



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Изх. № 08С - 89

25.04.2025 г.
гр.РАКОВСКИ п. к. 4150

П О К А Н А

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА СВИКВАМ общинските съветници на заседание, което ще се проведе на:

30.04.2025 г. /СРЯДА/ от 15:00 ч.

в заседателна зала на Общински съвет - Раковски:

ПРОЕКТОДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Изх. № ОБС-88 от 25.04.2025 г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски относно приемане на годишните финансови отчети за 2024 г. на „МБАЛ - Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1.
2. Предложение с Вх. № ОБС-112 от 14.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитут и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет - Раковски във връзка с учредяване възмездно право на строеж за изграждане на постройка на допълващото застрояване „Лятна кухня с барбекю“ върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2681, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I₂₆₈₁ в квартал № 512 по ПУП на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имот 582 кв. м., УПИ I има площ 582 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване
3. Предложение с Вх. № ОБС-113 от 14.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитут и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с включване на имот – частна общинска собственост за учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ПЛОВДИВ, ЕИК 825294069, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Перущица“ № 1, ет. 6.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

4. Предложение с Вх. № ОБС-114 от 22.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане на доклади за осъществени читалищни дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната 2024 година.
5. Предложение с Вх. № ОБС-115 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване.
6. Предложение с Вх. № ОБС-116 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 6. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване, право на пристрояване и надстрояване, право на преминаване, право на прокарване, сервитут и др.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с учредяване на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.721.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност БУМБОЛА, Площ: 15022 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище.
7. Предложение с Вх. № ОБС-117 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски считано от 01 януари 2025 г.
8. Предложение с Вх. № ОБС-118 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.46.91, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.43.112 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.25.56, находящи се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, и съгласие за отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
9. Предложение с Вх. № ОБС-119 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.26.171 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Шишманци, община Раковски, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и съгласие за отдаването му под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

10. Предложение с Вх. № ОБС-120 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.43, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 31232 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване Водоем ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03620.81.42, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, Площ: 1001 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение" във връзка с отдаването им под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
11. Предложение с Вх. № ОБС-121 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на точка 5 „Описание на язовирите, които общината има намерение да предостави под наем чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане, стопанисването, поддръжката и експлоатацията им по реда на § 12, т. 2 от ПЗР към ЗИД на Закон за водите на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.252, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП Язовир, Площ: 241235 кв.м. (Наименование на язовира: „Болярино - 1“) ведно с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05270.3.353, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Болярино, Вид територия: Територия заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, чрез отдаването им под наем, определяне годишна наемна цена и провеждане на публичен търг с явно наддаване.
12. Предложение с Вх. № ОБС-122 от 23.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно изразяване на съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за разделяне (делба) на имоти - публична общинска собственост, представляващи ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.840, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.700.507, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и промяна Начина на трайно ползване (НТП) на новообразуваните имоти.
13. Предложение с Вх. № ОБС-123 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема за трасе за уличен водопровод РЕ-НД Ø90 за хранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.109.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Местност: КЪОР БАХЧИЯ, Трайно предназначение



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

на територия Земеделска, НТП За складова база, площ 1957 кв. м, стар номер 109007, Парцел 109007 - производствена и складова дейност.

14. Предложение с Вх. № ОБС-124 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно Поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., финансиран по Административен договор № BG06RDNP001-7.019-0017-C01/18.08.2023 г., анексиран с Анекс № BG06RDNP001-7.019-0017-C03/26.02.2025 г., сключен между Община Раковски и Държавен фонд „Земеделие“ за изпълнение на Проект: „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи общински пътища и съоръженията и принадлежностите към тях“.
15. Предложение с Вх. № ОБС-125 от 24.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2025 година.
16. Предложение с Вх. № ОБС-126 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно предоставяне на предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от имот – общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на област Пловдив, община Раковски, град Раковски, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, м. ДЖУГАНОВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.
17. Предложение с Вх. № ОБС-127 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 240, взето с Протокол № 16/31.01.2025 г. на Общински съвет – Раковски, включване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2919, за който е образуван УПИ II в квартал № 132 по ПУП на кв. Генерал Николаево, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.
18. Предложение с Вх. № ОБС-128 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно разрешение за изработване на Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробни устройствени планове – парцеларни планове /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.54, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.55, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.56, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.74, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.75 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.76 находящи се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

19. Предложение с Вх. № ОБС-129 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за трасе за Подземна кабелна линия НН от табло РТфец в УПИ XII-508 Жил. застрояване и фотоволтаична електроцентрала, кв. 11 по кадастрален и регулационен план на с. Чалькови, общ. Раковски, обл. Пловдив до ново електромерно табло до съществуващ „ТП 1“.
20. Предложение с Вх. № ОБС-130 от 25.04.2025 от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски относно даване на предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1218 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1219, които имоти участват в образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII отреден за Производствени дейности и услуги в кв. 127 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски.
21. Отпускане на еднократни помощи.
22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Председател на Общински съвет - Раковски: _____

/Мария Гиева/