска собственост, които се ползват от кариерата в село Шишманци. Правя уточнението, че по Закона за местно самоуправление и местна администрация ние не можем да отдаваме общинска земя за повече от 10 години. Срокът на концесията е по-дълъг, той е сключен с Министерски съвет, Общината не е страна по този договор. Параметрите на нашето отдаване под наем са близо 150 000 лева годишно плащане плюс 4 000 тона трошен камък годишно, в полза на Общината и става въпрос за сега действащата кариера, не говорим за разширяване, не говорим за други неща, просто „Холсим“ искат да продължат този период. Виждате, че не искат и максималния срок от 10 години, явно там е на изчерпване залежите от материал, от който могат да добиват.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси, коментари има ли?

**Г-н Костадин Иванов:** Аз искам да кажа нещо.

**Г-жа Мария Гиева:** Заповядайте!

**Г-н Костадин Иванов:** Значи преди да гласуваме това решение, на всички трябва да е ясно, че в Шишманци има голям проблем с запрашеността и с взривните дейности, които „Холсим“ извършва там от доста години. Хубаво е да се обърне внимание, част от тези пари да се инвестират в машина, която да минава по улиците и част от праха, който пада от кариерата да може да се измита, защото сега фини прахови частици има из цялото село и всичко това диша и се носи сред хората. В момента, „Холсим“ имат някаква машина, където оросява пътя обаче, тя оросява пепелта и след половин час прахът си стои на мястото. Също така и тези пари да се инвестират, като се направи един пояс зелен между кариерата и населеното място. Аз смятам, че тази сума, където за 2 години ще се плати от „Холсим“, ако се инвестира, този проблем донякъде ще се намали, защото толкова години се е взимало от тази кариера средства и като камъни и като парични приходи, а де факто общината не е инвестирала нищо, за да намали последиците от тези изкопни дейности. Същите са нацепени, прахът е навсякъде и би трябвало, ако го гласуваме това, „За“, да продължат дейността си, поне да инвестираме част от средствата в такава машина и някакъв пояс да се направи. Има сменен статут на земята от години, между кариерата и населеното място или по програма, или с тези средства да се направят в рамките на една - две години, някакъв зелен пояс да се намалят последиците. Това е моето виждане за ако гласуваме „За“ да има и част от средствата да се ползват за отстраняване на тези негативни последици към селото.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря за предложението! Ще следим и програмите, които се отпускат и ще го имаме предвид. Други предложения или коментари има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 18**
**Против: 1**
**Въздържали се: 2**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – въздържал се |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – против |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – въздържал се |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 62**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, *Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186*, включен в „*Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.*“, приета с Решение № 55 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски във връзка с чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства (ЗПБ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински съвет – Раковски учредява възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 2 (две) години** върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449**,

находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, *Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186* **в полза на „Холсим Кариерни Материали Пловдив" АД, ЕИК 82525******, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б." №***, ет. * във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2", предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г.

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 4778/16.05.2019 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.*

**II. Общински съвет – Раковски приема** пазарната оценка на правото на ползване, изготвена от независим лицензиран оценител.

**III. Общински съвет – Раковски определя** годишна цена на правото на ползване за имота по т. I (едно римско) от настоящето Решение в размер на **149 760,00 лева** *(сто четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева)*.

**IV. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да сключи Договор за учредяване възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 2 (две) години върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, *Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186* **в полза на** „Холсим Кариерни Материали Пловдив" АД, ЕИК 82525****, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б." №***, ет. * във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2", предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г., при следните условия:

*Ежегодно осигуряване на 4 000 (четири хиляди) тона трошени скални фракции от кариера „Шишманци – участък 2" за нуждите на Община Раковски при поискване. В случай на неизразходване на определено количество трошени фракции в натура, остатъкът от общото годишно количество да се изплати на Общината по пазарни цени.*

**МОТИВИ:** Постъпило е Искане, Вх. № 26-835-30/30.11.2023 г. от „Холсим Кариерни Материали Пловдив" АД, ЕИК 82525****, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б." №***, ет. *, чрез И. Б. Р. – Зам. Изпълнителен директор за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 2 години, във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2", предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г., върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, *Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186.*

Следва да бъде отбелязано, че до настоящия момент дружеството е имало сключен договор с Община Раковски, считано от 15.01.2014 г. въз основа на Решение № 418, взето с Протокол № 32/28.11.2013 г. Задълженията по договора от страна на ползвателя са изпълнявани добросъвестно.

Община Раковски е собственик на гореописания имот по силата на Акт за публична общинска собственост № 4778/16.05.2019 г.

Редът за предоставяне на имоти в полза на концесионера е регламентиран от чл. 75 от Закона за подземните богатства: „*Титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.*“

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС), имоти със статут на публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права, само в изрично установени в закон случаи. Такива закони са ЗПБ, ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ.

По смисъла на Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от същия закон.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449 за срок от 2 години е както следва: 9 339,70 лева *(девет хиляди триста тридесет и девет лева и седемдесет стотинки)*.

*** * ***

**/Г-н Костадин Иванов излиза от заседателната зала в 15:47 ч./**

**Г-жа Мария Гиева: Деветнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-53 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - Зъболекарски кабинет с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, Част от коридор с площ от *9 кв.м. (деветт квадратни метра)* и Санитарно помещение с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, всичко с обща площ от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)*, находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $X_{190}$ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. И е отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Т. № *, *при съседи на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици*. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри предоставянето на помещения за зъболекарски кабинет в село Болярино.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка деветнадесета.

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**


**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 20**
**Гласували: 20**
**За: 20**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 63**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - Зъболекарски кабинет с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, Част от коридор с площ от 9 *кв.м. (деветт квадратни метра)* и Санитарно помещение с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, всичко с обща площ от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)*, находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $X_{190}$ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. И е отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. Т.“ №*, *при съседи на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици*.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски във връзка раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем, неразделно един от друг, **Зъболекарски кабинет** с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, **Част от коридор** с площ от 9 *кв.м. (деветт квадратни метра)* и **Санитарно помещение** с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, **всичко с обща площ** от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)*, находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $X_{190}$ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на **с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив,** одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. и е

отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Т.“ № *, *при съседи на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици.*

*Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 197/04.01.2000 г. и са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*

**2. Общински съвет - Раковски определя** отдаването под наем на посочените имоти в т. 1 от настоящето Решение да се извърши чрез публично оповестен търг с явно наддаване, при следните условия:

а) Срок за отдаване под наем на имотие: 10 (десет) години;

б) В условията по прекратяване на Договора, който ще бъде сключен с лицето, спечелило търга, следва да бъде предвидено, че същият ще бъде прекратен от Община Раковски, в случай, че наличието на помещения, които не се използват за осъществяването на обичайните дейности на администрациите, е пречка за реализиране на сключения договор по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.;

в) Зъболекарски кабинет с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, Част от коридор с площ от *9 кв.м. (деветт квадратни метра)* и Санитарно помещение с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, всичко с обща площ от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)* да се предоставят под наем неразделно един от друг за здравни цели за осигуряване съответните нужди на населението;

г) До участие в процедурата по търга да се допускат лица, които имат регистрирана Индивидуална практика за първична медицинска помощ и които имат сключен и действащ Договор с Националната здравноосигурителна каса.

**3. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена в размер на 2,00 лв./кв.м., съгласно раздел II, т. 5 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**4. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Община Раковски е постъпило *Заявление с Вх. № 94А-84-1/23.11.2023 г.* от ЕТ „Д-р А. И. – Индивидуална практика за първична медицинска помощ“, ЕИК 11553****, със седалище и адрес на управление: община Пловдив, град Пловдив, ж.к. Тракия, бл. **, вх. *, ет. *, ап. **, физическо лице търговец – А. С. И. относно наемане на част от имот – публична общинска собственост - **Зъболекарски кабинет** с площ от *12 кв. м. (дванадесет квадратни метра)*, **Част от коридор** с площ от *9 кв.м. (деветт квадратни метра)* и **Санитарно помещение** с площ от *3 кв. м. (три квадратен метър)*, **всичко с обща площ** от *24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра)*, находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) $X_{190}$ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на **с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив,** одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ X има площ 2260 кв. м. и е отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Т.“ № *, *при съседи на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици.*

Имотите са собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 197/04.01.2000 г.

Съгласно Решение № 650, взето с Протокол № 38/28.09.2022 г. на Общински съвет – Раковски Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190 е обявена за публична общинска собственост. Взимането на Решението е наложено от кандидатстването от страна на Община Раковски за подпомагане по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Съгласно подробно описаните изисквания за кандидатстване по посочената процедура, сградите следва да бъдат публична общинска собственост.

*** * ***

**/Г-н Костадин Иванов влиза в заседателната зала в 15:49 ч./**

**Г-жа Мария Гиева:** Преминаваме към **Двадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-55 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на сервитут за Обект: „Трафопост тип БКТП 1 х 800 kVA в УПИ 105516 – За производствена и складова дейност, находящ се в местност „Шипа“ землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по КВС на село Стряма“ върху 23 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри сервитутна зона за обект трафопост. Докладната е по молба на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка двадесет.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**


## Р Е Ш Е Н И Е № 64

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Учредяване на сервитут за Обект: „Трафопост тип БКТП 1 х 800 kVA в УПИ 105516 – За производствена и складова дейност, находящ се в местност „Шипа“ землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по КВС на село Стряма“ върху 23 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 8 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката във връзка с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопрацесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски учредява** 23 кв.м. сервитутна зона, обозначена в приложения **Трасировъчен план**, която попада **върху** общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337,** находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 25989 кв. м., Номер по предходен план: 105337, *Съседи: 70010.101.140, 70010.105.13, 70010.105.14, 70010.105.15, 70010.105.16, 70010.105.167, 70010.105.17, 70010.105.171, 70010.105.175, 70010.105.18, 70010.105.180, 70010.105.183, 70010.105.19, 70010.105.205, 70010.105.206, 70010.105.214, 70010.105.215, 70010.105.216, 70010.105.217, 70010.105.218, 70010.105.219, 70010.105.225, 70010.105.244, 70010.105.250, 70010.105.280, 70010.105.281, 70010.105.287, 70010.105.296, 70010.105.297, 70010.105.310, 70010.105.312, 70010.105.317, 70010.105.329, 70010.105.330, 70010.105.356, 70010.105.369, 70010.105.370, 70010.105.479, 70010.105.493, 70010.105.516, 70010.105.578, 70010.105.579, 70010.108.19, 70010.34.126, 70010.34.129, 70010.34.284,* за нов Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) 1 х 800 kVA в собствения на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 20115****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „П.“ № * - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.516, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местността ШИПА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, за който е образуван УПИ 105516 в полза на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 20115****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „П.“ № * и лицата, които ще експлоатират енергийния обект.

**2. Общински съвет – Раковски съвет** указва на **„**ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 20115**** да представи за своя сметка **Трасировъчен план** за сервитутната зона на новия Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) 1 х 800 kVA, при одобряване на съответните инвестиционни проекти за изграждането на обекта.

**3.** Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите законови и подзаконови нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните

карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута в урбанизираните територии и извън тях.

**4. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Искане с вх. № 26-2925-26/14.12.2023 г. от инж. Н. А. К., като пълномощник на Г. Я. С., в качеството му на управител на „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 20115****, със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „П.“ № *, относно учредяване на сервитут за Обект: „Трафопост тип БКТП 1 х 800 kVA в УПИ 105516 – За производствена и складова дейност, находящ се в местност „Шипа“ землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по КВС на село Стряма“ върху 23 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.

Към Искането са приложени следните документи:

- Пълномощно с нотариална заверка на подписите с рег. № 1080/08.03.2022 г. на Бистра Тонева – нотариус в район РС Пловдив, рег. № 233 на Нотариалната камара;
- Техническо задание;
- Парцеларен план - сервитут;
- Регистър на засегнатите имоти.

Заявителят - „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 20115**** е предвидил изграждане на Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в собствения на дружеството ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.516, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Адрес на поземления имот: местността ШИПА, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, за който е образуван УПИ 105516.

Новото БКТП ще се монтира на показаното в ситуационния и трасировъчен план място и ще бъде бетонов.

Размерите, разположението и специалният режим за упражняване на сервитутите са индивидуални за различните видове енергийни обекти и се определят по ред и начин, предвидени в Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Част от сервитутната зона, която се обособява около новопредвиденото БКТП-то попада в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.

В случай че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляря на сервитута се учредява право на строеж, сервитутът върху имота се посочва в акта за учредяване право на строеж. Когато сервитутната зона не попада в имота, в който ще се изгражда площадков енергиен обект, за този обект се учредяват сервитути.

Налице е необходимостта от допускане на предварително изпълнение на настоящето Решение, като това няма да доведе до засягане интересите на трети лица. Предварителното изпълнение се допуска в интерес на заинтересуваното лице и продължаване на съответните процедури по издаване разрешение за строеж на Обект: „Трафопост тип БКТП 1 х 800 kVA в УПИ 105516 – За производствена и складова дейност, находящ се в местност „Шипа“ землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по КВС на село Стряма“. Засегнат от сервитутната зона е единствено общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и първа точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-57 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на сервитутна зона за Обект: „Трафопост тип БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с

идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за люцене на зърно (ориз)“ върху част от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1886 кв. м., Номер по предходен план: 088028, Съседи: 70010.57.123, 70010.88.103, 70010.88.104, 70010.88.105, 70010.88.106, 70010.88.109, 70010.88.119, 70010.88.41, 70010.88.42, 70010.88.45, 70010.88.46, 70010.88.47, 70010.88.48, 70010.88.49, 70010.88.50, 70010.88.51, 70010.88.53, 70010.88.66, 70010.88.74, 70010.88.76, 70010.88.77, 70010.88.78, 70010.88.79, 70010.88.83, 70010.88.84, 70010.88.85, 70010.88.97, 70010.88.98. Г-н Ячев, заповядайте!

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова, идентично е с предходното. Тук молбата е подадена от „Ленассо“ ЕООД искат да правят цех за люцене на ориз, както каза г-жа Гиева и комисията предлага да бъде одобрено учредяването на сервитутна зона за трафопост.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 65**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Учредяване на сервитутна зона за Обект: „Трафопост тип БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за люцене на зърно (ориз)“ върху част от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1886 кв. м., Номер по предходен план: 088028, *Съседи: 70010.57.123, 70010.88.103, 70010.88.104, 70010.88.105, 70010.88.106, 70010.88.109, 70010.88.119, 70010.88.41, 70010.88.42, 70010.88.45, 70010.88.46, 70010.88.47, 70010.88.48, 70010.88.49, 70010.88.50, 70010.88.51, 70010.88.53, 70010.88.66, 70010.88.74, 70010.88.76, 70010.88.77, 70010.88.78, 70010.88.79, 70010.88.83, 70010.88.84, 70010.88.85, 70010.88.97, 70010.88.98.*

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 64, ал. 8 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката във връзка с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопрацесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски учредява** сервитутна зона, съгласно приложения Трасировъчен план с координатни точки, която попада **върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28,** находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1886 кв. м., Номер по предходен план: 088028, *Съседи: 70010.57.123, 70010.88.103, 70010.88.104, 70010.88.105, 70010.88.106, 70010.88.109, 70010.88.119, 70010.88.41, 70010.88.42, 70010.88.45, 70010.88.46, 70010.88.47, 70010.88.48, 70010.88.49, 70010.88.50, 70010.88.51, 70010.88.53, 70010.88.66, 70010.88.74, 70010.88.76, 70010.88.77, 70010.88.78, 70010.88.79, 70010.88.83, 70010.88.84, 70010.88.85, 70010.88.97, 70010.88.98,* за нов Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за люцене на зърно (ориз) в полза на „Ленассо“ ЕООД, ЕИК 20516****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № *, ет. * и лицата, които ще експлоатират енергийния обект.

**2. Общински съвет – Раковски указва** на „Ленассо“ ЕООД, ЕИК 20516****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № *, ет. * да представи за своя сметка **Трасировъчен план** за сервитутната зона на новия Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), при одобряване на съответните инвестиционни проекти за изграждането на обекта.

**3.** Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите законови и подзаконови нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута в урбанизираните територии и извън тях.

**4. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана Молба, Вх. № 26-3258-1/12.01.2024 г. от „Ленассо“ ЕООД, ЕИК 20516****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № *, ет. *, представлявано от Ч. А., относно учредяване на сервитутна зона за Обект: „Трафопост тип БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за люцене на зърно (ориз)“ върху част от общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28,** находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Към Искането са приложени следните документи:
- Трасировъчна схема с координатни точки;
- Обяснителна записка;
- Регистър на засегнатите имоти.

Заявителят – „Ленассо“ ЕООД, ЕИК 20516****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № *, ет. *, представлявано от Ч. А., предвижда изграждане на Бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП) в собствения на дружеството, *по силата на Нотариален акт № 175 том 54 рег. 18263 дело 1712 от 14.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив*, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)“.

Новото БКТП ще се монтира на показаното в ситуационния и трасировъчен план място и ще бъде бетонов.

Размерите, разположението и специалният режим за упражняване на сервитутите са индивидуални за различните видове енергийни обекти и се определят по ред и начин, предвидени в Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Част от сервитутната зона, която се обособява около новопредвиденото БКТП попада в част от общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28,** находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1886 кв. м., Номер по предходен план: 088028, *Съседи: 70010.57.123, 70010.88.103, 70010.88.104, 70010.88.105, 70010.88.106, 70010.88.109, 70010.88.119, 70010.88.41, 70010.88.42, 70010.88.45, 70010.88.46, 70010.88.47, 70010.88.48, 70010.88.49, 70010.88.50, 70010.88.51, 70010.88.53, 70010.88.66, 70010.88.74, 70010.88.76, 70010.88.77, 70010.88.78, 70010.88.79, 70010.88.83, 70010.88.84, 70010.88.85, 70010.88.97, 70010.88.98.*

В случай че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляря на сервитута се учредява право на строеж, сервитутът върху имота се посочва в акта за учредяване право на строеж. Когато сервитутната зона не попада в имота, в който ще се изгражда площадков енергиен обект, за този обект се учредяват сервитути.

Налице е необходимостта от допускане на предварително изпълнение на настоящето Решение, като това няма да доведе до засягане интересите на трети лица. Предварителното изпълнение се допуска в интерес на заинтересуваното лице и продължаване на съответните процедури по издаване разрешение за строеж на Обект: „Трафопост тип БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)“.

Засегнат от сервитутната зона е единствено общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-75 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за прилагане на одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI *(единадесет римско)* в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101 за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X (десет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части между Община Раковски и собственика на процесните имоти. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри описаното в предложението, най-елементарно казарно, фирма „Вкусно здраве“ ще прехвърли на Общината 7 кв.м., Общината ще прехвърли на „Вкусно здраве“ 2 кв.м. и ще продължим уличната регулация, която не е продължена до момента.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка двадесет и две.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 66**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Съгласие за прилагане на одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI *(единадесет римско)* в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101 за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X (десет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части между Община Раковски и собственика на процесните имоти.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с § 22, ал. 1, т. 1 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** за прилагане на одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI *(единадесет римско)* в квартал 11 по ПУП на град

Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-46/18.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 732 кв. м., УПИ XI има площ 707 кв. м. и е отреден за „Разширение шивашки дейности". *Съседи: Поземлен имот № 9508 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.101 на „Вкусно здраве" ООД, Поземлен имот № 501.102 на М. С. К., Поземлен имот № 501.99 на А. И. Б. и др.* **И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101** за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X *(десет римско)* в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, Площ на имота: 980 кв. м., УПИ има площ 975 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване", *Съседи: Поземлен имот № 9508 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 9505 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.102 на М. С. К., Поземлен имот № 501.100 на „Вкусно здраве" ООД,* чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части чрез замяна между Община Раковски и собственика.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Кметът на Община Раковски да сключи договор за замяна за прилагане на одобрената регулация за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI *(единадесет римско)* в квартал 11 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-46/18.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 732 кв. м., УПИ XI има площ 707 кв. м. и е отреден за „Разширение шивашки дейности". *Съседи: Поземлен имот № 9508 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.101 на „Вкусно здраве" ООД, Поземлен имот № 501.102 на М. С. К., Поземлен имот № 501.99 на А. И. Б. и др.* **И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101** за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X *(десет римско)* в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, Площ на имота: 980 кв. м., УПИ има площ 975 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване", *Съседи: Поземлен имот № 9508 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 9505 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.102 на М. С. К., Поземлен имот № 501.100 на „Вкусно здраве" ООД,* чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части със собственика на процесните имоти, съгласно приложените Скица-предложение и обяснителна записка.

**3. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3428-1/19.01.2024 г. от **„Вкусно здраве" ООД**, със седалище и адрес на управление: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „М." № *, ет. *, ап. **, представлявано от Управителя – Н. Е. Д. относно прилагане на одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI *(единадесет римско)* в квартал 11 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-46/18.06.2009 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 732 кв. м., УПИ XI има площ 707 кв. м. и е отреден за „Разширение шивашки дейности". *Съседи: Поземлен имот № 9508 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.101 на „Вкусно здраве" ООД, Поземлен имот № 501.102 на М. С. К., Поземлен имот № 501.99 на А. И. Б. и др.* **И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101** за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X *(десет римско)* в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, Площ на имота: 980 кв. м., УПИ има площ 975 кв. м. и е отреден за „Жилищно застрояване", *Съседи: Поземлен имот № 9508 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 9505 Улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.102 на М. С. К., Поземлен имот № 501.100 на „Вкусно здраве" ООД,* чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части между Община Раковски и собственика.

По смисъла на Закона за устройство на територията, е урегулираните с подробен устройствен план поземлени имоти регулационните линии стават граници на имотите, когато подробният устройствен план е приложен по отношение на регулацията.

Подробният устройствен план се счита за приложен: със сключването на окончателни договори за прехвърляне право на собственост, когато такива се предвиждат;

За прилагане на одобрения план е представена Скица-предложение:

*По регулационни линии на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI (единадесет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив се образува ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3140, с проектна площ 707 кв. м. в собственост на „Вкусно здраве“ ООД.*

*За целите на благоустройството, „Вкусно здраве“ ООД ще дари на Община Раковски собствеността върху останалите 25 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100*

*По регулационни линии на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X (десет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив се образува ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 501.3141, с проектна площ 975 кв. м. в собственост на „Вкусно здраве“ ООД. Общината ще придобие собствеността върху 7 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ* № 501.101, а в замяна Община Раковски ще прехвърли на „Вкусно здраве“ ООД собствеността върху придаваемите **2 кв. м**. за образуваното УПИ X.

Забележка: Общината придобива отстъпените и‘ части от поземлените имоти без вещни тежести.

Подробният устройствен план ще се счита за приложен: със сключването на окончателни договори за прехвърляне право на собственост върху придаваемите части.

Допуска се предварително изпълнение на настоящето Решение, като това няма да доведе до засягане интересите на трети лица. Предварителното изпълнение се допуска в интерес на заинтересуваното лице и в интерес на благоустройствените цели на територията на община Раковски. В интерес на цялото общество е прилагане на вече одобрените устройствени планове и реализирането им.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и трета точка** от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОбС-7 от 04.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на предложение за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски (Концедент) и „ИНСА“ ЕООД (Концесионер), чрез удължаване срока на концесията с една трета по молба на концесионера. Г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски – г-н Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри удължаването на срока на договора. Става въпрос за язовир Карадере, който е даден по концесия на „ИНСА“ ЕООД.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 67**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане на предложение за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски (Концедент) и „ИНСА“ ЕООД (Концесионер), чрез удължаване срока на концесията с една трета по молба на концесионера.

**На основание:** чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите и §5, ал. 2 от ПРЗ на Закона за концесиите

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**I. Общински съвет - Раковски приема** направеното предложение от концесионера „ИНСА” ЕООД за удължаване на срока на концесията, чрез изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г., с една трета, а именно: 1/3 от 35 години = 11,666 години или 140 месеца, което прави общ срок на концесията: 46,666 години или 560 месеца.

**II. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да сключи допълнително споразумение с концесионера относно изпълнението на настоящото решение.

**МОТИВИ:** Към настоящият момент Община Раковски има сключени два концесионни договора:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, *(По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка);*

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД

Предметът на настоящото предложение касае обхвата на първия договор (по т. 1 по-горе), който е сключен след проведена процедура по вече отменения Закон за концесиите (*в сила от 01.07.2006 г. до 01.12.2017 г., съгласно ДВ бр.96 от 01.12.2017 г.*) От 02.01.2018 г. е в сила новият Закон за концесиите (*обн. ДВ бр.96 от 1 декември 2017г.*). Съгласно §5, ал. 1 от новия ЗК: *„§ 5. (1) Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия.“*

Срокът на Договора за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД (наричан по-нататък „*Договора/Договорът*“), е 35 години.

Договорът е изменян веднъж, като на дата 15.03.2021 г. е подписано Допълнително споразумение, с което са направени промени в размера и обхвата на заложените инвестиции (Инвестиционната програма на Концесионера), от една страна, и в срока за изпълнение на програмата (който е удължен с една година – от 5 години на 6 години), от друга. Действията са извършени в резултат на получено Мотивирано предложение с вх. № 26-2180-5/22.05.2020 г. от И. С. – управител на „ИНСА“ ЕООД, след съгласуването им с АМС и след приемане на решение за одобрение от Общински съвет – гр. Раковски (*информацията е налична в Решение № 201, взето с протокол № 12 от 30.09.2021 г.*)

За извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на договора е назначена Комисия, съгласно Заповед № Д3-81Б от 01.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, Раздел III от Глава втора и Раздел I от Глава трета от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, както и чл. 122, ал. 2, т. 7 от Закона за концесиите. С Писмо - изх. № 26-07-7 от 28.04.2022 г., председателят на Комисията – Й. Р. – Зам.-кмет на Община Раковски, е отправил молба към Концесионера за определяне на подходяща дата на мястото на обекта за извършване на проверка и приемане на изпълнението относно Инвестиционната програма. Така, съгласно последваща кореспонденция: Писмо от 01.08.2022 г. с изх. № 213 от „ИНСА“ ЕООД и Писмо с изх. № 26-07-10/04.08.2022 г. на Община Раковски, е определена дата за приемане изпълнението на Инвестиционната програма – 05.08.2022 г.

На посочения ден, представители на страните, съвместно с оператора на язовира, са извършили оглед на мястото на обекта, обективирайки резултата в Протокол, съгласно който се е констатирало изпълнение на Инвестиционната програма, като са описани и възникнали непредвидени работи извън обхвата на планираните инвестиции:

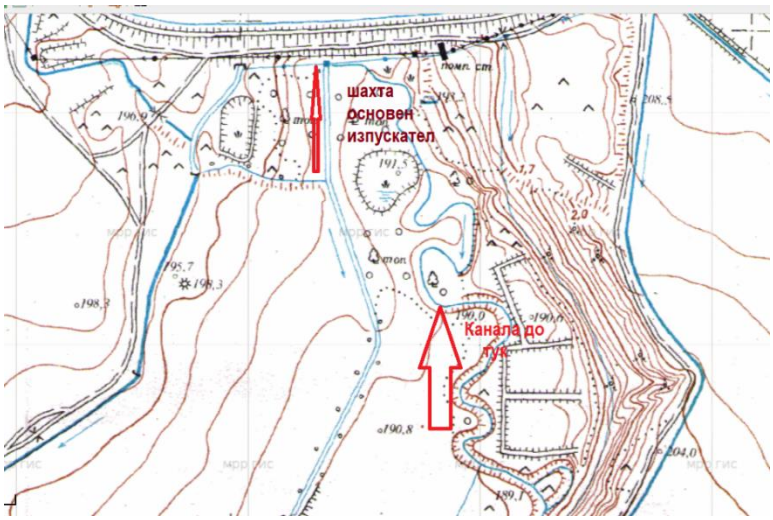
„*На вътрешното състояние на тръбите на основния изпускател на 20.7 беше направена видео инспекция с CCTV камера, като то показа че тръбите на основния изпускател са изпълнени от два материала, от изходната шахта към входната шахта 30 м са стоманени тръби DN500 и останалите 52 метра са изградени от стоманобетонови тръби DN 500 с дължина на всяка тръба 100 см. На фугите липсва циментовата замазка, както и на няколко места се констатира обрушвания с кърпежи.*

*В тръбите не беше установена инфилтрация от язовирна вода. Направена беше водна проба при затворен шибърен кран и отворена заглушка на входната шахта, при което много бързо през тръбите се запълни пространството след шибърните кранове с вода.*

*Този воден тест показа, че тръбите на основния изпускател са изключително амортизирани, стоманобетоновите тръби са с фуги без изолации и водата от язовира свободно изтича през тръбите.*

*Това състояние на основния изпускател налага да бъде положена в старата тръба нова полиетиленова напорна тръба тип PE 100-RC SDR 17 на челни заварки с плъзгачи и изолиране на пространството м/у двете тръби с циментo-бентонитов разтвор.*

*Вторите непредвидени работи е необходимостта от осигуряване на проводимост на отливния канал след енергогасителя на основния изпускател.*




*Дерето или отливният канал са затрупани с наноси на 1.5 м над дъно енергогасител и това наложи прокопаване на 600 м земен канал с ширина 2,50-2,0 м и дълбочина около 2 метра. Така беше осигурена нормална проводимост и оттичане на водите от основния изпускател.“*

Концесионерът е поел ангажимент да изпълни за своя сметка непредвидените два разхода за вкарване на нова тръба в старата на основния изпускател и отливният канал с дължина 600 м, който е вече завършен.

**В тази връзка:**

На 17.05.2023 г. в Общинска администрация Раковски постъпи МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Концесионера - „ИНСА” ЕООД (с изх. № 074/15.05.2023 г. / вх. № 26-2180-3), в което се посочва, че са извършени допълнителните работи с неотложен характер, включващ ремонт на основния изпускател на язовира, както и почистване и изкопни работи за осигуряване с продълбочаване на дерето за проводимост на водите след енергогасителя на основния изпускател.

Приложен е Констативен протокол от 12.12.2022 г. на оператора на язовира – „АЛКОНСУЛТ“ ООД, съгласно който са описани „*изпълнени ремонтни работи*“, определени като „*непредвидени и допълнителни извън инвестиционната програма*“:

***„А. Основен изпускател***

- *За вътрешното състояние на тръбите на основния изпускател беше изпълнена видео инспекция със CCTV камера. Тази инспекция показа, че тръбите на основния изпускател са изпълнени от два материала, от изходната шахта към входната шахта 30 м са стоманени тръби безшевни DN500 и останалите до входната шахта 52 метра са изградени от стоманобетонови тръби DN 500 с дължина на всяка тръба 100 см с фуги. На фугите липсваше циментова замазка, както и на няколко места беше констатирано обрушвания на теме тръби, както и втвърден бетон на няколко места по дъното на тръбите. Основният изпускател беше почистен от натрупаните тлакове и материали с вакуумно почистващ канализационен модул и повторно беше заснет с CCTV камера.*
- *Основният изпускател беше изолиран с подводен монтаж на заглушки (глухи фланци DN500) вкл.. уплътнпване на входната шахта тръбите на основния изпускател.*
- *След изолиране на тръбите от входната шахта не беше установена инфилтрация на язовирна вода.*
- *Направена беше водна проба при затворен шибърен кран на изходната шахта и отворена заглушка на входната шахта се получи много бързи течове през външната страна на тръбите, при което бързо се запълни пространството след шибърните кранове с язовирна вода.*
- *Този воден тест показа, че тръбите на основния изпускател са изключително амортизирани, стоманобетоновите тръби са без циментова замазка на фугите и при*

*това състояние водата от язовира свободно навлиза през всяка тръба в между тръбното пространство на външната стоманобетонова тръба изградена по монолитен начин.*

- *Това критично състояние на основния изпускател наложи да бъде взето решение да се доставят и монтират допълнително в старите стоманобетонови тръби нови полиетиленови напорни тръби тип PE 100-RC SDR 17 DN 355 на челни заварки и изолиране с инжектиране на пространството м/у двете тръби с инжекционен материал Roefix 995 fine с налягане от 150-250 кРа. Затапване на изходната част на отвора между двете тръби към входната шахта с MAPEI Grout, за да не изтича инжекционния разтвор в новата тръба.*
- *Монтирани бяха 3 броя тръби DN25 от тях две външно за инжекционния разтвор между старата и новата тръба и една вътрешно в тръбата за промиване с вода. Четвърта тръба DN2O/5 беше монтирана външно до началото на новите тръби за инжектиране на материала MAPEI Grout.*
- *След свързване на челна заварка на всички нови тръби PE RC-100 DN 355 заедно с тръбите за инжекции бяха с багер изтласкани в старата тръба 500. След това с канализационния модул инжекционни тръби бяха изправени от възникнали деформации, както и на ново беше направен видеоконтрол на монтираната нова тръба.*
- *Инжектирането на челния маншон с MAPEI Grout, както и на основния инжекционен материал Roefix 995 fine беше завършено успешно.*
- *Монтирани бяха отново всички арматури и фитинги в шибърната шахта, възстановена беше челната стена на шибърната шахта.*
- *Направена беше водна проба с отваряне на двата щуцера на заглушката , като резултата показа липса на каквото и да са течове на вода в изходната шахта и така беше констатирано успешно завършване на ремонтните работи на основния изпускател*
- *Дясната тръба поради силни течове беше изолирана от шибърния кран на входната шахта на основния изпускател.*

*входната шахта на основния изпускател.*

***Б. Отливен канал на след основен изпускател на язовирната стена***

*Съществуващите шибърна шахта и енергогасител бяха подприщени от наноси и липсваше проводимост за отвеждане на водата след тях.*

*Изпълнени бяха изкопи за отливен канал след енергогасител, разбиване на стара етернитова тръба ф300 и оформяне на водочерпателна яма, предпазна дига за между обратен поток и водочерпене на строителната площадка от подпочвени и води просмукани от основния изпускател и отводняване на площадката.*

*Направена беше водна гроба след окон ателното завършване на основния изпускател, която показа добра проводимост ьа водата на 500 м. след язовирната стена.“*

Следва да става ясно, че възникналите неотложни допълнителни работи, изцяло в тежест на концесионера, който носи оперативния риск, не са изначално възложени от концедента – необходимостта от извършване на допълнителни работи е възникнала на по-късен етап след договарянето и предоговарянето на инвестиционната програма. С подписване на протокола от 05.08.2022 г. страните са удостоверили, че са запознати със ситуацията и приемат необходимостта от извършване на допълнителни ремонтни работи за меродавна. Съгласно същия протокол от огледа, извършен на 05.08.2022 г., към онзи момент са изпълнени инвестиции за 342 495 лв. без ДДС, което е с 28 575 лв. без ДДС повече от договорения размер на инвестициите в Инвестиционна програма след изменението на Договора (313 920 лв. без ДДС.), респ. завишението към онзи момент е 9,1%.

След извършена последваща проверка на Комисията за мониторинг и текущ контрол, на дата 21.12.2023 г., извършените непредвидени ремонтно-възстановителни работи са приети и възлизат на стойност 46 998,75 лв. с ДДС (за сметка на Концесионера), което е с 13,5 % повече от договореното в Инвестиционната програма

**Към настоящата докладна е приложен протокола от последния оглед, в който е съставен следния стойностен отчет:**

*„Договорени инвестиции съгласно Инвестиционната програма ---------* ***348 420 лв.***
*Извършени непредвидени ремонтно-възстановителни работи ---------* ***46 998,75 лв.***
***Общо направени разходи за сметка на Концесионера ---------- 395 418,75 лв.“***

Концесионерът е изпълнил инвестиционната си програма, като с оглед на неделимостта на работите (имайки предвид неотложния им характер), е включил и непредвидения разход за негова сметка. Дейностите, които са извършени са описани в приложения протокол.

Във връзка с извършените за сметка на Концесионера допълнителни работи - в МОТИВИРАНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ се съдържа **и искане за удължаване на срока на действие на Договора с една трета** съгласно правилата на чл. 35 от ЗК. Излагат се мотиви относно законосъобразността на исканата промяна, като се посочва, че:
*„- Не се въвеждат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници. В случая се изменя обемът на заложените инвестиции в инвестиционната програма, а не изцяло същността;*
*- Не се променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор. Допълнителните разходи и инвестиции в обекта на концесията ще бъдат в единствена тежест на концесионера, като концедентът – Община Раковски ще продължи да получава приходи;*
*- Не се променя предметът на концесията и цялостният ѝ характер;*
*- Не се заменя концесионерът.“*

Концесионерът е посочил, че „в *случая се изменя обемът на заложените инвестиции в инвестиционната програма, а не изцяло същността.“*

Във връзка с направеното предложение за удължаване на срока на договора, е необходимо одобрението на общински съвет – Раковски.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

Чл. 137, ал. 5 от ЗК гласи:

*„Съществена е всяка промяна, която прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената, включително когато:*

*1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;*

*2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;*

*3. (изм. - ДВ, бр. 17 от 2021 г.) значително разширява обхвата на концесията;*

*4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.“*

В случая исканата промяна не може да се определи като съществена, понеже касае срока, и то в обхват, който е нормативно определен – чл. 34, ал. 1 от ЗК гласи:
*„Всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията* ***може да се***

***удължава**, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.“*

От друга страна, не би могло да се приеме, че с удължаването на срока на концесията ще се въведат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, нито че ще се промени икономическият баланс в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден в договора, тъй като още при обявяване на процедурата е било ясно, че се предвижда предоставяне на обекта за максималния срок от 35 години, а възможността за удължаване на срока на концесията с една трета е съществувала и при действието на отменения Закон за концесиите (чл. 10). С удължаването на срока не се разширява обхватът на концесията, нито на договорените инвестиции, тъй като обектът остава непроменен, не се прави и замяна на концесионер. Изменението не касае и допълнително възлагане на строителство или услуги, въпреки че чл. 19, ал. 3 от Договора го допуска, но не като опция, а като възможност.

**Съгласно чл. 19 от сключения договор:**

***„Чл. 19. (1)** Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително писмено споразумение.*

***(2)** Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, допълнителното споразумение се сключва с органа, който представлява концедента по концесионния договор.*

***(3)** Концесионният договор може да се изменя и/или допълва, включително по отношение на обекта на концесията, когато поради непредвидени обстоятелства е станало необходимо възлагането на концесионера на допълнително строителство, което не е включено в концесионния договор, изменение на вида или обема на строителството, включено в концесионния договор, или възлагане управлението на допълнителни услуги от обществен интерес при следните условия:*

*1. допълнителното строителство или допълнителните услуги не могат технически или икономически да се разделят от предмета на концесионния договор без значителни затруднения за концедента или ако могат да се разделят, са съществено необходими за изпълнението на концесионния договор, и*

*2. общата стойност на допълнителното строителство или на допълнителните услуги е не повече от 50 на сто от стойността на строителството или услугите съгласно договора, или*

*3. общата стойност на измененото строителство не намалява или не превишава стойността на строителството в договора с повече от 50 на сто.*

***(4)** Извън случаите по ал. 2 и 3 концесионният договор може да се измени или допълва само за възстановяване на икономическия баланс на концесията, определен с концесионния договор, в следните случаи:*

*1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;*

*2. при частично погиване на обекта на концесията или при обективна невъзможност за ползването му по предназначение;*

*3. при промяна на законодателството;*

*4. при възникване на обстоятелство по чл. 65, ал. 3 от Закона за концесиите;*

*5. в други случаи, определени със закон.*

***(5)** За допълнителното споразумение към концесионен договор за общинска концесия се прилагат правилата по чл. 64, ал. 2 от Закона за концесиите.“*

При наличието на изпълнена Инвестиционна програма и приети без забележки строително-ремонтни работи, вкл. неотложни допълнителни работи в тежест на Концесионера, на Концедента ляга отговорността да вземе решение относно исканото удължаване на срока на концесията с оглед обезпечаване на доброто стопанисване на обекта и запазване на неговата цялост. В §5 от новия Закон за концесиите се посочва, че разпоредбите на закона се прилагат за договорите, които са сключени по силата на отменения ЗК, поради което следва да се съобразим с чл. 34, ал. 1 от действащия ЗК.

Съгласно §5 от новия Закон за концесиите:

*„§ 5. (1) Сключените до влизането в сила на този закон концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия.*

*(2) (Доп. - ДВ, бр. 25 от 2019 г., в сила от 26.03.2019 г.) Разпоредбите на този закон относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори се прилагат за договорите по ал. 1, като вместо одобрение Министерският съвет,* ***съответно общинският съвет****, приема в качеството си на концедент съответното решение по чл. 141, ал. 2, чл. 143, ал. 2 и 3 и чл. 148, ал. 1. При изменение на договор по ал. 1 се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3.*

*(3) Последиците от прекратяването на договорите по ал. 1 се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора.*

*(4) Разпоредбите на този закон се прилагат и за подизпълнителите по договорите по ал. 1.“*

Съгласно чл. 141 от ЗК:

*„Чл. 141. (1) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.*

*(2) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.*

*(3) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.“*

Според Указания № ЗК-14 от 18 януари 2019 г. по прилагане на Закона за концесиите *(чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите и §5 от ПЗР на Закона за концесиите)*:

*За конкретен срок на концесията при концесионни договори по §5 от ПЗР на Закона за концесиите се приема срокът, който е валиден към датата на влизане в сила на Закона за концесиите. На основание §5 ал.2 от ПЗР на Закона срокът на тези договори може да се изменя един или повече пъти, ако е налице предвидено в закона основание. Сборът от всички удължавания не може да бъде по-голям от една трета от срока на концесията, валиден към датата на влизане в сила на Закона за концесиите.*

Както бе посочено по-горе - с чл. 34, ал. 1 изречение второ от ЗК е създадена възможност за удължаване на срока на концесията, но същата е ограничена до една трета от срока.

Концесионният договор е сключен до влизането в сила на ЗК. Съгласно § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на ЗК, за сключените до влизането в сила на закона договори се прилагат разпоредбите на последния относно изменението на концесионните договори. Със Закон за изменение и допълнение на ЗК (обн., „ДВ“, бр.25 от 2019 г., в сила от 26.03.2019 г.) §5, ал. 2 от ПЗР на ЗК е допълнен със следното уточнение: *„вместо одобрение ... общинският съвет приема в качеството си на концедент решение по чл. 141, ал. 2 от ЗК*“.

В тази връзка компетентен орган да приеме или отхвърли предложенията на концесионера за изменение на концесионния договор е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски.

**Калкулация относно исканото удължаване на срока на договора:**

Срок на Договора: 35 години

Една трета от 35 години е 11,666 години.

За по-добра житейска прегледност превръщаме годините в месеци, като ги умножаваме по 12:

35 х 12 = 420 месеца (срок на договора към момента)

11,666 х 12 = 140 месеца, (една трета от срока на договора), което прави

46,666 години или 560 месеца - общ срок на договора в случай на одобрение от страна на Общински съвет.

Следва да се посочи обстоятелството, че при удължане на срока на концесията, ще се постигне по-голяма икономическа ефективност за сметка на общината, тъй като се спестяват средства на Концедента (Община Раковски) за поддържането на добро експлоатационно

състояние на язовира и прилежащите съоръжения, респ. Концесионерът носи оперативния риск за целия срок на договора. От друга страна ще се осигурят допълнителни ежегодни парични постъпления от договореното годишно концесионно възнаграждение, което Концесионерът внася за сметка на общината всяка година, за още години напред съгласно удължаването.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева:** Обявявам десетминутна почивка, за да отстраним технически проблем.

**/Почивка – 15:59 – 16:10/**

**Г-жа Мария Гиева:** Продължаваме с **Двадесет и четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-61 от 23.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски“ към Подробен устройствен план на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски – г-жа Татяна Бакова и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на Общината, като в предложението се отбележи, към фирмата изпълнител на обекта, пресичането на пътното платно да се извърши по сондажен начин с машина хоризонтално сондиране тип „къртица“. Да не се реже пътното платно, а с тип „къртица“ да се прекара кабела.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 68**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Издаване на разрешение за изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски“ към Подробен устройствен план на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски“ към Подробен устройствен план на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

**1.1. Териториален обхват:** Началната точка на трасето е табло „ТЕПО ЕР ЮГ“ на ул. „Арда“. От таблото кабелът минава по трасе пресичащо уличното платно (чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби) и преминава в изкоп по тротоара. След това отново пресича уличното платно (чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби) и се включва по тротоара на ул. „Добри Чинтулов“ до достигане процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски, съгласно приложена „Ситуация на кабелна линия 0,4 kV за захранване на ФЕЦ“.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски“.

**1.3. Вид на плана:** план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

**1.4. Засегнати имоти:**

Поземлен имот № 9509 – ул. „Арда“ – публична общинска собственост; Поземлен имот № 9505 – ул. „Добри Чинтулов“ – публична общинска собственост;

**1.5.** Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

**2.** Дейностите по инвестиционно проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, по издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на елементи на физическа инфраструктура да се извършат при условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при спазване Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, както и всички останали законови и подзаконови нормативни актове.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-750-4 от „Жантом 2004“ ЕООД, ЕИК 11582****, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Д. Ч.“ № *, представлявано от Управителя – Т. И. Б. във връзка с издаване на разрешение за изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски,

община Раковски“ към Подробен устройствен план на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.

Приложена е Ситуация на кабелна линия 0,4 kV за захранване на ФЕЦ, като съгласно същата началната точка на трасето е табло „ТЕПО ЕР ЮГ“ на ул. „Арда“. От таблото кабелът минава по трасе пресичащо уличното платно и преминава в изкоп по тротоара. След това отново пресича уличното платно и се включва по тротоара на ул. „Добри Чинтулов“ до достигане процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-63 от 25.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за „Кабелна линия 1 kV от РТфец към табло ТЕПО за електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ XI1743 за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски“. Г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисия ТСУ разгледа предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски – г-жа Татяна Бакова и отново със седем гласа „За“ предлага на Общинския съвет да приеме предложението на ВРИФ Кмета, като отново имаме асфалтова настилка и пресичането на пътното платно да се извърши по сондажен начин с машина за хоризонтално сондиране тип „къртица“.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Възд.се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 69**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Издаване на разрешение за изработване на план-схема за „Кабелна линия 1 kV от РТфец към табло ТЕПО за електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ $XI_{1743}$ за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на план-схема за за „Кабелна линия 1 kV от РТфец към табло ТЕПО за електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ $XI_{1743}$ за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски“.

**1.1. Териториален обхват:** Началната точка на трасето на кабела е от ТИ тип ТЕПО в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1096, за който е образуван УПИ $I_{1096}$ за „Магазин и трафопост“ в кв. 121 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, пресича уличното платно и достига процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ $XI_{1743,}$ засягайки улици с осови точки 403, 344, 345, 351, 350, 349, 348, 347.

Общата дължина на трасето е 285 м.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ $XI_{1743}$ за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски

**1.3. Вид на плана:** план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

**1.4. Засегнати имоти:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1096, за който е образуван УПИ $I_{1096}$ за „Магазин и трафопост“ в кв. 121 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив.

Улици с осови точки 403, 344, 345, 351, 350, 349, 348, 347 – общинска собственост.

**1.5.** Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

**2.** Дейностите по инвестиционно проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, по издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на елементи на физическа инфраструктура да се извършат при условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при спазване Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, както и всички останали законови и подзаконови нормативни актове.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-3331-1 от „Венци – М 2022“ ЕООД, ЕИК 20693****, със седалище и адрес на управление общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул „Б.“ № *, ет. *, ап. **, представлявано от Управителя – В. Т. Г.,

действащ чрез Пълномощника – Д. К. С., редовно упълномощен с Пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 8578/06.07.2023 г. на С. К.-Н., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 636 на НК във връзка с издаване на разрешение за изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: УПИ $XI_{1743}$ за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски.

Приложена е Ситуация на „Кабелна линия 1 kV от РТфец към табло ТЕПО за електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ $XI_{1743}$ за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски.

Общата дължина на трасето е 285 м. Началната точка на трасето на кабела е от ТИ тип ТЕПО в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1096, за който е образуван УПИ $I_{1096}$ за „Магазин и трафопост“ в кв. 121 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, пресича уличното платно и достига процесния ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ $XI_{1743,}$ засягайки улици с осови точки 403, 344, 345, 351, 350, 349, 348, 347.

Кабелът ще се положи в изкоп, на дълбочина 0,8/0,4 м по терена, на 0,6 м от имотните граници в уличната регулация.

При пресичане на улиците кабелът ще се изтегли в защитни пластмасови тръби, положени в бетонов кожух на дълбочина 1,1/0,6 м. под терена.

На дъното на изкопа се полага 10 см пясък, върху него се полага кабелът, насипва се още 10 см пясък или чиста пръст без камъни и твърди предмети и се полага защитната пластмасова лента, след което изкопът се засипва с останалатаа пръст.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-71 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността МИТЕВСКА МОГИЛА, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 084061, Съседи: 70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75. Г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на ВРИФ Кмета на Община Раковски и отново със 7 гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на ВРИФ Кмета на Общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за<br>2. Йосиф Серафимов Ячев – за<br>3. Младен Минчев Мандраджийски – за<br>4. Генчо Тодоров Тодоров – за<br>5. Елена Иванова Узунова – за<br>6. Светослав Стефанов Балабански – за<br>7. Юлиян Иванов Ночев - за<br>8. Стефан Йозов Пенсов – за<br>9. Йовко Венкова Иванчев – за<br>10. Васка Атанасова Пушкова – за<br>11. Тодор Василев Йорданов – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за<br>13. Иванка Страхилова Тенова – за<br>14. Николай Иванов Колев – за<br>15. Чавдар Ангелов Земярски – за<br>16. Милка Георгиева Балабанска – за<br>17. Костадин Дечев Иванов – за<br>18. Анелия Францова Гечева – за<br>19. Кирил Милков Петров – за<br>20. Андрей Димов Кръстев – за<br>21. Милен Василев Минчев – за |

**Р Е Ш Е Н И Е № 70**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността МИТЕВСКА МОГИЛА, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 084061, Съседи: 70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при:

**1.1. Териториален обхват:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61**, находящ се в **село Стряма, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността **МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За стопански двор**, Номер по предходен план: 084061, *Съседи: 70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75* **ведно с построените в него сгради:** *сграда за ремонтна работилница с площ 1692 кв. м. и сграда за ремонтна работилница (склад) с площ 189 кв. м.*

**1.2. Цел и задачи на проекта:**

Съгласно скица-предложение ще се изработи Подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61,** като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 84.61** за „Производсвени и складови дейности“.

При изработване на Плана за застрояване за имота *сграда за ремонтна работилница с площ 1692 кв. м.* се запазва в предвижданията на бъдещето застрояване.

По приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. от Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61** попада в **устройствена зона „Пп“ - Предимно-производствена устройствена зона.** Предимно – производствените устройствени зони (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

Транспортният достъп до имота се осъществява през съществуващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *70010.57.123 - Публична общинска собственост, НТП: За местен път* и *70010.84.62 - Публична общинска собственост, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път.*

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Устройствени показатели: Устройствена зона „Пп“ с технически показатели:**

*Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%*
*Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.5*
*Минимална озеленена площ (Позел.) от 20 до 40%*
*Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.*

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.6. Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61**, находящ се в **село Стряма, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността **МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За стопански двор**, Номер по предходен план: 084061, Съседи: *70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75* **ведно с построените в него сгради:** *сграда за ремонтна работилница с площ 1692 кв. м. и сграда за ремонтна работилница (склад) с площ 189 кв. м.*

**4.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**5.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**6. Скицата-предложение** към Предложението за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано *Заявление, Вх. № 94Г-1184-2/22.01.2024 г.* от **Г. П. Т.**, ЕГН 860913****, с постоянен адрес: общ. Раковски, с. Стряма, ул. „Б. М." № **, действащ чрез Пълномощника си П. Т. К., ЕГН 960411****, с постоянен адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „С. Г." № *, вх. *, етаж *, ап. *, *редовно упълномощен с Пълномощно със заверка на подписите рег. № 140/11.01.2024 г. на С. Й., нотариус в район РС Пловдив с рег. № 470 на Нотариалната камара* относно предоставяне на разрешение за изработване на **Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61**, находящ се в **село Стряма, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността **МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За стопански двор**, Номер по предходен план: 084061, Съседи: *70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75.*

В имота са построени**:** сграда за ремонтна работилница с площ 1692 кв. м. и сграда за ремонтна работилница (склад) с площ 189 кв. м.

Възложителят е собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61**, находящ се в **село Стряма, община Раковски, област Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността **МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За стопански двор**, Номер по предходен план: 084061, *Съседи: 70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75* **ведно с построените в него сгради:** *сграда за ремонтна работилница с площ 1692 кв. м. и сграда за ремонтна работилница (склад) с площ 189 кв. м.* по силата на Нотариален акт за дарение на недвижими имоти на низходящи, вписан под Вх. Рег. № 14134/26.06.2012 г., Акт № 5, том 39, дело № 6924/2012 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61** представлява част от бивш Стопански двор на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ ведно с построените в него сгради и се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, общ. Раковски.

В тази връзка описаният имот не представлява земеделска земя по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По смисъла на чл. 50, ал. 4 към Раздел V - Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) не се изисква процедура по промяна предназначението на земята.

На основание чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за устройството на тези територии се възлагат, изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Целта на предложението е да се изработи и одобри подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61,** като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 84.61** за „Производсвени и складови дейности".

При изработване на Плана за застрояване за имота *сграда за ремонтна работилница с площ 1692 кв. м.* се запазва в предвижданията на бъдещето застрояване.

По приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. от Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61** попада в **устройствена зона „Пп“ - Предимно-производствена устройствена зона.** Предимно – производствените устройствени зони (Пп) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Стряма, община Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-46 от 17.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Анализа на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците на територията на Община Раковски. Г-н Тодоров, заповядайте!

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението от г-жа Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Анализа на потребностите от подкрепа за личностно развитие на деца и учениците на територията на Община Раковски и предлага единодушно то да бъде прието така, както е посочено в самото предложение. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова – за | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

**Р Е Ш Е Н И Е № 71**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане на Анализа на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците на територията на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 196, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**Общински съвет - Раковски приема** Анализ на потребностите от подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Раковски, Приложение към настоящето Решение.

**МОТИВИ:** На основание на чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/, Областния управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от подкрепа във всяка община на територията на областта. Стратегията включва и описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата.
В съответствие с разпоредбата на чл. 196, ал. 3 Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), анализът се разработва от съответната Община и се приема от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.
На следващ етап на база на областната стратегия ще бъде приета двегодишна общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в Община Раковски, която следва да бъде съобразена с фактите и изводите от анализа.
В изпълнение на вмененото със Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), е изготвен Анализ от потребностите от подкрепа на личностно развитие на децата и учениците на базата на предоставената информация от Общинска администрация – Раковски, образователни институции на територията на Община Раковски, Дирекция „Социално подпомагане“ - отдел „Закрила на детето“, Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Читалища, Център за обществена подкрепа и др.
Съгласно чл. 176 на Закона за предучилищното и училищно образование, на децата и учениците в системата на предучилищното и училищното образование се предоставя подкрепа за личностно развитие, която осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развиване на способностите и уменията им.
Подкрепата за личностно развитие се прилага в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и на всеки ученик. Общата и допълнителната подкрепа за личностно развитие се осигурява в детските градини, в училищата и в центровете за подкрепа за личностно развитие.

*** * ***

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ**

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**

# АНАЛИЗ НА ПОТРЕБНОСТИТЕ ОТ ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ НА ДЕЦАТА И УЧЕНИЦИТЕ В ОБЩИНА РАКОВСКИ

## I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият анализ е разработен в съответствие с изискванията на чл. 196 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), според който Областният управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците за 2023 – 2024 г., въз основа на анализа на потребностите от подкрепа всяка община на територията на областта.

Законът за предучилищното и училищното образование регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците – обща и допълнителна. Подкрепата за личностно развитие трябва да се предоставя на всяко дете и ученик, като се осигури подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията им и бъде в съответствие с индивидуалните им образователни потребности.

Основана цел на анализа е да очертае някои приоритетни потребности при определяне нуждите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, която институциите в системата на предучилищното и училищно образование осигуряват, както и за повишаване на качеството на услугите и подобряване достъпа до тях от всички деца и ученици, живеещи на територията на Общината.

На децата и учениците в системата на предучилищното и училищното образование се предоставя обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие, която осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие.

Образователните институции на територията на община Раковски реализират дейностите заложени в ежегодните планове за изпълнение на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците.

Основните принципи, които прилагат при осъществяване на подкрепата за личностното развитие са:

- изграждане на позитивен организационен климат, чрез създаване на условия за сътрудничество, ефективна комуникация и отношения на загриженост към всички участници в образователния процес;
- утвърждаване на позитивна дисциплина, върху основата на мерки и подходи, гарантиращи изслушване на детето и ученика, осъзнаване на причините за проблемното му поведение и предоставяне на възможност за усвояване на добри поведенчески модели спрямо себе си и останалите;
- развитие на училищната общност, съгласно идентифицираните предизвикателства, цели и дейности.

В съответствие с чл. 174, ал. 1 от ЗПУО осигуряването на подкрепата за личностно развитие на децата и учениците от институциите трябва да се осъществява съвместно с държавните и местните органи и структури и доставчиците на социалните услуги. В процеса на събиране на информация, необходима за изготвяне на Анализа, участват представители на всички заинтересовани страни от общината:

- Общинска администрация;
- Училища и Детски градини;
- Дирекция „Социално подпомагане“;
- Всички социални услуги за деца на територията на общината;
- Местна комисия за борба с противообществена проява на малолетни и непълнолетни лица;
- Дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“.

## II. ОБЩИ ДАННИ

### Демографска картина и тенденции

Община Раковски е разположена в Южна България, североизточно от град Пловдив. Заема важно пътно-транспортно положение, което оказва благоприятно влияние върху стопанския живот. Разположена е на територия от 264 кв. км.

Обединява седем населени места: с. Стряма, с. Шишманци, с. Белозем, с. Чалъкови, с. Болярино, с. Момино село и гр. Раковски, а населението наброява 25 623 ж., което население е с 297 ж. повече от предходната година.

Икономическият облик на Община Раковски се определя от предприятията на химическата индустрия, шивашката, хранително-вкусовата промишленост, търговията и услугите, селското стопанство, строителството, транспорта. Икономиката на Общината се характеризира с разнообразна отраслова и териториална структура, добра инфраструктура за обслужване на икономиката, добри възможности за преработка на суровини, произвеждани на територията на общината, добре подготвени кадри. На територията на Община Раковски се намира първата и първата индустриална зона в България.

**Население към 31.12.2023 г.** (*в регистрите на служба ГРАО*)

| НАСЕЛЕНИЕ НА ОБЩИНАТА | Постоянен адрес | Настоящ адрес |
|---|---|---|
| *Население на общината (общо)* | **27 907** | **26 842** |
| *Момчета до 19 г.* | **3 123** | **2 961** |
| *Момичета до 19 г.* | **2 990** | **2 883** |

**Брой деца и ученици по възрастови групи кум 31.12.2023 г.** (*в регистрите на служба ГРАО*)

| ОБЩ БРОЙ ДЕЦА | Постоянен адрес | Настоящ адрес |
|---|---|---|
| *Деца от 0 до 7 г. включително* | **2 681** | **2 644** |
| *Деца и ученици от 8 до 14 г. включително* | **2 250** | **2 080** |
| *Ученици от 15 до 19 г. включително* | **1 438** | **1 342** |

Подобряването на икономическото развитие е довело до частично разрешаване на проблемите.

Община Раковски създава условия и възможности за усъвършенстване на образователната система и осигуряване на различни видове и степени образование.

На територията функционира образователна инфраструктура, която включва институции на предучилищното и училищното обучение, общо и професионално образование. До всички средищни училища е осигурен безплатен транспорт за деца и ученици.

Към момента в Община Раковски всички образователни институции работят с пълен капацитет, което наложи и откриване на нова институция през 2023 година. Всичко това е характеристика, която взема отношение поради висока раждаемост през последните години, както в града така и в населените места.

Друг важен факт, който следва да бъде споменат по отношение на основните училища е високото качество на преподаване в тях. Учениците от основните училища в Община Раковски бележат успехи на престижни олимпиади. Резултатите от положените изпитите от външно оценяване на учениците в община Раковски са над средните за областта и страната.

### Структура на образователната система

Общината се стреми да създава условия и възможности за усъвършенстване на образователната система, като координира изпълнението на приема на деца и ученици в детските градини, училищата и професионалните гимназии, обхвата на децата и учениците, подлежащи на задължително образование. Сградите, в които се помещават образователните институции са построени специално за това, като са спазени необходимите изисквания. Всяка година преди началото на учебния процес се извършват различни ремонтни дейности и

сградите се освежават и обновяват. Важен факт, който също трябва да се отбележи е, че всички детски градини и училища на територията на общината са санирани.

Непрекъснато се адаптира образователната среда, осигуряваща комплексно използване на ресурси, съвременни технологии, технически средства за обучение, възпитание и социализация на децата и учениците в общността на детската градина и на училището с цел развитие на способностите им и уменията им. Спортните площадки, физкултурните салони и детските съоръжения се обновяват. През 2022 г. беше открита нова детска градина в с. Чалъкови, ДГ „Дъга“. В края на 2023 г. бе открита и в гр. Раковски нова детска градина, ДГ „Феникс“, както и Център за подкрепа за личностно развитие, като центъра и градината са разположени в една сграда. В ход е и построяването на нова помощна сграда към ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Раковски.

Поддържат се зоните за отдих и спорт на територията на училището/детската градина и в парковите зони на населените места от Общината.

На територията на Община Раковски за учебната 2023/2024 г. функционират следните образователни институции, които осъществяват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците:

- 8 детски градини /градински и яслени групи/;
- 5 основни училища;
- 2 професионални гимназии;
- Център за подкрепа за личностно развитие.

| № | Име на институцията | Местоположение | Вид | Брой деца/ ученици | Налични ресурси за подкрепа за личностно развитие |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Гимназии** | | | | |
| 1. | ПГ „Петър Парчевич“ | гр. Раковски | Професионална гимназия | 397 | Психолог, образователен медиатор, групи за занимания по интереси |
| 2. | ПГСС | с. Белозем | Професионална гимназия | 205 | Педагогически съветник, групи за занимания по интереси |
| | **Училища** | | | | |
| 1. | ОУ „Христо Ботев“ | гр. Раковски | основно | 678 | Ресурсен учител, педагогически съветник, психолог, логопед, образователен медиатор, групи за занимания по интереси |
| 2. | ОУ „Христо Смирненски“ | гр. Раковски | основно | 523 | Ресурсен учител, педагогически съветник, психолог, логопед, образователен медиатор, групи за занимания по интереси |
| 3. | ОУ „Гео Милев“ | с. Белозем | основно | 431 | Образователен медиатор, психолог, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | групи за занимания по интереси |
| 4. | ОУ „Отец Паисий“ | с. Стряма | основно | 264 | Училищен психолог, групи за занимания по интереси, педагогически съветник, образователен медиатор |
| 5. | ОУ „д-р Петър Берон“ | с. Чалъкови | основно | 120 | Групи за занимания по интереси |
| | **Детски градини** | | | | |
| 1. | ДГ „Детелина“ | гр. Раковски | Целодневна ДГ | 183 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| 2. | ДГ „Иглика“ | гр. Раковски | Целодневна ДГ | 175 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| 3. | ДГ „Щастливо детство | гр. Раковски | Целодневна ДГ | 218 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| 4. | ДГ „Първи юни“ | гр. Раковски | Целодневна ДГ | 139 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| 5. | ДГ „Феникс“ | гр. Раковски | Целодневна ДГ | 78 | Ресурсен учител, логопед |
| 6. | ДГ „Синчец“ | с. Белозем | Целодневна ДГ | 201 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| 7. | ДГ „Радост“ | с. Стряма | Целодневна ДГ | 148 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| 8. | ДГ „Дъга“ | с. Чалъкови | Целодневна ДГ | 76 | Ресурсен учител, логопед, Обособен кабинет за работа на екипа за подкрепа от РЦПППО |
| | **Център за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Център за подкрепа личностното развитие - Раковски | гр. Раковски | ЦПЛР | 245 | Разнообразни форми за извънучилищни дейности, чрез които се осъществява обща подкрепа за личностно развитие на децата и учениците за развиване на техните интереси, способности и таланти в области на науката, изкуството и спорта. |

Във всяка от образователните институции са осигурени:

- необходимите педагогически специалисти /педагози, ресурсни учители, логопед, педагогически съветници, психолог и др./;
- условията и ресурсите в зависимост от индивидуалните потребностите на детето/ученика се предоставя подкрепата за личностно развитие;
- подходяща среда /физическа, психологическа, социална/,която допринася за развитието на способностите и уменията на децата и учениците.

**Източници на финансиране - финансовите средства са осигурени от** държавния бюджет, общинския бюджет и от проекти.

Детските градини в Община Раковски участват по различни Национални и оперативни програми и проекти, като:

- Проект „Активно приобщаване в системата на предучилищното образование за осигуряване допълнително обучение по български език, за деца от уязвими групи.“;
- Проект „Физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност“;
- НП „Оптимизиране на вътрешната структура на персонала“;
- НП „Учебници, учебни комплекти и учебни помагала“;
- НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“.

През новата учебна 2023/2024 г. на територията на Община Раковски се обучават 2526 ученика, което е с 60 повече от предходната. Но все пак в едно от основните училища и едната гимназия имат маломерни паралелки.

Всички училища са на делегиран бюджет и участват по различни Национални и оперативни програми и проекти, като:

- Програма за изграждане на нови и основен ремонт на съществуващи спортни площадки в държавните и общинските училища – 2023 г.;
- Проект „Образование за утрешния ден‘;
- Проект „Равен достъп“;
- Проект „Изграждане на училищна STEM среда‘;
- Проект „Успех за теб“;
- Проект за Приобщаващо образование;
- НП „Информационни и комуникационни технологии (ИКТ) в системата на предучилищното и училищното образование“;
- НП „Оптимизиране на вътрешната структура на персонала“;
- НП „Учебници, учебни комплекти и учебни помагала“;
- НП „Без свободен час“;
- НП „България – образователни маршрути“;
- НП „Заедно в изкуствата и в спорта“;
- НП „Професионална подготовка и рехабилитация на педагогическите специалисти“;
- НП „Иновации в действие“;

– НП „Система за национално стандартизирано външно оценяване“;
– НП „Ученически олимпиади“ и др.

**Информация и анализ на данните за децата и учениците** По данни от Националната електронна информационна система за предучилищното и училищното образование в началото на учебната 2023/2024 г. се констатира:

**Данни за деца**

| | |
|---|---|
| Деца в детски градини /без подлежащите за задължително предучилищно образование/ | **512** |
| Деца, подлежащи на задължително предучилищно образование /ДГ/ | **703** |
| Деца, подлежащи на задължително предучилищно образование /подготвителни групи към училища/ | **124** |

**Данни за ученици**

| | |
|---|---|
| Ученици /1-7 клас/ дневна форма на обучение | **1924** |
| Ученици /8-12 клас/ дневна форма на обучение | **602** |
| Ученици индивидуална форма на обучение | **10** |
| Ученици задочна форма на обучение | **0** |
| Ученици самостоятелна форма на обучение | **159** |

| | |
|---|---|
| Ученици, обхванати от целодневна организация на учебния ден | **1106** |

**Данни за деца и ученици със специални образователни потребности**

| | |
|---|---|
| Деца със СОП в детските градини | **12** |
| Ученици със СОП в училища | **71** |

Необхванатите деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст са обходени по адреси от екипите за обхват, съгласно Механизъма за съвместна работа на институциите по обхващане, включване и предотвратяване на отпадането от образователната система на децата и учениците в задължителна предучилищна и училищна възраст. Благодарение на доброто взаимодействие на всички заинтересовани страни – образователни институции, експерти от общинска администрация, кметове на населени места, полиция, Дирекция „Социално подпомагане“, РУО – Пловдив, МКБППМН, здравни медиатори към функция „Здравеопазване“, които влизат в състава на екипите за обхват, доведе до това на територията на община Раковски необхванатите ученици да са сведени до минимум. Всички те са издирени по адреси, съставени са протоколи за обход и е установено, че по-голямата част от тях са заминали със семействата си за чужбина, а другата част са извън територията на община Раковски, но не са сменили постоянните си адреси. Тези, които са открити на адресите, са реинтегрирани в образователната система. Но има и родители и семейства, които отказват децата им да посещават образователна институция, детска градина или училище, с които се работи периодично.

Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните (МКБППМН) към Община Раковски извършва превантивна дейност, насочена към ограничаване на противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, като акцентира върху корекционно-възпитателния аспект, както и по-пълноценно взаимодействие с институциите и организациите, имащи пряко или косвено отношение към дейността на МБППМН. Местната комисия целогодишно приема заявки от директорите на училищата за организиране на срещи и беседи по различни проблеми, свързани с противообществените прояви при подрастващите. За реализиране на ранна превенция и откриване на потенциални правонарушители, МКБППМН работи съвместно с ръководствата на всички учебни заведения на територията на общината, с училищните комисии за превенция на противообществените прояви на учениците, с инспектори „Детска педагогическа стая” при РУ – гр. Раковски, с отдел „Закрила на детето” при ДСП - гр. Раковски.

Отдел „Закрила на детето“ към Дирекция „Социално подпомагане“ – град Раковски също работи по случаи на деца в риск.

Случаите по които е работено са разнообразни и се отнасят до средните рискови групи:

- Случаи са с непълнолетни майки и родените от тях деца;
- Случаи с деца в риск от изоставяне и настаняване в институции, като за тях са предприети мерки по превенция съгласно Наредбата за условията и реда за осъществяване на мерки за предотвратяване изоставянето на деца и настаняването им в институции, както и за тяхната реинтеграция. При необходимост при тези случаи майката и детето в риск от изоставяне се подпомагат с еднократна помощ за превенция с еднократна помощ за превенция по ППЗЗД. При необходимост се насочват към социална услуга;
- Случаи с деца в риск от отпадане в училище, като спрямо тях са предприети мерки за закрила в семейна среда по чл. 23 от Закона за закрила на детето;
- Случаи за насилие спрямо деца – свиква се Координационния механизъм за взаимодействие при работа по случаи на деца жертви на насилие и при кризисна интервенция. Мултидисциплинарния екип по Механизма заседава и взема решение по отношение мярката за закрила и подкрепата на детето жертва на насилие или в риск от насилие, като се изготвя и съвместен план за действие, като всички от мултидисциплинарния екип работят заедно до приключване на случая. И в тези случаи децата се насочват да ползват психологическа подкрепа към социална услуга;
- Случаи с деца живеещи при лоши условия и в рискова семейна среда, като спрямо същите се предприемат мерки за закрила в семейна среда по чл. 23 от ЗЗД;
- Работено е с деца настанени в Центъра за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания.

Случаите се наблюдават периодично от социалните работници в зависимост от своята специфика. При отпадане на риска за децата работата по случая се прекратява.

**Социални услуги на територията на община Раковски в подкрепа на личностното развитие на децата и учениците:**

**ЦОП – Раковски** - Основната цел на ЦОП – Раковски е да подобри качеството на живот на децата в семейната и социалната среда, като предостави качествени социални услуги, които да отговарят на потребностите и да са достъпни за всяко дете в риск и неговото семейство на територията на община Раковски.

ЦОП има за предмет предоставянето на социални услуги на деца и техните семейства в различни направления – превантивна и корекционно-възпитателна работа с малолетни и непълнолетни; социална рехабилитация и ресоциализация на деца с асоциални прояви; превенция на изоставянето на деца и настаняването им в специализирани институции; реинтеграция на деца, настанени в специализирана институция или приемни семейства; двигателна рехабилитация на деца с увреждания, логопедична работа с деца с говорни проблеми; наблюдение и обучение на приемни семейства и деца настанени в приемна грижа, обучение на кандидат осиновители. Дейността на ЦОП е съобразена и базирана на нормативната уредба на Република България в тази насока.

Целевите групи в ЦОП – Раковски са:

1. Деца – деца в риск по смисъла на Закона за закрила на детето; всички деца;

2. Родители, осиновители, лица, полагащи грижа за деца, кандидати за осиновители и кандидати за приемни семейства;

3. Деца с увреждания;

Капацитет на ЦОП е 57 потребители, но към момента работи с повече от 90 потребители.

**ЦНСТ – Раковски** - Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания /ЦНСТ ДБТ/ е социална услуга от резидентен тип, която предоставя жизнена среда за пълноценното израстване и развитие на деца, лишени от родителска грижа, за които към момента на

настаняване в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство. В центъра се създава среда близка до семейната, при която децата получават необходимата им индивидуализирана грижа и подкрепа за личностно съзряване и изграждане на умения за самостоятелен и независим живот. Организирането на живота и услугите в него са насочени към създаването на условия и нагласи на децата за равнопоставено участие в живота на местната общност.

Целевата група на ЦНСТ са: Деца от 3 до 18-годишна възраст, лишени от родителска грижа, за които до момента на приемането им в ЦНСТ са изчерпани възможностите за оставане и връщане в биологичното семейство, настаняване в семейството на близки и роднини или в приемно семейство. Възрастовите критерии за прием и напускане в ЦНСТ могат да бъдат гъвкави и съобразени с индивидуалните специфики и особености на децата. Деца под 3 години могат да бъдат настанени в ЦНСТ само в изключителни случаи, заедно със свои по-големи братя и сестри.

Капацитета на СУ е 10, но към текущия момент в центъра са настанени 6 деца.

**Приобщаващо образование**

Приобщаващото образование е процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всеки ученик и на разнообразието от потребности на всички ученици чрез активиране на включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето и научаването и към създаване на възможности за развитие и участие на децата и учениците във всички аспекти на живота.

Приобщаващото образование се предоставя на децата и учениците в предучилищното и училищното образование и се реализира като обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие, която осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията им.

Подкрепата за личностно развитие се предоставя на децата и учениците в предучилищното и училищното образование и се реализира като обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие, която осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията им.

Подкрепата за личностното развитие се прилага в съответствие с индивидуалните образователно потребности на всяко дете/ученик в съответствие с утвърдените областни и общински стратегии за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците.

В образователните институции в община Раковски се стремим да следваме следните принципи за приобщаващо образование:

- Гарантиране на правото на всяко дете и ученик на достъп до детска градина или училище най-близо до неговото местоживеене и на правото му на качествено образование;
- Гарантиране на достъпа на всяко дете или ученик до подкрепа за личностно развитие в зависимост от неговите индивидуални потребности с оглед възможността за възникване на затруднения в процеса на ученето и приобщаването и на необходимостта от подходяща подкрепа;
- Приемане и зачитане на уникалността на всяко дете и ученик – индивидуалните потребности и възможности, личностните качества, знанията, уменията и интересите, на които образователната институция трябва да отговори по подходящ начин, така че детето или ученикът да развие максимално своя потенциал;
- Равнопоставеност и недопускане на дискриминация при провеждане на предучилищното и училищното образование, гаранции за които са създадените условия за обучение на всички деца и ученици заедно, независимо от трудностите и различията, които може да възникнат в процеса на ученето и научаването и при участието им в дейността на детската градина или училището;
- Сътрудничество между всички участници в процеса на приобщаващото образование – детската градина/училището, детето/ученика, семейството и общността.

**Дейности на читалища и спортни клубове в подкрепа на личностно развитие на децата и учениците**

Читалищата в населените места на община Раковски са в помощ и подкрепа на училищата. Те предоставят възможност на децата и учениците да развиват своите интереси, способности и талант. На територията на община Раковски функционират 9 читалища, от които 3 в гр. Раковски и 6 в населените места. В тях се предоставя възможност на децата и учениците да развиват своите интереси в областта на танците, музиката, изобразителното и театралното изкуства. Дейност развиват: школи по пиано, акордеон, цигулка, вокални групи, битови оркестри, състави за художествено слово, театрални състави, школи за народни танци, школи по спортни танци, детско-юношески хорове, формации за класически и модерни танци, школи по класическа китара, школи по зумба, школи по изобразително изкуство, езикови школи, фолклорни ансамбли.

Читалищата имат изградени традиции за партньорство и съвместни инициативи в подкрепа на личностното развитие на децата и учениците. В читалище „св.св. Кирил и Методий" – гр. Раковски се провежда общински конкурс за рисунка Галерия „С очите си видях бедата", конкурс за най – добре изработена кукерска маска, великденски и коледни базари, литературно четене за разгръщане творческия потенциал на децата и др., като целта е да се стимулират добрите творчески практики и умения чрез лични грамоти и награди, а творбите на децата се представят в разнообразни изложби.

Спортните клубове в общината предоставят възможност за активно занимание със спорт на децата и младите хора – лека атлетика, тенис, футбол, шах, бокс, волейбол, баскетбол, бойни изкуства, колоездене, тенис на маса и други.

**Анализ на дейностите за реализиране общата подкрепа за личностно развитие на децата и учениците**

Общата подкрепа отговаря преди всичко на нуждата от превенция и навременно разпознаване на трудности в ученето при децата и учениците и на нуждата от разпознаване на дарбите на децата. В резултат от наблюденията си учителите организират преподаването съобразно потребностите и силните страни на децата и учениците. Успяват аргументирано и навреме да посрещнат със своето преподаване първите признаци на затруднения в ученето на всяко дете, както и да отделят допълнително внимание на децата, които се развиват в конкретна област на знанието, така че те да разгърнат своя потенциал.

В хода на изготвяне на Анализа по смисъла на чл. 178, ал. 1 от ЗПУО става ясно, че учителите използват активно в своята работа различните видове форми на обща подкрепа за личностно развитие:

- Екипна работа между учителите;
- Допълнително обучение по учебни предмети при условията на закона;
- Консултации по учебни предмети;
- Занимания по интереси;
- Библиотечно-информационно обслужване;
- Грижа за здравето;
- Поощряване с морални и материални награди;
- Дейности по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение;
- Ранно оценяване на потребностите и превенция на обучителните затруднения;
- Логопедична работа.

Общата подкрепа за личностно развитие в община Раковски се предоставя на всички деца и ученици в образователните институции в съответствие с Наредбата за приобщаващо образование, Национални, областни и общински стратегии.

Община Раковски разполага с петнадесет медицински кабинета с четиринадесет медицински специалисти и двадесет медицински сестри в яслените групи към детските градини, като всички образователни институции са разпределени между тях. Медицинските специалисти са запознати със здравословното състояние на децата и учениците, също така провеждат различни беседи. С профилактичните прегледи са обхванати деца и ученици с хронични заболявания и състояния, изискващи активно наблюдение.

За всички деца и ученици, обхванати от общинските детски градини и училища се прилагат адекватни и ефективни дейности, съобразени с индивидуалните им потребности по отношение на всички аспекти, които се предоставят от общата подкрепа за личностно развитие като основните партньори в тези дейности са родителите.

Община Раковски реализира инициативи и кампании, чрез които се постига освен популяризиране на самата идея и сплотяване в общи цели на учениците в местната общност.

Във всички училища се реализират дейности, които касаят развитието на интересите.

**Анализ на дейностите в реализирането на допълнителната подкрепа за личностното развитие**

Допълнителната подкрепа за личностно развитие се предоставя от институциите в системата на предучилищното и училищното образование – детски градини, училища, Център за подкрепа за личностно развитие и специализирани обслужващи звена. Допълнителната подкрепа според вида си може да бъде краткосрочна – предоставя се за определено време, като обхваща период от минимум една учебна година, дългосрочна подкрепа за личностно развитие – обхваща целия период на обучение на детето или ученика.

Допълнителната подкрепа за личностно развитие включва:

- Работа с дете или ученик по конкретен случай;
- Осигуряване на достъпна среда, технически средства, специализирано оборудване, дидактически материали, методики и специалисти;
- Ресурсно подпомагане;

Отчетени са някои проблеми, които трябва да се преодолеят, за да бъде подкрепата за личностно развитие на децата и учениците по – ефективна, такива са:

- Все още не се отчитат в достатъчна степен индивидуалните особености на всяка дете и ученик и насочването на конкретен специалист за неговата интеграция и специална подготовка;
- Недостатъчен брой обучени учители за работа с деца със СОП;
- Липса на логопедичен кабинет;
- Недостиг на психолози;
- Необходимо е осигуряване на диетично хранене в детските градини;
- Необходимо е продължаване и задълбочаване на дейностите за изграждане на връзката с родителите и поддържане на тяхното постоянно участие като основен партньор на училищата и детските градини.

Дейностите, касаещи допълнителната подкрепата се осъществяват от специалисти от Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование и от специалисти, назначени от училище. Прилага се индивидуален подход към всяко дете/ученик .

Допълнителната подкрепа за личностно развитие е предоставяна на деца и ученици:

- със специални образователни потребности – констатира се, че подкрепата за децата от тази целева група се разширява -71 ученика и 12 деца, спрямо предходните години.
- в риск;
- с изявени дарби;
- с хронични заболявания

На територията на Общината функционират 2 иновативни училища - чрез реализирането на заложените цели се допринася за развитието на способностите на учениците.

Чрез реализирането на дейностите и индивидуалният подход към детето/ученика се постигна подобряване на мотивацията им за учене и развитие на интересите,заложбите и способностите им.

**Изводи от Анализа**

Анализът на потребностите от личностно развитие на децата и учениците в община Раковски очертава реалната картина на образователната система като посочва случващото се и трудностите в осъществяването на личностна подкрепа за децата и учениците в отделните институции. Според изложената информация, могат да се направят следните изводи:

- Образователните институции в общината реализират успешно значителна част от общата подкрепа за личностно развитие;

- Предизвикателство за образователните институции е осигуряването на логопед и ресурсни учители на децата със СОП. Училищата и детските градини ползват услугите на Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващо образование – Пловдив;
- Създадени са условия за сътрудничество между всички участници в образователния процес;
- Нужно е да се повиши информираността и желанието на родителите да участват в образователния процес на децата.

**III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Подкрепата за личностно развитие на децата и учениците трябва да осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на техните способности и умения и за пълноценното им участие в общността на детската градина и на училището. Тя трябва да се предоставя в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и на всеки ученик чрез включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето. Необходимо е създаване на възможности за равноправен старт на децата и учениците в социалния живот и пълноценна личностна реализация.

Обобщения анализ показва, че институциите от системата за предучилищното и училищното образование реализират заложените разпоредби от нормативната база, които касаят подкрепата на личностното развитие на децата и учениците с наличните финансови и кадрови ресурси.

* * *

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и осма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-54 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2024 г. Г-н Тодоров.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова, относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на Община Раковски през 2024 г., както знаете, те са съобразени с исканията на директорите на самите детски заведения и предлага на Общински съвет предложението да бъде прието. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване на точка двадесет и осма.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за<br>2. Йосиф Серафимов Ячев – за<br>3. Младен Минчев Мандраджийски – за<br>4. Генчо Тодоров Тодоров – за<br>5. Елена Иванова Узунова – за<br>6. Светослав Стефанов Балабански – за<br>7. Юлиян Иванов Ночев - за<br>8. Стефан Йозов Пенсов – за<br>9. Йовко Венкова Иванчев – за<br>10. Васка Атанасова Пушкова – за<br>11. Тодор Василев Йорданов – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за<br>13. Иванка Страхилова Тенова – за<br>14. Николай Иванов Колев – за<br>15. Чавдар Ангелов Земярски – за<br>16. Милка Георгиева Балабанска – за<br>17. Костадин Дечев Иванов – за<br>18. Анелия Францова Гечева – за<br>19. Кирил Милков Петров – за<br>20. Андрей Димов Кръстев – за<br>21. Милен Василев Минчев – за |

**Р Е Ш Е Н И Е № 72**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2024 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини, Мотивирано предложение, Вх. № 92-376-1/11.01.2024 г. от Директорите на детските градини на територията на община Раковски и Мотивирано предложение, Вх. № 67-15-1/22.01.2024 г. от Директора на ДГ „Детелина“, гр. Раковски.

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

**п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg**


**I. Общински съвет – Раковски обявява** неприсъствени дни за Детските градини на територията на община Раковски през 2024 г., както следва:

**1. За детските заведения, находящи се на територията на град Раковски, община Раковски:**

**1.1.** За всички Детски градини на територията на град Раковски: 29.03.2024 г. и 01.04.2024 г. (Разпети Петък и Велики Понеделник съгласно католически календар за 2024 г.);

**1.2.** ДГ „Щастливо детство": от 12.08.2024 г. до 23.08.2024 г. включително (летен период);

**1.3.** ДГ „Детелина": от 15.07.2024 г. до 26.07.2024 г. включително (летен период);

**1.4.** ДГ „Първи юни", ДГ „Иглика“ и ДГ „Феникс“: от 29.07.2024 г. до 09.08.2024 г. включително (летен период);

**1.5.** За всички Детски градини на територията на град Раковски: от 23.12.2024 г. до 31.12.2024 г. включително (Коледни и новогодишни празници).

**2. За детските заведения, находящи се на територията на село Стряма, село Белозем и село Чалъкови, община Раковски:**

**2.1.** За ДГ „Радост", село Стряма: от 12.08.2024 г. до 23.08.2024 г. включително (летен период);

**2.2.** За ДГ „Синчец", село Белозем: от 05.08.2024 г. до 16.08.2024 г. включително (летен период);

**2.3.** За ДГ „Дъга“, село Чалъкови: от 05.08.2024 г. до 30.08.2024 г. включително (летен период);

**2.4.** За всички Детски градини на територията на село Стряма, село Белозем и село Чалъкови: от 23.12.2024 г. до 31.12.2024 г. включително (Коледни и новогодишни празници).

**2.5.** За всички Детски градини на територията на село Стряма, село Белозем и село Чалъкови: 02.05.2024 г. (Велики четвъртък, съгласно православен календар за 2024 г.).

**3. За Втора база на ДГ „Синчец", находяща се на територията на село Шишманци, община Раковски:**

**3.1.** Периодът от 01.08.2024 г. до 30.08.2024 г. включително (летен период).

**3.2.** Периодът от 23.12.2024 г. до 31.12.2024 г. включително (Коледни и новогодишни празници).

**3.3.** 02.05.2024 г. (Велики четвъртък, съгласно православен календар за 2024 г.).

**II.** Настоящето решение да се сведе до знанието на Директорите на съответните Детски градини на територията на община Раковски.

**МОТИВИ:** Откритите и функциониращи общински Детски градини периодично извършват профилактика на сградите и помещенията предоставени им за управление с цел поддържането им в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини.

С цел обстойно и комплексно прилагане на хигиенните дейности в детските заведения: почистване, изтупване и пране на завивките, килимите и матраците, дезинфекция, ремонтни дейности и не на последно място гарантиране здравето и безопасността на децата, следва да бъдат определени почивни /неприсъствени/ дни в размер на 2 (две) работни седмици през летния период за извършване на споменатите дейности.

За по-добра организация на учебния процес, учебните заведения ще затварят врати по определения в решението график. При необходимост, родителите ще имат възможността да се обърнат за обхват на своето дете в близка, работеща детска градина по време на неприсъствените дни в съответното учебното заведение.

На второ място, необходимо е да бъдат регламентирани и неприсъствените дни за децата и персонала на детските градини във връзка с предстоящите великденски празници, честващи от католиците в България, както и дните между коледните и новогодишните празници.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-56 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен отчет за дейността на комисия по стипендиите за 2023 г. Г-н Тодоров.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на г-жа Бакова, относно приемане на Годишен отчет за дейността на комисия по стипендиите за 2023г. и предлага на Общински съвет - Раковски той да бъде приет така, както е посочено в самото предложение. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева**: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 20**
**За: 20**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за | 13. Иванка Страхилова Тенова – за |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за | 14. Николай Иванов Колев – за |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за |
| 5. Елена Иванова Узунова | 16. Милка Георгиева Балабанска – за |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за | 18. Анелия Францова Гечева – за |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за | 19. Кирил Милков Петров – за |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за | 20. Андрей Димов Кръстев – за |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за | 21. Милен Василев Минчев – за |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за | |

***/г-жа Елена Иванова Узунова се въздържа от гласуване/***

**Р Е Ш Е Н И Е № 73**

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно**: Приемане на Годишен отчет за дейността на комисия по стипендиите за 2023 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 25 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби на Общински съвет - Раковски

**По предложение на:** Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски

**Р Е Ш И:**

**Общински съвет – Раковски приема** Годишния отчет за 2023 г. за дейността на Комисията по стипендиите, назначена по реда на чл. 10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби на Общински съвет - Раковски, съгласно Приложение № 1 към настоящето Решение.

**МОТИВИ:** С Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби на Общински съвет - Раковски се определят условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби от Община Раковски чрез еднократно финансово подпомагане и отпускане на стипендии. Право на специална закрила по наредбата имат деца и младежи – ученици и студенти редовно обучение с изявени дарби в областта на науката, изкуството, културата или спорта, класирани на международен, национален, регионален или местен конкурс, олимпиада или състезание в областта, за която се кандидатстват, проведени през последната година.

Специалната закрила на дете или младеж с изявени дарби се предоставя със заповед на кмета на общината.

За посочените цели, по силата на Заповед № ДЗ-60/19.04.2022 г. на Кмета на Община Раковски и на основание чл. 10, ал. 2 от Наредбата, е назначена Комисия, която да осъществява оценката и подбора на постъпилите искания за отпускане на стипендии или финансово подпомагане, като отправя предложение до Кмета на Общината за отпускането им.

На основание чл. 25 от посочената Наредба, Комисията представя отчет за дейността си пред Общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата е изготвен Годишен отчет за дейността на Комисията по стипендиите по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за 2023 г.

* * *

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА 2023 Г. ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОМИСИЯТА ПО СТИПЕНДИИ**
***назначена на основание чл. 10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби***

За отчетния период Комисия по стипендиите, назначена със Заповед № Д3-60/19.04.2022 г. на Кмета на Община Раковски е организирала и провела две конкурсни сесии.

В резултат на постъпили искания през априлската и септемврийска сесии, са отпуснати 16 /шестнадесет/ годишни стипендии на основание чл. 18, ал. 5 от настоящата наредба, 1 /една/месечна стипендия, съгласно чл. 19 от настоящата наредба, 8 /осем/ еднократни финансови подпомагания, съгласно чл. 20 от наредбата и 6 /шест/ еднократни финансови подпомагания, по преценка на комисията, както следва:

На основание чл. 18, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби, комисията е отпуснала годишна стипендия, а именно сума в размер на две минимални работни заплати (1560 лв.) на лицата, както следва:

1. В. К. – 1560 лв. – пеене
2. М. Л. – 1560 лв. – художествена гимнастика
3. И. Д. – 1560 лв. – класически балет
4. Т. Д. – 1560 лв. – класически балет
5. П. З. – 1560 лв. – конен спорт
6. В. Т. – 1560 лв. – борба свободен стил и сумо
7. С. З. – 1560 лв. – поп и джаз пеене
8. С. Н. – 1560 лв. – бадминтон;
9. П. З. – 1560 лв. – кану-каяк;
10. Й. С. – 1560 лв. – класически балет;
11. А. Л. – 1560 лв. – народно пеене;
12. М. С. – 1560 лв – народно пеене;
13. И. Б. – 1560 лв. – журналистика, литература;
14. П. У. – 1560 лв. – литература;
15. М. Д. – 1560 лв. – народно пеене;
16. Р. П. – 1560 лв. – народно пеене

На основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби, комисията е отпуснала четиримесечна стипендия в размер на 390 лв. , т.е 3/6 от минималната заплата за страната на:

1. А. Г.,участвал на Регионални турнири по тенис на корт през изминалата година, като сумата е изплатена на 3 /три/ равни вноски по 130 лв. лв. на касата на общината.

На основание чл. 20 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила на деца и младежи с изявени дарби, комисията е отпуснала еднократно финансово подпомагане на лицата, както следва:

1. В. Т. – 150 лв.; / 3-то място – НФФ – с. Ягодово – народно пеене
2. Й. Х. – 300 лв. / 1-во място – НФФ – с. Ягодово – народно пеене
3. И. И. – 200 лв. / 2-ро място – НФФ – с. Ягодово – народно пеене
4. Г. З. – 200 лв. / 2-ро място – НФФ – с. Ягодово – народно пеене
5. В. Г. – 150 лв. / 3-то място – НФФ – с. Ягодово – народно пеене
6. К. А. – 300 лв. / 1-во място – ДЛП на борба, кат. до 58 кг.
7. Г. Р. – 200 лв. – 2-ро място – ДШ –кану-каяк, младша възраст
8. А. П. – 150 лв.; / 3-то място ДШ по сумо

След разглеждане на подадените искания за финансово подпомагане за деца и младежи, участвали в онлайн конкурси, които конкурси не са включени в наредбата и с оглед на това, че страната не се намира вече в извънредна епидемична обстановка, комисията е отпуснала еднократно финансово подпомагане, по 150 лв. на:

1. М. Г. – E- FEST - инструменталисти
2. Н. Ч. – E- FEST - инструменталисти
3. А. Н. – E- FEST - инструменталисти
4. Н. С. – E- FEST – инструменталисти,

класирани до 3-то място на E-FEST, сезон 3 и 4.

Кандидатите са представили всички необходими документи за получаване съответно на 16 бр. годишни стипендии 1 бр. месечна стипендия и 14 бр. еднократно финансово подпомагане.

* * *

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Тридесета точка** от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Г-жа Пушкова, заповядайте!

**Г-н Васка Пушкова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. А. Р. П. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
2. А. Г. И. – с. Шишманци - 100 /сто/ лева.
3. Б. Н. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
4. В. П. Г. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
5. Г. В. Х. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
6. Г. Й. П. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
7. Г. П. Г. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
8. Г. В. Л. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
9. Г. Й. Л. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
10. И. Б. И. – с. Чалъкови - 100 /сто/ лева.
11. И. П. Б. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
12. Й. А. А. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
13. Й. Г. Д. - гр. Раковски - 500 /петстотин/ лева.
14. Й. Н. М. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
15. К. М. Ш. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
16. К. Г. Е. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
17. Л. И. Б. – гр. Раковски – 100 /сто/ лева.
18. М. П. П. – гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
19. Н. И. Л. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
20. Н. С. Р. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
21. П. М. М. – с. Стряма - 100 /сто/ лева.
22. С. М. Ш. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
23. С. И. В. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
24. С. П. Т. - гр. Раковски - 100 /сто/ лева.
25. С. Т. И. – с. Белозем - 100 /сто/ лева.

Обща сума 2 900 лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси или предложения имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**
**Присъствали: 21**
**Гласували: 21**
**За: 21**
**Против: 0**
**Въздържали се: 0**

| | |
|---|---|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за<br>2. Йосиф Серафимов Ячев – за<br>3. Младен Минчев Мандраджийски – за<br>4. Генчо Тодоров Тодоров – за<br>5. Елена Иванова Узунова – за<br>6. Светослав Стефанов Балабански – за<br>7. Юлиян Иванов Ночев - за<br>8. Стефан Йозов Пенсов – за<br>9. Йовко Венкова Иванчев – за<br>10. Васка Атанасова Пушкова – за<br>11. Тодор Василев Йорданов – за | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за<br>13. Иванка Страхилова Тенова – за<br>14. Николай Иванов Колев – за<br>15. Чавдар Ангелов Земярски – за<br>16. Милка Георгиева Балабанска – за<br>17. Костадин Дечев Иванов – за<br>18. Анелия Францова Гечева – за<br>19. Кирил Милков Петров – за<br>20. Андрей Димов Кръстев – за<br>21. Милен Василев Минчев – за |

## Р Е Ш Е Н И Е № 74

Взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Васка Атанасова Пушкова – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности"

**Р Е Ш И:**

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. Р. П., ЕГН: 910108**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

2. А. Г. И., ЕГН: 660518**** и постоянен адрес с. Шишманци, общ. Раковски ул. Х. К. № * * , в размер на 100 /сто/ лева.

3. Б. Н. Т., ЕГН: 640805**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Д. Ч. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

4. В. П. Г., ЕГН: 580624**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № ** , в размер на 100 /сто/ лева.

5. Г. В. Х., ЕГН: 850613**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. С. Р. № ***, вх. *, ет. *, ап. ** в размер на 100 /сто/ лева.

6. Г. Й. П., ЕГН: 480114**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Я. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

7. Г. П. Г., ЕГН: 590824**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

8. Г. В. Л., ЕГН: 790704**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**9.** Г. Й. Л., ЕГН: 560531**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. Д. № ** *, в размер на 100 /сто/ лева.

**10.** И. Б. И., ЕГН: 491024**** и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**11.** И. П. Б., ЕГН: 410305**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. В. Д. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

**12.** Й. А. А., ЕГН: 960803**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Л. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**13.** Й. Г. Д., ЕГН: 850813**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. п. № **, в размер на 500 /петстотин/ лева.

**14.** Й. Н. М., ЕГН: 540804**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. П. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

**15.** К. М. Ш., ЕГН: 891117**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

**16.** К. Г. Е., ЕГН: 900415**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. С. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

**17.** Л. И. Б., ЕГН: 460312**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. К. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**18.** М. П. П., ЕГН: 671005**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Р. Д. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**19.** Н. И. Л., ЕГН: 580525**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

**20.** Н. С. Р., ЕГН: 531025**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Х. Б. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**21.** П. М. М., ЕГН: 510703**** и постоянен адрес с. Стряма, общ. Раковски ул. М. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**22.** С. М. Ш., ЕГН: 910612**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. Г. Д. № * в размер на 100 /сто/ лева.

**23.** С. И. В., ЕГН: 480329**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. А. С. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

**24.** С. П. Т., ЕГН: 460320**** и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски ул. И. № *, в размер на 100 /сто/ лева.

**25.** С. Т. И., ЕГН: 570412**** и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски ул. Р. № **, в размер на 100 /сто/ лева.

*** * ***

**Г-жа Мария Гиева: Тридесета точка** от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте, г-н Иванов!

**Г-н Костадин Иванов:** Аз имам едно питане към Кмета на Общината, относно ремонта на пътя Шишманци – Раковски. Кога е крайния срок на изпълнение? Има ли открити нарушения досега по този ремонт? Същата фирма ли ще изпълни ремонтите? И ако може писмено на имейла ми да бъде даден писмен отговор на това нещо. Това ми е питането.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Записахме си. Други?

**Г-н Костадин Иванов:** Вие някакво пояснение в момента може ли да ни дадете за този обект?

**Г-жа Татяна Бакова:** Нали го искате писмено.

**Г-н Костадин Иванов:** Писмено го искам, ако може да кажете в момента устно как се движат нещата.

**Г-жа Татяна Бакова:** Аз не съм запозната точно договорът с какъв срок за изпълнение е, не мога сега да Ви подвеждам с информация. Предпочитам да погледна документацията и тогава.

**Г-жа Мария Гиева:** Ако няма други въпроси, датата на следващата сесия ще бъде на 23 февруари от 13:00 ч., а комисиите ще бъдат на 22 февруари от 13:00ч. Благодаря Ви, колеги закривам днесшното заседание!

***/Заседанието приключи в 16:31 часа/***

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОбС – Раковски“:

Валентина Донева