



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ПРОТОКОЛ № 10

от 31.07.2024 г.

от заседание, проведено от 15:05 часа  
в заседателна зала на Общински съвет Раковски

**Председател на Общински съвет – Раковски:** г-жа Мария Йосифова Гиева

**Присъстват общински съветници:** Васка Атанасова Пушкова, Генчо Тодоров Тодоров, Елена Иванова Узунова, Йовко Венкова Иванчев, Йосиф Серафимов Ячев, Мария Йосифова Гиева, Младен Минчев Мандраджийски, Светослав Стефанов Балабански, Стефан Йозов Пенсов, Тодор Василев Йорданов, Юлиян Иванов Ночев, Иванка Страхилова Тенова, Николай Иванов Колев, Ралица Костадинова Сатанска, Анелия Францова Гечева, Кирил Милков Петров, Костадин Дечев Иванов, Милка Георгиева Балабанска, Чавдар Ангелов Земярски, Андрей Димов Кръстев, Милен Василев Минчев

**Присъства също:**

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски  
Татяна Серафимова Бакова – Заместник-кмет на Община Раковски  
Йовко Стефанов Романов – Заместник-кмет на Община Раковски  
Венцислав Петров Чавдаров – Заместник-кмет на Община Раковски  
Виолета Димитрова Петрова – Кмет на кметство Белозем  
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село  
Александър Атанасов Атанасов – Кмет на кметство Шишманци  
Стела Райкова – Юриконсулт към Община Раковски  
Николай Станчев – Общинска охрана

**Г-жа Мария Гиева:** Колеги, добър ден! Откривам заседанието за месец юли! Днес присъстват Кмета на Община Раковски – Павел Гуджеров; Заместник-кметовете – Татяна Бакова, Йовко Романов, Венцислав Чавдаров; Александър Атанасов – Кмет на село Шишманци; Никола Стоянов – Кмет на село Момино село; Виолета Петрова – Кмет на кметство Белозем; Стела Райкова - Юриконсулт към Община Раковски; Николай Станчев – представител на „Общинска охрана“. Всички материали са качени в системата, бяха разгледани на комисии, само едно от предложенията не беше включено в Дневния ред и правя допълнение да се добави като точка двадесет и четвърта - извънредна точка, Предложение с Вх. № ОБС – 140 от 30.07.2024 г. от Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за разделяне (делба) на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начин на трайно ползване (НТП) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399. Има ли други предложения за включване в Дневния ред? Няма! Преминаваме към гласуване!

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 20**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

**ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЕТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-118 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 042164, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.
2. Предложение с Вх. № ОБС-119 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови, общ. Раковски за учебната 2024/2025 година.
3. Предложение с Вх. № ОБС-120 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ и изменение на Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустрояване и превенция“.
4. Предложение с Вх. № ОБС-121 от 19.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
5. Предложение с Вх. № ОБС-122 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Годишен отчет за предходна година на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.
6. Предложение с Вх. № ОБС-123 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.

7. Предложение с Вх. № ОБС-124 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализация Бюджет 2024 година на Община Раковски.
8. Предложение с Вх. № ОБС-125 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г.
9. Предложение с Вх. № ОБС-126 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съседни: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19.
10. Предложение с Вх. № ОБС-127 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив.
11. Предложение с Вх. № ОБС-128 от 24.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседни: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334.
12. Предложение с Вх. № ОБС-129 от 24.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за участие по Процедура за директно предоставяне на конкретен бенефициент по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година.
13. Предложение с Вх. № ОБС-130 от 24.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“.

14. Предложение с Вх. № ОБС-131 от 25.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268  
И Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).
15. Предложение с Вх. № ОБС-132 от 25.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съсед: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901; План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).
16. Предложение с Вх. № ОБС-133 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на безлихвен заем в размер на 44 000,00 лева (четиридесет и четири хиляди лева) на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР).
17. Предложение с Вх. № ОБС-134 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в Община Раковски, област Пловдив 2019 г.-2025 г. за 2023 година.
18. Предложение с Вх. № ОБС-135 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски,





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 6803 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079-производствени дейности. Съседи: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

19. Предложение с Вх. № ОБС-136 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение в част Мотиви на Решение №659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски.
20. Предложение с Вх. № ОБС-137 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на промени в структурата на Общинско Предприятие „Благоустрояване и превенция“.
21. Предложение с Вх. № ОБС-138 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски.
22. Предложение с Изх. № ОБС-71 от 26.07.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.
23. Предложение с Вх. № ОБС-139 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски приета с Решение No 85 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 9/27.05.2008 г.; изм. с Решение No130 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 12/25.08.2008 г.; изм. с Решение No 207 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 18/27.01.2009 г.; изм. с Решение No 208 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 18/27.01.2009 г.; изм. с Решение No 258 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 21/27.03.2009 г.; изм. с Решение No 287 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 22/28.04.2009 г.; изм. с Решение No 325 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 24/30.06.2009г.; изм. с Решение No 342 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 26/31.08.2009 г.; изм. с Решение No 348 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 26/31.08.2009 г.; изм. с Решение No361 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 27/30.09.2009 г.; изм. с Решение No 388 на Общински съвет Раковски взето с протокол No 29/30.11.2009 г.; изм. с Решение No 403 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 30/22.12.2009 г.; изм. с Решение No 404 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 30/22.12.2009 г.; изм. с Решение No 420 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 31/29.01.2010 г.; изм. с Решение No 422 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 31/29.01.2010г.; изм. с Решение No 577 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 44/28.01.2011 г.; Изм. с Решение No 710 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 54/30.09.2011 г.; Изм. с Решение No 32, взето с Протокол No 4/21.12.2011 г.; Изм. с Решение No 112, взето с Протокол No 8/26.04.2012г.;Изм. с Решение No 215 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 15/30.10.2012 г.; Изм. с Решение No 425 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 33/21.12.2013 г.; Изм. с Решение No 459 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 35/27.02.2014 г.; Изм. с Решение No 535 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 41/25.07.2014 г.; Изм. с Решение No 611 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 45/28.11.2014г.; Изм. с Решение No 678 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 50/30.03.2015г.; Изм. с Решение No 65 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 5/29.02.2016 г.; Изм. с Решение No 107 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 8/26.04.2016 г.; Изм.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

с Решение № 142 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 10/28.06.2016 г.; Изм. с Решение № 292 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 20/28.02.2017 г., изм. и доп. с Решение № 356 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 23/31.05.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 472 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 31/30.11.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 546 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г., изм. и доп. с Решение № 700 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 815 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 53/31.05.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 879 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 57/27.09.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 67, взето с Протокол № 6/25.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 111, взето с Протокол № 7/22.04.2020 г.; изм. с Решение № 142, взето с Протокол № 9/25.06.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 292, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.; изм. с Решение № 358, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 564, взето с Протокол № 33/26.05.2022 г., изм. и доп. с Решение № 686, взето с Протокол № 40/23.11.2022 г.; изм. и доп. с Решение № 893, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г.

- 24.** Предложение с Вх. № ОБС-140 от 30.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за разделяне (делба) на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начин на трайно ползване (НТП) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399.
- 25.** Отпускане на еднократни помощи.
- 26.** Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-118 от 18.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 042164, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му. Моля за становище на постоянна комисия „ Общинска собственост“, г-н Ячев.

/Г-н Чавдар Земярски влиза в заседателната зала в 15:09 ч./

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря Ви, г-жо Председател! Господин Кмете, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отдаването под наем на имот частна общинска собственост чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от 10 години.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 21

Възд.се: 21

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 144

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 042164, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва** в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот общинска собственост, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3968/06.03.2015 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164**, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **042164**, Съседни: 70010.42.50, 70010.42.31, 70010.42.30, 70010.42.24, 70010.42.163.

**II. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде отдаден под наем имотът, подробно описан в точка I (*едно римско*) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

**срок** на наема: 10 (десет) години.

**начална тръжна наемна цена** за годишен наем: в размер на **38,00 лева** за декар без ДДС.

**III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски** да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1723-2/03.04.2024 г. от „Кавала Агро“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „П.“ №\*\*, представлявано от Управителя – Н. Й. С., относно наемане за земеделски цели на имот - частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164**, находящ се в село **Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност **СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК**, Площ: **7615 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **042164**, Съседни: 70010.42.50, 70010.42.31, 70010.42.30, 70010.42.24, 70010.42.163.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 3968/06.03.2015 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Втора точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-119 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалъкови, общ. Раковски за учебната 2024/2025 година. Моля за становище на постоянната комисия „Образование“, г-н Тодоров.

**Г-н Генчо Тодоров:** Благодаря Ви, г-жо Председател. Уважаеми колеги, г-н Кмете, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да бъде прието, така както е описано в самото предложение с пълно единодушие. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 145

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 - Таблица за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата и детските градини към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалькови, общ. Раковски за учебната 2024/2025 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 68, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.) и Докладна от Директора на ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалькови, общ. Раковски.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски разрешава** съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на Приложение № 7 към чл. 53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в **Основно училище „Д-р Петър Берон“, с. Чалькови**, общ. Раковски през учебната 2024/2025 година, както следва:

Клас	Действителен брой ученици през учебната 2024/2025 година	Разлика между минимален норматив и действителен брой ученици
<b>K1</b>	<b>K2</b>	<b>K3</b>
V	16	2
VI	17	1
VII	13	5

**МОТИВИ:** В Общинска администрация – Раковски е постъпила Докладна от П. К. - Директор на ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Чалькови, общ. Раковски за разрешение съществуването на паралелки с брой на учениците под нормативно определения по реда на чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.) през учебната 2024/2025 година, а именно:

**V клас: 16 ученици**

**VI клас: 17 ученици**

**VII клас: 13 ученици.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Допълнителни финансови средства извън определените по стандарти не са необходими съгласно чл. 68, ал. 5 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Училището е единствено в населеното място. Паралелките са единствени за съответния клас. В изпълнение на чл. 68, ал. 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.) е приложено становище на г-жа И. К. - Началник на Регионално управление на образованието – Пловдив. Съгласно изложеното, предложението за формиране на паралелки с ученици под минималния брой е допустимо, съобразно изключенията на чл. 68, ал. 1, т. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.) и следва да се разреши съществуването им.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-120 от 18.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ и изменение на Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустрояване и превенция“. Моля за становище на постоянна комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предоставянето на един брой, нов багер JCB – Модел 86 С-2 и да приемем промени в правилника.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 146

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на общински активи на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ и изменение на Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустрояване и превенция“.

**На основание:** чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 1 от ЗОС, както съгласно чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски, чл. 11 от Правилника за организацията и



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 76 от АПК

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** за предоставяне на следните общински активи – движимо имущество, за стопанисване, ползване и управление на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“: Верижен багер - Марка: JCB, Модел 86 С-2, оборудван с хидравличен чук, кофа за канавки и мулчер, придобит въз основа на сключен Договор за доставка на верижен багер № 996 от 02.04.2024 г. между Община Раковски и „СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ“ АД.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнението по т. 1, включително изготвяне и подписване на Протокол за предаване на активите.

**3. Общински съвет – Раковски приема** Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ – съгласно Приложение № 1, който следва да се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приет:

**МОТИВИ:** С Решение № 45, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – гр. Раковски бе приет и утвърден годишния бюджет на Община Раковски за 2024 г., съгласно който бяха предвидени целеви средства за закупуване на верижен багер в размер до 242 000 лв. с ДДС.

В изпълнение на горното бе проведена обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 и Раздел I от Глава Двадесет и пета от ЗОП – Публично състезание с предмет: „ДОСТАВКА НА ЕДИН БРОЙ НОВ, НЕУПОТРЕБЯВАН ВЕРИЖЕН БАГЕР (КЛАС МИДИ), ОБОРУДВАН С ХИДРАВЛИЧЕН ЧУК, КОФА ЗА КАНАВКИ И МУЛЧЕР ЗА НУЖДИТЕ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ“, публикувана в РОП с Решение № F483169/13.02.2024 г. на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, уникален номер в регистъра 00575-2024-0005.

Отварянето на офертите се извърши на дата 07.03.2024 г., като в процедурата бяха подадени следните предложения:

Оферта № OF1631799 от икономически оператор: СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ АД

Оферта № OF1641560 от икономически оператор: ИНЖКОНСУЛТ ЕООД

Съгласно извършената проверка от страна на Комисията за разглеждане и оценка на подадените оферти, назначена със Заповед № ОПК-2/06.03.2024 г. на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, и в двете подадени оферти се съдържат документи за удостоверяване на съответствие с изискванията на техническата спецификация – Приложение № 1 към документацията за участие в обществената поръчка.

При оценката на техническото предложение Комисията е допуснала до отваряне на ценово предложение единствено участник СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ АД, тъй като по отношение на представените документи от страна на участник ИНЖКОНСУЛТ ЕООД се е установило, че техническото предложение не отговаря на задължителните условия и технически изисквания на Възложителя. Открито е несъответствие в частта за дължината и ширината на дозерното гребло – участникът е описал параметри, които не отговарят на истината, което се е установило след направено пазарно проучване от страна на комисията. Повече информация се съдържа в Протокол № 1, подписан на 12.03.2024 г. от работата на Комисията.

След отваряне на предложената ценова оферта на допуснатия участник - СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ АД – в размер на 187 710 лв. без включен ДДС, респ. 225 252 лв. с включен ДДС, е извършено класиране на подадените оферти. Съгласно Решение № ОПЗ-8 от 14.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски, икономически оператор СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ АД е определен за изпълнител.

Въз основа на цитираното решение е сключен Договор за доставка на верижен багер № 996 от 02.04.2024 г. Техническите характеристики на багера са следните: Марка: JCB, Модел 86 С-2, оборудван с хидравличен чук, кофа за канавки и мулчер, като повече информация може да се намери в Техническото предложение на участника СИ ЕМ ЕЛ БЪЛГАРИЯ АД – приложено към настоящата докладна.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно двустранно подписан от страните Приемо-предавателен протокол към горепосочения договор, доставката е изпълнена на 04.04.2024 г., а плащането е наредено от страна на Възложителя до Изпълнителя след представена фактура, на дата 07.05.2024 г.

Закупен е един брой нов, неупотребяван верижан багер Марка: JCB, Модел 86 С-2, оборудван с хидравличен чук, кофа за канавки и мулчер за нуждите на Община Раковски.

Към настоящия момент на територията на Община Раковски действа създаденото с Решение № 252, взето с Протокол № 17 от 28.12.2016 г. Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“. За същото с Решение № 275, взето с Протокол № 19 от 25.01.2017 г. е приет Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“ (нар. Правилника) в който е уреден предметът на дейност на предприятието.

Съгласно чл. 8 в раздел II от Правилника:

„Чл. 8. Предмет на дейност на общинското предприятие „Благоустройство и превенция“:

т. 1. Поддържане и стопанисване на свободните язовири и водоеми – публична общинска собственост и принадлежащите им технически съоръжения, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им;

т. 2. Благоустройство на обществените територии в Община Раковски.

/а/ стопанисване и поддръжка на зелените ивици, площи, цветните фигури дървесни насаждения по улици и паркове, както и създаването и поддържането на нови такива;

/б/ поддържане на парковата мебел и елементите на градското обзавеждане.

т. 3. Ремонт, поддръжка и реконструкция на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура общинска собственост.

т. 4. Поддържане и изграждане на селскостопанската пътна инфраструктура.

т. 5. Поддържане чистотата на територията на Община Раковски.

/а/ събиране на отпадъци на обществени места, чрез кошчета и подобни съдове за отпадъци;

/б/ събиране и отстраняване на отпадъци като камъни, отломки, клонки, съчки и други подобни.

т. 6. Поддържане и стопанисване на гробищните паркове на територията на Община Раковски.

/а/ осъществява контрол по спазване на обществения ред в гробищните паркове и извършването на строителни и ремонтни работи в тях и други дейности, определени с длъжностните характеристики на съответните служители.

т. 7. Всички дейности по превенция и възстановяване от природни бедствия /пожари, наводнения и др./.

т. 8. Поддръжка и текущ ремонт на имоти и вещи общинска собственост.

т. 9. Стопанисва и поддържа предоставената му безвъзмездно общинска собственост.

т. 10. /Нова с Решение № 701/28.11.2018 г./ Снегочистване и опесъчаване на пътна и благоустройствена инфраструктура на територията на общината“.

Предвид изложените съображения, считам за целесъобразно закупеният верижан багер да бъде предоставен за управление на общинското предприятие, където може да бъде използван за обезпечаване системата за управление на отпадъци, поддръжка и текущ ремонт на имоти общинска собственост и др. съгласно належащите нужди.

Законът позволява прехвърляне на активи от първостепенния разпоредител с бюджет към второстепенния - съгласно чл. 12 ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Съгласно чл. 52 ал. 1 от ЗОС, Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет. Раздел III „Имущество и финансиране“, чл. 11 от Правилника гласи: „На Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ се предоставя за управление и стопанисване общинско имущество, съгласно Приложение № 1.“

В тази връзка и съгласно чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

възниква и необходимост от актуализиране на приетия Правилник за организацията и дейността на Общинското предприятие „Благоустройство и превенция“.

Чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски: „предоставянето на общински имоти и вещи за управление от общинските предприятия се извършва по реда на Закона за общинската собственост, като в приложение към правилника по ал. 6 се вписват предоставените на общинското предприятие имоти и вещи.“

Съгласно чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове: „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“

При изработването на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ с цел оповестяване информацията, касаеща имуществото, предоставено за управление и стопанисване на предприятието.

Принцип на обосновааност – принципът е спазен – в настоящия документ са изложени подробни мотиви за необходимостта от изменение.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между Кмета на Община Раковски (вносител на предложението) и Директорът на Общинско предприятие „Благоустройство и превенция“.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност определя упражняването на компетентността на Общински съвет – гр. Раковски. Принципът е спазен с оглед на обстоятелството, че съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА Общинския съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, респ. решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи.

Цел на изменението на Правилника: Основната цел на предложеното изменение се изразява в спазването на чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски, както и на чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“.

Финансови средства, необходими за прилагането на Правилника: За прилагане на Правилника за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

Очаквани резултати от изменението: Привеждане на Приложение № 1 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ в актуално състояние, предоставящо изчерпателна информация на заинтересованите лица.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз: Проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“ не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Правни основания във връзка с изменението: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 9 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски, чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустройство и превенция“, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 76 от АПК.

Съгласно Справка от 12.07.2024 г. за постъпили предложения/становища по проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, който е публикуван на интернет страницата на Община Раковски - <http://www.rakovski.bg/page.php?153>, на дата 10.06.2024 г.:

В законоустановения срок - 30 дни от публикуването, по проекта за нормативен акт НЕ СА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-121 от 19.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване. Моля за становище на постоянна комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря Ви, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри схема за поставяне на ВПС чрез провеждане на търг с явно наддаване за срок от 10 години, определени са точно 20 кв.м. като началните цени са определени съгласно Наредбата за базисните цени.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 147

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“ чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква в) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва части от имот – публична общинска собственост** за поставяне на ВПС - „Павилион за извършване на търговска дейност“ с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26** по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“. Съседни на УПИ I: от четири страни улици.**

*Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 217/06.01.2000 г.*

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъдат отдадени под наем **части от имот – публична общинска собственост** за поставяне на ВПС - „Павилион за извършване на търговска дейност“ с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26** по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“. Съседни на УПИ I: от четири страни улици, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

**а)** Срок на наема: 10 (десет) години;

**б)** Начална тръжна месечна наемна цена в размер на **3,00 лева (три лева) за кв. м.**, съгласно т. 9, буква в) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

**в)** теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 5,00 м x 4,00 м и височина до 3,50 м.;

**г)** Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 3 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Р-57-1/18.06.2024 г. от Р. И. Д., с адрес: област Пловдив, община Раковски, с. Чалъкови, ул. „Р.“ № \*, относно искане за наемане на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС - „Павилион за извършване на търговска дейност“ с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“

На основание постъпилото Заявление е изготвена Скица-схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 3 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на необходимата площ – 5,00 м x 4,00 м за поставяне на ВПС с височина до 3,50 м.

Гореописаният имот е публична общинска собственост, по силата на Акт № 217/06.01.2000 г., като определената площ от 20 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването ѝ под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Пета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-122 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на Годишен отчет за предходна година на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме писмения отчет за концесиите на територията на Община Раковски. Както знаете Община Раковски има два концесионни договора с юридически лица от Община Раковски за два водни обекта – язовири.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

**РЕШЕНИЕ № 148**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на Годишен отчет за предходна година на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите (ЗК).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски одобрява** Годишния отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори, подробно изложен в мотивите на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 132, ал. 1 от Закон за концесиите (ЗК), определено от Концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър. Въз основа на информацията, която се подава до НКР и в изпълнение на чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите (ЗК) и чл. 40, ал. 3, т. 3, Концедентът изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в съответния план за действие проекти и концесионни договори, а на основание чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК, Общинският съвет го одобрява. В съответствие с посочените разпоредби настоящият годишен отчет е изготвен в две части, както следва:

I част - Годишен отчет за изпълнението по приетия с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет – Раковски План за действие за общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г.

II част - Годишен отчет за 2023 г. относно изпълнението на сключените концесионни договори:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД. (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), изменен с Допълнително споразумение от 15.03.2021 г.

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД.

## I ЧАСТ

По Плана за действие на общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г., приет с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет – Раковски, е реализирано следното:

В изпълнение на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ със Заповед № ДЗ-143/29.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски бе назначена комисия, която да извърши действия, свързани с подготовка на документацията за концесия относно обект язовир „Момино“ и доказване на нейната целесъобразност и законосъобразност. Изготвени бяха изискващите се от закона документи и анализи, а именно – обосновка на концесията, проекти на решение и обявление за откриване на процедура за определяне на концесионер, документация, финансово-икономически анализ и др. Анализите показаха, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на поземления имот за стопанисване чрез концесия.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В изпълнение на разпоредбите на чл. 58, ал. 3 от ЗК изготвената от комисията обосновка на концесията бе съгласувана с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция "Национална сигурност", относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК. От получените становища се констатира, че освен дребни забележки, които комисията отстрани, основният предмет, а именно предоставянето на обекта на концесия, не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи определени със закон, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта/или сходни с него обекти/ на заявената/или сходна с нея/концесия.

Основни данни за концесията:

Особеностите и характера на дейностите, чрез които да се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на дейностите – концесията за услуги. Срокът на концесията се предвижда да бъде 25 години или 300 месеца с възможност за удължаване като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест 8,33 г. Прогнозната стойност на концесията е в размер на 8 092 800 лв. без ДДС (осем милиона деветдесет и две хиляди и осемстотин лева), респ. под европейския праг, който към момента е 5 538 000 евро (пет милиона петстотин тридесет и осем хиляди евро), считано от 01 януари 2024 г.

(<https://nkr.government.bg/Information/GetPage/09cdd63b-386a-4851-9564-51aa10de24d3>).

Видът на процедурата съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК, е открита. Предвиждат се условия за получаване на концесионни възнаграждения (еднократно първоначално, както и годишно концесионно възнаграждение). Предметът на концесията за услуги включва ползване на обекта от страна на концесионера за рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности и услуги, свързани с отдиха на местното население, като последният следва да изпълни задълженията си по поддръжка на обекта съгласно представена и одобрена инвестиционна програма.

Ползването на обекта на концесия включва и задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма. Минималната стойност на инвестиционната програма, като предложение, съгласно обосновката за концесия, е в размер на минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.) В Обосновката за концесия е включена количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на изготвен анализ по идеен проект за реалната необходимост за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея.

Пълната налична информация досежно състоянието на язовира и необходимостта от откриване на процедура за определяне на концесионер, както и методиката, по която ще се оценяват офертите, са известни на Общински съвет – гр. Раковски, с оглед на приетото Решение № 892, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г., с което бе одобрен Проект на Решение на Кмета на Община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги с наименование: „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост и съоръженията към него:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 12005 кв.м., Трайно





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. (обхваща язовирната стена)

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - (Шахта – основен изпускател);

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Дере, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - (Шахта – основен изпускател);

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. (ОТЛИВЕН КАНАЛ);

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Частна общинска собственост, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 17959 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 3155 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64

С цитираното Решение на ОБС-Раковски бе одобрено Обявлението за откриване на процедурата ведно с цялата налична документация за концесията относно Язовир „Момино“ (поземлен имот с идентификатор 48948.82.78 – публична общинска собственост).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Кратка информация относно провеждането на процедурата, което се състоя през отчетен период 2024 г., който не е предмет на настоящия отчет:

Процедурата е открита с Решение № 3К-7 от 30.01.2024 г. на Кмета на Община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер за концесия за услуги на язовир „Момино“. Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер е публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 30.01.2024 г. с номер на партида 122-300/30.01.2024 г.

Линк към ДВ: <https://dv.parliament.bg/DVWeb/koncesiiList.faces>

Линк към НКР:

<https://nkr.government.bg/ConcessionaireProcedures/ConcessionaireProcedureInfo/f5d84933-81e1-400d-859a-36e49f0ab299>

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 80, ал. 1-3 и чл. 82, ал. 1-2 от Закона за концесиите, във връзка с Решение № 3К-7/30.01.2024 г. със Заповед № 3К – 8/30.01.2024 г. на Кмета на Община Раковски бе назначена Комисия за провеждане на Процедура за определяне на Концесионер, със задължение да оцени подадените оферти, като спазва разпоредбите на чл. 81, раздел VIII и другите приложими норми от Закона за концесиите. На Комисията беше указано да приключи работа до 01.04.2024 г.

Съгласно Протокол № 2/12.03.2024 г. от дейността на Комисията:

1. В срока за подаване на оферти и заявления няма постъпили искания за разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията.

2. До изтичане на срока за подаване на оферти и заявления – 11.03.2024 г. 16:30 ч. няма нито една подадена оферта/заявление за участие в процедурата за определяне на концесионер за обект язовир „Момино“.

3. В предоставения срок за извършване на оглед на обекта на концесията не е извършен оглед от заинтересовани лица.

4. Съгласно горните три точки – не е установен какъвто и да е интерес от страна на потенциални кандидати и заинтересовани лица.

5. При липсата на подадени оферти/заявления, Комисията предложи на Кмета на Община Раковски да предприеме действия по реда по чл. 117, ал. 1 и ал. 3, както и чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, а именно: да прекрати процедурата за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, като вземе решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената процедура, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата.

С влязло в сила Решение № 109, взето с протокол № 7 от 30.04.2024 г. на Общински съвет – Раковски, изготвеният проект на Кмета на Община Раковски за прекратяване на процедурата за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, е одобрен по реда на чл. 40, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите.

## II ЧАСТ

Към настоящия момент Община Раковски има сключени 2 (два) Договора за концесия:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), изменен с Допълнително споразумение от 15.03.2021 г.

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД

**I. ОТЧЕТ за 2023 г.** относно изпълнението по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, изменен на дата 15.03.2021 г. с Допълнително споразумение, съгласно което страните изменят Инвестиционната програма,



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

като се правят промени по отношение на заложените инвестиции и срока за изпълнението им (информацията е налична в Решение № 201/30.09.2020 г. на Общински съвет – Раковски).

Както е известно от предходния ОТЧЕТ за изпълнението по Договора през 2022 г., на 05.08.2022 г., след извършен оглед на мястото на Язовира („Генерал Николаево 1“), назначената със Заповед № ДЗ-81Б/01.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски (изм. със Заповед № ЗК-5/01.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски за промяна на състава на комисията) Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол, констатира изпълнение на Инвестиционната програма от Концесионера „ИНСА“ ЕООД, както и необходимост от изпълнение на допълнителни непредвидени работи извън обхвата на програмата. В тази връзка, Концесионерът пое ангажимент в рамките на два до пет месеца да изпълни непредвидените разходи.

В тази връзка на 11.01.2023 г. в деловодството на Община Раковски постъпи писмо с вх. № 26-835-1 от оператора на язовир „Генерал Николаево 1“ - „Алтконсулт“ ЕООД (Изх. № 01-1/05.01.2023 г.) с приложен Констативен протокол от 12.12.2022 г. за изпълнени непредвидени ремонтно-възстановителни работи на основен изпускател и отводящ канал на язовир „Генерал Николаево 1“ – имот № 62075.700.142. Съгласно представения протокол са извършени следните допълнителни работи за сметка на Концесионера:

1. Ремонт на основния изпускател на язовира:

- В старата тръба на основния изпускател е положена нова полиетиленова напорна тръба тип PE 100-RC SDR 17 DN 355 на челни заварки с пълзгачи и инжектиране на пространството между двете тръби с Roefix 994 fine с налягане от 150-250 kPa.

2. Почистване и изкопни работи за осигуряване с продълбочаване на дерето за проводимост на водите след енергогасителя на основния изпускател:

- Осигурена е проводимост до 500 м на отливния канал след енергогасителя на основния изпускател. С оглед на обстоятелството, че отливният канал беше затрупан с наноси на 1,5 м над дъно енергогасител, е прокопан на 600 м земен канал с ширина 2,50 – 2,0 м и дълбочина около 2 метра, за да се осигури нормална проводимост и отичане на водите от основния изпускател.

На 17.05.2023 г. в деловодството на Община Раковски постъпи Мотивирано предложение с вх. № 26-2180-3, съдържащо покана за одобряване и приемане на извършените непредвидени и неотложни допълнителни работи извън програмата. С писмото Концесионерът отправи предложение за инициране на процедура по изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. изменен с Допълнително споразумение от 15.03.2021 г. Предложението за изменение на Договора е за удължаване на срока на договора с една трета, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за концесиите. Според Концесионера исканата промяна не е съществена:

- Не се въвеждат условия, които ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници. Посочва се, че в случая се изменя обемът на заложените инвестиции в инвестиционната програма, а не изцяло същността;

- Не се променя икономическият баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор. Посочва се, че допълнителните разходи и инвестиции в обекта на концесията ще бъдат в единствена тежест на концесионера, като концедентът – Община Раковски ще продължи да получава приходи;

- Не се променя предметът на концесията и цялостния ѝ характер;

- Не се заменя концесионерът.

По отношение на отправената покана за одобряване и приемане на извършените непредвидени и неотложни допълнителни работи извън програмата:

Комисията извърши оглед на мястото на язовира, на дата 21.12.2023 г., съвместно с оператора – фирма „Алтконсулт“ ЕООД, представлявана от инж. А. В., както и с Й. М. – представител на „ИНСА“ ЕООД.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

При проверката се установи, че съгласно събраната документация, в съответствие с представен от инж. В. Констативен Окончателен доклад, са извършени следните дейности:  
„Предмет на проверката:

1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОДОБЕКТ: ПРЕЛИВНИК, ОТВОДЯЩ КАНАЛ и ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ;
2. ПОДОБЕКТ „ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ“;
3. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА КОРОНАТА НА ЯЗОВИРНАТА СТЕНА

## **I. Установителна част:**

1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОДОБЕКТ: ПРЕЛИВНИК, ОТВОДЯЩ КАНАЛ и ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ

Концесионерът е завършил изпълнението по работните проекти за преливника, отводящия канал и обслужващия път до изходната шахта и енергогасителя на основния изпускател на язовира.

Съгласно представения Окончателен доклад, за изпълнението са инвестирани - 53 242,25 лева.

В Инвестиционната програма на Концесионера са предвидени:

- за изпълнението на Преливника и отводящия канал - 33 040 лева.
- за временен път до основен изпускател и стомано-бетонни стълби от основен изпускател до бермата - 2 280 лева
- общо 35 320 лева за преливника, отводящ канал и обслужващ път до основен изпускател.

Остойносттаването на строително-монтажните работи е направено през 2019 г. по работните проекти. През 2021 година беше променена Инвестиционна програма на Концесионера съгласно подписано Допълнително споразумение към договора за концесия за услуга от 15.03.2021 г. Строителството е извършено през 2021 и 2022 г., като през този период цените на материалите и на машиносмените за верижен багер, самосвал и челен товарач, както и на петрола, са се увеличили чувствително.

В тази връзка, за изпълнение на съоръженията на язовира са вложени допълнително 17 922,25 лв.

## **2. ПОДОБЕКТ „ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ“**

2.1. При изпълнение на ремонтно-възстановителните работи на основния изпускател след подводно изолиране на входната шахта са извършени три видеоконтроли с CCTV камера в тръбите на основния изпускател – първата е извършена веднага след източване на водите от тръбите на основния изпускател; втората е извършена след каналопочистването с каналния модул; третата е извършена след монтажа на нова тръба PE RC 100 DN355 SDR 17.

Съгласно представения Окончателен доклад, за изпълнението на видеоконтрола са разходвани – 2 640 лева.

2.2. С канализационен модул са почистени тръбите на основния изпускател.

Съгласно представения Окончателен доклад, за изпълнението на почистването са разходвани – 990 лева.

В Инвестиционната програма на Концесионера, за изпълнение на двете дейности са предвидени: 5 040 лева.

В тази връзка, за изпълнение на видеоконтрола и почистването на тръбите на основния изпускател са разходвани 3630 лева, или с 1 410 лева (остатък) по-малко от планираното.

2.3. За изолиране на силните течове през старите тръби на основния изпускател са доставени тръби PE 100-RC DN355 SDR17, както и дистанционери. Доставките не са предвидени в Инвестиционната програма на Концесионера.

Съгласно представения Окончателен доклад, стойността на тези непредвидени доставки е – 16 610 лева.

2.4. Концесионерът е извършил монтаж на тръбите PE 100-RC DN355 SDR17 в старите стомано-бетонни и стоманени тръби DN500, включително доставка и монтаж на 200 м тръби PE 100-RC DN25 и DN20 за инжектиране на два вида инжекционни разтвора между новите и стари тръби, както и демонтаж и монтаж на шибърните връзки в изходната шахта. Тези дейности не са предвидени в Инвестиционната програма на Концесионера.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Съгласно представения Окончателен доклад, стойността на тези непредвидени дейности е – 11 819,50 лева.

2.5. С пакерно оборудване е инжектиран разтвор MAPEI Grout в челния маншон за задържане на основния разтвор ROEFIX 995. Разтворът е инжектиран между новата и старата тръба с налягане 150-250 kPa. Тези дейности не са предвидени в Инвестиционната програма на Концесионера.

Съгласно представения Окончателен доклад, стойността на тези непредвидени дейности е – 20 757 лева.

2.6. По време на ремонтните работи е извършвано непрекъснато отводняване на изходната шахта, като са направени и няколко водни проби за изпитване на тръбите на основния изпускател за водоплътност.

В Инвестиционната програма на Концесионера, за изпълнение на двете дейности са предвидени: 5 220 лева.

В тази връзка, за изпълнение на непрекъснатото отводняване на изходната шахта, както и на водните проби за изпитване на основния изпускател, са разходвани 8 800 лева, или с 3 580 лева повече от планираното.

2.7. Концесионерът е извършил почистване на дървета, храсти и прокопаване на земен канал след енергогасителя на основния изпускател - 600 м земен канал в Кара дере.

В Инвестиционната програма на Концесионера е предвидено прокопаване и почистване на 100 м, на стойност – 1 100 лева.

В тази връзка, по време на ремонтните работи за постигане на нормално оттичане на водите са прокопани и почистени от дървета и храсти 600 м, като са разходвани 6 820 лева, или с 5 720 лева повече от планираното.

### **3. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА КОРОНАТА НА ЯЗОВИРНАТА СЕНА**

В инвестиционната програма на концесията е предвидено възстановяване на короната на язовирната стена. В процеса на изпълнение на ремонтно-възстановителните работи Концесионерът е изпълнил застилане с настилка 0-63 с пласт около 15 см .

При направен анализ на състоянието на короната на язовирната стена се установява добро и запазено състояние на насипа на стената и запазена заскалявка на водният откос, което не налага задължителното ремонтиране на короната.

В тази връзка, средствата предвидени за ремонт – в размер на 33 040 лева, са пренасочени към ремонтно-възстановителните работи на основния изпускател на язовира.

Съгласно гореизложеното съдържание, общо за непредвидени ремонтно-възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево 1“, са вложени от Концесионера „ИНСА“ ЕООД – 46 998,75 лева. (с 13,5 % повече от договореното).

Стойностен отчет:

Договорени инвестиции съгласно Инвестиционната програма ----- 348 420 лв.

Извършени непредвидени ремонтно-възстановителни работи ----- 46 998,75 лв.

Общо направени разходи за сметка на Концесионера ----- 395 418,75 лв.“

Цялостното изпълнение на инвестициите, включващо предмета на Инвестиционната програма и неотложните допълнителни работи, е одобрено от Концедента съгласно утвърден Доклад № 5 от 22.12.2023 г. на Комисията за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера.

По отношение на предложението за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г., за удължаване на срока с една трета, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за концесиите:

С Решение № 67, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е прието направеното предложение от концесионера „ИНСА“ ЕООД за удължаване на срока на концесията, чрез изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г., с една трета, а именно: 1/3 от 35 години = 11,666 години или 140 месеца, което прави общ срок на концесията: 46,666 години или 560 месеца.

Съгласно приетото Решение на ОБС- Раковски при удължане на срока на концесията, ще се постигне по-голяма икономическа ефективност за сметка на общината, тъй като се





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

спестяват средства на Концедента (Община Раковски) за поддържането на добро експлоатационно състояние на язовира и прилежащите съоръжения, респ. Концесионерът носи оперативния риск за целия срок на договора. От друга страна ще се осигурят допълнителни ежегодни парични постъпления от договореното годишно концесионно възнаграждение, което Концесионерът внася за сметка на общината всяка година, за още години напред съгласно удължаването.

Допълнителното споразумение в изпълнение на цитираното Решение № 67, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е подписано на 17.07.2024 г.

**ОТЧЕТ за 2023 г.** относно изпълнението по Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД:

Договорът е сключен за срок от 20 години.

Както бе посочено в предходния ОТЧЕТ за изпълнението по Договора през 2022 г., на дата 24.02.2023 г. се извърши оглед на място от назначената със Заповед № 3К-4/22.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски (изменена със Заповед № 3К-6/01.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски) Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера. На мястото на проверката се установи, че е направено почистване на канали – десен и ляв бряг от храсти и дървета, преди заустването им във водохранилището.

На дата 01.11.2023 г. Комисията извърши проверка по реда на чл. 18, ал. 2, т. 3 от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, като изпрати писмо до Концесионера (изх. № 26-2594-4), с което поиска предоставяне на информация за изпълнението по концесионния договор за отчетната 2023 година. В рамките на определения срок (до края на месец януари 2024 г.), на 04.01.2024 г. с вх. № 26-2594-1/04.01.2024 г. в деловодството на Община Раковски постъпи писмо от „АН ИВ АКВА“ ООД с приложена Информация за изпълнението на Инвестиционната програма, изготвена от оператора на язовира – инж. Б. Н.. Съгласно дадения Отчет на Концесионера:

1. Изпълнение на Подобект 1: Язовирна стена:

Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно- геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.

Общо 12 000 лева по програмата

Изпълнен изплатен аванс за изготвяне на проектите	2 400,00	лв.
Изпълнен междинно плащане за изготвяне на проектна документация за възстановяване на преливника на язовира	2 100,00	лв.
Общо изпълнение на инвестиционната програма по т.1.1	4 500,00	лв.
Оставащи по инвестиционната програма по т.1.1	7 500,00	лв.
Оставащи по инвестиционната програма по т.1	39 150,00	лв.

2. Изпълнение на Подобект 2: Преливник

Изпълнено е по проекта

2.1. Почистване на работната площадка от мрежи, наноси, обрушени бетонови блокове, каменна облицовка и др., в т.ч. извозване до депо, съгласувано с община Раковски.

2.2. Изрязване на старата бетонова плоча при входа от към езерото- ивица с широчина от 1 метър.

2.3. Направа на траншеен изкоп до здрава основа и на дълбочина поне 50см под нея за направа на фундамент на плочата, в т.ч. извозване до депо.

2.4. Направа на машинен изкоп (простъргване) по водния откос преди преливника на дълбочина 30 см или до здрава почва.

2.5. Изграждане на бетонов фундамент- вход и начало на преливника.

Остава за преливника изпълнение през 2024 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

2.6. Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по-малък от 1:2,5.

2.7. Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.

2.8. Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка-механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.

2.9. Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно-циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.

2.10. Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

Общо изпълнение от 2.1 до 2.2	3 900,00	лв.
Остава за преливника изпълнение през 2024 г.	3 800,00	лв.

### 3. ПОДОБЕКТ 3 ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ

Няма изпълнение на предвидените в Инвестиционната програма ремонтно-възстановителни работи.

Концесионерът е предвидил в началото на 2024 година да се изпълнят предвидените проучвателни и ремонтно-възстановителни работи по основния изпускател.

### 4. ВОДОВЗЕМАНЕ НА ДЕСЕН БРЯГ

4.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.4 за възстановяване на водовземането са предвидени изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителните работи в т.ч. проучване и авторски надзор общо 1700 лв. Инвестиционният проект е изпълнен и е предаден на община Раковски.

4.2. Проучвателните работи при ниски води в язовира показаха за водовземането необходимост от ремонт с обхват на следните работи:

- Почистване на тиня и наноси.
- Демонтаж на амортизиран таблен затвор с носачи, в т.ч. извозване на стр. отпадъци
- Машинен изкоп в земни почви за оформяне легло за фундамента на подпорната стена в т.ч. депониране на материала на отвал и запълване на подровен бряг.
- Доставка и полагане на трошен камък за основа на фундамент на стената.
- Доставка и полагане чрез бетонпомпа на бетон С20/25, в т.ч. кофраж, армировка, уплътняване, декофраж и грижи след полагането.
- Доставка и стенен монтаж на плосък таблен затвор 60/100, в т.ч. изпитване за водоуплътност.

В инвестиционната програма за ремонтните работи на водовземането са предвидени по т.4.1, 4.2, 4.3, 4.4 и 4.5 общо	7750,00	лв.
Концесионерът АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените в т.4.2, 4.3, 4.4 и 4.5 в Инвест.програма е вложил	10 102,50	лв.
Допълнително непредвидените инвестиции за ремонта на водовземането са в размер	2 352,50	лв.

### 5. ПОЧИСТВАНЕ И УКРЕПВАНЕ НА КАНАЛИ ДО ЗАУСТВАНЕ В ЯЗОВИРА

5.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.5 за почистване и укрепване на каналите на десен и ляв бряг са предвидени да бъдат инвестирани за ремонтно-възстановителните работи общо 4 140 лв.

5.2. При изпълнение на тези ремонтни работи се наложи да бъде възстановена проводимостта на отводящия канал след основния изпускател, както и на канала за напояване след водовземането като бяха инвестирани общо 10 машиносмени на верижен багер или това е в размер на 7 000 лева.

5.3. След завършване на земните работи беше направено геодезическо заснемане на изпълнените ремонтни работи, като за това заснемане и изготвяне на екзекутив, който беше предаден на общината бяха заплатени 1 200 лева.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В инвестиционната програма за ремонтните работи за почистване и укрепване на каналите по т.5 са предвидени общо	4 140.00	лв.
Концесионера АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените инвестиции в т.5.1 и т.5.3 е вложил	8 200.00	лв.
Допълнително непредвидените инвестиции за този ремонт на каналите са в размер	4 060.00	лв.

Общо изпълнените инвестиции от концесионера АН ИВ АКВА ООД за ремонтно-възстановителни работи на язовир Генерал Николаево 8 за 2023 година възлизат на 26 702.50 лева без ДДС.“

Съгласно приложен Доклад от проверка за отчетната 2023 г. от 15.01.2024 г., на Комисията за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера, се излагат следните констатации на контролния орган:

„Констатация на комисията:

Констатира се частично съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график. Концесионерът е извършил дейностите по проектиране съобразно оферираното в инвестиционната програма – в графика е посочено изпълнение на Язовирната стена в рамките на периода от 13 до 16-ти месец след сключване на договора. Към настоящия момент инвестиционното предложение не е завършено в тази част, но е в процес на работа (планирано е да се вложат още инвестиции за съответните дейности). Освен това работата по преливника е следвало да се извърши в периода от 11 до 13 месец след сключване на договора. Голяма част от дейностите са извършени – остава доставката на материали и съответно полагане и направа.

По отношение на дейностите по основния изпускател се констатира пълно неизпълнение към настоящия момент. Съобразно графика работата по основния изпускател е планирана да се извърши в периода от 13 до 16 месец след сключване на договора.

Констатира се пълно съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график, респ. с планираните стойности по отношение на работата по водовземането на десния бряг, където са вложени допълнителни средства в размер на 2352,50 лв. за непредвидени ремонтни работи, както и по отношение на работите по почистване и укрепване на каналите до заустване в язовира, където са вложени допълнителни средства в размер на 4060 лв. за непредвидени ремонтни работи. Следва да става ясно, че оперативният риск по изпълнението на инвестиционните работи се носи от Концесионера.

Съобразно графика за изпълнение на цялата инвестиционна програма остава около половин година, в която Концесионерът ще продължи да работи за приключване на ремонтно-възстановителните работи.“

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Шеста точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-123 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри схема за поставяне на ВПС, с площ 20 кв.м., находящ се в с. Стряма, за срок от 10 години, цени съгласно Наредбата за базисните цени. Изтекъл ѝ е срока на договора, знаете, че съществува това ВПС, хората искат да продължат дейността си, ако спечелят търга ще бъде тяхно.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 149

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква б) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва Площ от 20 кв. м.**, представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив,**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.

**2. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да бъде отдадена под наем **Площ от 20 кв. м.**, представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив, за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

**а)** Срок на наема: **10 (десет) години;**

**б)** начална тръжна месечна наемна цена в размер на **7,00 лева (седем лева) за кв. м.**, съгласно т. 9, буква б) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

**в)** посочената площ да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 5,00 м x 4,00 м и височина до 3,50 м.;

**г)** Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 5 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-47-1/03.07.2024 г. от ЕТ „Ана-Мария – Йово Йовов“, ЕИК 20221\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „Х. С.“ № \*\*, чрез физическото лице-търговец Й. П. Й. във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне за срок от 10 (десет) години.

На основание постъпилото Заявление е изготвена Схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от Главния архитект на Община Раковски, одобрена с Решение № 5 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на необходимата площ за поставяне на ВПС – 5,00 м x 4,00 м с височина до 3,50 м.

Обозначената площ от 20 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването **Й** под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

\*\*\*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Седма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-124 от 22.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализация Бюджет 2024 година на Община Раковски. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Господин Кмете, уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри актуализация на Бюджет 2024 г. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря! Имате ли въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 12**

**Против: 2**

**Възд.се: 7**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – възд.
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – възд.
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – възд.
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Землярски – против
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – против
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд.
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд.
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – възд.
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 150

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Актуализация Бюджет 2024 година на Община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1-4, чл. 125 и чл. 127 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, чл. 41а от Постановление № 7 от 21 януари 2022 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. (ДВ, бр. 81 от 2017 г.) и Постановление № 67 от 14 април 2010 година за заплатите в бюджетните организации.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски одобрява** Актуализацията по Бюджет 2024 г. и Разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, одобрена с чл. 53 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г., както следва:

**1. Променя** сборния бюджет на община

**I. По приходната част на бюджета – увеличение с + 230 590 лв.**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## При ПРБ

**+230 590 лв.**

Увеличението е отразено по следните приходни параграфи:

Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция (+) 50 000 лв.

Погашения по дългосрочни заеми от банки в страната (+) 180 590 лв.

## **II. По разходната част на бюджета – увеличение с 230 590 лв., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2:**

**2. Променя** поименния списък за капиталови разходи, съгласно Приложение № 1.

- **Функция I - Общи държавни служби** - увеличението на плана за капиталови разходи в размер на 6 250 лв. е за сметка на вътрешно компенсирани промени в дейността.

- **Функция II - Отбрана и сигурност** - увеличението на плана за капиталови разходи в размер на 2850 лв. е за сметка на вътрешно компенсирани промени в дейността.

- **Функция III - Образование** - увеличението на плана за капиталови разходи в размер на 100 000 лв. е за сметка на вътрешно компенсирани промени в дейността. Заложените средства за Ограда на ДГ „Иглика“ в размер на 100 000 лв. са свалени от §§10-30 и са разпределени по съответните капиталови параграфи.

- **Функция IV - Здравеопазване** - увеличението на плана за капиталови разходи в размер на 1410 лв. е за сметка на вътрешно компенсирани промени в дейността.

- **Функция V - Социално осигуряване, подпомагане и грижи** - увеличението на плана за капиталови разходи в размер на 12980 лв. е за сметка на вътрешно компенсирани промени в дейността.

- **Функция VI – ЖСБКС и ООС** - увеличението на плана за капиталови разходи в размер на 13 720 лв. е за сметка на вътрешно компенсирани промени в дейностите, от тях при ПРБ (+)1 720 лв. и (+)12 000 лв. при ВРБ-ОПБП. Увеличението в размер на **(+)180 590 лв.** е от компенсирани промени по плана на целевата субсидия за капиталови разходи.

- **Функция VII - Почивно дело** - увеличение на плана за капиталови разходи в размер на 6 500 лв. за сметка на Резерв за непредвидени и неотложни разходи.

- **Функция VIII - Икономически дейности и услуги** - увеличение на плана за капиталови разходи в размер на **17 335 лв.** за сметка на собствени приходи от §§24-04.

**3. Променя** разчета за финансиране на капиталовите разходи, финансирани със средства от Целевата субсидия за КР, съгласно Приложение-2.

**4. Одобрява** допълнителни бюджетни средства в размер на **(+) 32 665 лв.** в Дейност 2849 Други дейности по транспорта, разпределени както следва:

§§01-01 Заплати и възнаграждения за п-л по трудово правоотношение	(+)10 300 лв.
§§05-51 Осигурителни вноски от работодател за ДОО	(+)1 000 лв.
§§05-60 Осигурителни вноски от работодател за ЗОВ	(+)475 лв.
§§05-80 Осигурителни вноски от работодател за ДЗПО	(+)255 лв.
§§02-05 Изплатени суми от СБКО с х-р на възнаграждение	(+)225 лв.
§§10-20 Външни услуги	(+)20 410 лв.

Промените в капиталовите разходи в Делегираните от държавата дейности са вътрешно компенсирани и са видни от Приложение №1.

Направените промени по плана на ВРБ за капиталови разходи не засягат Бюджета на ПРБ. Компенсираните промени ще бъдат направени в рамките на утвърдените им бюджети.

*Неразделна част от настоящото предложение представляват:*

1. Приложение № 1 – Актуализация в разчета за капиталови разходи на Община Раковски за 2024 година;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

2. Приложение № 1а – Отчет на капиталовите разходи на Община Раковски към 30.06.2024 година;

3. Приложение № 2 - Актуализация на разпределението на целевата субсидия за капиталовите разходи, утвърдена с чл. 53 от ЗДБРБ/2024 г. на Община Раковски.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал.1-3 и чл. 125 от Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Раковски, се предлага да бъде извършена актуализация на Бюджет 2024 г. на Община Раковски в частта „Държавни дейности“, „Местни дейности“ и „Дофинансиране на Делегираните от държавата дейности“, Актуализация на Разчета за финансиране на капиталовите разходи и Актуализация на обектите, финансирани със средства от целевата субсидия за капиталови разходи.

След направен анализ е установена нужда от корекция на капиталовите разходи.

Актуализацията на разчета за капиталовите разходи в Приложение № 1 е разработена по източници на финансиране, параграфи, функции, дейности и по обекти, в съответствие с единната бюджетна класификация.

Второстепенните разпоредители с делегиран бюджет представят уведомителни писма с актуализирани планове, които са отразени в разчета за капиталови разходи.

В колона „било“ са нанесени данните от приетия първоначален размер бюджетни средства, а в колона „става“ са нанесени данните от предлаганата актуализация.

Предвиждат се допълнителни средства за конкретно възникнали нужди за изграждане и/или ремонт на инфраструктурни обекти и допълнително техническо оборудване.

**Г-жа Елена Узунова:** За протокола съм си объркала гласа, сега погледнах!

**Г-жа Мария Гиева:** Как гласувате?

**Г-жа Елена Узунова:** „За“.

**Г-жа Мария Гиева:** С дванадесет гласа „За“, предложението се приема!

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Осма точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-125 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г. Моля за становище на комисия „Бюджет и финансови“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме информацията за извършените от Кмета на Община Раковски вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“ и „Общинска отговорност“ по бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря! Имате ли въпроси? Няма! Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 16**

**Против: 0**

**Възд.се: 5**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – възд.
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – възд.
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд.
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд.
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – възд.
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 151

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по бюджета на община Раковски за времето от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл. 23, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и т. 16 от Решение № 45 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски приема** информацията за извършените от Кмета на Община Раковски вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“ и „Общинска отговорност“ по бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г., както следва:

I. Извършени компенсирани промени по разходната част на бюджета на ПРБ:

	Приложение 1	Изменение
<u>I. ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ</u>	§§	лв.
<u>Функция III - Образование</u>		
<b>В Дейност 1389 - Други дейности по образованието</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-81	+800
2. Външни услуги	10-20	+2000
3. Материали	10-15	-2800
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### Функция IV - Здравеопазване



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## **Дейност 1437 - Здравен кабинет в детски градини и училища**

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-2000
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+2000
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## **Дейност 1469 - Други дейности по здравеопазването**

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-500
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+500
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## **Функция V - Социално осигуряване, подпомагане и грижи**

### **Дейност 1526 - ЦОП**

1. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	-2500
2. Осигурителни вноски от работодатели за УчПФ	05-52	+2500
3. Постелен инвентар и облекло	10-13	+150
4. Външни услуги	10-20	-200
5. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-81	+50
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **Дейност 1530 - ЦНСТ**

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-1000
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+1000
3. Външни услуги	10-20	-560
4. Други текущи трансфери за домакинствата	42-19	+560
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **Дейност 1550 - ЦСРИ**

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-200
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+200
3. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	-600
4. Осигурителни вноски от работодатели за УчПФ	05-52	+600
5. Постелен инвентар и облекло	10-13	+150
6. Други текущи трансфери за домакинствата	42-19	+1000
7. Външни услуги	10-20	-1150
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **Дейност 1562 - Личен асистент**

<b>x</b>	<b>x</b>
----------	----------





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-6600
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+2000
3. Външни услуги	10-20	+3600
4. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	02-05	+1000
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

**Изменение  
лв.**

## II. ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ

§§

### Функция I - Общи държавни служби

<b>В Дейност 2122 - Общинска администрация</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Разходи за застраховки	10-62	+2000
2. Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности	46-00	+100
3. Вода, горива, ел. енергия	10-16	-2100
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>В Дейност 2123 - Общински съвет</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Вода, горива, ел. енергия	10-16	+500
2. Външни услуги	10-20	-500
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### Функция II - Отбрана и сигурност

<b>В Дейност 2283 - Превантивна дейност за намаляване на вредните последици от бетствия и аварии</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+360
2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+30
4. Здравноосигурителни вноски	05-60	+20
2. Осигурителни вноски от работодатели за ДЗПО	05-80	+10
5. Разходи за застраховки	10-62	+50
6. Външни услуги	10-20	-470
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### Функция III - Образование

<b>В Дейност 2389 - Други дейности по образованието</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Храна	10-11	+3300
2. Вода, горива и енергия	10-16	+8000
3. Материали	10-15	+28000
4. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-81	-200



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	+600
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>+39700</b>
<b>От РЕЗЕРВА</b>	<b>97-00</b>	<b>-39700</b>

## Функция – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи

### Дейност 2524 - ДСП

	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-300
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+300
3. Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-81	+50
4. Външни услуги	10-20	-50
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **В Дейност 2525 – Клубове на пенсионера, инвалида и други**

	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-400
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+400
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## Функция VI – Жил.строителство, благоустрояване и КОМУНАЛНО СТР-ВО

### Дейност 2603 - ВиК

	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	+1000
2. Вода, горива и енергия	10-16	-1000
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **В Дейност 2606 – Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа**

	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Вода, горива и енергия	10-16	+400
2. Разходи за застраховки	10-62	+2000
3. Материали	10-15	-2400
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### **В Дейност 2619 - ДДЖСБРР**

	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Разходи за външни услуги	10-20	-400
2. Текущ ремонт	10-30	+400
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## В Дейност 2622 - Озеленяване

	x	x
1. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви административни санкции	19-01	+1500
2. Вода, горива и енергия	10-16	-1500
3. Текущ ремонт	10-30	+2500
4. Разходи за външни услуги	10-20	-2500
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## В Дейност 2623 - Чистота

	x	x
1. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+1500
2. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-1500
3. Други финансови услуги	10-69	+50
4. Материали	10-15	-50
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## Функция VII – Почивно дело

### В Дейност 2759 – Други дейности по културата

	x	x
1. Други текущи трансфери за домакинствата	42-19	+3300
2. Храна	10-11	-3300
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## Функция VIII – Иконом. Дейности и услуги

### Дейност 2809 - Други дейности по горивата и енергията

	x	x
1. Разходи за външни услуги	10-20	+3000
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>+3000</b>

### От РЕЗЕРВА

**97-00 -3000**

### В Дейност 2832 - Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища

	x	x
1. Платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	19-01	+200
2. Други финансови услуги	10-69	+10
3. Разходи за застраховки	10-62	+1700
4. Материали	10-15	-1910
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

### В Дейност 2849 - Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията

	x	x
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-800
2. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+800



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>Дейност 2898 - Икономически дейности и услуги</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-200
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	+200
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>В Дейност 2910 - Разходи за лихви</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Разходи за лихви по други заеми от страната	22-24	-467425
2. Разходи за лихви по заеми от банки в страната	22-21	+467425
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>III. ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ</b>	<b>§§</b>	<b>Изменение лв.</b>
<b>Функция I - Общи държавни служби</b>		
<b>В Дейност 3122 - Общинска администрация</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	01-01	-6000
2. Нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	+6000
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>Функция – V-Социално осигуряване, подпомагане и грижи</b>		
<b>Дейност 3532 - ПВЗ</b>		
1. Нещатен персонал нает по трудови правоотношения	02-01	+500
2. Обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	02-08	-500
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>Функция VII – Почивно дело</b>		
<b>В дейност - 3713 - Спорт за всички</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. За персонала по извънтрудови правоотношения	02-02	+7500
2. Осигурителни вноски от работодатели за ДОО	05-51	+200
3. Здравноосигурителни вноски	05-60	+100
4. Осигурителни вноски от работодатели за ДЗПО	05-80	+60
5. Разходи за застраховки	10-62	-500
6. Външни услуги	10-20	-1000
7. Материали	10-15	-4000
8. Други текущи трансфери за домакинствата	42-19	+270
9. Храна	10-11	-2630
10. Вода, горива и енергия	10-16	+500



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

11. Командировки в страната	10-51	-500
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
<b>В дейност 3738 - Читалища</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Разходи за външни услуги	10-20	+1560
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>+1560</b>
<b>ОТ Дейност 2759 - ДДК</b>		
1. Материали	10-15	-1560
<b>Общо за дейността:</b>	<b>x</b>	<b>-1560</b>

**II. Извършени актуализации при ВРБ** - съгласно предоставените от Директорите уведомителни писма.

**МОТИВИ:** С оглед необходимостта от извършване на компенсирани промени и съобразно делегираните правомощия с Решение № 45 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г., се представя информация за извършените вътрешни компенсирани промени по уточнения годишен план на дейностите „Държавна отговорност“, „Общинска отговорност“ и „Дофинансиране на делегираните от държавата дейности“ по бюджета на Община Раковски за времето от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Девета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-126 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съсед: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на имота. Загубва примерно първоначалното си предназначение, има интерес за закупуването на този имот и за това променяме начина му на трайно ползване.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 152

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Промяна начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съсед: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) от „За водностопанско хидромелиоративно съоръжение“ в „Друг вид земеделска земя“ на следния общински имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съсед: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 4890/28.09.2021 г.

**2. Общински съвет – Раковски възлага** изпълнение на настоящето решение на Кмета на Община Раковски.

**МОТИВИ:** По силата на Акт за общинска собственост № 4890/28.09.2021 г. Община Раковски е собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663**, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 768 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За водностопанско хидромелиоративно съоръжение, Категория на земята: 0, Предишен



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

идентификатор: 62075.44.651, Номер по предходен план: 000651, Съсед: 62075.147.662, 62075.44.33, 62075.44.655, 62075.147.661, 62075.147.661, 62075.44.19.

Имотът е образуван след разделяне (делба) на бивш ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.651 във връзка с одобрен и влязъл в сила Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура.

В деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление, вх. № 11-75-1/11.06.2024 година от „Ес Пропърти“ ЕООД, ЕИК 20115\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, м-ст „Перселик“, представлявано от Управителя – Г. Я. С., относно закупуване на гореописания поземлен имот.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.44.663 е с отпаднали функции на водностопанско хидромелиоративно съоръжение и към настоящия момент представлява друг вид земеделска земя.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Десета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-127 от 23.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението и заявлението на фирма „Индекс 11“ АД.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 153

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до собствения на възложителя - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съсед: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.

### 1.1. Териториален обхват на трасето:

Начална точка на трасето:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За съоръжение на газопровод, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

Съгласно приложения Регистър трасето ще засегне следните имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.350, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.361, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.67, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.362, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.27, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.







# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.144, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.40, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

## **1.2. Цел и задачи на проекта:**

Изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територията за нуждите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съсед: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.

Трасето на присъединителния газопровод 6 бара се предвижда да е разположено югозапад-запад от регулацията на гр. Раковски, общ. Раковски.

Подземният присъединителен полиетиленов газопровод с максимално работно налягане 0,6 МРа ще бъде изграден, съгласно изискванията на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 6 от 25 ноември 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и всички други законови и подзаконовни нормативни актове.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

## **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува** с Оператора – „Булгартрансгаз“ ЕАД, притежаващ лицензиите за пренос, транзитен пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България и с всички останали заинтересувани оператори и централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконовни нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи при спазване изискванията на Закона за енергетиката (ЗЕ); Наредба № 6/25.11.04 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ; Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти"; Наредба за





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ" (Наредба по чл. 200, ал.1 от Закона за Енергетиката), като се определят сервитутите на газопровода.

**2.5.** Да се отразят съществуващите инфраструктурни обекти и/или техните сервитути и/или зоната за превантивна устройствена защита, които ще бъдат засегнати от трасето на газопровода и начинът на пресичане/паралелно полагане.

**2.6.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.7.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе за присъединителен газопровод до собствения на възложителя „Индекс 11“ АД, ЕИК 20760\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Д.“ № \*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\* - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съседни: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.

**4. Общински съвет – Раковски** разрешава заявителят - „Индекс 11“ АД, ЕИК 20760\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Д.“ № \*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\* да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**5. Общински съвет – Раковски** дава съгласие за прокарване на трасе за присъединителен газопровод през имотите общинска собственост, подробно описани в точка 1.1. от настоящето Решение.

**6. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** при необходимост за провеждане на трасета за осигуряване на електрооснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**6.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

**7.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление.

**8.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № ТСУ-365/11.07.2024 г. от „Индекс 11“ АД, ЕИК 20760\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Д.“ № \*, вх. \*, ет. \*, ап. \*\*, представлявано от И. Р. Р., относно предоставяне на разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за присъединителен газопровод до собствения на Възложителя - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.800.55, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16-3/14.05.2009 г. на Началник на СГКК – Пловдив, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.05.2024 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, Стопански двор II, местност АВРАМОВА ГРАДИНА, Площ: 31939 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 62075.800.5, 62075.800.54, Номер по предходен план: няма, Съседни: 62075.700.210, 62075.700.234, 62075.700.400, 62075.800.37, 62075.800.66, 62075.888.9901.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Трасето на присъединителния газопровод се предвижда да е разположено югозапад-запад от регулацията на гр. Раковски, общ. Раковски.

Подземният присъединителен полиетиленов газопровод с максимално работно налягане 0,6 МРа ще бъде изграден, съгласно изискванията на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 6 от 25 ноември 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ и всички други закони и подзаконовни нормативни актове.

Начална точка на трасето: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.26, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За съоръжение на газопровод, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

Съгласно приложения Регистър трасето ще засегне следните имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.350, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.16.361, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.67, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.21.362, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.27, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, представляващ частна общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.24.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, представляващ публична общинска собственост на Община Раковски.

Към предложението са представени координати на подробните точки.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Единадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-128 от 24.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината. Заявлението е от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 154

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване на ПОЗЕМЛЕН





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** да се изработи Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване – увеличаване на мощността на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 и построените в него сгради.

### 1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 - собственост на „Лунатоне-БГ“ ООД

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.330, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 2436 кв. м., Номер по предходен план: 105330, Съсед: 70010.105.205, 70010.105.206, 70010.105.211, 70010.105.212, 70010.105.213, 70010.105.283, 70010.105.313, 70010.105.334, 70010.105.337 – частна общинска собственост на Община Раковски.

Дължина на кабелната линия: 19 м.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 - собственост на „Лунатоне-БГ“ ООД.

**Забележка:** Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби. При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти кабелите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт на кабелите. Полагането на кабела/ите по пътищата с трайна настилка да се извърши в банката.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**1.4. Засегнати имоти:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и 46 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.330, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 2436 кв. м., Номер по предходен план: 105330 – частна общинска собственост на Община Раковски.

**1.5. Възложител на Проекта:** „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555\*\*\*\*, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х. Г. Д.“ № \*\*, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

## **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване – увеличаване на мощността на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседи: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 и построените в него сгради.

**4.** Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони и подзаконовни нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута.

**5. Общински съвет – Раковски** разрешава възложителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**6. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**6.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години.**

**7.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**8.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-05-3/14.06.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555\*\*\*\*, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х. Г. Д.“ № \*\* относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване – увеличаване на мощността на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 и построените в него сгради.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията – обяснителна записка;

- Скица – предложение;

- Координатен регистър;

- Регистър на засегнати имоти;

- Проектантска правоспособност и застрахователна полица

Съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти се засягат процесният ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, собственост на „Лунатоне-БГ“ ООД и 46 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.330, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 2436 кв. м., Номер по предходен план: 105330 – частна общинска собственост на Община Раковски.

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Дванадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-129 от 24.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно съгласие за участие по Процедура за директно предоставяне на конкретен бенефициент по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година. Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да даде съгласие Община Пловдив да кандидатства с проектно предложение: „Рекултивация на Клетка 1 на Депо за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ“ с. Шишманци. Благодаря!

**Г-жа Мария Гиева:** И аз благодаря! Имате ли въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 155

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Съгласие за участие по Процедура за директно предоставяне на конкретен бенефициент по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“ по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Пловдив да кандидатства с проектно предложение: „Рекултивация на Клетка 1 на Депо за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ“ с. Шишманци, по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“, по приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година в съответствие с насоките за кандидатстване по процедурата и въз основа на Решение на Общото събрание на Регионално сдружение за управление на отпадъците – Пловдив.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** Община Пловдив да разходва част от натрупаните средства, представляващи обезпечение по чл. 60 от ЗУО за отпадъци, депонирани от Община Раковски на ДНОИБРЗС с. Шишманци за периода на експлоатация на Клетка 1 на депото, за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи и недопустими разходи, съгласно Условия за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“.

**МОТИВИ:** Управляващият орган на Програма „Околна среда“ 2021-2027 година в Министерството на околната среда и водите обяви процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“, по която допустими кандидати са общините.

Целта на процедурата е изпълнение на техническа рекултивация на запълнени регионални депа или клетки на регионални депа за битови отпадъци с преустановена експлоатация, които трябва да бъдат закрити с цел намаляване на риска от по-нататъшно замърсяване на околната среда и предотвратяване на рисковете за човешкото здраве.

В резултат по процедурата се очаква да са изпълнени проекти за техническа рекултивация на регионални депа за битови отпадъци или клетки на регионални депа, които отговарят на нормативните изисквания.

Максималната стойност за техническа рекултивация е до 101 лв. (с ДДС)/кв.м. площ на регионално депо/клетка/клетки на регионално депо, предвидени за техническа рекултивация.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В стойността са включени всички допустими разходи, в т. ч. за спомагателни дейности, за изпълнение на техническа рекултивация, за организация и управление, видимост, прозрачност и комуникация и подготовка на документация за възлагане на обществени поръчки.

Задължително е съфинансирането от страна на бенефициента в случаите, при които, след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на площадката на депото, остават средства от внесения от всички общини, ползващи регионалното депо, обезщетения по чл. 60 от ЗУО за съответната клетка/клетки/депо, за които се иска финансиране за техническа рекултивация.

След извършване на техническата рекултивация задължително следва да се извърши биологична рекултивация на клетката на депото в срока на дълготрайност на проекта - 5 години от окончателното плащане към бенефициента по проекта.

Кандидатите следва да осигурят необходимите средства за биологична рекултивация, както и за следексплоатационните грижи за площадката на депото, извън предоставените безвъзмездни средства по процедурата, вкл. от средствата за обезпечение по чл. 60 от ЗУО.

За кандидатстване по процедурата е задължително да бъдат представени:

- Решение на Общото събрание на съответното РУСО, за кандидатаване по процедурата с разписани ясни финансови взаимоотношения между общините за подготовка и изпълнение на рекултивацията;

- Решения на Общинските съвети на всички общини, ползващи регионалното депо/клетката/клетките и имащи задължения за внасяне на обезпечение по чл. 60 от ЗУО за рекултивацията му/й/им, за кандидатстване по процедурата с разписани ясни финансови отношения за подготовката и изпълнение на рекултивацията.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Тринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-130 от 24.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа заявлението от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 156

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“, при:

#### 1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.53, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.539, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – частна общинска собственост;





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.435, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.138.23, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

Площите с ограничения са описани в приложения Регистър на засегнатите имоти.

Дължина на кабелната линия: 242 м.

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Предвижда се израждане на кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“ - собственост на частно лице – Й. И. Р.

**Забележка:** Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти кабелите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт на кабелите.

Полагането на кабели/ите по пътищата с трайна настилка да се извърши в банкета.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

#### **1.4. Засегнати имоти:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.53, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.539, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.435, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, Начин на трайно ползване: За местен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.138.23, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

**1.5. Възложител на Проекта:** „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555\*\*\*\*, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х. Г. Д.“ № \*\*, в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

#### **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

територии и устройствени зони, Закон за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“ - собственост на частно лице – Й. И. Р.

**4.** Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони и подзаконовни нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута.

**5. Общински съвет – Раковски** разрешава възложителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**6. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт и др. съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**6.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

**7.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**8.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-05-4/14.06.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555\*\*\*\*, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х. Г. Д.“ № \*\* относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията – обяснителна записка;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- Скица – предложение;
- Координатен регистър;
- Регистър на засегнати имоти;
- Проектантска правоспособност и застрахователна полица

Съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти се засягат:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.53, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.539, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.435, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.138.23, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Четиринадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-131 от 25.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268 И Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея). Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и заявлението от „Помега“ ЕАД и отново със



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 157

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268 И Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) във връзка с чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на **Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване,





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

## 1.1. Териториален обхват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268.

## 1.2. Цел и задачи на проекта:

Изработване и одобряване на Подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268, като по имотни граници се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 33.155 за „Ел. подстанция“ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

Транспортен достъп до имота се осъществява чрез общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, област Пловдив, община Раковски, с. Момино село, м. САВАКА, представляващ път с трайна настилка.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

**1.4. Начин на уреждане на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“ с технически показатели**, съгласно приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план:

**Устройствови показатели: Устройствова зона „Соп“:**

*Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤70%*

*Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤2.2*

*Минимална озеленена площ (Позел.) ≥30%*

*Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.*

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.6. Срок за изпълнение:** Проектът да се представи за разглеждане в Общинска администрация - Раковски в едногодишен срок от датата на допускането му.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268 И Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея

**4.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**5.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**6. Скицата-предложение** към Предложението за изработване на ПУП по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията **е неразделна част от настоящето решение.**

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирано Заявление, Вх. ТСУ-310/20.07.2024 г. от „Помега“ ЕАД, ЕИК 20727\*\*\*\*, със седалище и адрес: обл. София, Столична община, с. Казичене, ул. „С. С.“ № \*, Промислена зона, представявано от З. Д. Н., относно разрешение за изработване на **Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268.

Дружеството „Помега“ ЕАД е собственик на процесния имот по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под Дв. вх. рег. № 7427, Вх. рег. № 7562/14.03.2024 г., Акт № 129, том 20, дело № 4283/2024 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

В имота са построени 2 броя сгради: Сграда с идентификатор 48948.33.155.1, функц. предн. Складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 816 кв. м. и Сграда с идентификатор 48948.33.155.2, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 366 кв. м.

Предоставено е Писмо от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, с което се удостоверява, че ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155 представлява застроена земя, бивша собственост на ДСО „Редки метали“.

В тази връзка описаният имот не представлява земеделска земя по смисъла на чл. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 1, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

По смисъла на чл. 50, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) не се изисква процедура по промяна предназначението на земята.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

На основание чл. 45, ал. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), за устройството на тези територии се възлагат, изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Целта на предложението е да се изработи и одобри подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.33.155, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 17779 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Номер по предходен план: 155, квартал 0, Съсед: 48948.31.214, 48948.33.1, 48948.33.2, 48948.71.268, като по имотни граници се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 33.155 за „Ел. подстанция“ И Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

Транспортен достъп до имота се осъществява чрез общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268, област Пловдив, община Раковски, с. Момино село, м. САВАКА, представляващ път с трайна настилка.

По приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план, **ИМОТЪТ**, попада в земеделска територия с режим на допустима промяна на предназначението в Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона (Соп).

Съгласно Проектът - устройствените зони Соп се предвиждат за производствено-обслужваща функция, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси спазващи санитарно-хигиенните изисквания, обществено обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително-вкусовата промишленост и др.

#### **Устройствени показатели: Устройствена зона „Соп“:**

Плътност на застрояване (Пзастр.)  $\leq 70\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.)  $\leq 2.2$

Минимална озеленена площ (Позел.)  $\geq 30\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

Имотът се намира извън урбанизираната територия на село Момино село, община Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробния устройствен план в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Петнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-132 от 25.07.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съсед: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901; План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея). Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 158

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** : Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съсед: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901; План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/; План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея), при:

### 1.1. Териториален обхват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съседни: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901

**1.2. Цел и задачи на проекта:** Промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съседни: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901, като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 75.105 за „Складова база с офис и автосервиз“**.

Изработване на План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и при необходимост Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

Процесният имот граничи непосредствено с републикански път III 565, през който ще се осъществява транспортният достъп.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, план-схеми и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията.

**1.5. Устройствови показатели: Устройствова зона и терени за чисто производствени дейности (Пч)**, в съответствие с приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план:

*Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%*

*Интензивност на застрояване (Кинт.) до 2.5*

*Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%*

*Височина: до 15 м при спазване изискванията на чл. 31-35 от ЗУТ.*

**2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.1.** Промяна на предназначението на земеделската земя в имот за неземеделски нужди да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

**2.2.** На основание чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.4. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от Закона за устройство на територията.

**2.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от Закона за устройство на територията, мащаб 1:1000.

**2.7.** Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на трасето, регистър на засегнатите имоти с цел да се определят сервитутните му ивици, както всички съгласувателни писма и становища.

**2.8.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот.

**2.9. Проектът да се съгласува с Агенция „Пътна инфраструктура“.**

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съседи: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901, като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 75.105 за „Складова база с офис и автосервис“**; План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея)

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на „Инса Газ“ ЕООД, ЕИК 11580\*\*\*\*, със седалище и адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „И., Стопански двор II, база ИНСА при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, въз основа на съгласувателни становища от заинтересуваните централни и териториални администрации/органи, а при необходимост - и със специализираните контролни органи/дружества.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление.

**6.** На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**МОТИВИ:** В Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № ТСУ-281/26.06.2024 г. от „Инса Газ“ ЕООД, ЕИК 11580\*\*\*\*, със седалище и адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „И., Стопански двор II, база ИНСА, представлявано от Управителя – М. Г. С., относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Белозем, местност МЕРАТА, Площ: 6707, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: 03620.74.102, Номер по предходен план: 074105, Съсед: 03620.74.106, 03620.74.150, 03620.888.9901, като по имотни граници на имота се образува **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) 75.105 за „Складова база с офис и автосервиз“; План-схеми на елементите на техническата инфраструктура и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и за елементи на техническата инфраструктура (транспортната техническа инфраструктура и съоръженията към нея).

Към предложението са приложени:

1. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ;
2. Скица-предложение;
3. Актове за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан под Дв. Вх. рег. № 38107, Вх. рег. № 39053/22.11.2016 г., Акт № 110, том 107, дело № 20931 в Служба по вписванията – гр. Пловдив и Нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан под Дв. Вх. рег. № 38108, Вх. рег. № 39054/22.11.2016 г., Акт № 111, том 107, дело № 20932 в Служба по вписванията – гр. Пловдив.
4. Решение № 4 от 26 април 2024 г. на Областна дирекция Земеделие – гр. Пловдив за утвърждаване на площадка;
5. Скица на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105 – М 1:2000, М 1:5000, М 1:10000;
6. Писмо на РИОСВ – Пловдив, Изх. № ОВОС-4721/20.03.2024 г.
7. Акт № АР-03-850/20.12.2003 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
8. Удостоверение за неполивни земеделски земи;
9. Пълна история на имоти от Общинска служба по земеделие гр. Раковски;

По приетия с Решение № 1, взето с Протокол № 28/30.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) към Община Раковски - Предварителен проект на Общ устройствен план, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.74.105**, попада в земеделска територия с режим на допустима промяна на предназначението в **Устройствена зона и терени за чисто производствени дейности (Пч)**

**Устройствени показатели: Устройствена зона „Пч“:**

- Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤80%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) до 2.5
- Минимална озеленена площ (Позел.) ≥20%

Имотът се намират извън урбанизираната територия на село Белозем, общ. Раковски, като компетентен орган да разреши изработването на подробните устройствени планове в посочените обхвати е Общински съвет – Раковски.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Шестнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-133 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

безлихвен заем в размер на 44 000,00 лева (четиридесет и четири хиляди лева) на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР). Моля за становище на комисия „Бюджет и финанси“, г-жа Узунова.

**Г-жа Елена Узунова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да предостави безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 44 000,00 лева (четиридесет и четири хиляди лева) на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Имате ли въпроси? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 20**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

*/г-жа Мария Йосифова Гиева се въздържа от гласуване/*

## РЕШЕНИЕ № 159

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Предоставяне на безлихвен заем в размер на 44 000,00 лева (четиридесет и четири хиляди лева) на Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР).

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 104, ал. 1, точка 5 и ал. 4 от Закона за публичните финанси (ЗПФ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет - Раковски предоставя** безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 44 000,00 лева (четиридесет и четири хиляди лева) на **Сдружение „Местна инициативна група Раковски“**, ЕИК 17587\*\*\*\*, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \* до 31.12.2025 г. за изпълнение на проект с наименование „От Средновековието до наши дни – популяризиране на значими личности, събития и църковно наследство на териториите на МИГ Раковски и МИГ Радомир-Земен“ по процедура № BG06RDNP001-19.607, подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“, по договор с Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони РД 50-45/18.07.24 г. на стойност 146 397,11 лв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение, чрез извършване на необходимите промени по Бюджета на Община Раковски.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация - Раковски е постъпила Молба, Вх. № 14-02-2/25.07.2024 г. от М. Й. Г. – Председател на УС на **Сдружение „Местна инициативна група Раковски“, ЕИК 17587\*\*\*\***, със седалище и адрес: община Раковски, град Раковски, ул. „Д.“ № \*, относно необходимостта от предоставяне на безлихвения заем в размер на 44 000,00 лева (четиридесет и четири хиляди лева) на Сдружението за изпълнение на проект с наименование „От Средновековието до наши дни – популяризиране на значими личности, събития и църковно наследство на териториите на МИГ Раковски и МИГ Радомир-Земен“ по процедура № BG06RDNP001-19.607, подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“, по договор с Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони РД 50-45/18.07.24 г. на стойност 146 397,11 лв.

МИГ Раковски е подписала договор с Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони РД 50-45/18.07.24 г. на стойност 146 397,11 лв. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за проект с наименование „От Средновековието до наши дни – популяризиране на значими личности, събития и църковно наследство на териториите на МИГ Раковски и МИГ Радомир-Земен“ по процедура № BG06RDNP001-19.607, подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“. МИГ Раковски е водещ партньор по вътрешнотериториалния проект.

Целта на проекта е насочена към валоризация на общото местно наследство от Средновековието до наши дни чрез популяризиране на значими личности, събития и църковно наследство на териториите на МИГ Раковски и МИГ Радомир-Земен. Настоящият проект е от съществена важност и за двете партниращи МИГ и предвижда, както издаването на каталози за популяризиране на нематериалното културно наследство с наименование „От Средновековието до наши дни – популяризиране на значими личности, събития и църковно наследство на териториите на МИГ Раковски и МИГ Радомир-Земен“, така и провеждането на фестивал за популяризиране на културното наследство на територията на МИГ Раковски, с който да се привлече внимание и към местните продукти и занаяти.

С провеждането на проучване на значимите личности, значимите събития и значимото църковно наследство от Средновековието до наши дни двете МИГ ще инвентаризират множеството традиции, ритуали, паметници, характерни за териториите и ще изведат онези, които са най-подходящи и най-характерни за региона с цел привличане на потенциален туристически интерес. Освен издаването на каталози с наименование „От Средновековието до наши дни – популяризиране на значими личности, събития и църковно наследство на териториите на МИГ Раковски и МИГ Радомир-Земен“, проектът осигурява и възможността да бъде поставена основата на ежегодни фестивали, които да привличат интерес към територията и чрез които да се популяризират местни продукти и занаяти. Стойността на бюджета на МИГ Раковски е 86 783,78 лв.

Сдружението не разполага с нужните финансови средства за изпълнение на планираните дейности и разходи по горепосочения проект. Предоставянето на безлихвен заем на СНЦ „МИГ Раковски“ в размер на 44 000 лв. (четиридесет и четири хиляди лева) до 31.12.2025 г., ще даде възможност сдружението да изпълни успешно дейностите по одобрения проект.

През програмнен период 2014 – 2020 г. Сдружение „Местна инициативна група Раковски“ изпълнява проект за Стратегия за водено от общностите местно развитие по договор № РД 50-199/29.11.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Седемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-134 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в Община Раковски, област Пловдив



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

2019 г.-2025 г. за 2023 година. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-ца Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Уважаеми колеги, г-н Кмете, комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в Община Раковски за 2023 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря. Въпроси имате ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 20**

**Против: 0**

**Възд.се: 1**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – възд.
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 160

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитието на туризма в Община Раковски, област Пловдив 2019 г.-2025 г. за 2023 година.

**На основание:** чл. 21, т. 23 и т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 12, т. 1 от Закона за туризма (ЗТ).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски приема** Отчета за изпълнението на Програма за развитието на туризма в Община Раковски, област Пловдив 2019 г.-2025 г. за периода 2023 година, представляващ Приложение към настоящето Решение.

**МОТИВИ:** С Решение № 816, взето с Протокол 53/31.05.2019 г. от заседание на Общински съвет – Раковски е приета Програма за развитието на туризма в Община Раковски, област Пловдив за периода 2019 г. - 2025 г., разработена в съответствие с приоритетите на областната стратегия, маркетинговата стратегия на туристическия район и съобразно местните туристически ресурси и потребности.

В изпълнение на чл. 13, ал. 6, т. 1 от Закона за туризма, на 23.07.2024 г. е свикан Консултативния съвет по въпросите на туризма в Община Раковски, който да обсъди и приеме Отчета за изпълнение на Програма за развитието на туризма в Община Раковски, област Пловдив 2019 г.-2025 г. за 2023 г.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

По смисъла на чл. 12, т. 1 от Закона за туризма (ЗТ): Кметът на Общината след одобрението от Консултативния съвет по въпросите на туризма в Община Раковски, внася Отчета за изпълнение на Програма за развитието на туризма за приемането му от Общинския съвет.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Осемнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-135 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 6803 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80. Моля за становище на комисия „ТСУ“, г-н Мандраджийски.

**Г-н Младен Мандраджийски:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа подробно заявлението от „Ленасо“ ЕООД и предложението на Кмета на Община Раковски и отново със седем гласа „За“ предлага на Общински съвет да приеме предложението на Кмета на общината.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 161

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив,





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

**На основание:** : чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за запазване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

### 1.1. Териториален обхват на трасето:

Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засяга общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – Публична общинска собственост.

Сервитутът на водопровода е с обща ширина 1.42 м по цялата дължина на трасето. Дължината на трасето на водопровода е 323,81 м.

### 1.2. Цел и задачи на проекта:

Водоснабдяване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079 - производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80 с цел осъществяване на бъдещото строителство.

**Забележка:** Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка да се извърши в банкета.

**1.3. Вид на подробен устройствен план:** Парцеларен план /ПУП-ПП/ за имоти извън границите на урбанизираната територия.

### 2. Проектът да се изработи при спазване на следните:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**2.1.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.2.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.3.** Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, **Закона за водите, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Закона за пътищата**, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.4.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.5.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА** задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за уличен водопровод за хранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, **Парцел: 088079- производствени дейности**. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

**4. Общински съвет – Раковски** разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

**5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – Публична общинска собственост.

**5.1. Общинският съвет определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

**6.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

**7.** На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № ТСУ-410/18.07.2024 г. от „Ленасо“ ЕООД, ЕИК 20516\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и. С. Х. Г.“ № \*, ет. \*, представявано от Ч. А., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за хранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор:



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съсед: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засяга общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път.

Сервитутът на водопровода е с обща широчина 1.42 м по цялата дължина на трасето. Дължината на трасето на водопровода е 323,81 м.

на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Деветнадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОбС-136 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изменение в част Мотиви на Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-жа Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да се изменят част от мотивите на Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 162

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изменение в част Мотиви на Решение № 659, взето с Протокол № 39/19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски изменя** Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски и Решение № 811, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. на Общински съвет – Раковски, **в част Мотиви**, касаещи Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“, като вместо ул. „Орел“, ул. „Елин Пелин“, ул. „София“ и ул. „Средна гора“ се предвидят ул. „Витко Ганев“, ул. „Подем“ и ул. „Йосиф Чавдаров“ и трите на територията на с. Белозем, община Раковски

**2. В останалата си част** Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски и Решение № 811, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. на Общински съвет – Раковски, **остава непроменено**.

**МОТИВИ:** Съгласно Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски и Решение № 811, взето с Протокол № 46/26.05.2023 г. на Общински съвет – Раковски в част Мотиви на решението, Община Раковски е поела дългосрочен общински дълг при обявените параметри с цел на дълга: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност: Обект: „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски.“ и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“

В Мотивите на Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски и последващите за изменението му **с цел пълнота и прозрачност**, са изброени улиците на една от целите на дълга - Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“, а именно: ул. „Елба“, ул. „Стоян Заимов“, ул. „Орел“, ул. „Елин Пелин“, ул. „София“, ул. „Позитано“, ул. „Бургас“, ул. „Янко Забунов“, ул. „Средна Гора“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Лом“, ул. „Цар Крум“, ул. „Георги Мичев“, ул. „Антим I“, ул. „Тодор Каблешков“, ул. „Лермонтов“, ул. „С. Гайдаджийски“, ул. „Чудомир“, ул. „Добрич“, ул. „Тутракан“, ул. „Владая“, „частична реконструкция на бул. „Георги С. Раковски“.

Процесът на работа, благоустройствените условия, цели и нужди на населението към настоящия момент, налагат да се извърши корекция в така изброените улици, като вместо ул. „Орел“, ул. „Елин Пелин“, ул. „София“ и ул. „Средна гора“ се предвидят ул. „Витко Ганев“, ул. „Подем“ и ул. „Йосиф Чавдаров“ и трите на територията на с. Белозем, община Раковски.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-137 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно одобряване на промени в структурата на Общинско Предприятие „Благоустройство и превенция“. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-жа Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Комисията разгледа и това предложението и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри така предложените промени в структурата на Общинско Предприятие „Благоустройство и превенция“.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 19**

**Против: 0**

**Възд.се: 2**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – възд.     |
| 10. Васка Атанасова Пушкива – за      | 21. Милен Василев Минчев – възд.     |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 163

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Одобряване на промени в структурата на Общинско Предприятие „Благоустрояване и превенция“.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 22 и чл. 23 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**1. Общински съвет – Раковски одобрява** изменение в структурата на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, както следва:

**1.1.** създава се Отдел „Човешки ресурси“, в който да се включват съществуващи щатни бройки за длъжностите „Счетоводител“ и „Технически сътрудник“;

**1.2.** щатна бройка за длъжността „Главен експерт Човешки ресурси“ се изменя на „Ръководител, отдел човешки ресурси“.

**2. Общински съвет – Раковски утвърждава** структурата на Общинско Предприятие „Благоустрояване и превенция“, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „В. П.“ № \*\*\*:

СТРУКТУРА НА ОП „БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПРЕВЕНЦИЯ“	ЩАТНА ЧИСЛЕНОСТ
Директор	1 бр.
Отдел „човешки ресурси“	
„Ръководител, отдел човешки ресурси“	1 бр.
Счетоводител	1 бр.
Технически сътрудник	1 бр.
Оператор на язовирна стена (Хидроинженер)	1 бр.
Технически ръководител строителство	1 бр.
Геодезист	1 бр.
Оператор пътно строителни машини	9 бр.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Техник електрически системи	1 бр.
Строител пътища	13 бр.
Техник строителство и архитектура	1 бр.
Работник-чистота	11 бр.
Шофьор товарен автомобил- „Чистота - колесен трактор“	1 бр.
Шофьор товарен автомобил- „Чистота - мотометачна машина“	1 бр.
Шофьор, тежкотоварен автомобил - „Чистота“	1 бр.
<b>ВСИЧКО:</b>	<b>45 бр.</b>

**МОТИВИ:** Постъпило е Мотивирано искане, Вх. № 01-04-2/26.07.2024 г. от П. А. – Директор на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „В. П.“ № \*\*\* относно необходимостта от актуализиране структурата на предприятието, а именно:

създаване на Отдел „Човешки ресурси“, в който да бъдат включени съществуващи щатни бройки „Счетоводител“ и „Технически сътрудник“, а щатна бройка „Главен експерт Човешки ресурси“ да бъде изменена на „Ръководител, отдел човешки ресурси“.

В представеното искане са изложени мотиви, обосноваващи възникналата необходимост, като не се правят изменения по отношение на числения състав.

Съгласно разпоредбата на чл. 22 от Правилника за организацията и дейността на общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“: „Структурата и числения състав на предприятието се утвърждават от Общински съвет – Раковски...“

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Двадесет и първа точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-138 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-жа Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението за Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски и предлага на Общински съвет да я приеме.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 12**

**Против: 5**

**Възд.се: 4**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – възд.
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – възд.
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – възд.
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – против
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – против
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – против
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – възд.
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Васка Атанасова Пушкива – за	21. Милен Василев Минчев – против
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 164

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗНА и чл. 23, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата и чл. 99 от Закона за движението по пътищата, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 от АПК.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

### РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски.

### Заклучителна разпоредба

**§1.** Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 164, взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет и влиза в сила от влизането в сила на решението за приемането ѝ.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на решението за приемането ѝ.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на Община Раковски.

### МОТИВИ: 1. Причини, които налагат приемане на наредбата:

Съгласно чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата (ЗП) общинските пътища се управляват от кметовете на съответните общини. По смисъла на Наредба № РД-02-20-2 от 24 октомври 2022 г. за организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване: целите на организацията на движението по пътища, отворени за обществено ползване, се изпълняват посредством:

1. оценка на съществуващата пропускателна способност на пътищата или отделни участъци от тях и изследване на възможността за оптимизирането и чрез методите на организиране на движението;

2. ефективно организиране на движението по пътищата и осигуряване на безопасността на пътната инфраструктура, основано на националните и европейските изисквания за устойчива, зелена и мобилна среда, както и съблюдаване принципите на "безопасната система";

3. извеждане на транзитното автомобилно движение извън населените места;

4. спазване на принципите за интермодалност между отделните видове транспорт;



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

5. осигуряване на оптимални и безопасни условия за паркиране във и извън населените места;

6. регламентиране на транспортния (пешеходен, велосипеден, автомобилен и др.) достъп до обектите;

7. максимално разпознаваема и синхронизирана пътна сигнализация - пътна маркировка, пътни знаци, светлинни сигнали и други технически средства за сигнализиране на пътищата.

Разпоредбата на чл. 99, ал. 1 от Закона за движение по пътищата дава правото на собственикът или администрацията, управляваща пътя може да определи райони, пътища или части от пътища за зони за платено и безплатно паркиране в определени часове на денонощието. Местата за паркиране по ал. 1 се обозначават с пътни знаци, пътна маркировка и надписи, чрез които на водача се указват условията за паркиране. Общинският съвет определя цената за паркиране на местата за платено паркиране, както и условията и реда за плащането ѝ от водачите на специализираното звено и/или служител на Общината или на юридическото лице, на което е предоставено управлението на тези места.

С чл. 19, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 5 от Закона за пътищата (ЗП), се налага обоснованият извод, че осигуряването на общественото ползване на пътищата чрез регулиране и контрол на автомобилното движение, даване на разрешения и въвеждане на забрани за ползване по отношение на пътищата/части от пътища, обособени като зона за платено и безплатно паркиране в определени часове на денонощието спада в правомощията на собственикът или администрацията, управляваща пътя.

Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, всеки Общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

На основание цитираната по-горе законова разпоредба и отчитайки нарастващата необходимост от създаване на ефективна организация на паркирането и мобилността на територията на община Раковски, която се развива изключително динамично, следва да бъде приета изрична Наредба за организацията на движението и паркирането, с която да се регламентирант на подзаконово ниво въпросите за местните изисквания за ограничения, забрани, санкции и контрол, свързани със спирането, престоя и паркирането на пътни превозни средства /ППС/ на територията на общината.

При изработването на проекта на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемането на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски за осигуряването на общественото ползване на пътищата чрез регулиране и контрол на автомобилното движение, даване на разрешения и въвеждане на забрани за ползване по отношение на пътищата/части от пътища, обособени като зона за платено и безплатно паркиране в определени часове на денонощието.

**Принципът на обоснованост** – Принципът е спазен, като са изложени подробни мотиви за приемането.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проектът е качен на официалната интернет страница на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принципът на съгласуваност** – направено е съгласуване с Отдел „Бюджет, финанси, счетоводство“ и Отдел „Правен“ при Община Раковски.

**Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** -

При изработване на проекта на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от ЗНА.

## II. Цел на изменението и допълнението на наредбата

Целта на приемане на настоящата Наредба е осигуряването на общественото ползване на пътищата чрез регулиране и контрол на автомобилното движение, даване на



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

разрешения и въвеждане на забрани за ползване по отношение на пътищата/части от пътища, обособени като зона за платено и безплатно паркиране в определени часове на денонощието.

### III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата

За прилагане на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски ще бъдат предвидени средства в Общинския бюджет за сметка на приходите от дейностите по приетата Наредба.

### IV. Очаквани резултати

Очаквани резултати след приемане на наредбата: осигуряването на общественото ползване на пътищата чрез регулиране и контрол на автомобилното движение, даване на разрешения и въвеждане на забрани за ползване по отношение на пътищата/части от пътища, обособени като зона за платено и безплатно паркиране в определени часове на денонощието.

Създаване на ефективна организация на паркирането и мобилността на територията на община Раковски.

### V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният Проект на Наредба е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната интернет страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg), на 21.06.2024 г.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗНА и чл. 23, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата и чл. 99 от Закона за движението по пътищата, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 от АПК.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и втора точка** от Дневния ред: Предложение с Изх. № ОБС-71 от 26.07.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-жа Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага да бъде приет Отчетът за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – за |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – за    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – за        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – за     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – за  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – за       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев – за            | 18. Анелия Францова Гечева – за      |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – за         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – за        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – за        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |                                      |

## РЕШЕНИЕ № 165

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.

**На основание:** чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**По предложение на:** Мария Йосифова Гиева – Председател на Общински съвет - Раковски

### РЕШИ:

**Общински съвет – Раковски приема** Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Председателят на Общинския съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и неговите комисии.

Работата на Общинския съвет и неговите комисии се определя и осъществява в съответствие с нормативните изисквания и действащата законова уредба на Република България и е подчинена на стремежа за защита на обществения интерес, компетентност и откритост.

В изпълнение на цитираната разпоредба е изготвен Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.

\*\*\*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и трета точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-139 от 26.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски приета с Решение No 85 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 9/27.05.2008 г.; изм. с Решение No 130 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 12/25.08.2008 г.; изм. с Решение No 207 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 18/27.01.2009 г.; изм. с Решение No 208 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 18/27.01.2009 г.; изм. с Решение No 258 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 21/27.03.2009 г.; изм. с Решение No 287 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 22/28.04.2009 г.; изм. с Решение No 325 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 24/30.06.2009г.; изм. с Решение No 342 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 26/31.08.2009 г.; изм. с Решение No 348 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 26/31.08.2009 г.; изм. с Решение No 361 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 27/30.09.2009 г.; изм. с Решение No 388 на Общински съвет Раковски, взето с протокол No 29/30.11.2009 г.; изм. с Решение No 403 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 30/22.12.2009 г.; изм. с Решение No 404 на





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 30/22.12.2009 г.; изм. с Решение No 420 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 31/29.01.2010 г.; изм. с Решение No 422 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 31/29.01.2010г.; изм. с Решение No 577 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 44/28.01.2011 г.; Изм. с Решение No 710 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 54/30.09.2011 г.; Изм. с Решение No 32, взето с Протокол No 4/21.12.2011 г.; Изм. с Решение No 112, взето с Протокол No 8/26.04.2012г.; Изм. с Решение No 215 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 15/30.10.2012 г.; Изм. с Решение No 425 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 33/21.12.2013 г.; Изм. с Решение No 459 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 35/27.02.2014 г.; Изм. с Решение No 535 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 41/25.07.2014 г.; Изм. с Решение No 611 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 45/28.11.2014г.; Изм. с Решение No 678 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 50/30.03.2015г.; Изм. с Решение No 65 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 5/29.02.2016 г.; Изм. с Решение No 107 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 8/26.04.2016 г.; Изм. с Решение No 142 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 10/28.06.2016 г.; Изм. с Решение № 292 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 20/28.02.2017 г., изм. и доп. с Решение No 356 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 23/31.05.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 472 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 31/30.11.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 546 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г., изм. и доп. с Решение № 700 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 815 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 53/31.05.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 879 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 57/27.09.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 67, взето с Протокол №6/25.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 111, взето с Протокол №7/22.04.2020 г.; изм. с Решение № 142, взето с Протокол №9/25.06.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 292, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.; изм. с Решение №358, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 564, взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. , изм. и доп. с Решение № 686, взето с Протокол № 40/23.11.2022 г.; изм. и доп с Решение № 893, взето с Протокол № 51/19.10.2023г. Моля за становище на комисия „Законност и обществен ред“, г-жа Сатанска.

**Г-жа Ралица Сатанска:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията предлага на Общински съвет – Раковски да приеме така предложената Наредба за изменение и допълнение, като включваме и едно допълнение към това предложение, а именно услуга с верижен багер, който закупуваме с размер 600 лв. за машиносмяна.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 11**

**Против: 9**

**Възд.се: 1**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Мария Йосифова Гиева – за          | 12. Ралица Костадинова Сатанска – против |
| 2. Йосиф Серафимов Ячев – за          | 13. Иванка Страхилова Тенова – против    |
| 3. Младен Минчев Мандраджийски – за   | 14. Николай Иванов Колев – против        |
| 4. Генчо Тодоров Тодоров – за         | 15. Чавдар Ангелов Земярски – против     |
| 5. Елена Иванова Узунова – за         | 16. Милка Георгиева Балабанска – против  |
| 6. Светослав Стефанов Балабански – за | 17. Костадин Дечев Иванов – против       |
| 7. Юлиан Иванов Ночев - за            | 18. Анелия Францова Гечева – възд.       |
| 8. Стефан Йозов Пенсов – за           | 19. Кирил Милков Петров – против         |
| 9. Йовко Венкова Иванчев – за         | 20. Андрей Димов Кръстев – против        |
| 10. Васка Атанасова Пушкова – за      | 21. Милен Василев Минчев – против        |
| 11. Тодор Василев Йорданов – за       |  |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШЕНИЕ № 166

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски, приета с Решение № 85 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 9/27.05.2008 г.; изм. с Решение №130 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 12/25.08.2008 г.; изм. с Решение № 207 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 18/27.01.2009 г.; изм. с Решение № 208 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 18/27.01.2009 г.; изм. с Решение № 258 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 21/27.03.2009 г.; изм. с Решение № 287 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 22/28.04.2009 г.; изм. с Решение № 325 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 24/30.06.2009г.; изм. с Решение № 342 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 26/31.08.2009 г.; изм. с Решение № 348 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 26/31.08.2009 г.; изм. с Решение №361 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 27/30.09.2009 г.; изм. с Решение № 388 на Общински съвет Раковски взето с протокол № 29/30.11.2009 г.; изм. с Решение № 403 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 30/22.12.2009 г.; изм. с Решение № 404 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 30/22.12.2009 г.; изм. с Решение № 420 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 31/29.01.2010 г.; изм. с Решение № 422 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 31/29.01.2010г.; изм. с Решение № 577 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 44/28.01.2011 г.; Изм. с Решение № 710 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 54/30.09.2011 г.; Изм. с Решение № 32, взето с Протокол № 4/21.12.2011 г.; Изм. с Решение № 112, взето с Протокол № 8/26.04.2012г.;Изм. с Решение № 215 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 15/30.10.2012 г.; Изм. с Решение № 425 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 33/21.12.2013 г.; Изм. с Решение № 459 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 35/27.02.2014 г.; Изм. с Решение № 535 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 41/25.07.2014 г.; Изм. с Решение № 611 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2014г.; Изм. с Решение № 678 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 50/30.03.2015г.; Изм. с Решение № 65 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 5/29.02.2016 г.; Изм. с Решение № 107 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 8/26.04.2016 г.; Изм. с Решение № 142 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 10/28.06.2016 г.; Изм. с Решение № 292 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 20/28.02.2017 г., изм. и доп. с Решение № 356 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 23/31.05.2017 г.; изм. и доп. С Решение № 472 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 31/30.11.2017 г.; изм. и доп. С Решение № 546 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г., изм. и доп. с Решение № 700 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 45/28.11.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 815 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 53/31.05.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 879 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 57/27.09.2019 г.; изм. и доп. с Решение № 67, взето с Протокол №6/25.02.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 111, взето с Протокол №7/22.04.2020 г.; изм. с Решение № 142, взето с Протокол №9/25.06.2020 г.; изм. и доп. с Решение № 292, взето с Протокол № 19/31.03.2021 г.; изм. с Решение №358, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 564, взето с Протокол № 33/26.05.2022 г. , изм. и доп. с Решение № 686, взето с Протокол № 40/23.11.2022 г.; изм. и доп с Решение № 893, взето с Протокол № 51/19.10.2023г.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. д) и ал. 2 от ЗМДТ, чл. 26 и чл. 28, ал. 2 от ЗНА и чл. 75, ал. 2 и чл. 76 от АПК.

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

**I. Общински съвет – Раковски приема** Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

§ 1. В точка IV на ал. 2 на чл. 18 цифрите „4,00 лв.“ се изменят на „8,00 лв.“

§ 2. В точка VI на ал. 2 на чл. 18 цифрите „2,00 лв.“ се изменят на „4,00 лв.“

§ 3. В чл. 35.а се правят следните изменения:

1. Отменя се таблицата включваща раздели I. Административно-технически услуги Устройство на територията, II. Административни услуги „Контрол по строителството“ и III. Административни услуги „Кадастър“ със съответните им точки.

2. Приема се нова таблица с технически услуги и размер на съответните такси, а именно:

	<b>ВИД НА УСЛУГАТА</b>	<b>Цена, лв. без ДДС</b>
1.	Разглеждане и процедуриране на допускане изработване или изменение на ПУП (*) (*) Таксите в Държавен вестник за обявления са за сметка на възложителя, съгласно Заповед на председателя на Народното събрание	200 лв./до 1 дка/до 1 км за ПП + 200 лв. за всеки следващ започнат декар/км за ПП
2.	Разглеждане и процедуриране на одобряване на ПУП и техните изменения (*) (*) Таксите в Държавен вестник за обявления са за сметка на възложителя, съгласно Заповед на председателя на Народното събрание	300 лв./до 1 дка/до 1 км за ПП + 300 лв. за всеки следващ започнат декар/км за ПП
3.	Самостоятелно процедуриране на схеми за инженерни мрежи по чл. 108 от ЗУТ - за всеки вид инженерна мрежа	300 лв./до 1 км + 300 лв. за всеки следващ започнат км
4.	Издаване на копия от план на хартия	A4 – 15 лв./ страница A3 - 30 лв./ страница
5.	Сканирано копие от план върху магнитен носител - до А3	25 лв.
6.	Копие от план в цифров вид	35 лв/дка
7.	Нанасяне на ново изградени подземни проводни и съоръжения	0.30 лв./лин. м. - мин. 50 лв.
8.	Процедури по съгласуване и одобряване на проекти и схеми по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ	100 лв./бр.
9.	<b>Разглеждане, одобряване /съгласуване/ и процедуриране</b> на технически и работни инвестиционни проекти /архитектурни, конструктивни, инсталационни и др./:	
	<b>а/</b> за жилищни и обществени сгради, включително допълващо застрояване	3 лв./м <sup>2</sup> бруто РЗП, но не по-малко от 300 лв.
	<b>б/</b> за производствени и складови сгради	2 лв./м <sup>2</sup> бруто РЗП, но не по-малко от 300 лв.
	<b>в/</b> за огради	1 лв./м.л, но не по-малко от 200 лв.
	<b>г/</b> внедряване на мерки за енергийна ефективност на сгради без тяхното надстрояване и пристрояване	1 лв./кв.м



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

10.	Разглеждане, съгласуване и процедуриране на идейни инвестиционни проекти	50% от цената по общия ред за одобряване на технически проект.
11.	Разглеждане, съгласуване и процедуриране на технически и работни проекти за площни обекти - озеленяване, благоустройство, бензиностанции, газ станции и др.	200 лв./до 1 дека/ + 200 лв. за всеки следващ декар
12.	Съгласуване на езекутиви съгл. чл. 175 от ЗУТ и становище за държавно приемане на обекти	30% от таксите за ТП и/или РП но не по-малко от 100,00 лв
13.	Разглеждане и процедуриране и допускане (разрешаване) изработването или изменението на комплексен доклад за инвестиционна инициатива (*) (*) Таксите в Държавен вестник за обявления са за сметка на възложителя, съгласно Заповед на председателя на Народното събрание	С коеф. 1.3 от цената за Разглеждане и процедуриране и допускане на ПУП
14.	Процедура по одобряване и съгласуване на комплексен проект за инвестиционна инициатива. (*) (*) Таксите в Държавен вестник за обявления са за сметка на възложителя, съгласно Заповед на председателя на Народното събрание	С коеф. 1.3 от цената за одобряване на проекти и процедура по одобряване на ПУП.
15.	Одобряване на План за безопасност и здраве	100 лв.
16.	Одобряване на План за управление на строителни отпадъци	100 лв.
17.	Разглеждане и одобряване на технически и работни проекти:	
	а/ За трафопостове и електрически уредби	0.30 лв./kW/kVA, минимум 100 лв.
	б/ За самостоятелни котелни и абонатни станции	100 лв. /MW минимум 100 лв.
	в/ За реконструкция на същите	75% от горните
	г/ Сградни мрежи /ОВ,ВК, Електро, Газ и др./ за всеки вид инсталация поотделно	0,20 лв./кв. м. – мин. 100 лв
	д/ Водоснабдителни съоръжения и канализационни помпени станции	25 лв. /kW, но не по-малко от 50 лв.
е/ За пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	30 лв. /куб. м. но не по-малко от 100 лв.	
18.	Разглеждане, одобряване /съгласуване/ и процедуриране на проекти от инженерната инфраструктура:	
	а/ За топлопленосни, газопроводни, водопроводни и канализационни мрежи, електрически и съобщителни кабелни и въздушни мрежи	
	до 100 м.	70 лв.
	до 500 м.	70 лв. + 0,60 лв./м
	до 1000 м.	200 лв. + 0,30 лв. /м
	над 1000 м.	350 лв.+0,10 лв. /м
	б/ Преминаване на кабели в тръбна мрежа на община Раковски - за 1 бр. тръба:	
	- напречно на улицата	24 лв. /м. мин 300 лв.
- успоредно на улицата	15 лв. /м. мин 300 лв.	



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

	в/ Право на преминаване на линейни обекти през частна общинска собственост	10 лв./лин. м.
19.	Разглеждане, одобряване /съгласуване/ и процедуриране на комуникационно-транспортни проекти:	
	а/ Улици и ж.п. клонове	а/ 1.50 лв. /лин.м, но не по-малко от 100 лв.
	б/ Кръстовища /за площ ограничена от стоп – линиите	б/ 1 лв. /кв.м, но не по-малко от 100 лв.
	Процедура по издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация	
	а/ на строежите IV и V категория и за основните ремонти и реконструкции на строежите от тази категория	а/ 0.25 лв/м <sup>2</sup> РЗП бруто, но не по-малко от 200 лв.
	б/ За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, както и за основните ремонти и реконструкции	б/ по 350 лв/започнат км
	в/ За сгради и съоръжения на техническата инфраструктура	в/ по 350 лв./на обект
20.	За разглеждане на проекти в ЕСУТ при Община Раковски по реда на чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ	3 лв/м <sup>2</sup> , но не по-малко от 300 лв. 1 лв/л.м., но не по-малко от 250 лв.
21.	Включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии	Таксите за одобряване на ПУП
22.	Освидетелстване на сгради и издаване на заповед за премахване /поправяне или заздравяване/ на строежи, негодни за използване или застрашени от самосрутване /Закон за устройство на територията – чл. 195 ал. 5 и чл. 196/	50 лв.
23.	Удостоверение за факти и обстоятелства по § 6 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ - за 14 дни (заварени строежи)	0,80 лв. /кв. м. застроена площ, но не по-малко от 20 лв.
24.	Удостоверение от Гл. архитект за търпимост на строеж	1 лв. /кв.м. застроена площ, но не по-малко от 100 лв.
25.	Удостоверение за степен на завършеност, въз основа на протокол по чл. 181, ал. 3 от ЗУТ	1 лв. /кв.м. застроена площ, но не по-малко от 100 лв.
26.	Регистриране на технически паспорти	50 лв.
27.	Заверка на протокол при определяне на строителна линия и ниво на строеж и присъствие на служител	50 лв.
28.	Съставяне на констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването (приложение № 3) - за строежите от пета категория, след извършване на проверка в тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа	50 лв.
29.	Издаване нов административен адрес	20 лв.
30.	За издаване на Виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ	150 лв.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

31.	За издаване на Виза за проектиране с изходни данни и условия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура по чл. 140а от ЗУТ	300 лв.
32.	Издаване на Удостоверение за факти и обстоятелства по устройство на територията и становища на главен архитект (в т.ч. удостоверение за идентичност)	100 лв.
33.	Заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях	15 лв./бр./А4 формат 30 лв./бр./А3 формат
34.	Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план	30 лв.
35.	Издаване на разрешение за временен строеж по чл. 50 от ЗУТ по реда на чл. 51 от ЗУТ	60 лв.
36.	Съгласуване на доброволна делба /Закон за устройство на територията - чл. 200/ -	70 лв.
37.	Издаване на удостоверение за възникнало сервитутно право /Закон за устройство на територията - чл.192 ал. 8 и чл. 193 ал.10/	40 лв.
38.	Разрешение за поставяне на РИЕ или преместваемо съоръжение по чл. 56 и 57 от ЗУТ/бр.	100 лв.
39.	Издаване на разрешение за строеж	150 лв.
40.	Презаверяване на разрешението за строеж	50 на сто от предвидената такса за издаване на разрешение за строеж (съгласно ЗУТ)
41.	1. Издаване на скица за 1 (един) недвижим имот /Закон за кадастъра и имотния регистър - § 4/. (*) (*) В случай, че за имота са образувани повече от 1 (един) урегулиран поземлен имот – върху определената такса се начисляват + 5,00 лв. за бр. УПИ	
	За срок от 7 работни дни	35 лв.
	За срок от 3 работни дни	60 лв.
	За срок от 24 часа	80 лв.
	2. Издаване на скици и документи за недвижими имоти в територии с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (Таксите се събират за изпълнение на услуги, определени като обикновени. За бързи услуги таксата се увеличава със 100 на сто.)	
	а) Скица на поземлен имот в урбанизирана територия - документ на хартиен носител	20 лв.
	б) Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия - документ на хартиен носител	5 лв.
	в) Скица на сграда - документ на хартиен носител –	20 лв.
г) Схема на самостоятелен обект - документ на хартиен носител	20 лв.	



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

	д) Удостоверение за характеристики на имоти, необходими за определяне на данъчната им оценка	20 лв.
42.	Отразяване на промени в разписния списък към кадастрален план /Закон за кадастъра и имотния регистър - § 4 и чл. 51/	15 лв.
43.	<b>Забележка:</b> Размерът на цената за всички конкретни видове удостоверения, заповеди, и др. административни документи, административни услуги и действия, неописани в приложението или нововъзникнали, се определят по най-близката цена на сходен род услуга или се таксуват по общия ред в размер на 100 лв./бр.	

**§ 4.** В Таблицата на Приложение № 1б – Списък на облагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата **се правят следните изменения**, както следва:

а) в позиция № 23 думите и цифрите „от 20 лв. До 100 лв.“ се изменят на „от 100 до 200 лв.“

б) в позиция № 24 думите и цифрите „30 лв. за откриване на процедура“ се изменят на „100 лв. за откриване на процедура“

в) в позиция № 25 думите и цифрите „10,00 лв.“ се изменят на „30,00 лв.“

г) в позиция № 26 думите и цифрите „10,00 лв.“ се изменят на „30,00 лв.“

д) в позиция № 27 думите и цифрите „7,00 лв.“ се изменят на „15,00 лв.“

е) в позиция № 28 думите и цифрите „10,00 лв.“ се изменят на „30,00 лв.“

ж) в позиция № 29 думите и цифрите „7,00 лв.“ се изменят на „15,00 лв.“

з) в позиция № 30 думите и цифрите „30 лв. за откриване на процедура“ се изменят на „100 лв. за откриване на процедура“

и) в позиция № 33 думите и цифрите „за първа страница 3,00 лв., за всяка следваща по 2,00 лв.“ се изменят на „20 лв. за страница“

й) в позиция № 35 думите и цифрите „12,00 лв.“ се изменят на „30 лв.“

к) в позиция № 36 думите „не се таксува“ се изменят на „20 лв.“

л) в позиция № 38 думите и цифрите „30,00 лв. за откриване на процедура“ се изменят на „130 лв. за откриване на процедура“

м) в позиция № 39 думите и цифрите „30,00 лв. за откриване на процедура“ се изменят на „130 лв. за откриване на процедура“.

н) в позиция № 69 в реда „за отдаване под наем“ думите и цифрите „30,00 лв.“ се изменят на „от 60 лв. до 200 лв. по заповед на Кмета на Общината“.

**§ 5.** Създава се ново Приложение № 1д – Такси свързани с организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски:

	<b>ВИД НА УСЛУГАТА</b>	<b>Цена, лв. с ДДС</b>
1.	Монтаж и демонтаж на техническо средство (скоба) за блокиране на колелата на МПС, което е в нарушение на режима на паркиране.	20,00 лв.
2.	Цени при репатриране на МПС	
2.1.	Принудително репатриране на МПС, което е в нарушение на режима на паркиране или правилата на движение	50,00 лв.
2.2.	При започнато преместване /репатриране/ на неправилно паркирано МПС и собственикът му се яви на място с желание да го освободи	20,00 лв.
2.3.	Репатриране /превоз/ на каруци	30,00 лв.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

3.	Цени за съхранение на репатрирани автомобили на наказателен паркинг, според времето на престоя:	
3.1.	До 1 час след репатрирането	2.00 лв.
3.2.	До 2 часа след репатрирането	4.00 лв.
3.3.	До 3 часа след репатрирането	6.00 лв.
3.4.	До 4 часа след репатрирането	10.00 лв.
3.5.	До 24-ти час след репатрирането	12.00 лв.
3.6.	За всяко започнато следващо денонощие след първото	12.00 лв.
4.	Цени на услуги за ползване на терени за паркиране	
4.1.	Паркиране в зона за платено паркиране (за 1 бр./час) на паркиране при заплащане на място срещу издаване на касов бон или чрез таксуване от паркинг-автомат.	1.00 лв.
4.2.	Паркиране в зона за платено паркиране (за 1 бр./час) на паркиране чрез изпращане на кратко съобщение на мобилен оператор (SMS)	1,20 лв.
4.3.	Служебен абонамент в Зона за платено паркиране (за 1 бр. автомобил/месец)	80.00 лв.
4.4.	Служебен абонамент в Зона за платено паркиране (за 1 бр. автомобил/година)	860.00 лв.

§ 6. Създава нова ал. 6 към чл. 50 от Наредбата в съответствие с чл. 10а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за електронното управление (ЗЕУ), а именно: „Административните услуги по електронен път се предоставят с намалена такса с 10 на сто спрямо таксата за присъствено заявяване и предоставяне.“

§ 7. В Таблицата на Приложение № 1в – Списък на облагаемите по ЗДДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата /цените са с включен ДДС/ се добавя нов ред:

31.1	Верижен багер - Марка: JCB, Модел 86 С-2, оборудван с хидравличен чук, кофа за канавки и мулчер	600 лв. за машиносмяна
------	---	------------------------

## Заклучителна разпоредба

§ 8. Тази наредба влиза в сила в деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 166, взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на Кмета на Община Раковски.

### МОТИВИ: 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Съгласно чл. 9 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) Общинският съвет приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

На местно ниво с Решение No 85 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол No 9/27.05.2008 г. е приета Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

В чл. 11, ал. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски е уредено, че промяната на размера на местните такси, цените на услуги и определянето на цени на нови услуги се извършва с решение на Общинския съвет.

Кметът на Общината има право да внася в Общинския съвет анализ на прилаганите такси и цени на услуги не по-малко от веднъж годишно и/или при промяна размера на таксите и цените.

Във връзка с необходимостта от извършване на актуализация на услугите и правата, предоставяни от община Раковски, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски, е направен обстоен анализ и преглед на предоставяните услуги, а именно – отпадане на съществуващи /неприложими/ услуги; актуализация на текстовете; включване на нови услуги; промяна в цените на съществуващи услуги.

На първо място – В Раздел II от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Раковски са поместени таксите за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение.

В точка IV и точка VI на ал. 2 от чл. 18 от Наредбата е записано, че „За ползване на места върху, които се организират панаири, събори и празници за продажба на стоки се събира такса на квадратен метър на ден в размер на 4,00 лв., а ..... за ползване на тротоари, площи, улични платна или други общински терени за разполагане на атракционни и увеселителни съоръжения се заплаща такса в размер на 2,00 лв./кв.м. на ден.“

Както след предишните, така и след скоро проведените мероприятия (панаири, събори и празници) на територията на Общината, се забелязва значително повишение в необходимите ресурси – материални и човешка ръка, за отстраняване на негативните последици – почистване на тротоарите, площадите, улични платна и терените, възстановяване на тревните и тротоарните настилки върху които са били използвани или върху които са били поставени атракционни и увеселителни съоръжения.

На второ място - Размерът на таксите за технически услуги, които Общината извършва е определен в чл. 35.а от Наредбата по силата на Решение, взето с Протокол № 32/21.12.2011 г. на Общински съвет – Раковски. От 2011 г. – вече 13 години този размер не е изменен. Цените на услугите не отговарят на реалния размер разходи, които Общината претърпява за предоставянето им, което води до съществени загуби и средства.

Ако бъдат анализирани конкретни данни и цифри – само през последните 3 години - средногодишната инфлация в България, съгласно данни от НСИ е общо 32,6%.

При предоставяне на услугите, Общината прави разходи, сред които: за материални ресурси, поддръжка на база данни, обработка на архивни данни, канцеларски материали, разходи за труд, заплати и не на последно място разходи за специалистите в областта.

Конкретен пример за реални разходи е подготовката и осъществяването на заседанията на Експертния съвет по устройство на територията към Общината, в който състав по закон Кметът на Общината следва да е поканил представители на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България.

От друга страна – за процедуриране на всички постъпили заявления и изпълнение на Решенията по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за управление и разпореждане с общинско имущество, се възлага изработването на Проекти за ПУП и експертни оценки от независими лицензирани оценители.

На трето място – Изработен е Проект на Наредба за организацията на движението и паркирането на територията на община Раковски

В чл. 12, ал. 2 от Проекта е регламентирано, че „за паркиране в "Синя зона" се заплаща цена в размер определен с Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Раковски .....“, което води до необходимостта от включване на нови текстове в Наредбата.

И не на последно място – с чл. 10а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за електронното управление (ЗЕУ) е въведено изискване административните органи да предоставят административните



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

услуги по електронен път с намалена такса спрямо таксата за присъствено заявяване и предоставяне. Минималният процент на намалението на таксата е десет на сто, като намалението не може да надвишава двадесет лева.

В тази връзка се създава нова ал. 6 към чл. 50 от Наредбата в съответствие с чл. 10а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за електронното управление (ЗЕУ): „Административните услуги по електронен път се предоставят с намалена такса с 10 на сто спрямо таксата за присъствено заявяване и предоставяне.“

При така изложеното е необходимо да бъдат актуализирани текстовете на: Раздел II Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение от Наредбата; чл. 35а от Наредбата, които урежда видовете Административно-технически услуги и техните размери и на Приложение № 1б – Списък на необлагаемите по ЗДС видове услуги и цени за тях по чл. 48 от Наредбата в частта Административно-технически услуги „Общинска собственост, както и да бъдат включени нови текстове, касаещи размера на цените, които ще бъдат заплащани за паркиране в "Синя зона".

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

**Принцип на необходимост** – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски – актуализация на текстовете; включване на нови услуги; промяна в цените на съществуващи услуги с цел подобряване условията на работа от страна на общинска администрация за ефективно предоставяне на услугите и достигане на пропорционалност между приходи и разходи.

**Принцип на обосновааност** – съгласно изложеното в т. 1 (причини), принципът е спазен.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проект на изменението е качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – направено е съгласуване между Отдел „Бюджет и финанси“, ръководни длъжности на администрацията и Отдел „Правен“ на Община Раковски.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** - Предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация при спазване изискванията на наредбата и по-високите по степен нормативни актове. При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

## **2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:**

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен. Цели се също и събираемост на влаганите средства за необходимите материално-технически и административни разходи.

## **3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:**

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

**4. Очаквани резултати:** Прецизиране на нормативната уредба с местно значение и постигане на баланс между направените разходи от Община Раковски по предоставяне на услугите.

## **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg), на 21.06.2024 г.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева: Двадесет и четвърта точка** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-140 от 30.07.2024 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за разделяне (делба) на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начин на трайно ползване (НТП) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399. Моля за становище на комисия „Общинска собственост“, г-н Ячев.

**Г-н Йосиф Ячев:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри делбата на поземлен имот.

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма! Преминаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 167

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Изразяване на съгласие за разделяне (делба) на имот – частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начин на трайно ползване (НТП) на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 78а от ППЗСПЗЗ



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**По предложение на:** Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

## Р Е Ш И:

**1. Общински съвет – Раковски дава съгласие** да се извърши разделяне (делба) на следния имот – частна общинска собственост, по силата на Акт № 5082/29.03.2023 г., а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, Площ: 11999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 034116, Съседни: 70010.34.107, 70010.34.170, 70010.34.280, 70010.34.353, 70010.34.379, 70010.34.380, 70010.34.381, 70010.34.58, като се образуват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.398**, с проектна площ 10610 кв. м., находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПЕРСЕЛИК и

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399**, с проектна площ 1389 кв. м., находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПЕРСЕЛИК.

**2. Общински съвет – Раковски дава съгласие** след реализиране на делбата да бъде променен Начинът на трайно ползване (НТП) на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399**, с проектна площ 1389 кв. м., находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПЕРСЕЛИК от НТП: „Нива” на НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път”.

**3. Общински съвет – Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Раковски е постъпило заявление Вх. № 2625-36/08.11.2022 г. от „Ес Пропърти“ ЕООД, ЕИК 20115\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, м-ст „Перселик“, Административна сграда Инса Ойл, представявано от Управителя – Г. Я. С. относно закупуване на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116**, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, Площ: 11999 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, Номер по предходен план: 034116, Съседни: 70010.34.107, 70010.34.170, 70010.34.280, 70010.34.353, 70010.34.379, 70010.34.380, 70010.34.381, 70010.34.58, с цел бъдещото развитие на дейността на дружеството в региона.

Изготвен е проект за разделяне (делба) на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116** за отделяне на част от него, която да служи за бъдещ транспортен достъп на имотите съседни на изток на процесния.

Съгласно Скица-предложение, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.34.116** се заличава, като се образуват: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.398**, с проектна площ 10610 кв. м. и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 70010.34.399**, с проектна площ 1389 кв. м.

\*\*\*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Двадесет и пета точка от Дневния ред: Отпускане на еднократни помощи. Моля за становище на комисията „Здравеопазване и социални дейности“, г-жа Пушкова.

**Г-жа Васка Пушкова:** Благодаря, г-жо Председател! Господин Кмете, колеги, комисията разгледа всички предложения и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри отпускане на еднократни помощи на изброените в списъка лица:

1. Ангел Кирилов Романов – гр. Раковски – 100 лева
2. Борис Йозов Червенкин – гр. Раковски – 100 лева
3. Жана Генова Бъзлева – гр. Раковски – 100 лева
4. Милко Ченков Гълев – гр. Раковски – 100 лева
5. Пана Николова Бахчеванска – гр. Раковски – 100 лева
6. Пена Бонева Бойкина – гр. Раковски – 100 лева
7. Стоянка Христова Замярска – гр. Раковски – 100 лева
8. Венко Георгиев Инджов – гр. Раковски – 100 лева
9. Иванка Петрова Киманова – гр. Раковски – 100 лева
10. Младен Иванов Карагъзов – гр. Раковски – 100 лева
11. Стоян Иванов Стоянов – с. Чалъкови – 100 лева
12. Ана Иванова Иванчева – гр. Раковски – 100 лева
13. Мерилин Веселинова Диева – гр. Раковски – 400 лева

**Г-жа Мария Гиева:** Благодаря! Въпроси има ли? Няма. Премаваме към гласуване.

**Общ брой общински съветници: 21**

**Присъствали: 21**

**Гласували: 21**

**За: 21**

**Против: 0**

**Възд.се: 0**

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – за
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – за
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – за
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – за
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – за
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – за
7. Юлиан Иванов Ночев – за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – за
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – за
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – за
11. Тодор Василев Йорданов – за	

## РЕШЕНИЕ № 168

Взето с Протокол № 10/31.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

**Относно:** Отпускане на еднократни помощи.

**На основание:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 и т. 4 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

**По предложение на:** Васка Атанасова Пушкова – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

## РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. А. И. И., ЕГН: 411011\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Т. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Б. Й. Ч., ЕГН: 650222\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. В. Ю. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
3. В. Г. И., ЕГН: 790112\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. З. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Ж. В. Д., ЕГН: 521219\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. И. № \*, в размер на 100 /сто/ лева.
5. И. П. К., ЕГН: 651229\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Л. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
6. М. В. Д., ЕГН: 981113\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. М. Д. № \*\*, в размер на 400 /четирисотин/ лева.
7. М. Ч. Г., ЕГН: 630809\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. С. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
8. М. И. К., ЕГН: 780829\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. Г. М. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
9. П. Н. Б., ЕГН: 480716\*\*\*\* и постоянен адрес с. Белозем, общ. Раковски, ул. П. Я. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
10. П. Б. Б., ЕГН: 450928\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. К. Р. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
11. С. И. С., ЕГН: 500304\*\*\*\* и постоянен адрес с. Чалъкови, общ. Раковски, ул. И. В. № \*\*\*, в размер на 100 /сто/ лева.
12. С. Х. З., ЕГН: 630222\*\*\*\* и постоянен адрес гр. Раковски, общ. Раковски, ул. З. № \*\*, в размер на 100 /сто/ лева.

\* \* \*

**Г-жа Мария Гиева:** Двадесет и шеста точка от Дневния ред: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани. Заповядайте, г-жа Балабанска.

**Г-жа Милка Балабанска:** Имам два въпроса! Единият е дали имаме доброволчески отряди и вторият е колко често пръскаме за комари?

**Г-н Павел Гуджеров:** Имам доброволчески отряд, не мога да ви кажа кой е вътре. Колко често пръскаме за комари – три пъти за летния сезон.

**Г-жа Милка Балабанска:** Благодаря!

**Г-н Павел Гуджеров:** Моля!

**Г-н Чавдар Земярски:** Също още едно въпросче!



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. България № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: [obs@rakovski.bg](mailto:obs@rakovski.bg)

**Г-жа Мария Гиева:** Заповядайте!

**Г-н Чавдар Земярски:** По отношение на реката, няма да питам, защото няма вода, то това е ясно.

**Г-н Павел Гуджеров:** Аз не мога да ви отговоря!

**Г-н Чавдар Земярски:** Нямам предвид това, имам друго питане. В реката се излива няква тръба, някаква течност, която е с цвета на бяло-синьо и жълто-зелено...

**Г-н Павел Гуджеров:** Къде?

**Г-н Чавдар Земярски:** Ами мога да пратя снимки!

**Г-н Павел Гуджеров:** Добре, благодаря за сигнала!

**Г-н Чавдар Земярски:** Тъй че, може да пуснем писмен сигнал. Идеята е да се отреагира, защото ако преди е течала вода и не се е виждало, сега определено се вижда и се усеща. Тва е!

**Г-жа Мария Гиева:** Други въпроси има ли?

**Г-н Милен Минчев:** Следващата сесия кога е?

**Г-жа Мария Гиева:** Очертава се август месец да е почивен. За сесията през месец септември ще Ви уведомим допълнително! Ако няма други въпроси закривам сесията за месец юли. Приятна почивка!

*/Заседанието приключи в 15:52 часа/*

Председател:

Мария Гиева

Главен специалист „Сътрудник ОБС – Раковски“:

Андреа Загорчева