

До  
Комисията за провеждане на процедура  
за определяне на концесионер на концесия за услуги

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ПО**  
**чл. 88, ал. 2 от Закона за концесиите**

Долуподписаният/ата **ИВАН БОЙКОВ ШОПОВ**, с ЕГН **8707014480**, л.к. № 646446065, издадена на 18.05.2016г. от МВР – Пловдив, в качеството си на представител на „**АН ИВ АКВА**“ ООД, ЕИК **205008323**, седалище и адрес на управление на дейността: гр.Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, ул. „Лазар Добрич“ №6

**Уважаеми/а господин/госпожо Председател,**

**Представям на Вашето внимание предложение за участие в открита процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в поземлен имот с идентификатор 62075.700.161 в землището на град Раковски, община Раковски, с площ 233135 кв.м, като прилагам:**

1. Конкретни предложения по приложимите критерии за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата ми;
2. Мотивиране на предложенията по т. 1;
3. Доказателства за осъществимостта на направените предложения по приложимите критерии за възлагане, формиращи комплексната оценка на офертата ми;
4. Предложение за създаване на проектно дружество /представя се ако е приложимо/;
5. Декларация за срока на валидност на офертата /Приложение № 10/;
6. Декларация за произход на средствата по Закона за мерките срещу изпирането на пари /Приложение № 11/;
7. Други разработки /представят се ако има такива/;

Дата на деклариране:

31.03.2022г.

С уважение:.....

Иван Шопов  
.....  
(име, подпис и печат)

**Забележка: Горепосочените документи се подават на електронен носител към предложението.**

**Ivan Boykov  
Shopov**

Digitally signed by  
Ivan Boykov Shopov  
Date: 2022.03.31  
16:14:13 +03'00'

## КОНКРЕТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по

ПРИЛОЖИМИТЕ КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, които формират комплексната оценка на оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в поземлен имот с идентификатор 62075.700.161 в землището на град Раковски, община Раковски, с площ 233135 кв.м

от

**ИВАН БОЙКОВ ШОПОВ**, с ЕГН **8707014480**, л.к. № 646446065, издадена на 18.05.2016г. от МВР – Пловдив, в качеството си на представител на „АН ИВ АКВА“ ООД, ЕИК **205008323**, седалище и адрес на управление на дейността: гр.Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, ул. „Лазар Добрич“ №6

### 1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение:

Представяваното от мен дружество „АН ИВ АКВА“ ООД предлага годишно концесионно възнаграждение на стойност **8055 лева, без ДДС.**

### 2. Предложение за стойност на инвестиционното предложение:

Представяваното от мен дружество „АН ИВ АКВА“ ООД предлага обща стойност за реализиране на инвестиционна програма за СМР на обекта на концесията в размер на **163 179.36 лева, с ДДС** (словом: сто шестдесет и три хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки, с включен ДДС).

По отделните съоръжения на язовира, СМР са разпределени както следва:

2.1. Язовирна стена – 43650лв

2.2. Преливник – 7700лв

2.3. Основен изпускател – 62670лв

2.4. Водовземане на десния бряг – 7750лв

2.5. Реконструкция на канали на десен и ляв бряг – 4140лв

Обща стойност без ДДС: **125 910лв**

Непредвидени 8% : **10 072.80лв**

ДДС 20% : **27 196.56лв**

### 3. Срок за изпълнение на инвестиционната програма:

Представяваното от мен дружество „АН ИВ АКВА“ ООД предлага срок за изпълнение на инвестиционната програма - **24 месеца.**

Дата на деклариране:

31.03.2022 г.

С уважение:.....

Иван Шопов

(име, подпис и печат)

# МОТИВИРАНЕ

## на

### КОНКРЕТНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по

ПРИЛОЖИМИТЕ КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, които формират комплексната оценка на оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в поземлен имот с идентификатор 62075.700.161 в землището на град Раковски, община Раковски, с площ 233135 кв.м

от

**ИВАН БОЙКОВ ШОПОВ**, с ЕГН **8707014480**, л.к. № 646446065, издадена на 18.05.2016г. от МВР – Пловдив, в качеството си на представител на „АН ИВ АКВА“ ООД, ЕИК **205008323**, седалище и адрес на управление на дейността: гр.Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, ул. „Лазар Добрич“ №6

#### **1.Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение:**

Представяваното от мен дружество „АН ИВ АКВА“ ООД предлага годишно концесионно възнаграждение на стойност **8055 лева, без ДДС**.

#### **МОТИВИ:**

Предложеното годишно концесионно възнаграждение е съобразено с посочения в Документацията и указанията за участие в обявената концесия, минимален размер на годишно концесионно възнаграждение. Същият е определен на база сумарно изчисление на прогнозните общи реалистични приходи за целия срок на концесията – 20 години. Прието е, че е справедливо същият да бъде определен между 4% и 8% от това сумарно изчисление, като според концедента, е заложена средната стойност между тези две граници, а именно – 8%.

Участникът приема така определеното и изчислено годишно концесионно възнаграждение като справедливо и отговарящо на прогнозите на кандидата, за годишни реалистични приходи от дейностите по експлоатация на обекта на концесията, под формата на реализирана печалба и счита, че ще бъде в състояние да заплаща ГКВ в срока, посочен в концесионния договор.

Правилно, при изчисление на годишните приходи от стопанската експлоатация на язовира, са заложили оптимистични, песимистични и съответно реалистични прогнози, за които участникът на база обита, който има в тази дейност приема, че са съобразени с обема на водното тяло, местния климат, стандартите и коефициентите за оптимално внасяне на зарибителен материал, смъртност поради естествени врагове и среднопретеглена прогноза за непредвидени външни събития, при надлежно положени грижи от страна на стопанисващия язовира за осигуряване на правилно и своевременно подхранване, освежаване на водния ресурс, поддържане на чистота.

## 2. Предложение за стойност на инвестиционното предложение:

Представяваното от мен дружество „АН ИВ АКВА“ ООД предлага обща стойност за реализиране на инвестиционна програма за СМР на обекта на концесията в размер на **163 179.36 лева, с ДДС** (словом: сто шестдесет и три хиляди сто седемдесет и девет лева и тридесет и шест стотинки, с включен ДДС).

По отделните съоръжения на язовира, СМР са разпределени както следва:

2.1. Язовирна стена – 43650лв

2.2. Преливник – 7700лв

2.3. Основен изпускател – 62670лв

2.4. Водовземане на десния бряг – 7750лв

2.5. Реконструкция на канали на десен и ляв бряг – 4140лв

Обща стойност без ДДС: **125 910лв**

Непредвидени 8% : **10 072.80лв**

ДДС 20% : **27 196.56лв**

### МОТИВИ:

Участникът в концесионната процедура внимателно е проучил проектната инвестиционна програма, заложена в Документацията за участие. На този етап участникът счита, че на база на извършените проучвания на състоянието на язовира, концедентът изисква изпълнението на СМР – ремонтно-възстановителни дейности, които са наложителни и необходими, с оглед изпълнение на изискванията за безопасност на съоръженията на язовира, правилна и безаварийна експлоатация. Същите изцяло отговарят на предмета на концесията, а именно – експлоатация на услуги след реализиране на инвестиционната програма и поддържане на обекта на концесията в експлоатационна годност, стопанска дейност, изразяваща се в поддръжка на довеждащите канали, рибовъдство, напояване, риболов и др.под. стопански дейности.

Заложените в инвестиционната програма етапи на нейното изпълнение, а именно – проучване като първи етап, проектиране като втори етап – последвано от одобрение на проектите от страна на собственика на обекта на концесията Община Раковски, и финален трети етап – СМР дейности по язовира и съоръженията, принципно съответстват и на инвестиционните намерения на участника, както и на изискванията на действащото законодателство. В тази връзка, участникът ще използва подизпълнители на съответните етапи от изпълнение на инвестиционната програма, за да се гарантира качествено и законосъобразно реализиране на задълженията по концесионния договор в тази му част.

Инвестиционната програма ще бъде изпълнена както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. м.	К-во	Един. цена	Прогнозна стойност
1.	ЯЗОВИРНА СТЕНА				

1.1	Изготвяне на работен инвестиционен проект за ремонтно възстановителни работи, в т.ч. хидрогеоложко и инженерно геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи	-	1	12000	12000
1.2	Маркиране и отлагане на оста на съоръжението и напречните профили съгласно проекта на място, чрез направа на помощен полигон. Устройство на работни кампади с максимална дължина 25 метра.	-	1	900	900
1.3	Изкоп машинно на земни почви - простъргване на стария насип до появата на свеж и здрав насип без пукнатини на дълбочина 30 сантиметра (провизорно), в т.ч. пробутването им на максимално разстояние до 25 м, натоварване, извозване и направа на депо в близост до петата на сухия откос на стената.	m <sup>3</sup>	100	18	1800
1.4	Натоварване от депо и доставяне на глинести почви (след лабораторен анализ с обемна плътност $\geq 1,85$ гр/см <sup>2</sup> ), разстилане на пластове с максимална дебелина 30 сантиметра, подравняване и уплътняване (машинно и ръчно по откосите) съгласно проекта.	m <sup>3</sup>	800	28	22400
1.5	Доставка на материали и направа на каменна броня по водния откос на стената с-но проекта	m <sup>3</sup>	50	97	4850
1.6	Направа, доставка и монтаж на указателна табела с размери 100/50 сантиметра и текст „НЕОХРАНЯЕМ ВОДЕН ОБЕКТ! КЪПАНЕТО ЗАБРАНЕНО!“, в т.ч. изкоп 50/50/80 см, направа на бетонов фундамент, метален стълб с дължина 2,0 метра и крепежни елементи.	бр.	5	340	1700
2.	<b>ПРЕЛИВНИК</b>				
2.1	Почистване на прораснала тревна растителност от фуги в бетона. Простъргване, почистване и запълване с битумен пластик	м.л.	50	146	7300
2.2	Доставка и полагане на бетон за запълване на подровени участъци от към водното огледало	m <sup>3</sup>	3	130	400
3.	<b>ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ</b>				
3.1	Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителни работи, на основен изпускател в т.ч. проучване и авторски надзор	-	1	1700	1700
3.2	Подводно почистване с хидро джет от входната шахта на наносите (водолазно), демонтаж на метални части на решетката. Детайлно заснемане на шахтата с цел изработка на груба решетка.	м.см.	2	6500	13000
3.3	Доставка на оборудване и подводен монтаж и демонтаж на временно затворно съоръжение – заглушка на ОИ	м.см.	2	800	1600
3.4	Демонтаж и монтаж, оценка за ремонт на шибърен кран DN250 или при амортизирани части подмяна с нов кран	-	1	1900	1900
3.5	Изпразване на тръбопровода. Почистване с каналочистваща машина. Видеоконтрол и запис със CCTV камера. Анализ на състоянието на тръбата на основният изпускател. При констатирана необходимост от подмяна на тръбата на основния изпускател се изпълнява следното: Изпразване на язовира ,отводняване на сухата камера на изходната шахта. Доставка на нова тръба PE 100 RC с дължина до 35 метра DN 280 SDR 17, заварки челно на отделните тръби и изтегляне безизкопно на новата тръба от входна към изходна шахта. Направа на дънен отвор и извеждане на метална тръба от шибърния кран в сухата камера до енергогасителя	-	1	43000	43000

3.6	Доставка и полагане на бетон за запълване на подровени и обрушени стени на енергогасителя и отводящия канал	м <sup>3</sup>	2	588	1176
3.7	Доставка и полагане на каменна облицовка в началото на отводящия канал след енергогасителя	м <sup>3</sup>	3	97	294
4.	<b>ВОДОВЗЕМАНЕ НА ДЕСНИЯ БРЯГ</b>				
4.1	Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителни работи, в т.ч. проучване и авторски надзор	-	1	1700	1700
4.2	Почистване с каналочистваща машина. Видеоконтрол и запис със CCTV камера.	м.см.	1	1900	1900
4.3	Разкриване на входния участък на водовземането и хидроизолация чрез бентонитово капсулован екран	м <sup>2</sup>	10	215	2150
4.4	Демонтаж и монтаж, оценка и ремонт на шибърен кран DN200	-	1	1700	1700
4.5	Почистване и укрепване чрез каменна облицовка на изходящата част на водовземането	м <sup>3</sup>	3	98	300
5.	<b>РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КАНАЛИ ДЕСНЕН И ЛЯВ БРЯГ</b>				
5.1	Почистване и укрепване на каналите до заустване в язовира	км	6	690	4140
	<b>Обща стойност без ДДС</b>				<b>125 910,00</b>
	<b>непредвидени 8%</b>				<b>10 072,80</b>
	<b>Обща стойност без ДДС</b>				<b>135 982,80</b>
	<b>ДДС 20%</b>				<b>27 196,56</b>
	<b>Обща стойност с ДДС</b>				<b>163 179,36</b>

### 3. Срок за изпълнение на инвестиционната програма:

Представяването от мен дружество „АН ИВ АКВА“ ООД предлага срок за изпълнение на инвестиционната програма - **24 месеца**.

### МОТИВИ:

Участникът внимателно проучи инвестиционната програма, и приема следното: поради спецификите на обекта на концесията, а именно – язовир, и неговото местоположение – в землището на земеделските земи на гр.Раковски, съответно затруднения достъп, особено през есенно-зимния сезон, СМР-дейностите е възможно да бъдат изпълнявани само през пролетно-летния сезон. Проучвателните работи, които изискват подводно обследване, изработване на заглушка и поставянето ѝ на вътрешните отвори на изпускателите, предполага температурна поносимост на водата за водолазите, т.е. и тези дейности са в зависимост от затоплянето ѝ в летния сезон. Достъпа до язовира с техника – камиони за превоз на насипни материали, необходими за ремонтно-възстановителните работи по стената, предвид четвъртокласния тип пътна мрежа, също изискват засушаване на времето и съответно втвърдяване на пътната настилка, което да позволи преминаването на тежка техника.

Ето защо е необходимо:

1.Проучвателните дейности да бъдат изпълнени с максимална бързина през пролетно-летния сезон, след което да се пристъпи към проектиране. Дейностите по проучване и проектиране ще включат изготвяне на работен инвестиционен проект за ремонтно

възстановителни работи, в т.ч. хидрогеоложко и инженерно геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите; авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.

По възможност част от дейностите, които не са свързани с проектиране, и/или подход на тежка техника, могат да бъдат реализирани през този първи топъл сезон от двугодишния период за изпълнение на инвестиционната програма – например подготвителни дейности по доставка на материали, които да бъдат в последствие в готовност за използването им при старт на СМР. Във всеки случай, проектирането следва да бъде приключено, включително на фаза одобрение от страна на собственика – концедента Община Раковски до 10-тия месец.

2. След потвърждаване на проектните инвестиционни намерения от страна на концедента, ще се пристъпи към реализацията им съгласно предвижданията на инвестиционната програма и в предложението от кандидата график.

3. Доколкото през зимния сезон ще бъде невъзможно изпълнението на каквито и да било ремонтно-възстановителни работи поради изключителни трудности с достъпа до обекта на концесията, кандидатът ще концентрира усилията си за изпълнение на дейностите през втория период на инвестиционната програма, а именно – от 11-ти месец до 24 – ти месец. В този период ще се изпълнят паралелни дейности по язовирната стена, преливника, основния изпускател, водовземането на десния бряг, и реконструкция на каналите на десния и левия бряг. Кандидатът ще съобрази разпределението на времето с поливния сезон, пролетното снеготопене и съответно завишени нива на водното съдържание в хидромелиоративните съоръжения и експлоатацията на каналите, обслужващи язовира за поддържане на необходимо ниво на водата за нуждите на рибовъдството. Работата върху основния изпускател и язовирната стена ще бъде съобразена с лятното засушаване и максималното понижаване на количеството вода в язовира, както и с минимизиране на опасността от приливна вълна, т.е. кандидатът приема, че най-подходящия период за ремонт на тези две язовирни съоръжения ще бъде през 13-ти/16-ти месеци. Довършителни дейности ще бъдат изпълнени до края на предвидения 24-месечен срок.

Представеният график на проучвателните, проектните и строителните дейности е обсъден с подизпълнителите, които считат, че ще бъде спазен.

Ето защо кандидатът счита, че ще бъде в състояние да изпълни инвестиционната програма съгласно предложението краен срок.

Дата на деклариране:

31.03.2022 г.

С уважение:.....

Иван Шотов

(име, подпис и печат)