



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 19

от 30.04.2025 г.

от заседание, проведено от 15:03 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-жа Мария Йосифова Гиева

**Присъстват общински съветници:** Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

**Присъства също:**

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на община Раковски  
Татяна Серафимова Бакова – Зам. кмет на Община Раковски  
Венцислав Петров Чавдаров – Зам. кмет на Община Раковски  
Виолета Димитрова Петрова – Кмет на кметство Белозем  
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село  
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци  
Димитър Любчев Николов – Кмет на кметство Чалькови  
Стефка Златкова Милиева – Кмет на кметство Болярино

**Г-жа Мария Гиева:** Колеги, добър ден! Откривам сесията за месец април. С нас са: Кметът на община Раковски – г-н Павел Гуджеров; г-н Венцислав Чавдаров – Зам. кмет на Община Раковски; г-жа Татяна Бакова – Зам. кмет на Община Раковски; Виолета Петрова – Кмет на кметство Белозем; Никола Стоянов – Кмет на кметство Момино село; Александър Атанасов – Кмет на кметство Шишманци; Димитър Николов – Кмет на кметство Чалькови; Стефка Милиева – Кмет на кметство Болярино. Всички докладни бяха разгледани на комисии и сега правя предложение две докладни, които бяха разгледани на комисии, но не бяха включени в дневния ред да бъдат включени допълнително. Това са:

**т.21** - Предложение с Вх. № ОБС-133 от 29.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за приемане на дарение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1869, образуван за разширение и видимост в кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**т. 22** - Предложение с Вх. № ОБС-134 от 29.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.644 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Имате ли други предложения за включване в дневния ред? Няма! Тогава преминаваме към гласуване с допълнително предложените точки № 21 и № 22.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 18**

**За: 18**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЙТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**

## **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение с Изх. № ОБС-88 от 25.04.2025 г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2024 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.
2. Предложение с Вх. № ОБС-112 от 14.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване възмездно право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване
3. Предложение с Вх. № ОБС-113 от 14.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с включване на имот – частна общинска собственост за учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ПЛОВДИВ, ЕИК 825294069, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Перушица“ № 1, ет. 6.
4. Предложение с Вх. № ОБС-114 от 22.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 година.
5. Предложение с Вх. № ОБС-115 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

6. Предложение с Вх. № ОБС-116 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище.
7. Предложение с Вх. № ОБС-117 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2025 г.
8. Предложение с Вх. № ОБС-118 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.46.91, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.112 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.25.56, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, и съгласие за отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
9. Предложение с Вх. № ОБС-119 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласие за отдаването му под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
10. Предложение с Вх. № ОБС-120 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение" във връзка с отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

11. Предложение с Вх. № ОБС-121 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 241235 кв.м. (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
12. Предложение с Вх. № ОБС-122 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.
13. Предложение с Вх. № ОБС-123 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод РЕ-HD Ø90 за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.
14. Предложение с Вх. № ОБС-124 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., финансиран по Административен договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ за изпълнение на Проект: „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

15. Предложение с Вх. № ОБС-125 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2025 година.
16. Предложение с Вх. № ОБС-126 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.
17. Предложение с Вх. № ОБС-127 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2919, за който е образуван УПИ II в квартал № 132 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
18. Предложение с Вх. № ОБС-128 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
19. Предложение с Вх. № ОБС-129 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за трасе за Подземна кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“.
20. Предложение с Вх. № ОБС-130 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, които имоти участват в образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.
21. Предложение с Вх. № ОБС-133 от 29.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за приемане на дарение на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1869, образуван за разширение и видимост в кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТЕ: 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив.

22. Предложение с Вх. № ОБС-134 от 29.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.644 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

23. Отпускане на еднократни помощи.

24. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Първа точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-88 от 25.04.2025 г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2024 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател. Господин кмете, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме годишните финансови отчети за 2024 г. на „МБАЛ - Раковски“. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

- |                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за   |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за      |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за          |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за       |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за         |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева             |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за           |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за          |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за          |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                        |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 286

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на годишните финансови отчети за 2024 г. на „М. – Р.“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*1, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 16, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Раковски в търговски дружества.

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет - Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски приема** Годишния финансов отчет за 2024 г. на „М. – Р.“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*, представявано от Управителя д-р И. Й. Т., а именно:

Годишен доклад за дейността за 2024 г.

Доклад на независимия одитор за 2024 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2024 г.

Отчет за приходите и разходите за 2024 г.

Отчет за собствения капитал за 2024 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2024 г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2024 г.

Приложение към ГФО към 31.12.2024 г.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** финансовият резултат за 2024 г. – печалбата в размер на 544 705,12 лева намалена с разходите за данъци, да остане за нуждите на общинското дружество „М. – Р.“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*, представявано от Управителя д-р И. Й. Т.

**МОТИВИ:** В Общински съвет - Раковски е постъпило Писмо, Вх. № ОБС - 111/10.04.2025 г. ведно с необходимата преписка от д-р И. Й. Т., в качеството му на Управител на „М. – Р.“ ЕООД, ЕИК 11553\*\*\*\*, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „М. Д.“ № \*, във връзка с представянето на Годишния финансов отчет за 2024 г. на Дружеството, а именно:

Годишен доклад за дейността за 2024 г.

Доклад на независимия одитор за 2024 г.

Счетоводен баланс към 31 декември 2024 г.

Отчет за приходите и разходите за 2024 г.

Отчет за собствения капитал за 2024 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод за 2024 г.

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2024 г.

Приложение към ГФО към 31.12.2024 г.

Съгласно предоставения отчет за приходите и разходите на „М.-Р.“ ЕООД, гр. Раковски, дружеството е реализирало счетоводен резултат за 2024 г., а именно – печалба в размер на 544 705,12 лева преди облагане с корпоративен данък.

Тези средства предполагат възможността от реализиране на нови инвестиции и подобряване на материалната база на болницата.

Общински съвет – Раковски упражнява правата на едноличния собственик на капитала – Община Раковски, в едноличните дружества с ограничена отговорност, като приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-112 от 14.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване възмездно право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Господин кмете, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 287

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване възмездно право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681, за който е образуван





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 4, т. 4, от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 44, ал. 4, т. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски следния имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 2186/27.04.2009 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: *Поземлен имот № 501.9676 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9682 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2683 на Б. Я. Ч., Поземлен имот № 501.2682 на В. А. Б.* **за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ със застроена площ от 56,20 кв. м. (петдесет и шест цяло и двадесет)**, в съответствие с одобрен Подробен устройствен план – работен устройствен план (ПУП-РУП) за установяване свързано допълващо застрояване между съседни - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub>, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII<sub>2682</sub> И УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII<sub>2683</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**2. Общински съвет – Раковски учредява възмездно право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681**, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съсед: *Поземлен имот № 501.9676 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9682 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2683 на Б. Я. Ч., Поземлен имот № 501.2682 на В. А. Б.* **за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ със застроена площ от 56,20 кв. м. (петдесет и шест цяло и двадесет)**, в съответствие с одобрен Подробен устройствен план – работен устройствен план (ПУП-РУП) за установяване свързано допълващо застрояване между съседни - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub>, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII<sub>2682</sub> И УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XII<sub>2683</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив

**3. Общински съвет – Раковски учредява възмездното право на строеж** по т. 2 за сумата от 2 090,00 лв. (две хиляди и деветдесет лева).

**4.** В случай, че в 5 (пет)-годишен срок от подписване на договора за учредяване правото на строеж по т. 2, титулярът не извърши строителството на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ със застроена площ от 56,20 кв. м. (петдесет и шест цяло и двадесет), в съответствие с одобрен Подробен устройствен план – работен устройствен план (ПУП-РУП) и одобрени инвестиционни проекти, правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята - Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изготвянето на заповед и сключване на договор.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила Молба с Вх. № 94И-76-1/10.02.2025 г. от И. М. Р., адрес: гр. Раковски, ул. „Р.“ № \* за учредяване право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I<sub>2681</sub> в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване.

Описаният имот е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 2186/27.04.2009 г. и върху него е отстъпено право на строеж в полза на И. М. Р., ЕГН 741127\*\*\*\*, с адрес: гр. Раковски, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Р.“ № \*, съгласно Договор за учредено право на строеж върху общинска земя № 9/10.07.2009 г.

По смисъла на чл. 44, ал. 4, т. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски (НРПУРОИ): „Право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. други лица, когато това е предвидено в закон;
4. съсобствениците върху съсобствени имоти и парцели;
5. върху недвижими имоти, общинска собственост, за изграждане на предвидени по подробен устройствен план трафопостове, на лицата- инвеститори на обекти, за чиито нужди са предназначени;
6. върху недвижими имоти, общинска собственост, за изграждане на гаражи, навеси, ателиета, летни кухни на собствениците на жилищни обекти, изградени в имота.“

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-113 от 14.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с включване на имот – частна общинска собственост за учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ПЛОВДИВ, ЕИК 825294069, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Перушица“ № 1, ет. 6. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Възд.се: 0

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 288

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с включване на имот – частна общинска собственост за учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на Ц. З. С. М. П. – П., ЕИК 82529\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „П.“ №\*, ет.\*

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 46, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва** в Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски части от имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 3143/10.03.2010 г., а именно:

Стая № 1, с площ 20 кв.м.; Стая № 2 с площ 14 кв.м.; Тоалетна, с площ 7,5 кв.м. и 8,5 кв. м. от общите части на сградата – коридор, представляващи части от Сграда „Лаборатория“, едноетажна масивна, с площ от 137 кв. м., находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3019, с площ на имота: 27587 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVII, с площ 27587 кв. м., отреден за „Болница“ в квартал № 1 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, ЕКАТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Съседни на имота: Поземлен имот № 501.9703 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3065 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2431 на С. Л. Н., Поземлен имот № 501.3020 на „И.“ ЕООД, Поземлен имот № 501.2421 на „И.“ ЕООД и др., Поземлен имот № 501.9606 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9581 – улица на Агенция „П. И.“, Поземлен имот № 501.2359 на А. Г. К. и др., Поземлен имот №



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

501.2717 на Л. В. Р.в и др., Поземлен имот № 501.2716 на „И.“ ЕООД, Поземлен имот № 501.3021 на А. Г. К. и др.

**II. Общински съвет - Раковски учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години** в полза Ц. З. С. М. П. – П., ЕИК 82529\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „П.“ № \*, ет. \* върху части от имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 3143/10.03.2010 г., а именно:

Стая № 1, с площ 20 кв.м.; Стая № 2 с площ 14 кв.м.; Тоалетна, с площ 7,5 кв.м. и 8,5 кв. м. от общите части на сградата – коридор, представляващи части от Сграда „Лаборатория“, едноетажна масивна, с площ от 137 кв. м., нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3019, с площ на имота: 27587 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVII, с площ 27587 кв. м., отреден за „Болница“ в квартал № 1 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Съседни на имота: Поземлен имот № 501.9703 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3065 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2431 на С. Л. Н., Поземлен имот № 501.3020 на „И.“ ЕООД, Поземлен имот № 501.2421 на „И.“ ЕООД и др., Поземлен имот № 501.9606 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9581 – улица на Агенция „П. И.“, Поземлен имот № 501.2359 на А. Г. К. и др., Поземлен имот № 501.2717 на Л. В. Р. и др., Поземлен имот № 501.2716 на „И.“ ЕООД, Поземлен имот № 501.3021 на А. Г. К. и др.

**III. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски, въз основа на настоящето Решение, да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване, съгласно точка II.

**IV. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила Молба, Вх. № 24-61-2/07.02.2025 г. от Директора на Ц. З. С. М. П. – П., ЕИК 82529\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „П.“ № \*, ет. \* относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху части от имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 3143/10.03.2010 г., а именно:

Стая № 1, с площ 20 кв.м.; Стая № 2 с площ 14 кв.м.; Тоалетна, с площ 7,5 кв.м. и 8,5 кв. м. от общите части на сградата – коридор, представляващи части от Сграда „Лаборатория“, едноетажна масивна, с площ от 137 кв. м., нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3019, с площ на имота: 27587 кв. м., за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVII, с площ 27587 кв. м., отреден за „Болница“ в квартал № 1 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски. Съседни на имота: Поземлен имот № 501.9703 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.3065 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2431 на С. Л. Н., Поземлен имот № 501.3020 на „И.“ ЕООД, Поземлен имот № 501.2421 на „И.“ ЕООД и др., Поземлен имот № 501.9606 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9581 – улица на Агенция „П. И.“, Поземлен имот № 501.2359 на А. Г. К. и др., Поземлен имот № 501.2717 на Л. В. Р. и др., Поземлен имот № 501.2716 на „И.“ ЕООД, Поземлен имот № 501.3021 на А. Г. К. и др.

Ц. З. С. М. П. – П. е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения към Министерство на [здравеопазването](#).

Общинските имоти се предоставят на лечебното заведение за оказване спешна помощ на болели и пострадали лица.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на Решението на Общински съвет, което се налага от сключване на нов договор за правото на ползване с Ц. З. С. М. П. – П. С прилагането на цитираното предварително изпълнение ще се защитят интересите на местната общност.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-114 от 22.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 година. Моля за становище на комисия „Образование“, г-н Тодоров.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви, г-жо Председател! Господин кмете, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението от г-н Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 година. Тази въпросната точка, поради която се въздържахме с г-жа Узунова от гласуване на дневен ред, също така ще се въздържим и тук от гласуване, защото един от докладите е изготвен от нас, но останалите единодушно дадоха своето съгласие Общински съвет да приеме въпросното предложение. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Заповядайте!

**Г-жа Милка Балабанска:** Какво се случва, ако Общински съвет не приеме тези отчети? Нали сега приемаме на всички читалища, но примерно има читалище, на което въобще не ми хареса отчетът, който са дали. Нито отчетна дейност, нито отчет за приходи и разходи и т.н. Какво евентуално се случва, ако не се приеме това?

**Г-жа Мария Гиева:** На две от читалищата докладите не отговарят на изискванията на закона и бяха изпратени писма за допълнителна информация. Едното читалище отговори, а другото въобще не искаше да приеме писмото, но като цяло държавната субсидия няма как да бъде спряна от Общината. Общинската субсидия зависи от разпределението на комисията, в която участват освен председателите на читалищата и г-жа Бакова като заместник-кмет, отговаряща за бюджета и финансите. Г-н Чавдаров иска да вземе думата, заповядайте!

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Към вашето изказване г-жо Председател само ще допълня, че в Общината съществува комисия, която всъщност разпределя както общинската, така и държавната субсидия, защото знаете, че читалищата общо разполагат с 16 субсидирани щатни бройки, които се разпределят между тях. Тази комисия е публична и присъствието на граждани и общински съветници е напълно допустимо. В момента коментираме датата, на която ще се съберем. Ще ви държа в течение разбира се, така че тези, които имат интерес могат да присъстват.

**Г-жа Мария Гиева:** Също като допълнение, ако имате някакви изисквания или критерии, които да бъдат заложили, на които да отговарят читалищата може да ги подадете към комисията и читалищата да съобразят дейностите си и културния календар във връзка с тези критерии, които да бъдат обективни, разбира се. Да бъдат запознати сега, когато ще се събират, така че да си изготвят културния календар в съответствие с тези критерии и после когато се представят докладите да се проследи дали са ги изпълнили.

**Г-жа Милка Балабанска:** Добре, благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 18**

**За: 16**

**Против:**

**Възд.се: 2**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за   |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за      |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за          |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров              | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за       |
| 5. Елена Иванова Узунова              | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за         |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева             |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за           |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – възд.       |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за          |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                        |

## РЕШЕНИЕ № 289

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища (ЗНЧ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет - Раковски приема** докладите, представени от Председателите на читалищата, намиращи се на територията на община Раковски за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и докладите за изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 година.

**МОТИВИ:** В изпълнение на разпоредбите на Закона за народните читалища и с оглед осъществената читалищна дейност председателите на читалищата на територията на Община Раковски са представили своите доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 г.

Докладите на читалищата се обсъждат от Общинския съвет на първото открито заседание след 31 март на съответната година.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-115 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имоти частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 290

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски** актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2237**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV**, квартал **154** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **559 кв. м.**, УПИ IV има площ **559 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.9677 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2238 – на И. Ю.*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

М., Поземлен имот № 502.2235 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9670 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3129/09.03.2010 г.

## 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2224, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ)

I в квартал 153 по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **524 кв. м.**, УПИ I има площ **524 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.9673 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2225 – на Г. А. М., Поземлен имот № 502.2227 на Й.Т. М., Поземлен имот № 502.9668 - улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3101/05.03.2010 г.

## 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2150, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ)

I в квартал № 150 по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **606 кв. м.**, УПИ I има площ **606 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.9675 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2170 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2151 на Б. С. Ч., Поземлен имот № 502.9658 - улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3069/02.03.2010 г.

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

| № | Описание на имота                                                                                                                                                                   | Предназначение      | Площ (кв. м.) | Акт за собственост | Начална тръжна цена (лева) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2237, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV, квартал 154 по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив | Жилищно застрояване | 559           | 3129/09.03.2010 г. | 6 890,00 лв.               |
| 2 | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2224, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I в квартал 153 по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община                          | Жилищно застрояване | 524           | 3101/05.03.2010 г. | 6 460,00 лв.               |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|   |                                                                                                                                                                                                             |                     |     |                    |              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|--------------------|--------------|
|   | Раковски, област Пловдив                                                                                                                                                                                    |                     |     |                    |              |
| 3 | <b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2150</b> , за който е образуван <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I</b> в квартал № <b>150</b> по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив | Жилищно застрояване | 606 | 3069/02.03.2010 г. | 8 300,00 лв. |

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94С-535-1/09.12.2024 г. от **С. Г. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „О.“ №\*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2237**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV**, квартал **154** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **559 кв. м.**, УПИ IV има площ **559 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.9677 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2238 – на И. Ю. М., Поземлен имот № 502.2235 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9670 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3129/09.03.2010 г.

2. Заявление, Вх. № 94Г-422-1/19.12.2024 г. от **Г. Я. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Е.“ №\*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2224**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I** в квартал **153** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **524 кв. м.**, УПИ I има площ **524 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.9673 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2225 – на Г. А. М., Поземлен имот № 502.2227 на Й. Т. М., Поземлен имот № 502.9668 - улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3101/05.03.2010 г.

3. Заявление, Вх. № 94Т-345-1/16.01.2025 г. от **Т. А. М.**, с адрес гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Т.“ №\*, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2150**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I** в квартал № **150** по ПУП на кв. Секирово, град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **606 кв. м.**, УПИ I има площ **606 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.9675 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2170 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2151 на Б. С. Ч., Поземлен имот № 502.9658 - улица на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3069/02.03.2010 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Шеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-116 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри учредяването на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 291

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37п, ал. 1, ал. 2, ал. 7 и ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с чл. 8 от Закона за пчеларството (ЗП).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира** точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитути и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски и включва ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 721020, Съсед: 62075.721.26, 62075.721.27, 62075.721.53, 62075.721.54, 62075.721.55, 62075.721.66, 62075.721.67, 62075.721.92, 62075.721.93, 62075.721.94.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 2662/30.10.2009 г.

**2. Общински съвет – Раковски учредява** възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства за срок от 5 (пет) години на Николай Евгениев Димов, в качеството си на земеделски производител, регистриран с БУЛАСТАТ: 18067\*\*\*\*, с адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „М.“ №\*, ет. \*, ап. \* собственик на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството върху 1390 кв. м., обозначени със ситуационна скица – части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 721020, Съсед: 62075.721.26, 62075.721.27, 62075.721.53, 62075.721.54, 62075.721.55, 62075.721.66, 62075.721.67, 62075.721.92, 62075.721.93, 62075.721.94.

**3. Общински съвет - Раковски учредява** възмездното право на ползване по точка 2 от настоящето Решение срещу годишна цена от 60,00 (шестдесет) лева, съгласно пазарна цена, определена от независим оценител.

**4. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изготвяне на заповед и сключването на договор за предоставяне на правата по настоящето решение, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за пчеларството и Закона за общинската собственост.

**5.** Настоящото решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от връчването му на заинтересуваното лице.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Н-433-1/10.02.2025 г. от Н. Е. Д., в качеството си на земеделски производител, регистриран с БУЛАСТАТ: 18067\*\*\*\*, с адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „М.“ №\*, ет. \*, ап.\* собственик на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството относно учредяване право



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на ползване върху 1390 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, определени със ситуационна скица за срок от 5 години.

Заявлението е разгледано и е комплектована преписка, съгласно която:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 2662/30.10.2009 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 е пасище извън урбанизираната територия (землище) на град Раковски и по смисъла на чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е допустимо устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства:

*„(1) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.“*

Изготвена ситуационна скица за определяне частта от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20, върху която да бъде учредено правото на ползване.

Предоставено е писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;

Заявителят е собственик на пчелин, регистриран по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, съгласно представено Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 4402/23.09.2021 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева:** **Седма точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-117 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2025 г. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства на територията на община Раковски, считано от 01.01.2025 г. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Заповядайте!

**Г-н Андрей Кръстев:** Как се определя заплатата на кмет на кметство? Има ли някаква формула, защото...

**Г-жа Мария Гиева:** Има наредба, по която се определят. Според брой жители, но тук са колегите от отдел „Бюджет и финанси“ и те ще могат да ви дадат отговор. Заповядайте, г-жо Бакова.

**Г-жа Татяна Бакова:** Възнаграждението е съгласувано спрямо държавните стандарти, държавното увеличение за възнаграждението на администрация на кметове на кметства, което е направено с новия бюджет и новите стандарти.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 292

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2025 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности във връзка със Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., приет от 51-вото Народно събрание на 21 март 2025 г. и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски определя** основно трудово възнаграждение на Кметовете на кметства на територията на община Раковски, считано от **01 януари 2025 г.**, както следва:

|                                                                   | считано от<br><b>01.01.2025</b><br>година |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Кмет на Кметство село Белозем с население над 2500 души           | 2290 лв.                                  |
| Кмет на Кметство село Стряма с население над 2500 души            | 2290 лв.                                  |
| Кмет на Кметство село Чалькови с население от 501 до 2500 души    | 2290 лв.                                  |
| Кмет на Кметство село Шишманци с население от 501 до 2500 души    | 2125 лв.                                  |
| Кмет на Кметство село Момино село с население от 501 до 2500 души | 2025 лв.                                  |
| Кмет на Кметство село Болярино с население под 350 души           | 2125 лв.                                  |

**2.** Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

**3.** От начислените възнаграждения по т. 1.1 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.

**4. Общински съвет - Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

На основание разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба по предложение на кмета на общината.

Съгласно § 41. от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., приет от 51-вото Народно събрание на 21 март 2025 г., същият влиза в сила от 1 януари 2025 г.

В тази връзка е необходимо е допускане на предварително изпълнение на решението на основание разпоредбата на чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2025 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева:** Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-118 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.46.91, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.112 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.25.56, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, и съгласие за отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 293

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.46.91, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.112 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.25.56, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, и съгласие за отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.46.91**, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **УЗУН ГЕРЕН**, Площ: **3968 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **046091**. Съсед: 03620.46.92, 03620.46.148, 03620.46.302, 06320.46.232.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1931/23.03.2009 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.112**, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **САИТЕ**, Площ: **6197 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**,





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **043112**. Съсед: 03620.43.72, 03620.43.90, 03620.43.84, 03620.43.71.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1956/26.03.2009 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.25.56**, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ЧЕРНИЯ ГЪОЛ**, Площ: **3960 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **025056**. Съсед: 03620.71.4, 03620.25.55, 03620.25.54, 03620.25.52.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1913/19.03.2009 г.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

**срок на наема:** 10 (десет) години.

**начална тръжна наемна цена** за годишен наем съгласно раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски, както следва: 40,00 лева за декар

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-92-1/13.02.2025 г. от „С-О.“ ЕООД, ЕИК 04016\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Болярино, ул. „\*\*\*“ № \*\*, представявано от Управителя – С. В. В., относно предоставяне под наем на следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.46.91**, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **УЗУН ГЕРЕН**, Площ: **3968 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **046091**. Съсед: 03620.46.92, 03620.46.148, 03620.46.302, 06320.46.232.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1931/23.03.2009 г.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.112**, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **САИТЕ**, Площ: **6197 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **043112**. Съсед: 03620.43.72, 03620.43.90, 03620.43.84, 03620.43.71.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1956/26.03.2009 г.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.25.56**, находящ се в село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ЧЕРНИЯ ГЪОЛ**, Площ: **3960 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята при неполивни



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

условия: **4**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **025056**. Съседни: 03620.71.4, 03620.25.55, 03620.25.54, 03620.25.52.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 1913/19.03.2009 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-119 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласие за отдаването му под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 294

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласие за отдаването му под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост

стр. 25



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

(ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот - частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.171**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Шишманци, община Раковски, област Пловдив**, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, Площ: **253854 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **РИБАРНИК**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000171**. Съсед: 83380.26.398, 83380.26.399, 83380.22.396, 83380.26.375, 83380.26.149, 83380.26.321, 83380.26.322, 83380.26.91.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 146/10.06.1999 г.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

**срок на наема:** 5 (пет) години.

**начална тръжна наемна цена** за годишен наем съгласно раздел II, т. 13, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски: **20,00 лева за декар**

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-86-2/11.03.2025 г. от „А.“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „П. Б.“ № \*\*, ет. \* относно предоставяне под наем на следния имот - частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.171**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Шишманци, община Раковски, област Пловдив**, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Шишманци, Площ: **253854 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **РИБАРНИК**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000171**. Съсед: 83380.26.398, 83380.26.399, 83380.22.396, 83380.26.375, 83380.26.149, 83380.26.321, 83380.26.322, 83380.26.91.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 146/10.06.1999 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-120 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем ведно с **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение" във връзка с отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 295

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение" във връзка с отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2, 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 14, ал. 1 и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 13, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

**РЕШИ:**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти - общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43**, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **31232 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Водоем**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000043**, Съсед: 03620.81.5, 03620.81.42, 03620.81.45, 03620.11.93, 03620.81.44, 03620.81.7, 03620.81.2, 03620.81.6. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 152/05.11.1999 г. **ведно с**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42**, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **1001 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: „**За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**“, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000042**, Съсед: 03620.81.41, 03620.81.45, 03620.81.43, 03620.81.5. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 5101/18.09.2023 г.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, неразделно един от друг и чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

**срок на наема:** 10 (десет) години.

**начална тръжна наемна цена** за годишен наем: в размер на **20,00 лева** (двадесет лева) за декар без ДДС.

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски са постъпили Заявление, Вх. № 94И-666-1/16.01.2025 г. от И. Г. Д., с адрес: област Пловдив, община Раковски, село Белозем, ул. „Т.“ № \*\* и Заявление, Вх. № 94А-76-1/05.02.2025 г. от А. Й. Р., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Р. Д.“ № \*\*, относно предоставяне под наем на следните имоти - общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43**, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **31232 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Водоем**, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000043**, Съсед: 03620.81.5, 03620.81.42, 03620.81.45, 03620.11.93, 03620.81.44, 03620.81.7, 03620.81.2, 03620.81.6. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 152/05.11.1999 г. **ведно с**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42**, находящ се в **с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Белозем, Площ: **1001 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: „**За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**“, Категория на земята: **0**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000042**, Съсед: 03620.81.41, 03620.81.45, 03620.81.43, 03620.81.5. Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 5101/18.09.2023 г.

\* \* \*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-121 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 241235 кв.м. (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване. Моля за становище постоянна комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 296

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 241235 кв.м. (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски във връзка с чл. 138в., ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите (ЗВ) и § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (ЗВ) и § 1, т. 94 от ДР към Закона за водите (ЗВ) и раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## Р Е Ш И:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти - общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252**, находящ се в село Болярино, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: **241235 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000081**, (Наименование на язовира: „Болярино - 1“). Съсед: 05270.3.250, 05270.3.323, 05270.3.353, 05270.3.359. актуван с Акт за общинска собственост № 155/05.11.1999 г.; **ВЕДНО с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: 20552 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000353. Съсед: 05270.3.10, 05270.3.12, 05270.3.124, 05270.3.195, 05270.3.249, 05270.3.250, 05270.3.251, 05270.3.252, 05270.3.354, 05270.3.355, 05270.3.359 актуван с Акт за общинска собственост № 5019/15.03.2023 г., съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде открита процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем за следните:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252**, находящ се в село Болярино, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: **241235 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000081**, (Наименование на язовира: „Болярино - 1“). Съсед: 05270.3.250, 05270.3.323, 05270.3.353, 05270.3.359. актуван с Акт за общинска собственост № 155/05.11.1999 г.; **ВЕДНО с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**05270.3.353**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: 20552 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000353. Съсед: 05270.3.10, 05270.3.12, 05270.3.124, 05270.3.195, 05270.3.249, 05270.3.250, 05270.3.251, 05270.3.252, 05270.3.354, 05270.3.355, 05270.3.359 актуван с Акт за общинска собственост № 5019/15.03.2023 г., съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени.

**3. Общински съвет - Раковски дава съгласие** процедурата за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира – публична общинска собственост включващ водното тяло, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята върху която са изградени, да бъде чрез отдаването му под наем **за срок от 10 (десет) години**. В тази връзка **да се проведе публичен търг с явно наддаване**, като се спазват следните:

В процедурата по търга имат право да участват лица отговарящи на определението в Закона за водите за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

В процедурата по търга да бъде указано задължението за спазване на изискванията на чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, останалите нормативните актове и всички препоръки от компетентните органи.

**4. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена за годишен наем за имотите по точка 1 и точка 2 от настоящето решение в размер на 20,00 лева (двадесет лева) за дка без ДДС, съгласно раздел II, т. 13 от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**5. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94А-76-1/05.02.2025 г. от А. Й. Р., с адрес: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „Р. Д.“ №\*\*, относно интерес по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез отдаване под наем на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Болярино**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-825/27.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: **ПАТАРНИКА**, Площ: **241235 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **ЯЗОВИР**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000081** (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, **НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**.

Разпоредбите на ал. 1 и ал. 2 към чл. 138в. от Закона за водите, са със задължителен характер, съгласно които ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на Закона за водите, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания. Ако наемателят на язовира и съоръженията към него отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, собственикът може да му възложи изпълнението на тези функции с договора за наем.

Съгласно § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Законът за водите дава надлежно определение за "оператор на язовирна стена": физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Следва да се има предвид, че в процедурата ще бъде изрично указано, че определеният оператор на язовирна стена и на съоръженията към нея е длъжен да оказва съдействие за изпълнение на задълженията по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и конкретното състояние на водностопанската система.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-122 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Заповядайте!

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ясно ли е какво ще е инвестиционното намерение за закупуването на частите на тези имоти?

**Г-жа Мария Гиева:** Г-н Чавдаров, запознат ли сте?

**Г-н Венцислав Чавдаров:** В интерес на истината не, г-жо Председател.

**Г-н Йосиф Ячев:** Ама то няма инвестиционно намерение. То е на полето...

**Г-жа Ралица Сатанска:** Да, ама пише, че искат да закупят с цел инвестиционно намерение.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 19**

**Против: 1**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за    |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за       |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за           |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за        |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – против |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за          |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева              |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за            |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за           |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за           |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                         |

## РЕШЕНИЕ № 297

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски дава съгласие** за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **ЯЧЕВ БРЯГ**, Площ: **20443 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земяделка, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700840. Съсед: 62075.700.161, 62075.700.162, 62075.700.192, 62075.700.507, 62075.700.834, 62075.700.882. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 4913/14.03.2022 г., като се образуват следните нови обекти на кадастралната карта и кадастралните регистри:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.981, с проектна площ: 5975 кв. м. Съсед: 62075.700.985, 62075.700.507, 62075.700.162, 62075.700.161.

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.982, с проектна площ: 13956 кв. м. Съсед: 62075.700.192, 62075.700.507, 62075.700.985.

1.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.985, с проектна площ: 512 кв. м. Съсед: 62075.700.982, 62075.700.981, 62075.700.507.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

поземления имот: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 19998 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделка, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700507. Съсед: 62075.700.162, 62075.700.192, 62075.700.840, 62075.717.223. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 5129/11.04.2025 г., като се образуват следните нови обекти на кадастралната карта и кадастралните регистри:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.983, с проектна площ: 6309 кв. м. Съсед: 62075.700.986, 62075.700.840, 62075.700.162, 62075.700.161.

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.984, с проектна площ: 12817 кв. м. Съсед: 62075.700.986, 62075.700.840, 62075.700.192.

2.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.986, с проектна площ: 873 кв. м. Съсед: 62075.700.984, 62075.700.983, 62075.700.840.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** след реализиране на делбата по т. I от настоящето Решение да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на следните новообразувани кадастрални имоти, а именно:

**1. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.981**, с проектна площ: 5975 кв. м., находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Съсед: 62075.700.985, 62075.700.507, 62075.700.162, 62075.700.161.

**2. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.983**, с проектна площ: 6309 кв. м., находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Съсед: 62075.700.986, 62075.700.840, 62075.700.162, 62075.700.161.

**III. Общински съвет – Раковски дава съгласие** след реализиране на делбата по т. I от настоящето Решение да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ в „За селкостопански, горски, ведомствен път“, на следните новообразувани кадастрални имоти, а именно:

**1. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.985**, с проектна площ: 512 кв. м., находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Съсед: 62075.700.982, 62075.700.981, 62075.700.507.

**2. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.986**, с проектна площ: 873 кв. м., находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив. Съсед: 62075.700.984, 62075.700.983, 62075.700.840.

**IV. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94И-467/14.01.2025 г. от И. Б. Ш., адрес: гр.Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Л. Д.“ № \*, относно закупуване на части от общински имоти с цел бъдещото развитие на дейността си (Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.981, с проектна площ: 5975 кв. м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.983, с проектна площ: 6309 кв. м.), а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 20443 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделка, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700840. Съсед: 62075.700.161, 62075.700.162, 62075.700.192, 62075.700.507, 62075.700.834, 62075.700.882. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 4913/14.03.2022 г. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: ЯЧЕВ БРЯГ, Площ: 19998 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделка, Начин на трайно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 700507. Съсед: 62075.700.162, 62075.700.192, 62075.700.840, 62075.717.223. Имотът е публична общинска собственост по силата на Акт № 5129/11.04.2025 г.

Представено е предложение за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на гореописаните поземлени имоти, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840 се разделя на 3 (три) проектни поземлени имоти:

Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.981, с проектна площ: 5975 кв. м.

Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.982, с проектна площ: 13956 кв. м.

Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.985, с проектна площ: 512 кв. м.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507 се разделя на 3 (три) проектни поземлени имоти:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.983, с проектна площ: 6309 кв. м.

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.984, с проектна площ: 12817 кв. м.

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.986, с проектна площ: 873 кв. м.

Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.985, с проектна площ: 512 кв. м. и

Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.986, с проектна площ: 873 кв. м. се предвиждат за отделяне с цел осигуряване на достъп.

За реализиране на бъдещи инвестиционни намерения следва да бъде променен начинът на трайно ползване на Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.981, с проектна площ: 5975 кв. м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 62075.700.983, с проектна площ: 6309 кв. м. от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-123 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод РЕ-НД Ø90 за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност. Моля за становище постоянна комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 298

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод РЕ-НД Ø90 за хранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод РЕ-НД Ø90 за хранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.

### 1.1. Териториален обхват на трасето:

Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засягат улици с осови точки 310-311-312 в урбанизираната територия (строителните граници) на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който участък ще се изработи план-схема и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за който участък ще се изработи Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

### 1.2. Цел и задачи на проекта:

Водоснабдяване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Забележка:** Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка да се извърши в банкета.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Парцеларен план /ПУП-ПП/ за имоти извън границите на урбанизираната територия и план-схема за имоти в границите на урбанизираната територия

## **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за водите, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Закона за пътищата, Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба № РД-02-20-2 от 3.7.2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, както и всички останали законови и подзаконови нормативни актове.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод PE-HD Ø90 за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земяделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.

**4. Общински съвет – Раковски** разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план и План-схема в урбанизираната територия в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през улица с осови точки 310-311-312 в урбанизираната територия (строителните граници) на с. Стряма, ЕКАТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Раковски.

**5.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

**6.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**7.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № ТСУ-585/19.03.2025 г. от „Р. Б.“ ЕООД, ЕИК 20377\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

област Русе, община Русе, град Русе, ул. „Ч.“ № \*\*, вх. \*, ет. \*, чрез Управителя на Дружеството – С. П. В. относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод за хранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.

Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засягат улици с осови точки 310-311-312 в урбанизираната територия (строителните граници) на с. Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който участък ще се изработи план-схема и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.9, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за който участък ще се изработи Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Пресичането на уличните платна ще се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите ще се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка ще се извърши в банкета.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Четирнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-124 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., финансиран по Административен договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ за изпълнение на Проект: „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Заповядайте!

**Г-жа Милка Балабанска:** Има ли някакъв вариант да не ни се върне това, за което кандидатстваме като безлихвен заем?

**Г-н Павел Гуджеров:** По принцип такава си е схемата на работа. Днес мина проверката по този проект и нямаме забележки, така че не би трябвало да има такава възможност.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси? Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 299

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., финансиран по Административен договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ за изпълнение на Проект: „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 3, т. 5 от Закона за общинския дълг, чл. 104, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване, Постановление № 398 от 1 декември 2022 г. за изменение на Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински Съвет – Раковски дава съгласие** за поемане на краткосрочен общински дълг под формата на безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Административен договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ за изпълнение на проект „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“, при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – 1 430 810 лв. (един милион четиристотин и тридесет хиляди осемстотин и десет лева).
2. Валута на дълга – български лев (BGN).
3. Вид на дълга – безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до тяхното възстановяване по одобрения проект.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

4. Начин на обезпечаване – чрез одобрената субсидия по Договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“.

5. Условия за погасяване:

5.1. Срок за погасяване – с получаване на окончателното плащане по Договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“, но не по-късно от 15.12.2025 г.

5.2. Погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на окончателно плащане по Договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-7.019 с наименование „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

5.3. Източник на погасяване на дълга – получената сума по окончателното плащане по договора.

5.4. Максимален лихвен процент – 0% (безлихвен заем).

5.5. Такси, комисионни и други разходи – не се дължат.

5.6. Влияние на дълговото финансиране върху бюджета на общината – не се оказва влияние при одобряване на пълния размер на разходите.

**II. Общински Съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да подаде писмена заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-7.019 с наименование „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг..

**III. Общински съвет – Раковски допуска** предварително изпълнение на настоящето Решение, на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от АПК.

**МОТИВИ:** Община Раковски е сключила с Държавен фонд „Земеделие“ Административен договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., финансиран по Процедура чрез подбор на проектни предложения BG06RDNP001-7.019 с наименование „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Одобреният размер на безвъзмездната финансова помощ (БФП) след сключване на договори с изпълнители е 2 892 240,60 лева (два милиона осемстотин деветдесет и две хиляди двеста и четиридесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС и представлява 100% от стойността на одобрените и извършени от Бенефициента разходи по изпълнението на проекта.

Към момента на Община Раковски е приведен аванс в размер на 50% от стойността на одобрената финансова помощ за инвестиционни разходи, или 1 446 098,50 лв. (един милион четиристотин четиридесет и шест хиляди деветдесет и осем лева и петдесет стотинки) без ДДС.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно Постановление на Министерски съвет № 215 от 05.10.2018 г., Община Раковски може да кандидатства за безлихвен заем от централния бюджет, който да обезпечи остатъка от необходимата сума за 100-процентовото покриване на всички дейности по договора.

По смисъла на чл. 1 от Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване, Община Раковски отговаря на условията за получаване на безлихвен заем от централния бюджет за разплащане на разходите по одобрения проект.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК е налице необходимост от разпореждане на предварително изпълнение на настоящето Решение на Общински съвет с цел продължаване дейностите по изпълнението на сключения административен договор и своевременното заявяване на средства.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Петнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-125 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2025 година. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме и утвърди бюджета на Община Раковски за 2025 година като в допълнение към него ще бъдат отпуснати средства за закупуването на климатик за читалището в с. Чалькови и тракторна косачка за с. Стряма.

**Г-жа Мария Гиева:** Само за протокола за допълване да уточним, че за климатика за читалището в с. Чалькови увеличаваме субсидията в дейност 3738 със сумата от 1 800 лв., а за тракторната косачка 11 500 лв. в дейност 2714 – спортни дейности като се взимат от резерва. Въпроси имате ли? Заповядайте, г-н Кръстев!

**Г-н Андрей Кръстев:** Има доста предложения отправени от кметницата на с. Белозем, от мен и от други, които присъствахме на общественото събрание. Какво става с тези предложения?

**Г-жа Мария Гиева:** Не чух последните думи.

**Г-н Андрей Кръстев:** Какво можем да направим с тези предложения? По точно предлагам да гласуваме всяко едно поотделно като разходите да се вземат от резерва, които е 300 000 лв. и искам всички предложения, които съм направил да са вписани в протокола за общественото обсъждане и да ги гласуваме поотделно.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре, след като гласуваме предложението на кмета ще преминем и към гласуване на вашите предложения.

**Г-н Андрей Кръстев:** Аз предлагам да е обратно, тъй като по закон аз предлагайки само малка промяна, а не цяло предложение, за това първо се гласуват предложенията, които са направени на сесията, а след това и главното предложение за целия бюджет.

**Г-жа Мария Гиева:** Първо се гласува по реда на входиране. Вие дори нямате входирано писмено предложение. Първо гласуваме писменото предложение на кмета и после ще гласуваме вашите устни предложения. Други въпроси и коментари има ли? Заповядайте.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Аз имам една задача относно климатика в с. Чалькови. Хората са много благодарни и днес ме помолиха чрез мен да изкажа благодарностите им от тяхно име. Второто нещо е една молба, а не въпрос. Бюджета го коментирахме доста дълго вече, и ако може в началото на годината да се съберем от всяка политическа партия и всеки да си изложи неговите виждания. Да не го правим на общественото обсъждане, защото то малко вече е при



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

свършен факт. Аз виждам светлина в тунела, че можем да работим всички заедно и аз го казах и на общественото обсъждане, за това аз днес смятам, само аз от нашата група да подкрепя този бюджет, защото в крайна сметка това, което коментирахме тогава ще се изпълни и не само климатика, а и останалите неща, които коментирахме. Просто молбата ми е, ако може за следващия бюджет просто да седнем съвсем културно без скандали и без виканици, всеки да си изложи неговите виждания и да видим кое е резонно и кое не е.

**Г-жа Мария Гиева:** Да!

**Г-н Андрей Кръстев:** Накрая на общественото обсъждане разбрах, че Центъра за подкрепа за личностно развитие е на местна издръжка и са заделени 250 000 лв. от бюджета за издръжка и това, което гледах, е че 160 000 лв. са за заплати. За колко учителя е това? С какъв статут са? Кой ги избира и как решаваме какви дейности да има в този център щом е на общинска издръжка?

**Г-жа Мария Гиева:** Заповядайте, г-жо Бакова.

**Г-жа Татяна Бакова:** Центърът за подкрепа за личностно развитие е образователна институция и действа на принципа като една детска градина. Имат си ръководител, директор. Директорът чрез комисия и конкурс си избират педагозите. В учебните заведения на трудови договори задължително са педагози, може да има специалисти, които да не са с педагогическо образование на граждански договори. Има 8 педагога в момента в центъра и двама на граждански договори. Това е към настоящата учебна година до края на юли. Учебната година в центъра започва на 01.10 до 30.06.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Други въпроси има ли? Преминаваме към гласуване по реда на постъпване. Гласуваме предложението от кмета на общината с допълненията, които изчете г-жа Узунова.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 13**

**Против: 2**

**Възд.се: 5**

- |                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за   |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – възд.   |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – възд.       |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – възд.    |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против     |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева             |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за           |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – възд.       |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – против      |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                        |

## РЕШЕНИЕ № 300

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2025 година.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 и чл. 52, ал. 1 във връзка със чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закон за държавния бюджет на Република България за 2025 г., чл. 94, чл. 95 и чл. 96 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Постановление № 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл. 13 и чл. 14, ал. 3 т. 1 и т. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Бюджета на Община Раковски за 2025 година, както следва:

|                                                                                                        | /лв./             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. ПО ПРИХОДА – справка Приложение № 1</b>                                                          | <b>48 398 803</b> |
| <b>1.1. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ /ДДД/ В Т.Ч:</b>                                   | <b>36 430 943</b> |
| - Обща субсидия за делегираните от държавата дейности                                                  | 30 612 917        |
| - Собствени приходи на ВРБ                                                                             | 122 231           |
| - Временни безлихвени заеми м/у Б-т и СЕС                                                              | 2 652             |
| - Временно съхранявани средства                                                                        | -263 543          |
| - Чужди средства                                                                                       | -78 349           |
| - Преходен остатък от 2023 г.                                                                          | 6 035 035         |
| <b>1.2. ПРИХОДИ ЗА ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ И ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ В Т.Ч.:</b> | <b>11 967 860</b> |
| - Данъчни приходи                                                                                      | 4 096 700         |
| - Неданъчни приходи                                                                                    | 4 117 536         |
| - Обща изравнителна субсидия, в т.ч.:                                                                  | 2 351 400         |
| • За зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища                                             | 88 900            |
| - Целева субсидия за капиталови разходи                                                                | 1 053 200         |
| - Средства за други целеви разходи за местни дейности                                                  | 294 000           |
| - Възстановени суми към ЦБ                                                                             | -130 632          |
| - Съфинансиране по проект от ЕС                                                                        | -67 000           |
| - Временен безлихвен заем                                                                              | -14 916           |
| - Получени дългосрочни заеми от банки в страната                                                       | 7 944 444         |
| - Погашения по дългосрочни заеми                                                                       | -9 455 490        |
| - Преходен остатък от 2023 г.                                                                          | 1 778 618         |
| <b>2. ПО РАЗХОДА</b>                                                                                   | <b>48 398 803</b> |
| 2.1. ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ – справка приложение № 2                                      | 36 430 943        |
| 2.2. ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ – справка приложение № 3                                                       | 11 288 230        |
| 2.3. ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДДД – справка приложение № 4                                                  | 679 630           |
| 3. БЮДЖЕТНО САЛДО                                                                                      | 0                 |

**II. Общински съвет – Раковски утвърждава** разчета за финансиране на капиталовите разходи през 2025 г. на Община Раковски по обекти, дейности, параграфи и източници на финансиране съгласно справка Приложение № 5 в общ размер на 1 473 951 лв.

**1. Общински съвет – Раковски** Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер 1 053 200 лв. съгласно справка Приложение № 7.

**2. Общински съвет – Раковски** Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи (§§40-00), съгласно справка Приложение № 8.

**III. Общински съвет – Раковски утвърждава** разпределението на преходния остатък към 31.12.2024 г. по бюджет 2025 г. както следва:





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- Остатъкът в Делегираните от държавата дейности в размер на 6 035 035 лв., съгласно справка Приложение № 9;

- Остатъкът в Местните дейности в размер на 1 778 618 лв., както следва:

По Прихода:

1. Възстановени суми към ЦБ – остатък от целева субсидия за капиталови разходи за ограда на ДГ Феникс – (-) 4 814 лв.

2. Възстановени суми към ЦБ за достигане на МРЗ за 2024 г – (-) 125 818 лв.

По Разхода:

1. В Дейност 2832 „СДПРИП“ – 103 096 лв., от тях 96 701 лв. остатък от целева субсидия от ЦБ средства за снегочистване и 6 549 лв. остатък от средства от АПИ за поддръжка на път II-56.

2. Остатък от целеви трансфер получен от МРРБ, съгласно чл. 93 от ЗДБРБ-2024 г – 1355 460 лв.

3. В Дейност 2623 „Чистота“ 164 191 лв.

4. В Дейност 2898 „ДДИ“ – 25 239 лв. остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2022 г.

**IV. Общински съвет – Раковски определя** за второстепенни разпоредители с бюджет през 2025 година:

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| ПГ „П. Парчевич“ – гр. Раковски                    | код 02 |
| ОУ „Хр. Ботев“ – гр. Раковски                      | код 03 |
| ОУ „Хр. Смирненски“ – гр. Раковски                 | код 04 |
| ОУ „Гео Милев“ – с. Белозем                        | код 05 |
| ОУ „Отец Паисий“ – с. Стряма                       | код 06 |
| ОУ „д-р Петър Берон“ – с. Чалъкови                 | код 07 |
| ДГ „Щастливо детство“ – гр. Раковски               | код 09 |
| ДГ „Детелина“ – гр. Раковски                       | код 10 |
| ДГ „Иглика“ – гр. Раковски                         | код 11 |
| ДГ „Първи юни“ – гр. Раковски                      | код 12 |
| ДГ „Радост“ – с. Стряма                            | код 13 |
| ДГ „Синчец“ – с. Белозем, с. Шишманци, с. Чалъкови | код 14 |
| ПГСС – с. Белозем                                  | код 15 |
| ОП „Благоустройство и превенция“                   | код 16 |
| ДГ „Феникс“                                        | код 17 |
| ЦПАР – Раковски                                    | код 18 |

и **приема** разпределението на бюджетите им по дейности и параграфи, като част от сборния бюджет на Общината, съгласно Приложение № 10 и Приложение № 10а.

**V. Общински съвет – Раковски утвърждава** трудовите разходи за 2025 г. на персонала, зает в делегираните от държавата дейности, съгласно справка Приложение № 11.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**VI. Общински съвет – Раковски утвърждава** трудовите разходи за 2025 г. на заетите в местните дейности, съгласно справка Приложение № 12.

**VII. Общински съвет – Раковски приема** разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

**1. Общински съвет – Раковски утвърждава** годишен размер на средствата за подпомагане на социално слаби граждани – 45 000 лв., 12 500 лв. финансова подкрепа за дейността на Центъра за домашни грижи на Каритас Витания в гр. Раковски, Социална кухня – с. Белозем, Сдружение за Достоен живот.

**2. Общински съвет – Раковски утвърждава** разходи за представителни цели, както следва:

- Кмет на Община – 14 660 лв.;
- Председател на Общински съвет – 8 500 лв.;
- Кмет на Кметство с. Белозем - 470 лв.;
- Кмет на Кметство с. Стряма - 470 лв.;
- Кмет на Кметство с. Чалъкови - 350 лв.;
- Кмет на Кметство с. Шишманци - 350 лв.;
- Кмет на Кметство с. Момино село - 350 лв.;
- Кмет на Кметство с. Болярино - 350 лв.;

**3.** На основание чл. 22, ал. 2 от Закона за народните читалища, определя допълнителна субсидия за читалищата за сметка на собствените приходи на Общината в размер на **94 400 лв.** Съгласно чл. 23, ал. 1 предвидените по държавния и общинския бюджет средства за читалищна дейност се разпределят между читалищата от комисия с участието на представител на съответната община, на всяко читалище от общината и се предоставят на читалищата за самостоятелно управление.

**4.** На основание чл. 59, ал. 3 във връзка с чл. 64 от Закона за физическото възпитание и спорта, утвърждава субсидия за спортните клубове, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел в обществена полза в размер на 179 800 лв., разпределени, както следва:

| №  | Спортен клуб                               | Размер на субсидията /лв./ |
|----|--------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | ФК Секирово                                | 100 000                    |
| 2  | ФК Раковски 2001                           | 31 800                     |
| 3  | ФК Раковски 2018                           | 9 000                      |
| 4  | ФК „Вихър“ с. Белозем                      | 14 000                     |
| 5  | СК „Ин-Ян“ - Раковски                      | 2 000                      |
| 6  | СК „Рефлекс“- с. Белозем                   | 2 000                      |
| 7  | Тенис клуб - Раковски                      | 1 500                      |
| 8  | СК Пашкулов - бокс                         | 5 000                      |
| 9  | Баскетболен клуб Раковски                  | 2 500                      |
| 10 | Футболен клуб Стряма                       | 6 000                      |
| 11 | СК Бушидо                                  | 4 000                      |
| 12 | Сдружение Спортен клуб по борба „Раковски“ | 1 000                      |
| 13 | Сдружение „Волей-Раковски“                 | 1 000                      |
|    | <b>ОБЩО</b>                                | <b>179 800</b>             |

В изпълнение на чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, Ви предлагам за приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2025 година ведно с необходимата документация:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Субсидиите могат да се използват за заплащане на такси по картотекиране, съдийски такси, закупуване на екипировка, транспортни разходи, разходи за охрана, наеми, за медикаменти, храна и други.

Средствата да бъдат предоставени само на тези спортни клубове, които са представили отчета за изразходената субсидия през 2024 година в определения с решението на Общински съвет срок.

Общински съвет задължава председателите на спортните клубове до 31.01.2026 година да представят отчет за предоставените им и изразходени през 2025 г. средства.

**5.** В изпълнение на Наредбата за условията и реда за осъществяване на специална закрила за деца и младежи с изявени дарби определя стипендии в общ размер на 25 000 лева.

**VIII. Общински съвет – Раковски утвърждава** списък на длъжностите и лицата с право на заплащане на транспортните разходи в размер до 85% от стойността на документите, удостоверяващи извършването им, съгласно справка Приложение № 13. Възлага на Кмета на Общината периодично да актуализира списъка на длъжностите и лицата с право на транспортни разходи.

**IX. Общински съвет – Раковски одобрява** индикативен годишен разчет за сметките и средствата от Европейски съюз, съгласно справка Приложение № 14.

**X. Общински съвет – Раковски одобрява** актуализирана бюджетна прогноза на местните дейности за периода 2026 г., 2027 г. и 2028 г., съгласно справка Приложение № 15.

**XI. Общински съвет – Раковски определя** максимален размер на дълга, както следва: Максимален размер на общинския дълг към края на 2025 г. – **8 295 624 лева.**

**XII. Общински съвет – Раковски определя** максимален размер на новите задължения за разходи (**15 835 246 лв.**), които могат да бъдат натрупани през 2025 година по бюджета на общината, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

**XIII. Общински съвет – Раковски определя** максимален размер на ангажиментите за разходи (**24 000 000 лв.**), които могат да бъдат поети през 2025 година като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

**XIV. Общински съвет – Раковски утвърждава** размера на просрочените вземания към 31.12.2024 г. на Община Раковски, съгласно справка Приложение № 16.

**XV. Общински съвет – Раковски утвърждава** размера на просрочените задължения от предходната година и план-график за разплащане на просрочените задължения от бюджета за текущата година в размер на 0 лв. съгласно Приложение №17/Бланката образец е приложение № 1 към ФО-3/06.02.2024 г./.

**XVI. Общински съвет – Раковски оповомощава** Кмета на Общината да извършва компенсирани промени:

**1.** В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

**2.** В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да се изменя общия размер на разходите.

**3.** Да се разпорежда с резервния бюджет, плануван по бюджетна дейност 2998 “Резерв за непредвидени и неотложни разходи” §97-00.

**XVII. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Общината:

**1.** Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

**2.** Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

**3.** Да информира Общински съвет за извършените промени по чл. 125, ал. 1 от Закона за публичните финанси.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## **XVIII. Общински съвет – Раковски упълномощава** Кмета на Общината:

1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансиране им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

**XIX. Общински съвет – Раковски приема** за сведение справка Приложение № 6 - Текущи ремонти.

**XX. Общински съвет – Раковски приема** за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно приложение справка Приложение № 18.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общинският съвет приема самостоятелен бюджет на общината, извън държавния, на основата на собствени приходиизточници и субсидии от държавата, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.

На основание чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Раковски, се предлага за приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2025 година ведно с необходимата документация:

Проект за бюджет по пълна бюджетна класификация, с обяснителна записка към него:

- Приложение № 1 Приходи;
- Приложение № 2 Разходи за Делегирани от държавата дейности;
- Приложение № 3 Разходи за местни дейности;
- Приложение № 4 Дофинансиране на делегираните от държавата дейности;
- Приложение № 5 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община

Раковски за 2025 година;

- Приложение № 6 Справка за текущите ремонти, включени в проектобюджета на Община Раковски за 2025 година;

- Приложение № 7 Разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи, утвърдена с чл. 53 от ЗДБРБ-2025;

- Приложение № 8 Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно чл.127, ал.1 от ЗПФ;

- Приложение № 9 Разпределение на преходните остатъци в ДДД по дейности и разпоредители по Бюджет-2025;

- Приложение № 10 Бюджет поотделни разпоредители с бюджетни кредити в системата на образованието;

- Приложение № 10а Финансова план-сметка на ОП „БП“ – 2025 година;

- Приложение № 11 Справка за утвърждаване на трудовите разходи в Делегираните от държавата дейности по Бюджет 2025 г.;

- Приложение № 12 Справка за утвърждаване на трудовите разходи на заетите в местните дейности по Бюджет-2025;

- Приложение № 13 Списък на длъжностите и лицата с право на транспортни разноски;

- Приложение № 14 Индикативен годишен разчет за 2025 година за приходите и разходите на сметки за средства от Европейския съюз;

- Приложение № 15 Актуализирана тригодишна бюджетна прогноза;

- Приложение № 16 Справка за просрочените вземания;

- Приложение № 17 График за просрочени задължения за 2025 година;

- Приложение № 18 Протокол от публично обсъждане на Проектобюджета за 2025

година.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Г-н Кръстев, заповядайте да чуем вашите предложения.

**Г-н Андрей Кръстев:** Ти ли ще започнеш?

**Г-жа Виолета Петрова:** Какво да почна?

**Г-н Андрей Кръстев:** С предложенията.

**Г-жа Виолета Петрова:** Аз мисля, че предложенията всичките съм си ги казала на общественото обсъждане. Г-н Гуджеров и г-жа Бакова обещаха, че ако има ресурс както за гробищните паркове, така и за улиците и сцената.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Заповядайте, г-жо Бакова.

**Г-жа Татяна Бакова:** Предложенията на г-жа Виолета Петрова ги приехме и ги обсъдихме, а съответните дейности, към които имате предложение те са в материали, във външни услуги, в издръжката на самата местна дейност, така че за част от тях има възможност и не е нужно допълнително да се решава. Те са си заложили в издръжката на съответната местна дейност.

**Г-н Андрей Кръстев:** Читалището в с. Стряма е в окаяно състояние заради ремонти на покрива и е протекла вода и ел. инсталацията е в много лошо състояние. Видях, че сме заделили 60 000 лв. за ремонт на една стена от читалището в с. Белозем предлагам 30 000 лв. да ги гласуваме да отидат за ремонт на ел. инсталацията, за да има по-добри условия, в които наистина да има дейност това читалище, тъй като всички можем да се съгласим, че ако няма условия, няма как да има дейност.

**Г-жа Мария Гиева:** Други предложения имате ли?

**Г-н Чавдар Земярски:** Да!

**Г-жа Мария Гиева:** Имам предвид от г-н Кръстев. Нека да гласуваме неговото, ако няма други и тогава ще преминем към вашето.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Аз имам само въпрос.

**Г-жа Мария Гиева:** Момент само да приключим с г-н Кръстев. Други предложения имате ли?

**Г-н Андрей Кръстев:** Да! Както казах на общественото обсъждане Белозем е известен с ориза, а цялата община е известна с ориз и предлагам да включим в културния календар 10 000 лв. за организиране на фестивал на ориза.

**Г-жа Мария Гиева:** Добре, това ли са? Заповядай.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря, г-жо Председател! Въпросите са ми два спрямо първото предложение на г-н Кръстев. Вие запознат ли сте изцяло със състоянието на проблемите в читалището в с. Стряма? Това ли е точната сума, която ще излезе, защото това най-вероятно е така, не съм запознат, но не е ли по-добре да се изпрати фирма, специалист, електротехник, които да изследват обстойно какъв е проблема, да видим каква ще бъде необходимата сума, а не просто да кажем 30 000 лв., 200 000 лв. Съгласен съм до някъде, но според мен това е по-правилното решение. Относно второто предложение – г-н Николов е тук - кметът на с. Чалъкови, тъй като става въпрос за фестивала на ориза. Г-н Кръстев, вие присъствахте ли да фестивала на ориза в с. Чалъкови?

**Г-н Андрей Кръстев:** Беше веднъж една година...





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Генчо Тодоров:** Вие не сте бил там, не сте присъствали!? Защото чух и вашите коментари на публичното обсъждане, за това просто искам да изкажете мнението си за този въпросен фестивал, тъй като искате този фестивал да се реализира в Белозем. Като председател на нашето читалище смея да твърдя, че имаме доста богат културен календар, но на мен също ми харесват и кукерите в Раковски. Имам доста колеги, които водят кукерски групи, много ми се е искало да го направим и в Белозем да речем. Имам я тази възможност, но защо да го правя при положение, че го правят наши близки приятели. Та въпроса ми е бяхте ли там и знаете ли колко участници бяха? Знаете ли какво се направи с въпросното събитие? Знаете ли какъв рекорд се постави тогава? Можете ли да отговорите на тези въпроси?

**Г-н Андрей Кръстев:** Не, не мога да отговоря...

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви!

**Г-н Андрей Кръстев:** От там нататък нека да си защитя тезата. Този събор не се провежда всяка година и не е традиция. Предложих да е Белозем, защото в Белозем има две фабрики за преработване на ориз, което си е една добра предпоставка, за да бъде в Белозем, а не някъде другаде. И за това направих това предложение, защото е хубаво, винаги може да се доразвие и да се подобряват всякакви рекорди, но целта е да се движи. Виждам, че от Чалъкови не са провели тази инициатива, не са изисквани средства, не са подновили и не е всяка година за това.

**Г-н Генчо Тодоров:** Аз ще финализирам, колеги, от г-н Кръстев, но за мен това нещо да не се изложи, не е срамно, ако ще се изложи извинете ме, но за мен това е плагиатстване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Преминаваме към ръчно гласуване на предложенията на г-н Кръстев за ремонт на читалището в с. Стряма - 30 000 лв. и фестивала на ориза – 10 000 лв.

| № по ред | Име, Презиме, Фамилия         | За | Против | Възд. се |
|----------|-------------------------------|----|--------|----------|
| 1.       | Мария Йосифова Гиева          |    |        | х        |
| 2.       | Йосиф Серафимов Ячев          |    | х      |          |
| 3.       | Младен Минчев Мандраджийски   |    | х      |          |
| 4.       | Генчо Тодоров Тодоров         |    |        | х        |
| 5.       | Елена Иванова Узунова         |    |        | х        |
| 6.       | Светослав Стефанов Балабански |    | х      |          |
| 7.       | Юлиян Иванов Ночев            |    | х      |          |
| 8.       | Стефан Йозов Пенсов           |    | х      |          |
| 9.       | Йовко Венков Иванчев          |    | х      |          |
| 10.      | Васка Атанасова Пушкива       | х  |        |          |
| 11.      | Тодор Василев Йорданов        |    |        | х        |
| 12.      | Ралица Костадинова Сатанска   |    | х      |          |
| 13.      | Иванка Страхилова Тенова      |    | х      |          |
| 14.      | Николай Иванов Колев          |    | х      |          |
| 15.      | Чавдар Ангелов Земярски       |    |        | х        |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|     |                            |   |  |   |
|-----|----------------------------|---|--|---|
| 16. | Милка Георгиева Балабанска |   |  | X |
| 17. | Костадин Дечев Иванов      | X |  |   |
| 18. | Анелия Францова Гечева     |   |  |   |
| 19. | Кирил Милков Петров        | X |  |   |
| 20. | Андрей Димов Кръстев       | X |  |   |
| 21. | Милен Василев Минчев       | X |  |   |

**Г-жа Мария Гиева:** С пет гласа „За“ предложението НЕ се приема! Г-н Земярски, заповядайте да чуем и вашите предложения.

**Г-н Чавдар Земярски:** Вчера на комисии разбрахме, че спешния център, който е в Пловдив не си е довършил сградата и предстои да му дадем за 10 години пак сградата, която е общинска. От разговорите разбрахме, че покрива е в окаяно състояние и тече. Бих помолил да се отвори процедура и да се обследва този пункт и да се заложи някъде текущ ремонт, защото сега каквото и да си говорим спешен център е на всички ни се налага, дай Боже никой да не стъпва там, но аз съм бил свидетел на случаи, в които сме ходили там и не е приятно в такива ситуации да има и течове. Това е моето предложение.

**Г-н Павел Гуджеров:** Г-н Земярски, по принцип има един проект, който не е воден от общината, а той се води на национално ниво от министерството за изграждане на такива центрове за спешни помощи, ние сме дали терен, на който да могат да го направят. По повод на това, предвид това че сградата наистина е доста компрометирана, г-н Чавдаров се беше свързал с тях да им предложи друга сграда. Към момента колкото съм запознат са отказали. Венци, ако искаш дай повече информация.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** В интерес на истината от спешен център наистина отказаха нашето предложение за друга сграда, поради простата причина, че Министерство на здравеопазването е поело ангажимент във връзка с проекта, от което следва, че те трябва да го финализират до края на годината понеже това е техният отчетен период и вече и ако продължат и не успеят да го финализират за министерството ще има санкции, което означава, че до края на годината надеждите както на министерството, така и на спешен център са именно да имат нова сграда.

**Г-н Павел Гуджеров:** Всякакъв вид инвестиция там би била опит за укрепване на къщурка.

**Г-н Чавдар Земярски:** Аз знам, но идеята е поне, ако има някакви счупени керемиди, дори и най-елементарното...

**Г-н Павел Гуджеров:** Не е до това, повярвай ми.

**Г-н Чавдар Земярски:** Не е ли?

**Г-н Павел Гуджеров:** Тя сградата цялата е компроментирана. Това е все едно да се опитаме да санираме тази сграда тука на центъра. Понеже сме запознати със ситуацията от известно време и сме го проверявали.

**Г-н Чавдар Земярски:** Добре! Това е друго няма.

Г-н Андрей Кръстев: Направих две различни предложения и искам да се гласуват отделно. Едното е за читалището в Стряма, другото е за фестивала в Белозем, така че искам и за двете да се гласува.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Г-жа Мария Гиева: Аз ги обявих и двете, а вие не направихте забележка, така че те са прогласувани.

Г-н Андрей Кръстев: Е, че може ли така да гласуваме две предложения едновременно. Тогава да гласуваме целия бюджет, не целия бюджет, ами 15 точки по дневния ред и да ги гласуваме наведнъж. За мене беше ваша грешка.

Г-жа Мария Гиева: Абсолютно съзнателно предложих анблок да бъдат гласувани, моля да не вменявате излишно напрежение в случая, но добре кое решение прогласувахме тогава, кое приемаме за против, защото мисля, че всички колеги се съгласиха, че това, за което гласуваха го гласуваха с ясното съзнание, че са въздържали се или против и с 5 гласа няма как да мине. И 100 пъти да го прогласуваме предложението Ви няма да мине така или иначе, така че преминаваме към следващата точка, ако няма други въпроси.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Шестнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-126 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиян Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 301

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие** А. Й. А., ЕГН: 520318\*\*\*\*, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „М.“ № \* да извърши необходимите действия във връзка с промяна предназначението на части следния имот – публична общинска собственост:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съседни: 62075.700.219, 62075.700.228, 62075.727.70, 62075.727.71, 62075.727.72, 62075.727.73, 62075.727.74, 62075.727.75, 62075.727.76, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.106, 62075.727.107, 62075.727.128, 62075.727.129, 62075.727.140, 62075.727.141, 62075.727.142, 62075.727.143, 62075.727.150, 62075.727.154, 62075.727.155, 62075.757.217

**II. Общински съвет – Раковски дава предварителното съгласие** по т. I от настоящето Решение на А. Й. А., ЕГН: 520318\*\*\*\*, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „М.“ № \* за извършване на предварителни действия и набавяне на необходимите документи свързани с инвестиционни намерения за промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.77, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3565 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 727077. Съседни: 62075.727.139, 62075.727.150, 62075.727.76 и осигуряване транспортен достъп.

**III. Общински съвет – Раковски упълномощава** А. Й. А., ЕГН: 520318\*\*\*\*, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „М.“ № \* от името на Община Раковски и за своя сметка да извършва действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение до нейното окончателно приключване за целите по точка I и точка II от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Постъпило е Заявление от А. Й. А., ЕГН: 520318\*\*\*\*, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „М.“ № \* относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Искането е във връзка с инвестиционни намерения в собствения на Заявителя – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.77, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: град Раковски, местност ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Площ: 3565 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 727077. Съсед: 62075.727.139, 62075.727.150, 62075.727.76, промяна неговото предназначение, което предполага изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Непосредствено засегнати от инвестиционното намерение с цел осигуряване на транспортен достъп до бъдещите УПИ са части от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Съсед: 62075.700.219, 62075.700.228, 62075.727.70, 62075.727.71, 62075.727.72, 62075.727.73, 62075.727.74, 62075.727.75, 62075.727.76, 62075.727.77, 62075.727.80, 62075.727.81, 62075.727.106, 62075.727.107, 62075.727.128, 62075.727.129, 62075.727.140, 62075.727.141, 62075.727.142, 62075.727.143, 62075.727.150, 62075.727.154, 62075.727.155, 62075.757.217.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева:** Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-127 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2919, за който е образуван УПИ II в квартал № 132 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за   |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за      |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за          |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за       |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – възд. |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за         |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева             |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за           |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за          |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за          |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                        |

## РЕШЕНИЕ № 302

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2919, за който е образуван УПИ II в квартал № 132 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва** в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 1214/09.12.2005 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2919**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II** в квартал **№ 132** по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-125/18.09.2015 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е **3432 кв. м.**, УПИ II има площ **3432 кв. м.** и е отреден за Стопански дейности. Съсед: *Поземлен имот № 501.2379 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2918 на М. И. С., Поземлен имот № 501.1939 на Община Раковски и др.*

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване**.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена за продажбата на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение в размер на **247 100,00 лева** (двеста четиридесет и седем хиляди и сто лева), съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител.

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление от „Е. П.“ ЕООД, ЕИК: 20115\*\*\*\*, със седалище и адрес: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, м-т „Перселик“, Административна сграда И. О. относно закупуване на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2919, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II в квартал № 132 по Подробен устройствен план (ПУП) на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-125/18.09.2015 г. на Кмета на Община Раковски, Площта на имота е 3432 кв. м., УПИ II има площ 3432 кв. м. и е отреден за Стопански дейности във връзка с развитие дейността на дружеството.

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Осемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-128 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Моля за становище постоянна комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

**РЕШЕНИЕ № 303**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при:

### 1.1. Териториален обхват:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Стряма, м. МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: **1184 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 084054. Съсед: 70010.60.68, 70010.84.55, 70010.84.61, 70010.84.74.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Стряма, м. МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: **1185 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 084055. Съсед: 70010.60.68, 70010.84.54, 70010.84.56, 70010.84.61.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Стряма, м. МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: **1186 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 084056. Съсед: 70010.60.68, 70010.84.55, 70010.84.57, 70010.84.61.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Стряма, м. МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: **1185 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 084074. Съсед: 70010.60.68, 70010.84.54, 70010.84.61, 70010.84.75.

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Стряма, м. МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: **1184 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 084075. Съсед: 70010.60.68, 70010.84.38, 70010.84.61, 70010.84.74, 70010.84.76.

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **с. Стряма, м. МИТЕВСКА МОГИЛА**, Площ: **1186 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 084076. Съсед: 70010.60.68, 70010.84.38, 70010.84.50, 70010.84.75.

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.60.68**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

## 1.2. Цел и задачи на проекта:

Съгласно скица-предложение ще се изработи Подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, като се предвижда образуване на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 84.77 за Промислени и складови дейности**.

По приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 попадат в територия с режим на допустима промяна на предназначението в Устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности (Пп). Устройствената зона и терени за предимно производствени и складови дейности са предвидени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

### Устройствени показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 80%

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 2.5

Минимална озеленена площ (Позел.) ≥ 20%

**Забележка:** Видно от приложената скица-предложение арабският номер на предвиждащия се УПИ не отговаря на номерата на идентификаторите на съществуващите поземлени имоти. Да се представи удостоверение за заявени проектни обекти на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Да се изработят Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Проектът за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да бъде придружен от Комуникационно-транспортна схема.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Устройствови показатели: Устройствовна зона „Пп“ с технически показатели:**

Плътност на застрояване (Пзастр.)  $\leq 80\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.)  $\leq 2,5$

Минимална озеленена площ (Позел.)  $\geq 20\%$

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.6.** Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища, включително и тези до утвърждаване на площадката/и.

**2.7.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

**2.8.** Да се изработи Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп за бъдещите инвестиционни намерения в процесните ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**2.9.** Да се предостави становище за начина на трайно ползване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.60.68, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. При необходимост на се предвиди промяна предназначението му във връзка с бъдещите инвестиционни намерения.

**2.10.** На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастр преди одобряването им.

**2.11. Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на Т. Н. Т., ЕГН: 551002\*\*\*\*, с адрес: гр. София, ж.к. Х. С. № \*\*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\*, при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление.

**6.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Т-12-1/28.03.2023 г. от Т. Н. Т., с адрес: гр. София, ж.к. Х.С.№ \*\*, вх. \* ет. \*, ап. \*\* в качеството си на собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Процесните представляват негодни за земеделско ползване имоти, разположени в границите на бивш Стопански двор на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ и са разположени извън границите на урбанизираната територия на с. Стряма, общ. Раковски.

По смисъла на чл. 50, ал. 4 към Раздел V Промяна на предназначението на земеделска земя не се изисква процедура по промяна предназначението на земята.

На основание чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за устройството на тези територии се възлагат, изработват и одобряват подробен устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Целта на предложението е да се създадат устройствени условия за имотите, като се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 84.77 за промишлени и складови дейности.

Имотите се намират извън урбанизираната територия на с. Стряма, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Деветнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-129 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за трасе за Подземна кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“. Моля за становище постоянна комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението на кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 304

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Издаване на разрешение за изработване на план-схема за трасе за Подземна кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64, ал. 1, т. 4 и ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на план-схема за трасе за трасе за Подземна кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“

**1.1. Териториален обхват:** Трасето на Подземната кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“ е с дължина 354 кв. м. и засяга улица с осови точки 30-25, улица с осови точки 25-26 и улица с осови точки 26-17 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**1.2. Вид на плана:** план-схема за елементи на техническата инфраструктура.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**1.3.** Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

**2.** Дейностите по инвестиционно проектиране, съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, по издаване на разрешение за строеж и въвеждане в експлоатация на елементи на физическа инфраструктура да се извършат при условията и реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при спазване Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, както и всички останали законови и подзаконови нормативни актове.

**МОТИВИ:** Постъпило е Заявление с Вх. № 94Е-19-1#1/07.04.2025 г. от Е. Й.Д., ЕГН: 560730\*\*\*\*, с адрес: гр. Пловдив, бул. „М.“ № \*\* във връзка с издаване на разрешение за изработване на план-схема за трасе за Подземна кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“.

Приложена е Схема с трасировъчен план на новопроектираното трасе изготвена съгласно изходни данни и технически параметри от експлоатационното дружество.

Трасето на Подземната кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“ е с дължина 354 кв. м. и засяга улица с осови точки 30-25, улица с осови точки 25-26 и улица с осови точки 26-17 по по кадастрален и регулационен план на с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Двadeseta точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-130 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, които имоти участват в образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 305

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Даване на предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, които имоти участват в образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, които имоти участват в образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.

**2. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за промяна предназначението на частните ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219 от имоти за Производствени дейности и услуги в имоти за Жилищно застрояване.

**3. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Кмета на Община Раковски да сключи договори за прехвърляне собствеността върху придаваеми части на Община Раковски към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219 с цел прилагане на одобрената улична регулация, както следва:

11,21 кв.м., представляващи придаваемо общинско място по регулация към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218, за който съгласно скица-предложение се образува УПИ XIII-1218 за жилищно застрояване в кв. 127 по плана на с. Стряма, общ. Раковски за сумата от 240,00 лева.

19,54 кв.м., представляващи придаваемо общинско място по регулация към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, за който съгласно скица-предложение се образува УПИ XII-1219 в кв. 127 по плана на с. Стряма, общ. Раковски за сумата от 410,00 лева.

**МОТИВИ:** Д. К. К. е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, които имоти участват в образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.

От отреждането на горепосочения УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ през 1991 г., не е реализирано предвиждането.

В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление от собственика Д. К. К. относно допускане изработване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ във връзка с промяна границите на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски, като се изключат площите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219 и за същите бъдат образувани УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ (УПИ) за Жилищно застрояване, като се приложени одобрената улична регулация, чрез закупуване частите от общинските придаваеми места.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и първа точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-133 от 29.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за приемане на дарение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен № 1869, образуван за разширение и видимост в кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме дарението.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

/ Г-н Венцислав Чавдаров излиза от заседателната зала в 16:06 часа/

/ Г-н Венцислав Чавдаров влиза в заседателната зала в 16:07 часа/

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев - за         | 20. Андрей Димов Кръстев - за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкива – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 306

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Относно:** Изразяване на съгласие за приемане на дарение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 1869, образуван за разширение и видимост в кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТЕ: 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински Съвет - Раковски дава съгласие** Кметът на Община Раковски да приеме дарение от „М. И.“ ЕООД, ЕИК 20816\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, град София, р-н Красно село, бул. Ц. Б. № \*\*\*, ет. \*, ап. \*, представлявано от Управителя – И. Й. П. на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1869, с площ: 4 кв. м., с НТП: за второстепенна улица съгласно скица-проект за изменение на План за улична регулация, отделен за разширение и видимост в кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122 по кадастрален и регулационен план на с. Белозем, ЕКАТЕ: 03620, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**2. Общински Съвет - Раковски упълномощава** Кметът на Община Раковски да приеме дарението на имота, описан в т. 1 от настоящето решение, като сключи договор за дарение с „М. И.“ ЕООД, ЕИК 20816\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, град София, р-н Красно село, бул. Ц.Б. № \*\*\*, ет. \*, ап. \*, представлявано от Управителя – И. Й. П.

**МОТИВИ:** Съгласно Заповед № АБ-31/11.04.2025 г. на Кмета на Община Раковски е одобрен Проект за изменение на Кадастрален план, изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 317, за който са образувани УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV (четири римско) и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шест римско) в квартал 39 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски. Съсед: Улица с осови точки 100-122, Поземлен имот № 309, Поземлен имот № 310, Поземлен имот № 311, Улица с осови точки 101-121, Улица с осови точки 121-122 и Кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122.

Съгласно скица-проект от площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 317 е образуван ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проект № 1869, който е отделен за разширение и видимост в кръстовището между улица с осови точки 101-121 и улица с осови точки 121-122 и в кадастралния регистър е посочен с НТП: за второстепенна улица.

Собственикът - „МЖ ИНВЕСТ“ ЕООД на проектния имот желае да го дари на Община Раковски, предвид предназначението, което ще има за в бъдеще за нуждите на благоустройството.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-134 от 29.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.644 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ведомствен път и предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател. Комисията разгледа предложението на кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да изрази предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 307

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.644 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

**РЕШИ:**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**I. Общински съвет - Раковски дава съгласие** на Т. П. И., ЕГН: 960320\*\*\*\*, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ц. Ц.“ № \*\* да проведе процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.644 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, при необходимост от осигуряване на транспортен достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20.

**II. Общински съвет - Раковски дава предварително съгласие** на Т. П.И., ЕГН: 960320\*\*\*\*, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ц. Ц.“ № \*\* да проведе процедура за проучване и получаване на становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи и специализираните контролни органи/дружества за трасета за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, които преминават по/през имоти общинска собственост.

**III. Общински съвет – Раковски упълномощава** Т. П. И., ЕГН: 960320\*\*\*\*, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ц.Ц.“ № \*\* от името на Община Раковски и за своя сметка да извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава и прилага всички необходими документи, относими за започване на процедурата за промяна предназначение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20 до нейното окончателно приключване за целите по точка I и точка II от настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Постъпило е Заявление от Т. П. И., ЕГН: 960320\*\*\*\*, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ц. Ц.“ № \*\* относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.42.644 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и предварително съгласие за провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти общинска собственост.

Искането е във връзка с инвестиционни намерения в собствения на Заявителя – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ГИЕВИЯ САЙ, Площ: 5699 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 041020, Съсед: 62075.41.19, 62075.41.31, 62075.41.32, 62075.41.33, 62075.42.644, като се изработят Проекти за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура във връзка с промяна на предназначението му, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ в имот за неземеделски нужди.

Непосредствено засегнати от инвестиционното намерение са имоти общинска собственост, които съгласно становища от компетентните органи, ще служат за провеждане



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на трасета за осигуряване на транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.41.20.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Двадесет и трета точка от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Моля за становище на комисия „ЗСД“, г-жа Пушкова.

**Г-жа Васка Пушкова:** Благодаря, г-жо Председател! Колеги, комисията разгледа всички предложения и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. Иван Милков Телбийски – гр. Раковски – 2 000 лв.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Има ли въпроси? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева           |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 308

Взето с Протокол № 19/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Васка Атанасова Пушкова – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

## РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. И. М. Т., ЕГН: 810415\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. М. № \*, в размер на 2 000 /две хиляди/ лева.

\* \* \*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Двадесет и четвърта точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте, г-це Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Първо към г-н Кръстев. Аз не желая да ме снимате за вашата медия. Това е незаконно.

**Г-н Андрей Кръстев:** Законно е! Аз мога да си снимам каквото си поискам.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Тук има камера ние сме в обществена сграда, но да снимате за вашата медия не е удачно да снимате без някакво разрешение.

**Г-н Андрей Кръстев:** Ако искате да отидем в съда.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Аз не говоря за съд. Това просто е глупаво.

**Г-н Андрей Кръстев:** Камерите не се чуват, не работят хубаво, микрофони няма...

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ами направете предложение да се закупят нови микрофони или да се използват тези тука, ако не се чува, ама да ме снимате за вашата медия и да си развивате вашата медия за мен това е недопустимо. Второто нещо, което беше е предложението за читалището. Искях да взема думата, но г-жа Председателката не ме видя. Не знам дали сте влизали в конкретното читалище и дали някой е влизал, то няма нужда от 30 000 лв., то има нужда поне от 300 000 лв. да не кажа и повече.

**Г-н Андрей Кръстев:** То трябва да се започне от някъде.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Първо, че няма ток, това е лъжа. Ток има. Няма крушки, защото госпожите, които работят там ги мързи да идат до магазина да вземат за 2 лв. крушка. Това е първо. Няма проблем снимай ме, и без това си се обадиш, че на общественото обсъждане съм казала да не се дават пари. Повтарям го! Аз апелирам като член на читалището, а не като общински съветник, като член на това читалище. Докато читалището не започне да прави някаква дейност, не говорим да отидат да ядат пици в Брезово и това да го опишат в доклада или да отидат в Хисаря да се почерпят. Това е смешно въобще да го пускаме като доклад в държавни институции, не само в Общината. Докато читалището не заработи и тези хора не започнат да си оправдават заплатата, защото те взимат заплатата и аз не знам на каква база я взимат. Тази сутрин изрично отидох да проверя беше заключено, вчера беше заключено, миналия ден... Аз наистина не разбирам, вие ми обяснете. Вашето читалище в Белозем е пример, най-вероятно и вие сте член там. Във вашето читалище съм идвала поне 50 пъти и никога не е било заключено. Нашето за мое огромно съжаление е заключено. Да, искам да има ремонт, не казвам, че не искам да има ремонт. Искам това читалище да работи. Г-жа Председателката беше тук миналата сесия. Аз говорих с нея откън и преди това и всъщност аз я поканих на сесията да дойде и да си изложи вижданията. Г-жа Гиева иска доклади, но до колкото знам нищо не се е случило, но може ли да напишем в доклада, че сме ходили до Брезово да се почерпим за Трифон Зарезан... За мен това е несериозно. За мен тези хора нямат работа там.

/ Г-н Костадин Иванов и г-н Чавдар Земярски излизат от заседателната зала в 16:10 часа /

**Г-н Младен Мандраджийски:** В Хисаря на 8 март.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ама ако искат и в Истанбул да идат.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Ама той г-н Кръстев не е чел, не е погледнал нищо. Той иска само пиар да си направи. Включва камерата да го чуят неговите хора какви простотии разправя.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ток има. Ток има читалището. Покривът не капе. Никъде няма теч в момента в читалището.

/ Г-н Костадин Иванов и г-н Чавдар Земярски взат от заседателната зала в 16:12 часа/

**Г-н Младен Мандраджийски:** Обърни се към мене, точно така! Ти забравяш да идваш на комисии, каза ли там на твоите хората? За какво си местен координатор на своята партия?

**Г-жа Ралица Сатанска:** Аз влизам в читалището най-редовно. Влез и виж капе ли или не капе. Аз днес говорих с кмета на мене друга песен ми пъ. Не знам кой какво казва, обаче за мен това читалище или трябва да се направи проект, но когато започне да работи!

**Г-н Младен Мандраджийски:** Как се определят 30-40 000 лв.? Това като че ти е бациния. Раздаваш ги тука там 30-40 000 лв.

**Г-жа Ралица Сатанска:** И още нещо, чисто предложение към администрацията. Заявленията, които подават гражданите за закупуване на конкретен имот или за нещо друго. Когато имат някакво инвестиционно намерение отдолу да напишем една забележка като отделна графа, то да бъде описано, защото в крайна сметка идват, искат някакъв имот и ние не заем за какво го искат.

**Г-н Павел Гуджеров:** Един коментар по този въпрос. Няма много смисъл от това и веднага ти казвам защо. Защото пишем имам инвестиционно намерение да развъждам панди, примерно. След като му го продадем може да строи АЕЦ. Няма никакво значение той какво ще напише. От момента, в който му го продадеш той вече си се разпорежда с имота.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Аз съм съгласна, но в случая със земеделската земя, когато трябва да изменя статут, минава няколко пъти през нас.

**Г-н Павел Гуджеров:** Точно и ние точно тогава можем да го видим.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Именно. И тогава може да му се откаже в крайна сметка. Той ако е решил да прави хотел и ние сме се съгласили да му я продадем, защото сме сметнали, че хотела е нещо хубаво за нашата община, а той реши да прави публичен дом например. Реално го гласуваме. В крайна сметка на мен ми е ясно, че всеки може да излъже, въпроса е да има нещо.

**Г-жа Мария Гиева:** Заповядайте!

**Г-жа Донка Лесова:** Здравейте на всички! Г-н Гуджеров, г-жо Председател на Общински съвет и общински съветници. Имам един въпрос, който искам да попитам. Да, да, обърнете няма проблем.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Че му е важно на г-н Кръстев и заради това.

**Г-жа Донка Лесова:** Да, да за всички е важно. Искам да попитам от нас за децата и за стипендиите тази година, които бяха урязани. Говорим за републиканските шампиони на общината. Каква е причината?

**Г-н Павел Гуджеров:** Ами, много прито. Толкова можем да си позволим.

**Г-жа Донка Лесова:** Как до сега си позволявахте 4 години, когато ние сме взимали две минимални заплати и изведнъж тази година общината не може да си го позволи? Говорим за деца, които прославят общината и говорим не за междуселски турнири, говорим за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

републикански шампиони. Има голяма разлика, те се броят на пръсти тези деца и мисля, че трябва да бъдат подкрепяни.

**Г-н Павел Гуджеров:** Аз съм далеч от идеята да се заяждам или да влизам в спор с вас.

**Г-жа Донка Лесова:** Аз също не искам да се заяждам.

**Г-н Павел Гуджеров:** Към тези деца, които прославят общината само най-големи адмираци. Само за справка мога да кажа, че не всички общини изобщо имат някакъв вид наредба за подкрепа.

**Г-жа Донка Лесова:** Всички имат, но зависи от децата. Пловдив, София, но там говорим за много деца и наистина няма как да се отпуснат тези пари. До миналата година вие награждавахте деца даже за онлайн участия, което за мен беше... Това не е състезание – онлайн. Състезание е когато стигнеш до републиканско. Значи, ако нашите деца нямат републикански и 100 лева да им дадеш са добре дошли, но когато те са достигнали републиканско, за мен това е нещо преди европейско, това е на високо ниво. Значи на републиканско отиват определени деца, както от нашия клуб от 100 и няколко деца отиват само 4. И кой ще успее това вече от 120-130 да се качиш на стълбичката това е много. Не знам дали някой от вас е запознат със спорта и знае за какво става въпрос, но това за мен е просто... за децата не знам какво да ви кажа, вие си преценете.

**Г-н Павел Гуджеров:** Още веднъж само казвам адмирации.

**Г-жа Донка Лесова:** Миналата година нещата бяха съвсем различни. Не знам защо тази година, толкова богата община няма пари за тези деца, които са 7-8 и се броят на пръсти.

**Г-н Павел Гуджеров:** По всякакъв начин се стараем да подпомагаме децата, макар и да не е чисто финансово. Ние продължаваме пак, но макар да сме го намалили, ние продължаваме да строим спортни бази, да ремонтираме съществуващите, да изграждаме нови, което пак е вид подкрепа към спорта. Същото правим и с читалищата. Колкото може инвестираме и там, за да поддържаме, да им създадем достатъчно добри условия, за да развият културна и самодейна дейност. Наистина краткият отговор, който мога да дам, е: „Това може да дадем и го даваме от сърце“.

**Г-жа Донка Лесова:** Добре, а ние как трябва да го обясним това нещо на децата или вие ще го обясните?

**Г-н Павел Гуджеров:** С тези мои думи.

**Г-жа Донка Лесова:** Че общината няма пари. Строи се, асфалтира се, но за децата няма пари.

**Г-н Павел Гуджеров:** Ами както видяхте нямаме и 30 000 лв. за предложението на г-н Кръстев. Това е в кръга на шегата.

**Г-н Андрей Кръстев:** Тези 30 000 лв. резерв са в бюджета, но все пак оправданието, че няма пари...

**Г-н Павел Гуджеров:** Да ти дадох думата? Извинявам се!

**Г-жа Донка Лесова:** Знам, че 3-4 са се въздържали, когато се е приемало това нещо, всичко друго е било съгласно. Може би никой тука от вас си няма представа, защото може би децата ви не са стигнали до там, какво коства на родителите. Аз съм далеч от мисълта да ми покрийте разходите.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-н Павел Гуджеров:** Съжалявам, но не ви чувам. Само изчакайте камбаните. Ако искате вдигнете леко децибела.

**Г-жа Донка Лесова:** Мисълта ми е да се разграничат децата между селските турнири и републикански шампиони. Разликата е огромна. Един междуселски турнир и едно международно даже не струва толкова, колкото републиканското първенство.

**Г-н Павел Гуджеров:** Благодарим Ви за предложението.

**Г-жа Донка Лесова:** Да присъстваме на някои републикански първенства знаете ли какво коства на децата и има деца, които се състезават за първа и последна година, понеже завършват. Тихомир Зайков в случая, който за първи и последен път ще взема нещо минимално от общината. Може би това е заслужил и се радвам, че не успя на последното състезание, защото дефакто няма смисъл. Няма подкрепа.

**Г-жа Мария Гиева:** Ако може и аз да се включа. По принцип идеята не е Общината да издържа деца...

**Г-жа Донка Лесова:** Не да ги издържа. Ние не търсим да се издържаме от вашите пари. Това беше стимул за децата.

**Г-н Павел Гуджеров:** Ако позволите само да се изкаже.

**Г-жа Мария Гиева:** Ролята на Общината е, разбира се, колкото може да подпомогне, все пак кметът като глава на тази община е избран да управлява и да решава къде да разпредели средствата. Както знаете те никога не стигат, но идеята на Общината е да осигури условия за развитие на децата. Дори и да са намалени, те не са спрени. Със сигурност май месец пак ще отчетем техните успехи и с грамоти, и колкото е гласувано, зависи и от състезанията. Вие сега гледате от вашата камбанария – спортната гимнастика, но децата се развиват в много насоки – едни рисуват, други пеят, трети танцуват, четвърти друго тренират. Не може да се сложи кантар на всички спортове. И другото, което е – каква е ролята на родителя? Да възпитава, да насочва детето и да му помага. Всеки родител поема дълг към детето си, така да се каже. Общината колко ще помогне това е един бонус или плюс към това Вие къде решавате да насочите усилията на вашите деца и колко да инвестирате в техните знания и умения, така да се каже, така че това са възможностите на общината, това може да направи. Вие сте хора с възможности и едва ли чакате тези средства. Има деца, като например в Стряма едно момиче Кадер. То дори не знам дали има родители, но живее в едно общежитие в Пловдив, в спортното училище. Това дете примерно няма никакви възможности да разчита на финансова подкрепа от родители. Ако сравним това дете примерно с вашата Мария, къде е едното, къде е другото?

**Г-жа Донка Лесова:** Не всички са хора с възможности. Нали?

**Г-жа Мария Гиева:** Вие кога сте решили да инвестирате във вашите деца си правите сметка? Ще ви стигнат ли средствата? До колко да се развиват? Защото има деца, които не спират да ходят, да тренират, да се развиват, да участват във всичко всевъзможно, което се организира, няма просто събитие, в което не участват. Само да довърша! Ние ви изслушахме, но вие не ми давате възможност да се изкажа.

**Г-жа Донка Лесова:** Говорим за възможност.

**Г-жа Мария Гиева:** Ами да, за възможности. Казвам, че има родители, които не пропускат състезание, не пропускат участие. Това означава ли, че общината или държавата трябва да финансира тези участия? Всеки родител преценява докъде може да стигне с финансовите възможности, с които разполага.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Донка Лесова:** Ясно, ама на мене въпроса ми беше, че до тук 5 години общината имаше пари и изведнъж тази година пари за децата няма. Това исках да попитам.

**Г-жа Мария Гиева:** Много големи инвестиции са започнати от Общината, както знаете...

**Г-жа Донка Лесова:** Понеже всичко скача, а това драстично пада. В училище стипендията им не отпадна, дори я увеличиха. Говорим за Пловдив, а общината има много деца, но въпреки всичко пак ги подрепя. Но тука, където се взимаше нещо и то отпадна понеже няма смисъл.

**Г-жа Мария Гиева:** Не е отпаднало, а се намали. Има разлика.

**Г-жа Донка Лесова:** Да, но се намали и то много.

**Майка:** А да попитам как ги изчислявате? Едно дете взима едни пари, друго други пари.

**Г-жа Мария Гиева:** В зависимост от участията, състезанията, дали са на национално или международно ниво.

**Майка:** Ами и мойта е на международно ниво, на национално исках да кажа. Две първи, едно второ, едно трето и всички са републикански, обаче аз миналата година взехме 930 лв., как става? Еднократно?

**Г-жа Мария Гиева:** Има ли членове на комисията, защото аз не участвам и наистина не знам как се разпределят. Г-це Сатанска как ги разпределяте?

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ами има си наредба, в случая вече променена и аз не мисля, че вашето дете може да е ошетено от комисията, ако всички документи са му изрядни.

**Майка:** Ами първо беше оценено на 300 лв. Обадохме се, казаха ми „има грешка“. Пратиха ми нов плик. Тогава беше оценено на 930 лв. и в последния момент ми ги изплатихте.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Аз не мога да кажа кога ги изплащат. Аз съм член с г-н Чавдаров и още сумати хора в тази комисия.

**Г-н Павел Гуджеров:** Вашето оплакване какво е в случая?

**Майка:** Как изчислявате?

**Г-жа Ралица Сатанска:** Има наредба, качена на сайта на общината. Там пише, че в момента 700 лв., взимат едни кои си деца, при едни кои си условия. При определен брой участия, на национално ли или каквото... абсолютно всичко си е описно кой колко взима. Тази година с комисията и г-н Чавдаров решихме онлайн събитията, които се провеждат да не ги разглеждаме въобще, защото имяхме един случай с 6 деца от Белозем, в онлайн конкурс, международен, бяха всички на първо място и ние бяхме просто втрещени

**Г-жа Донка Лесова:** Това според вас онлайн състезание как се определя?

**Г-жа Ралица Сатанска:** Ами именно, за това тази година сме решили въобще да не ги класираме по тези грамоти.

**Г-жа Донка Лесова:** Ами не, защото някой каза децата станали много. Те са много, но има разлика между онлайн и републиканско.

**Г-жа Ралица Сатанска:** В понеделник заседава комисията...



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Донка Лесова:** Говорим за две минимални заплати на деца, които са стигнали републикански първенства. Значи нашите деца, ако нямат и 100 лв. да ми дадете са добре дошли. Говорим за републиканско, а не за онлайн или междуселско. И другото, което искам да попитам...

**Г-жа Ралица Сатанска:** Питай.

**Г-жа Донка Лесова:** Г-н Гуджеров, бях се обадила преди 3 седмици на вашата секретарка, исках лично да разговарям с вас, тя ми обеща, че ще ми върне обаждане, ще ми уреди среща, но така и не получих такава, понеже може бу й казах темата, за която искам да разговаряме. И другото, което е... последния път, когато звъннах на г-н Чавдаров след нашия кратък разговор ми беше затворен телефона и бях блокирана, за което му благодаря.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Моля, пак заповядайте!

**Г-жа Донка Лесова:** И за което такива хора според мене нямат място в Общината като не могат да разговарят дори с обикновените граждани.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Г-жо Лесова, моето предизвестие стои в моя джоб. Във всеки момент, в който г-н Гуджеров ми го поиска аз съм готов да го предам. Проведох с вас три разговора.

**Г-жа Донка Лесова:** Два разговора.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Добре, два разговора. Във всеки от разговорите...

**Г-жа Донка Лесова:** Първият, в който казахте, че не сте много запознат и трябва да се отправя към други хора.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Не съм, г-жо Лесова. Не ми слагайте думи в устата. В никой от разговорите не съм Ви казвал, че трябва да говорите с други хора. Във всеки от разговорите Ви обясних процедурно как се случват нещата. В първия ни разговор ви дадох съвет как да постъпите...

**Г-жа Донка Лесова:** Да! Да пиша писма.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Не съм ви давал съвети да пишете писма. Категорично не отговаря на истината.

**Г-жа Донка Лесова:** Казахте да се съберем и да напишем писмо.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Казах ви да се съберете и да поискате среща. Това е нещо отделно. С г-жа Каменчева също имам проведен разговор с нея и той беше изключително дипломатичен и колегиален и с нея сме се разбрали. Няма как да говориш с човек, който...

**Г-жа Донка Лесова:** По никакъв начин не съм Ви...

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Няма как да говориш с човек, който не оставя останалите хора да говорят, защото прекъсвате г-жа Гиева, прекъсвате г-н Гуджеров... няма как да не оставите хората да говорят. Това е, което имам да кажа по темата. Заповядайте, г-н Гуджеров.

**Г-жа Донка Лесова:** Не, аз искам да кажа защо ми беше затворен телефона.

**Г-н Венцислав Чавдаров:** Аз ви обясних защо ви беше затворен телефона.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Донка Лесова:** Не!

**Г-н Павел Гуджеров:** Мисля, че темата се изчерпа. Пак повтарям моите първоначални думи: „Толкова може да даде и ги дава от сърце“. Няма какво повече да добавя.

**Г-жа Донка Лесова:** Добре, а може ли да ни дадете някакъв лист с хората, на които им е спряна тази еднократна помощ от 100 лв., за да може ние като ги вземем тия 500-700 лв. да дарим на тях?

**Г-жа Мария Гиева:** За кой списък говорите?

**Г-жа Донка Лесова:** За такива хора, на които са им отнети 100-те лева.

**Г-жа Мария Гиева:** Тука нито има списък...

**Г-жа Донка Лесова:** Не, за да ги дадем на някой, който има нужда от тези пари.

**Г-н Павел Гуджеров:** Ами просто не ги взимайте. Ние ще ги инвестираме в инфраструктура, в подобряване на спортни бази, нещо, което пак ще отиде в тази насока. Ако са ви малко и не са ви потребни, просто не ги взимайте.

**Г-жа Мария Гиева:** Г-н Земярски.

**Г-н Чавдар Земярски:** Един сигнал от гражданин. Става въпрос за канавка, която е по пътя за Брезово. Има изливане на някаква особена течност, която не се знае какво е точно, но...

**Г-н Павел Гуджеров:** Само една секунда. Позволявам си да ви кажа, че отговорност към тези дейности носят РИОСВ. Може направо там да подавате сигнали.

**Г-н Чавдар Земярски:** Ще подадем.

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси има ли? Ако няма други въпроси следващата сесия ще бъде на 30.05. от 15:00 ч., а комисиите на 29.05. от 13:00 ч.

**Г-н Йосиф Ячев:** Кога, г-жо Председател?

**Г-жа Мария Гиева:** В разговорите, които проведохме бях казала друга дата, но понеже ще има отсъстващи съветници сесията ще бъде 30.05. от 15:00 ч., а комисиите на 29.05. от 13:00 ч.

**Г-н Йосиф Ячев:** На бал съм.

**Г-жа Мария Гиева:** Ще уточним часа и датата по-късно. Желая ви приятен следобед. Закривам сесията.

*/Заседанието приключи в 16:32 часа/*

Председател:

Мария Гиева



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, е-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Андреа Загорчева