



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГИ

Днес, 22.06.2022 год. в град Раковски, между страните:

- 1. ОБЩИНА РАКОВСКИ** с административен адрес в гр. Раковски, пл. „България“ № 1, ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ/ЕИК BG 000471543, представлявана от Павел Андреев Гуджеров в качеството на Кмет на Община Раковски и Ана Павлова Маджарска – Гл. счетоводител на Община Раковски, наричана за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, от една страна
- и**
- 2. „АН ИВ АКВА“ ООД** със седалище и адрес на управление: гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив, ул. „Лазар Добрич“ № 6, БУЛСТАТ/ЕИК BG 205008323, представлявано от Иван Бойков Шопов и Ангел Иванов Търновалийски, всеки в качеството му на Управител, наричано за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна,

на основание чл. 120 във връзка чл. 122, ал. 2 от Закона за концесиите и съгласно влязло в сила Решение № ЗК-3 от 04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер, се сключи настоящият договор за следното:

I. ЦЕЛ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си, относно възлагане на концесия за услуги, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в поземлен имот с идентификатор 62075.700.161 в землището на град Раковски, община Раковски, с площ 233135 кв.м. (233,14 дка), при граници и съседи: ПИ № 62075.700.162; ПИ № 62075.700.255; ПИ № 62075.700.256; ПИ № 62075.700.259; ПИ № 62075.700.62; ПИ № 62075.700.833; ПИ № 62075.700.840; ПИ № 62075.700.882.

Чл.2. С уреждане на отношенията помежду си, свързани с осъществяване на концесията по чл. 1., страните установяват състоянието на язовира към момента на сключване на договор, както следва:

Язовирът е изграден в местността „Брастиите“. Над язовира каскадно е разположен язовир „Генерал Николаево 1“.

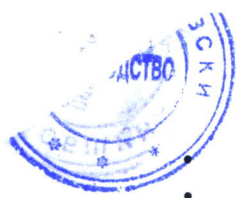
- Водоизточник на язовира е Кара дере, където се изливат водите от основния изпускател на язовир „Генерал Николаево 1“. Язовир „Ген. Николаево 1“ подава вода към водохранилището на язовир „Генерал Николаево 8“ през лявото водоземане и канала на десният бряг на Кара дере. Този канал подава вода за риборазвъдните басейни на язовира.

- Основно предназначение – рибовъдство / развъждане и отглеждане на риби, както и всички други дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство.

- Дължина на короната на язовира 310 м, ширина 4 м, кота корона 190,50 м, кота преливник 189,76

- Височина на язовирната стена -- 7 м при основният изпускател. Общ завирен обем е около 703 000 м³ при НВВН

- Основен изпускател тръбен ф350/250



- Водовземане тръбно с шибър в езерото
- Залята площ 233135 кв. м. / 233,14 дка
 - Язовирът се пълни с вода единствено от основният изпускател на язовир „Генерал Николаево 1“, чрез канал на десният бряг на Кара дере и от лявото водовземане на язовира. Преливникът е челен бетонов, а също така и бързотокуът е частично бетониран.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) С този договор концедентът предоставя на концесионера, а концесионерът приема да осъществява на свой риск и за своя сметка експлоатация и поддръжка на описания по-горе обект - публична общинска собственост, в съответствие с представената оферта и изискванията на действащото законодателство.

(2) Обектът на концесия се предоставя на концесионера във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно - приемателен протокол.

Чл.4. (1) Основният предмет на концесията включва стопанисване, техническа експлоатация, текущо поддръжане и задължение за изпълнение на инвестиционната програма за ремонтно-възстановителните работи на язовирната стена и прилежащите ѝ съоръжения;

(2) Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство, като например: рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

(3) Концесионерът има правата да експлоатира тези стопански дейности, само при условие, че поема ангажимента да изпълни инвестиционна програма, респ. да извършва текущо и ежегодно техническо поддръжане на язовира и гарантира неговата безопасност.

Чл.5. При техническата поддръжка и изпълнението на инвестиционната програма, концесионерът:

(1) Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

(2) Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие.

(3) Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си.

(4) Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.


(5) При сключване на договор за подизпълнение концесионерът предоставя информация на концедента, по реда и начина, регламентиран в чл. 134 от Закона за концесиите.

Чл.6. (1) Концедентът гарантира изключителното право на концесионера да осъществява предмета по чл. 4 от договора за концесия за срока на договора, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

(2) Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на този договор.

III. ОБХВАТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.7. (1) Концесията включва осъществяване на правото на експлоатация върху описания по-горе имот за срока на концесията, както и изпълнението и осъществяването



на всякакви други задължения от страна на концесионера, предвидени в настоящия договор и нормативните изисквания.

(2) Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, оперирането, стопанисването, поддръжката, ремонтно-възстановителните работи и техническата експлоатация на обекта на концесията.

(3) Концесионерът ще изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от **20 (двадесет) години**.

(2) Срок за изпълнение на инвестиционната програма, съгласно офертата на Концесионера: **24 месеца (двадесет и четири месеца)**, считано от датата на сключване на договора.

V. РАЗМЕР, СРОКОВЕ И РЕД ЗА ЗАПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл.9. (1) Срещу предоставените от страна на концедента концесионни и съпътстващи права, концесионерът дължи заплащане на първоначално (еднократно) концесионно възнаграждение и годишно (всяка година съгласно ал. 3) концесионно възнаграждение;

(2) Концедентът предоставя на концесионера обекта, предмет на настоящия договор срещу първоначално (еднократно) концесионно възнаграждение и Годишно концесионно възнаграждение, както следва:

Първоначално еднократно концесионно възнаграждение в размер на **6 528,30 лв. (шест хиляди петстотин и двадесет и осем лева и 30 ст.) без ДДС** – платимо еднократно при подписване на договора;

Годишно концесионно възнаграждение в размер на **8 055,00 лева (осем хиляди петдесет и пет лева) без ДДС** – платимо при условията на ал. 3;

(3) Концесионните възнаграждения се заплащат от концесионера по банкова сметка на Община Раковски, както следва:

– Първоначалното (еднократно) концесионно възнаграждение се заплаща при сключване на концесионния договор;

– Първото плащане на Годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на сключване на концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време до края на текущата година, считано от датата на подписване на договора.

– За всяка следваща година от срока на концесията Годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 31.03. на съответната година.

Чл.10. Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG39UNCR70003321759906

BIC: UNCRBGSF

Чл.11. (1) Корекция на Годишното концесионно възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от две години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

(2) За закъснение при изплащане на концесионно възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в чл. 9 ал. 3.

(3) При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в чл. 9 ал. 3, концедентът може да прекрати едностранно договора.



VI. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА.

Чл.12. Приемането и предаването се извършва в 3 (три) дневен срок от влизане в сила на концесионния договор. За приемането и предаването на обекта, предмет на концесията се съставя приемателно-предавателен протокол, подписан от страните по договора.

Чл.13. (1) При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концесия на концедента в експлоатационна годност в 30-дневен срок от датата на прекратяването. Концесионерът извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, освободен от всякакви обезпечения и в експлоатационна годност.

(2) Когато изпълнението на задължението по ал. 1 не може да бъде извършено към датата на прекратяване на договора по причина, независеща от концесионера, същият полага грижата на добър стопанин, за да го изпълни в най-краткия възможен срок, като държи обекта на концесията от името на концедента и изпълнява задълженията си по договора за концесия. Рискът в този период се носи от концедента.

(3) Концесионерът предава язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира. За избягване на двусмислие, движимите вещи и преместваемото оборудване, което не се разрушава при демонтажа му и може да бъде използвано отново, не се счита за част от обекта на концесията. Концесионерът може да го изнесе за своя сметка или да го предостави на концедента или посочено от него трето лице срещу заплащане по пазарни цени към момента на предаването му.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.14. (1) Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията.

(2) Концесионерът изпълнява дейностите, в съответствие с инвестиционната програма, което е част от офертата му и е неразделна част от концесионния договор.

(3) Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите и в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания, както и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на общественения ред, регулиращи дейностите по експлоатация на обекта на концесия.

Чл.15. (1) При изпълнение на концесионния договор всички индивидуални административни актове, свързани с изпълнение на дейностите по концесията, се издават на името на концесионера и по негово искане. При отказ легитимиран да оспорва и да води съдебни производства до пълното решаване на делата е концесионерът, като концедентът се задължава да му съдейства, като му предоставя необходимите документи, справки, да постановява законосъобразни решения (ако е необходимо), както и да се явява като трета подпомагаща страна (ако е необходимо).

(2) Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респ. продължаване на действието на приложимите индивидуални административни актове са за сметка на концесионера.

Чл.16. Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на Концесионера върху обекта на концесия.

Чл.17. Концедентът става собственик на всички приращения, изградени върху територията на обекта на концесията от момента на възникването им.

Чл.18. (1) Концесионерът няма право:

а/ да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с



обекта на концесията, или части от него;

б/ да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не;

в/ да сключва договори, съгласно които обектът на концесията се предоставя на трети лица под наем, под аренда или да го внася в дружества с трети лица;

г/ да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително, или се унищожава с обратна сила.

(2) Концесионерът няма право:

а/ да изменя основния предмет на концесията;

б/ да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

(3) Всяко нарушение на ал. 1 и 2 е неизпълнение на договора за концесия и дава право на концедента едностранно да прекрати този договор без предизвестие, освен ако нарушението е последица от промяна в закона.

(4) Обектът на концесията да не се обременява с вещни тежести за периода на концесия.

Чл.19. Концедентът не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли вследствие на изпълнението на този договор.

Чл.20. (1) Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ. За избягване на двусмислие, акт на Министерския съвет на Република България или друг овластен орган (министър, др. административен орган, комуто е възложено със закон да дава императивни заповеди от общ характер), който забранява осъществяването на една или няколко от дейностите, произтичащи от настоящия договор, ще се счита за форсмажорно събитие, като страните ще се консултират и ще решат по взаимно съгласие, как да процедурат за преодоляване на извънредното събитие.

(3) Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

а/ страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

б/ страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок, относно влиянието на форсмажорното събитие, относно необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие;

(5) Страните възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага

щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(6) При наличието на форсмажорни обстоятелства концесионерът е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ МЕЖДУ КОНЦЕСИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

Чл.21. Оперативният риск, свързан с: а/ колебанията на пазара относно търсенето и/или предлагането на стоки и/или услуги, свързани с обекта на концесия, и/или/;

б/ с възникване на неблагоприятни условия за рибовъдство, грешки в производствените процеси и/или затруднения при пазарната реализация на услугите, се поема от концесионера.

Чл.22. Рискът, свързан с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи, природни бедствия или замърсяване на околната среда, се носи и от двете страни по договора, като сумата от изплатената застраховка по чл. 29 от договора, се поделва между тях.

Чл.23. Рискът, свързан с промени в действащото законодателството, регламентиращо извършването в обекта на концесия дейности, се поема солидарно от концесионера и концедента.

Чл.24. Рисковете, свързани с необичайно тежки климатични условия, които могат да доведат до концентрация на големи водни обеми и да създадат опасност от неконтролирано преливане на язовира и поражения на свързани с него съоръжения и обекти, се поема от концесионера.

Чл.25. Рисковете, свързани с евентуални претенции към собствеността на обекта (в т.ч. по реда на Закона за сдружения за напояване), които при сключване на договора не са установени, но могат да доведат до прекратяване на договора (макар и с доста продължителен срок за ликвидирание на дейностите и обектите по концесията), се поемат солидарно от страните по договора.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Права на концесионера за целия срок на договора:

Чл.26 (1) Концесионерът има право да ползва язовира, съоръженията и изградената инфраструктура, като осъществява дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство.

(2) В правата на Концесионера се включва експлоатацията на следните услуги:

1. Риборазвъждане - включва всички действия по зарибяване и осигуряване на необходимите и нормални условия за отглеждане на различни видове риби, като при създадени допълнително от концесионера условия - провеждане на любителски/спортен риболов от посетителите на язовира.

2. Услуги, свързани с подаване на вода за напояване на прилежащите площи под или около язовира

3. Услуги, свързани с отдиха на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм - развлечения на открито и др. подобни ако има условия за това;

(3) Концесионерът има право да ползва плодовете, прираченията и подобренията на вещите, свързани с обекта на концесия за срока на договора.

Задължения на концесионера за целия срок на договора:

Чл.27 (1) Концесионерът е длъжен:

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

3. Да съгласува предварително с Концедента извършването на ремонтно-възстановителните работи и подобрения на концесионната територия.

4. Да изпълни Инвестиционната програма (дейностите, предвидени в обвързващото предложение) качествено и в определения срок.

5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

Чл.28 (1) Към задължения на Концесионера се включват и следните точки:

1. Да ремонтира и поддържа в изправно състояние каналите подаващи вода от язовир „Генерал Николаево 1“, както и да осигури нормални условия за водоподаване на водата за напояване от водоземното съоръжение към канала под него.

2. Да извършва зарибяване, осигуряващо необходимото количество риба с оглед нивото на посещение на обекта с цел риболов, но не по-малко от веднъж годишно. Това условие за спортен риболов не е задължително за концесионера.

3. Ако горното е приложимо, да се осигури равен достъп до услугата на всички посетители съобразно възможностите на обекта, включително да се осигури достъп на инвалиди.

4. Да обезопаси обекта, като се осигури неговата денонощна охрана и се поставят забранителни, предупредителни и информационни знаци.

5. Да поддържа техническата изправност на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, като дейностите се отчитат пред концедента в тримесечен срок от изтичането на всяка година или при извършване на планирана/внезапна проверка от страна на концедента.

6. Да ограничи използването на минерални токсични вещества за растителна защита в непосредствена близост до обекта на концесията.

7. Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства, както и ловене на риба през размножителния период, маловодието на язовира и през нощта.

8. Да осигури условия за ветеринарно-санитарен контрол по отношение на риборазвъждането, риболовът и продажбата на уловената риба.

9. Да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите съгласно нормативните изисквания.

10. Да провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието на водите на язовира и прилежащата инфраструктура/.

11. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира.

12. Да управлява отпадъците, които се образуват при експлоатация на услугата.

13. Да спазва нормативните изисквания относно запазване на чистотата на водата и да защитава околната среда от шум.

14. Да изгради водомерни съоръжения към двата канала на левият и десен бряг на Кара дере, по които се доставя водата на язовира от язовир „Ген.Николаево 1“.

15. Да осигури привеждане на техническото състояние на язовира и язовирната стена в съответствие с изискванията по сигурността и безопасността.

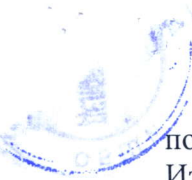
16. Да упражнява контрол върху състоянието и ползването на имота и прилежащите инфраструктурни и технически съоръжения.

17. Да извършва мероприятия, свързани с защита от ерозия.

18. Да извършва мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации.

19. Да извършва постоянно наблюдение на водните нива и на язовирната стена.

20. Да следи за изправността на съоръженията /обезопасеността на основния изпускател и нормалното сечение на преливника/, довеждащите канали, както и за



поддържането на същите съгласно предписанията на Дирекция „Гражданска защита“, Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, Държавна агенция за метрологичен и технически надзор, както и други контролни органи.

21. Периодично да почиства сухия и мокрия откос на язовирната стена от дървета и храстовидна растителност. При липса на затревяване на сухият откос да предприеме действия за затревяване на откоса.

22. Да предоставя на собствениците и ползвателите на земеделски земи, чиито площи се напояват от язовира, вода за напояване на площите им.

23. Да участва със свой представител във всички проверки, разпоредени от ДАМТН и/или Областния управител.

24. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

25. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

26. Да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобрение, съгласно изискванията на ЗООС.

27. За всяка една от предвидените дейности (рибовъдство, напояване, ремонт на язовира) концесионерът следва да подаде уведомление за инвестиционно предложение по образец съгласно Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

28. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

29. Концесионерът се задължава, съгласно чл. 46 от Закон за водите, да се снабди с разрешително за водоползване и /или ползване на воден обект, издадено от Община Раковски.

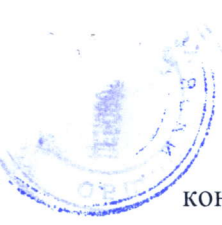
30. Концесионерът е длъжен да се снабди с разрешителни за стопански риболов от Изпълнителна агенция по рибовъдство и аквакултури – гр. Пловдив за извършване на съответната дейност.

Чл. 29. Концесионерът се задължава да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Чл.30. (1) Концесионерът изпълнява изцяло на свой риск и за своя сметка всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 31 Януари 2020 г.* и съобразява дейността си с действащото законодателство.

(2) Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за наличие на оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

Чл.31. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:



1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – гр. Раковски и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

Чл.32. Концесионерът е длъжен:

1. Да изготви аварийен план на язовира, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.).

2. Да съгласува аварийния план с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на Кара дере в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

4. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

Чл. 33. Концесионерът е длъжен да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на паметници на културата, както и препоръки и указания на компетентните органи. При извършване на строителни и/или ремонтни дейности, при откриване на находки, имащи признаците на паметници на културата, концесионерът трябва да спре временно работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да вземат мерки за запазване на откритата находка и да уведомят незабавно за нея Националния институт по паметници на културата към Министерство на културата.

Чл.34. Концесионерът се задължава да предаде язовира и свързаните с него съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

Чл.35. Основни права и задължения на концедента:

1. Да получава концесионните вознаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

7. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддържане и ремонт, задълженията по концесионния договор и

Х. ВИД, РАЗМЕР, СРОКОВЕ И НАЧИНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.36.(1) Концесионерът дължи Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 50 % (петдесет процента) от годишното концесионно възнаграждение, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

(2) В случай на неспазване на сроковете за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимото от концесионера плащане се прихваща от концедента от паричната гаранция, като в тези случаи концесионерът дължи довносяне до размера по ал. 1 или внасяне на нова гаранция в едномесечен срок от уведомяването му;

(3) От паричната гаранция концедентът има право да прихване начислените и дължими законови лихви за забава в плащанията;

(4) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера;

(5) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента;

(6) При прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера;

(7) При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията по ал. 1 се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия, който е тридесет дни, считано от датата на прекратяването.

Чл. 37. Концедентът не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

XI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.38. За неизпълнение по този договор ще се счита пълното неизпълнение или непълно или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регламентират извършването на действия, дейности или услуги, разрешени съгласно този договор или по силата на нормативни актове, регулиращи дейностите, свързани с обекта на концесията.

Чл.39. Привличането на подизпълнители не освобождава концесионера от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на концесионера, така и на подизпълнителя му и/или на третото лице.

Чл.40. При системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение, за което е даден разумен и достатъчен срок, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни.

Чл.41. (1) При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода на закъснение след срока по чл. 9 ал. 3, но не повече от 50% от годишното концесионно възнаграждение.

(2) При неплащане на две или повече годишни концесионни възнаграждения от страна на концесионера, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия, съгласно правилата на раздел XIII „ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА“;

Чл.42. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно и/или непълно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи;

Чл.43. Концедентът има право да удържи всяка дължима по този Договор

неустойка чрез задържане на сумата от Гаранцията за изпълнение по чл. 36 от договора, като уведоми писмено Концесионера за това.

ХІІ. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.44. (1) Обменът на информация, както и всички уведомления между Страните, във връзка с изпълнението на концесионния договор, се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

За Концедента:

адрес: гр. Раковски, пл. „България“ № 1,

тел. за контакт: 03151/2260

имейл адрес: oa@rakovski.bg

Лице за контакт: Рафаело Бенин – нач. отдел „ТСУ, ОС, С и СД“ в Община Раковски

За Концесионера:

адрес: гр. Раковски, ул. „Лазар Добрич“ № 6

тел. за контакт: +359 887784662

имейл адрес: ivan_shopov87@abv.bg

Лице за контакт: Иван Шопов – Управител на „АН ИВ АКВА“ ООД

(2) За дата на уведомлението се счита:

а/ датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

б/ датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

в/ датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

г/ датата на приемането - при изпращане по факс;

д/ датата на доставяне в системата на адресата - при изпращане по електронна поща.

(3) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез което и да било от описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

Чл.45. (1) По време на изпълнение на концесионния договор Концедентът може да извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера.

(2) Във връзка с ал. 1, Концедентът назначава Комисия за мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера.

Чл.46. Концесионерът е длъжен да осигури на Комисията по чл. 45, ал. 2 от договора безпрепятствен достъп до обекта на концесия и до документацията, подлежаща на проверка, във връзка с дейността му по концесията. При поискване от страна на Комисията, концесионерът изготвя доклад/отчет за дейността си.

Чл.47.(1) Концедентът осигурява публичност за изпълнението на концесионния договор с изключение на защитената със закон информация, чувствителната информация и информацията, определена като поверителна;

(2) Определено/-и от концедента длъжностно/-и лице/-а ежегодно, в срок до 30 септември, представя/-т в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.48. Концесионният договор се прекратява с изтичане срока на концесията.

Чл.49.(1) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява от концедента без предизвестие, когато са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор е било налице основание за изключване и то не е отстранено.

(2) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява:

а/ с пълното погиване на обекта на концесията при концесия за строителство, а при концесия за услуги - от датата на погиването;

б/ при прекратяване на дружеството-концесионер - от датата на прекратяване на дружеството;

в/ при обявяване в несъстоятелност на концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

г/ при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

д/ на други основания, предвидени в закон или с концесионния договор - от датата, посочена в тях.

е/ при неизпълнение на задълженията на Концесионера - както е описано в чл. 38 от договора;

ж/ при неизпълнение на задълженията на Концесионера по Раздел IX от договора – при изтичане предоставения от концедента срок за изпълнение;

з/ при извършване на нарушение на закона или на договора за концесия, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на концедента;

и/ ако концесионерът не представи или не допълни, когато е приложимо, гаранцията по договора за концесия;

й/ в случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 (шест) месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

к/ при промяна на съответната нормативна уредба на страната;

л/ в други случаи, уредени в настоящия договор.

(3) В случаите по ал. 2 страната, която е узнала за настъпването на основанието за прекратяване, уведомява другата страна за прекратяването на концесионния договор в 15-дневен срок от узнаването.

(4) Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или

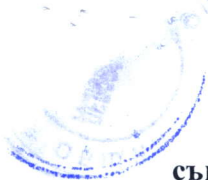
2. когато концесионерът не е уведомил концедента за настъпване на основание за изключване в срока по чл. 130, ал. 2 от ЗК или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, съответно в случаите по чл. 130, ал. 4 и 5 от ЗК не е прекратил договор за подизпълнение или е продължил да използва ресурсите на третото лице;

3. когато преобразуването с универсално правоприемство на концесионера е извършено:

а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или

б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

Чл.50. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концесионера в случай, че концедентът виновно не изпълни задължението си да оказва съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на упражняване на правата по концесията и на съпътстващите права, както и на осъществяване на концесионната дейност.



Чл.51. (1) Договорът за концесия може да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие на страните с тримесечно писмено предизвестие.

(2) При неизпълнение на задължение по концесионния договор изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичане на срока и извършване на проверка от изправната страна, която е констатирала неизпълнението, отразено в протокол, договорът ще се счита за прекратен. С писмо изправната страна уведомява неизправната, че въпреки предупреждението е налице неизпълнение, поради което ще счита договора за прекратен от датата на получаване на уведомлението.

Чл.52. Прекратяването на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента - Кмета на Община Раковски, след одобрение на Общинския съвет.

XIV. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.53. (1) Приемането на обекта на концесията от концедента се извършва от назначена от концедента комисия, която с протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера, приема обекта и описва състоянието на същия.

(2) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприменик - от датата на отказа.

(3) Когато концесионерът откаже да предаде обекта на концесия, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор концесионерът е прекратен без правоприменик или е налице друга невъзможност за предаване на обекта, комисията по ал. 1 съставя констативен протокол за приемане на обекта, с който се констатира състоянието на обекта и се удостоверява отказът или невъзможността за предаването му.

Чл.54. (1) При прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

(2) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и други упоменати в този договор обезщетения и неустойки;

(3) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора и стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения, определени във финансово-икономическия анализ, актуализирани с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

Чл.55. Не се дължи обезщетение в случаите на предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която никоя от страните не отговаря.

Чл.56. Когато концесионния договор бъде обявен за недействителен, всяка от страните трябва да върне на другата страна всичко, което е получила от нея.

XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.57. (1) Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите;

(2) Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително

споразумение, което става неразделна част от договора;

(3) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение на посочените решения от Общински съвет – Раковски;

(4) Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.58. (1) Площта и границите на обекта на концесия, определени в чл.1 от настоящия договор, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

а/ се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;

б/ се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;

в/ се променят в резултат на законодателни промени.

(2) Извън случаите по ал.1 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

Чл.59. (1) При нарушаване на икономическия баланс на концесията всяка от страните по договора за концесия може да поиска неговото изменение и/или допълнение, след одобрение от Общински съвет – Раковски, за възстановяване на икономическия баланс чрез клауза за преразглеждане, изразяваща се в намаляване или удължаване на срока на концесията.

(2) Общият срок на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията.

Чл.60. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

(1) в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

(2) в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;

(3) погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

(4) при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

Чл.61. (1) Концесионният договор може да се измени и когато след неговото сключване възникне необходимост от изпълнение на допълнително строителство и/или допълнителна услуга от концесионера, които не са предвидени с клауза за преразглеждане и не могат да бъдат възложени на друг концесионер поради икономически или технически причини, произтичащи от изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост с възложеното с концесионния договор строителство и/или услуги, или поради значително затруднение или съществено дублиране на разходи за концедента, до което би довело възлагането на друг концесионер. В този случай изменението на концесионния договор може да включва и удължаване на срока на концесията, определен с договора при спазване на чл. 34, ал. 1 от ЗК.

(2) Допълнително възложеното строителство и/или услуги не може да води до увеличаване с повече от 50 на сто на първоначалната стойност на концесията, като се прилага съответно чл. 138, ал. 2 от ЗК.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.62. (1) Настоящият договор за концесия, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право;

(2) За неуредените въпроси по сключването, изпълнението, изменението и прекратяването на договора за концесия се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Чл.63. (1) Концесионният договор се сключва на български език;

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Концесионера [или негови представители или служители], са за негова сметка.

Чл.64. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, изменение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, по добронамерен и взаимноизгоден начин, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.65. Настоящият договор за концесия е изготвен и подписан в четири еднообразни екземпляра – един за Концесионера и три за Концедента, и влиза в сила, съгласно договореното в чл. 8, ал. 1, Раздел IV от договора.

Чл. 66. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Оферта на концесионера за участие в процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесията, включваща: Предложение и Обвързващо предложение;
- Решение № ЗК-1 от 21.02.2022 г. на Кмета на Община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер;
- Решение № ЗК-3 от 04.05.2022 г. на Кмета на Община Раковски за определяне на концесионер;
- Гаранция за изпълнение на Договора за концесия;
- Акт за общинска собственост № 21/09.04.1998 г.;

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:


.....
Павел Гуджерев
Кмет на Община Раковски



.....
Ана Маджарска
Главен счетоводител на Община Раковски

Съгласувал:


.....
Мирослав Милев
Ст. юрисконсулт на Община Раковски




.....
Иван Шопов
Управител на „АН ИВ АКВА“ ООД


.....
Ангел Иванов Търноволийски
Управител на „АН ИВ АКВА“ ООД