



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Изм. №..... ОБС-26.....
.....г. 26.01.2024.....г.
гр. РАКОВСКИ п, код 4150

П О К А Н А

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА СВИКВАМ общинските съветници на заседание, което ще се проведе на:

31.01.2024г. /СРЯДА/ от 15:00 ч.

в заседателна зала на Общински съвет - Раковски:

ПРОЕКТОДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с Вх. № ОБС-74 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане и утвърждаване бюджета на Община Раковски за 2024 година.
2. Предложение с Изх. № ОБС-23 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол и Въпросника за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „МБАЛ Раковски“ ЕООД, ЕИК 115532871, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Михаил Добромиров“ № 1, представлявано от Управителя д-р Иван Йосифов Томбашки.
3. Предложение с Вх. № ОБС-35 от 12.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно определяне размера на трудовите възнаграждения на Кметовете на Кметства на територията на община Раковски, считано от 01 януари 2024 г.
4. Предложение с Изх. № ОБС-22 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Раковски и неговите комисии за периода 01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.
5. Предложение с Изх. № ОБС-24 от 17.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.
6. Предложение с Изх. № ОБС-25 от 24.01.2024г. от Мария Йосифова Гиева - Председател на Общински съвет – Раковски, относно определяне представител на Общински съвет – Раковски в Областен съвет за развитие на област Пловдив.
7. Предложение с Вх. № ОБС-60 от 23.01.2024г. от Ралица Костадинова Сатанска - Общински съветник в Общински съвет – Раковски, относно избор на Заместник-председател на Общински съвет – Раковски.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

8. Предложение с Вх. № ОБС-62 от 25.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно даване на съгласие Община Раковски да кандидатства/участва с проектно/и предложение/я за получаване на финансови средства по Пилотна схема за подкрепа на малки проекти в селектирани Общини за насърчаване на развитието и иновациите за постигане на добро демократично управление чрез подбор на проектни предложения пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Председател на националната платформа на партньорите за добро демократично управление на местно ниво.
9. Предложение с Вх. № ОБС-73 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно одобряване изменение в състава на Одитен комитет към Община Раковски за 3 (три) години, определен и съгласуван с Решение № 886, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – Раковски.
10. Предложение с Вх. № ОБС-38 от 15.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Раковски за срока на мандат 2023-2027 г.
11. Предложение с Вх. № ОБС-39 от 16.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година.
12. Предложение с Вх. № ОБС-40 от 16.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно предоставяне безвъзмездно за управление и стопанисване на имоти – публична общинска собственост на общинска Детска градина „Феникс“, БУЛСТАТ 181045844, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А и „Център за подкрепа за личностно развитие – Раковски“, БУЛСТАТ 181049401, със седалище и адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Първи май“ № 30А, представляващи юридически лица на общинска бюджетна издръжка в системата на предучилищното и училищното образование.
13. Предложение с Вх. № ОБС-41 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1564, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII₁₅₆₄ в квартал 32 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, ЕКАТТЕ: 70010, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС – Раковски и изменен със Заповед № АБ-11/10.02.2012 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 950 кв. м., УПИ VII има площ 950 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване чрез публичен търг с явно наддаване, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.
14. Предложение с Вх. № ОБС-42 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2210, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 152 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 41 50, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 377 кв. м., УПИ XXI има площ 377 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, чрез публичен търг с явно наддаване, включен в *Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.*

15. Предложение с Вх. № ОБС-43 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.12.6, находящ се в с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЧЕЛЕКЯМА, Площ: 6957 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план 012006 – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
16. Предложение с Вх. № ОБС-44 от 16.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно прекратяване на съсобственост между Община Раковски и юридическо лице върху 136/1043 (сто тридесет и шест върху хиляда четиридесет и три) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.704.896, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.11.2023 г., Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЧАВДАР МОГИЛА, Площ: 1043 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Номер по предходен план: 704896, включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“.
17. Предложение с Вх. № ОБС-47 от 17.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно предоставяне на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване на територията на община Раковски за стопанската 2024-2025 г.
18. Предложение с Вх. № ОБС-50 от 18.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 41 50, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

приета с Решение №..... на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол №/31.01.2024 г.

19. Предложение с Вх. № ОБС-53 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - Зъболекарски кабинет с площ от 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), Част от коридор с площ от 9 кв.м. (девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 3 кв. м. (три квадратен метър), всичко с обща площ от 24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра), находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) Х₁₉₀ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. И е отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „31-та“ № 2, при съседни на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици.
20. Предложение с Вх. № ОБС-55 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на сервитут за Обект: „Трафопост тип БКТП 1 x 800 kVA в УПИ 105516 – За производствена и складова дейност, находящ се в местност „Шипа“ землище на село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по КВС на село Стряма“ върху 23 кв. м. от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.337, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.
21. Предложение с Вх. № ОБС-57 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно учредяване на сервитутна зона за Обект: „Трафопост тип БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)“ върху част от общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Площ: 1886 кв. м., Номер по предходен план: 088028, Съседни: 70010.57.123, 70010.88.103, 70010.88.104, 70010.88.105, 70010.88.106, 70010.88.109, 70010.88.119, 70010.88.41, 70010.88.42, 70010.88.45, 70010.88.46, 70010.88.47, 70010.88.48, 70010.88.49, 70010.88.50, 70010.88.51, 70010.88.53, 70010.88.66, 70010.88.74, 70010.88.76, 70010.88.77, 70010.88.78, 70010.88.79, 70010.88.83, 70010.88.84, 70010.88.85, 70010.88.97, 70010.88.98.
22. Предложение с Вх. № ОБС-75 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно съгласие за прилагане на одобрения с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.100, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XI (единадесет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.101 за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X (десет римско) в квартал 11 на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

чрез прехвърляне правото на собственост върху придаваемите части между Община Раковски и собственика на процесните имоти.

- 23.** Докладна записка с Вх. № ОБС-7 от 04.01.2024г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на предложение за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски (Концедент) и „ИНСА“ ЕООД (Концесионер), чрез удължаване срока на концесията с една трета по молба на концесионера.
- 24.** Предложение с Вх. № ОБС-61 от 23.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за електрозахранване на Обект: „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници до 50 kWp в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3002, за който е образуван УПИ VII в квартал 11 на град Раковски, община Раковски“ към Подробен устройствен план на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски.
- 25.** Предложение с Вх. № ОБС-63 от 25.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно издаване на разрешение за изработване на план-схема за „Кабелна линия 1 kV от РТфец към табло ТЕПО за електрозахранване на фотоволтаична инсталация с мощност до 100 kWp за производство на електроенергия в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1743, за който е образуван УПИ XI1743 за Фотоволтаична система в кв. 102 на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив по кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски и изменен със Заповед № 112/19.10.2022 г. на Кмета на Община Раковски“.
- 26.** Предложение с Вх. № ОБС-71 от 26.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.84.61, находящ се в село Стряма, община Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местността МИТЕВСКА МОГИЛА, Площ: 11566 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Номер по предходен план: 084061, Съседни: 70010.57.123, 70010.84.38, 70010.84.39, 70010.84.54, 70010.84.55, 70010.84.56, 70010.84.57, 70010.84.58, 70010.84.59, 70010.84.60, 70010.84.62, 70010.84.74, 70010.84.75.
- 27.** Предложение с Вх. № ОБС-46 от 17.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Анализа на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците на територията на Община Раковски.
- 28.** Предложение с Вх. № ОБС-54 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно обявяване на неприсъствените дни в детските градини на територията на община Раковски през 2024 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

29. Предложение с Вх. № ОБС-56 от 22.01.2024г. от Татяна Серафимова Бакова - ВРИФ Кмет на Община Раковски, относно приемане на Годишен отчет за дейността на комисия по стипендиите за 2023 г.
30. Отпускане на еднократни помощи.
31. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани

Председател на Общински съвет - Раковски: _____



(Мария Гиева)