



## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

### КЪМ ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГИ ЗА ЯЗОВИР „ГЕНЕРАЛ НИКОЛАЕВО 8“ сключен на 22.06.2022 г.

Днес, .....05.06.....2024 г., в гр. Раковски, между:

**ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК BG 000471543** с административен адрес в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, представлявана от Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски и Ана Павлова Маджарска – Гл. счетоводител на Община Раковски, от една страна, като **КОНЦЕДЕНТ**,

и

**„АН ИВ АКВА“ ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив, ул. „Лазар Добрич“ № 6, БУЛСТАТ/ЕИК BG 205008323, представлявано от Иван Бойков Шопов и Ангел Иванов Търновалийски, всеки в качеството му на Управител, наричано за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна,

на основание чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, чл. 57, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, във връзка с отправено Мотивирано предложение с Вх. № 26-2594-3/08.03.2024 г. на „Ан Ив Аква“ ООД, респ. в изпълнение на влязло в сила Решение № 91, взето с Протокол № 6 от 27.03.2024 г. на Общински съвет – гр. Раковски, съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, и влязло в сила Решение № ЗК-9 от 11.04.2024 г. на Кмета на Община Раковски за изменение на концесионния договор,

се сключи настоящото **ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ** към Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски,

сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД (нар. Договора/-ът), за следното:

## I. УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ:

Страните приемат, че е налице обоснована и законосъобразна потребност за изменение на концесионния договор.

На 08.03.2024 г. в Общинска администрация Раковски постъпи МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Концесионера - „АН ИВ АКВА ” ООД, с което се иска **удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г.** Искането не касае срока на концесията.

Съгласно изготвен между страните Приемо-предавателен протокол, на основание чл. 12 от Договора, обектът на концесията е предаден на Концесионера на дата 23.06.2022 г., от което следва, че договореният срок за изпълнение на Инвестиционната програма – 24 месеца, тече от тази дата и е до същата дата на 2024 година (23.06.2024 г.) Тоест иска се удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма с близо 3 месеца – до 20.09.2024 г.

В мотивираното предложение е поместена таблица, която отразява изпълнените дейности към момента на входиране на МОТИВИРАНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ПОДОБЕКТ №	СЪОРЪЖЕНИЕ	СТОЙНОСТ ПО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ лв.	ИЗПЪЛНЕНО лв.	ОСТАВАЩО лв.	ПРЕИЗПЪЛНЕНО лв.	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
1	Язовирна стена	43 650.00	4 500.00	39 150.00		20.06.2024
2	Преливник	7 700.00	3 900.00	3 800.00		20.06.2024
3	Основен изпускател	62 670.00		62 670.00		20.09.2024
4	Водовземаме десен бряг	7 750.00	10 102.00		-2 352.00	ИЗПЪЛНЕНО
5	Реконструкция на канали	4 140.00	8 200.00		-4 060.00	ИЗПЪЛНЕНО
	<b>общо</b>	<b>125 910.00</b>	<b>26 702.00</b>	<b>105 620.00</b>	<b>-6 412.00</b>	
	непредвидени 8%	10 072.80				
	<b>общо + непредвидени</b>	<b>135 982.80</b>				
	20% ДДС	27 196.56				
	<b>ОБЩО С ДДС</b>	<b>163 179.36</b>				

Посочва се, че остава да се изпълнят следните дейности:

”

### **Язовирна стена Брастиите:**

○ Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно-геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи;

○ Изкоп, доставка и полагане на подходящ глинен материал сходен с този от стената за запълване на изровени „джобове“ по водния откос, а също така и каменна облицовка ;

○ Доставка и полагане на скален материал за възстановяване на броня на воден откос.

### **Преливник**

○ Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по-малък от 1:2,5.

- Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.
- Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка- механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.
- Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно- циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.
- Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

#### **Основен изпускател\***

- Подводен оглед и снемане на размери на водовземна шахта и решетки;
- Машинно прочистване и промиване на тръбата на ОИ от наносите;
- Обследване на тръбната част чрез видеокамера;
- Демонтаж, ремонт и монтаж на шибърен кран, при изпълнена заглушка в езерото;
- Ремонт на ст. бетонова шахта на шибърния кран и енергогасителя.

*\*В средата на м. март тази година след изваждане на рибата от езерото от концесионера е планирано да бъдат изпълнени проучвателните работи, свързани с основния изпускател, като резултатите от видеоконтрола ще покажат експлоатационното състояние на тръбата на съоръжението, както и дали ще се налага нейната подмяна или ще се запази съществуващата тръба.“*

Концесионерът е посочил в МОТИВИРАНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, че забавянето в порядъка на около 3 месеца за изпълнение на Инвестиционната програма не е рисково за техническата сигурност на стената и съоръженията. От друга страна изчакването на подходящо за работа време и планирани ниски водни строежи ще позволи по-спокойна и безрискова обстановка за проучване, планиране и изпълнение на ремонтно възстановителните работи.

С оглед на обстоятелството, че Концесионерът е изпълнил частично ремонтната си програма и все още тече срок за приключване на възстановителните работи, удължаването на срока на Инвестиционната програма е допустимо.

По отношение на законосъобразността на исканата промяна, с удължаването на срока на Инвестиционната програма с по-малко от 3 месеца:

- Не се освобождава Концесионера от поетия оперативен риск;
- Не се въвеждат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;
- Не се променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;
- Не се разширява значително обхвата на концесията;
- Не се стига до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

В тази връзка, исканата промяна не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от Закона за концесиите.

От гледна точка на разпоредбите на Договора - Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите. Измененията и допълненията на договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5.

Чл. 137, ал. 5 от ЗК гласи:

*„Съществена е всяка промяна, която прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената, включително когато:*

- 1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;*
- 2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;*
- 3. (изм. - ДВ, бр. 17 от 2021 г.) значително разширява обхвата на концесията;*
- 4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за префазглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.“*

Съгласно чл. 141 от ЗК:

*„Чл. 141. (1) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.*

*(2) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.*

*(3) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.“*

Компетентен орган да приеме или отхвърли предложенията на концесионера за изменение на концесионния договор е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за приемане/отхвърляне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

*„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“*

**В тази връзка, одобрението по чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК е получено съобразно Решение № 91, взето с Протокол № 6 от 27.03.2024 г. на Общински съвет – Раковски.**

С приемане на направеното предложение за изменение на договора, на свой ред - на основание чл. 141, ал.2 от ЗК, Концедентът предложи, след одобрение на Общински съвет – гр. Раковски, да се направи и изменение на концесионния договор в частта за банковата сметка, по която се превеждат концесионните възнаграждения:

Чл. 10 от Договора гласи:

**„Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG39UNCR70003321759906

BIC: UNCRBGSF“

По данни на счетоводния отдел в Община Раковски, посочената банкова сметка в чл. 10 от концесионния договор е предвидена за получаване на чужди средства, които подлежат на връщане, като депозити и гаранции по процедури по ЗОС, ЗОП и ЗК, но не и за получаване на приходи, като наеми, концесионни възнаграждения и др. С Решение № ЗК-9 от 11.04.2024 г. на Кмета на Община Раковски се **ОТПРАВИ предложение до Концесионера**, за промяна на банковата сметка по чл. 10 от Договора, както следва:

Било:

**„Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG39UNCR70003321759906

BIC: UNCRBGSF“

Става:

**„Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG 21 UNCR 7000 8421 7598 82

BIC: UNCRBGSF“

Исканото изменение е несъществено по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите.

Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, компетентен орган да одобри отправянето на предложение за изменение на концесионния договор, от страна на Концедента, е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за отправяне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

*„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“*

**В тази връзка, одобрението по чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК е получено съобразно Решение № 91, взето с Протокол № 6 от 27.03.2024 г. на Общински съвет – Раковски.**

Съгласно получено Писмо с вх. № 11-67-1/13.05.2024 г. в деловодството на Община Раковски, Концесионерът приема отправеното предложение за изменение на концесионния договор в частта за банковата сметка.

## **II. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО:**

**Чл. 1.** Страните удължават срока за изпълнение на Инвестиционната програма на Концесионера до **20.09.2024 г.**

**Чл. 2.** Страните изменят чл. 10 от Договора, както следва:

Било:

*„**Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:*

*Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД*

*IBAN: BG39UNCR70003321759906*

*BIC: UNCRBGSF“*

Става:

*„**Чл.10.** Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:*

*Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД*

*IBAN: BG 21 UNCR 7000 8421 7598 82*

*BIC: UNCRBGSF“*

**Чл. 3.** Всички останали клаузи от Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, остават непроменени и в сила.

Настоящото **ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ** е неразделна част от Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8”, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер).

Промените влизат в сила от подписване на споразумението. Същото се изготви в три еднообразни екземпляра – два за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

**КОНЦЕДЕНТ:**

**КОНЦЕСИОНЕР:**

  
.....  
Павел Гуджеров

Кмет на Община Раковски



  
.....  
Иван Шопов

Управител на „АН ИВ АКВА“ ООД



  
.....  
Ана Маврисарска

Главен счетоводител на Община Раковски

  
.....  
Ангел Иванов Търновалийски

Управител на „АН ИВ АКВА“ ООД

Съгласувал:

  
.....  
Мирослав Милев

Ст. юриконсулт на Община Раковски