



## РЕШЕНИЕ № ЗК-7 за откриване на процедура за определяне на концесионер

гр. Раковски, дата 30.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 17, ал. 5, чл. 71, ал. 1, чл. 72, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите (ЗК), Решение № 892, взето с протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – гр. Раковски, прието на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗК,

### РЕШИХ:

**I. Откривам** процедура за определяне на концесионер и възлагане на концесия за услуги с наименование: **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“**

Обектът на концесията се индивидуализира по следния начин:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: **„Момино“**), Номер по предходен план: **78**,

Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.83, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател);**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8,

62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139.  
**(ОТЛИВЕН КАНАЛ):**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 62075.1.51, 62075.1.64.

**II. Вид и предмет на концесията:** Особеностите и характера на дейностите, чрез които се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в **ЗК** определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – **концесията за услуги. Вид на процедурата:** Открита, съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК.

Предметът на концесията за услуги включва:

- 1) Ползване на обекта на концесия — включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – поддръжка на съоръженията, ремонтно-възстановителни работи на язовирната стена, водовземните съоръжения за напояване, риболов и др. подобни стопански дейности;
- 2) Експлоатация на услуги  
– Риболов - включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски/спортен

риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейност;

- Услуги, свързани с отдиha на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм - развлечения на открито и др. подобни ако има условия за това.

Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира избраните услуги, при условие че изпълни инвестиционната програма и поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чрез обекта на концесията концесионерът предоставя услуги, като по никакъв начин няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности.

### III. Допустими срокове:

- 1) **Срок на концесията:** 25 г. или 300 месеца с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест от 8,33 г.
- 2) Срок за изпълнение на инвестиционната програма: не по-дълъг от 3 (три) години или 36 (тридесет и шест месеца) от сключване на договора за възлагане на концесията.

### IV. Финансови параметри, съгласно изготвена Обосновка за концесия:

1. Прогнозна стойност на концесията: 8 092 800 лв. без ДДС.
2. Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор: 11 653,63 лв. без ДДС
3. Годишно концесионно възнаграждение: минимум 14 567,04 лв. без ДДС (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на годишното концесионно възнаграждение ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.)
4. Минималната стойност на инвестиционната програма: минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.)

### V. Критерии за възлагане, съгласно изготвена Обосновка за концесия:

- 1) Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение - с относителна тежест **50%**;
- 2) Критерий, оценяващ стойността на направеното инвестиционно предложение - с относителна тежест **40%**;

3) Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите - с относителна тежест **10%**

**VI. Одобрявам:**

- 1) Национално Обявление за откриване на процедурата;
- 2) Документация за концесия ведно с приложения.

**VII. Настоящото Решение подлежи на обжалване** пред Комисия за защита на конкуренцията в 10-дневен срок относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК, съгласно чл. 156, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 157 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в Глава Шеста, Раздел I от ЗК.

Достъпът до електронната преписка по процедурата/концесията се осъществява в партидата на процедурата в НКР, както и на интернет адрес: <http://rakovski.bg/page.php?139>



.....  
**ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ**  
Кмет на Община Раковски