



РЕШЕНИЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР

№ ЗК-12 от 18.09.2024 г.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

На основание чл. 17, ал. 3 и чл. 116, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ във връзка с чл. 104, ал.2 от Закона за концесиите и съгласно отразени резултати в утвърдените на 05.09.2024 г. протоколи: Протокол № 1, подписан на 22.05.2024 г., Протокол № 2, подписан на 31.07.2024 г. и Протокол № 3, подписан на 29.08.2024 г. от дейността на комисия, назначена със Заповед № ЗК-1/21.05.2024 г. за повторно провеждане на открита процедура за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60**“, открита с **Решение № ЗК-10 от 20.05.2024 г. на Кмета на Община Раковски** и обявена с Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер, публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 20.05.2024 г. с номер на партида **122-320/20.05.2024 г.**,

І. РЕШИХ:

І. ОПРЕДЕЛЯМ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на обект **язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, класираният на първо място участник в открита процедура за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60**“:

- **„Милком България“ ООД с ЕИК 200321129**, седалище и адрес на управление в гр. Раковски, общ. Раковски, ул. „Ягода“ № 2, управител – Сунай Мустафа Караасан, подал плик с документи за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуги с горепосочения обект – с вх. № 11-250-1/28.06.2024 г.; час 15:31:44 ч., **класиран на първо място от комисията, с комплексна оценка на офертата - 100 точки.**

МОТИВИ за определяне на концесионера:

До края на определения срок за получаване на заявления и оферти, определен с Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер, публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 20.05.2024 г. с номер на партида **122-320/20.05.2024 г.**, в деловодството на Община Раковски бяха регистрирани два броя пликове за участие в откритата процедура по Закона за концесиите:

1. Участник „Животновъден комплекс Гендов“ ЕООД – вх. № 11-250-1/28.06.2024 г.; час 15:31:44. На лицето на плика се съдържа следната информация: „Подател: „Животновъден комплекс Гендов“ ЕООД – гр. Раковски“. На гърба на плика се съдържа следната информация: „Оферта за участие в процедура за предоставяне на Концесия – открита процедура с предмет: Концесия за услуги на язовир „Момино“ – с. Момино село“
2. Участник „Милком България“ ООД – вх. № 11-12-2/01.07.2024 г.; час 13:16:07. На лицето на плика се съдържа следната информация: „ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ поземлен имот с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, Община Раковски, село Момино село. От **МИЛКОМ БЪЛГАРИЯ** ООД гр. Раковски, ул. Ягода № 2 Електронен адрес: milk.com_bg@abv.bg“ На гърба на плика се съдържа следната информация: два броя печати на фирмата.

Съгласно утвърден Протокол № 2, подписан на 31.07.2024 г, при разглеждане на документите за съответствие с изискванията по допустимост, Комисията установи следните обстоятелства:

- По отношение на участник **„Животновъден комплекс Гендов“ ЕООД:**

Представените документи не съдържат информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основания за изключване или на изпълнението на изискванията относно техническите способности, определени от концедента. В общия плик не се съдържат отделни пликове, както следва: плик с надпис „ПРЕДЛОЖЕНИЕ“, плик с надпис „ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“, плик с ел. вариант на заявление. Участникът не се е съобразил с чл. 85, т. 1 във връзка с чл. 86, чл. 88 и чл. 89 от Закона за концесиите.

На основание чл. 102, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите участник **„Животновъден комплекс Гендов“ ЕООД** не е допуснат до оценяване на офертата.

- По отношение на участник **„Милком България“ ООД:**

След като се приложи реда по чл. 97, ал. 1 от Закона за концесиите, за участника се установи, че е представил необходимата информация за удостоверяване на отсъствие на основания за изключване, както и на изпълнението на изискванията относно техническите способности, определени от концедента, поради което бе допуснат до оценяване на офертата.

В представеното Заявление – Приложение № 1 (на хартиен и електронен носител), участникът е посочил, че при реализиране на инвестиционната програма ще използва подизпълнители:
- „АЛКОНСУЛТ“ ЕООД за проучвателни и проектантски дейности по инвестиционната програма;

- „ШЕКИ 83“ ЕООД за изпълнение на строително-монтажните работи по инвестиционната програма;

В представеното Заявление – Приложение № 1 (на хартиен и електронен носител), участникът е посочил, че при реализиране предмета на концесията ще използва капацитета на трето лице: инж. Александър Борисов Василев, в качеството му на консултант – „оператор на язовирна стена“, който ще изпълнява функцията на „оператор на язовирна стена“ по смисъла на § 1, т. 95 от Закона за водите. Представен е и сключен Граждански договор с третото лице за поетото задължение.

В допълнение към Заявлението са представени документи за удостоверяване на съответствие с изискванията и условията за участие в процедурата.

Отварянето и прочитането на обвързващото предложение се извърши на дата 02.08.2024 г. от 10:00 ч., като бе спазен редът за уведомяване на участниците. На публичното заседание присъства представител на участника „Милком България“ ООД, което бе отбелязано в Присъствен списък.

В обвързващото предложение на участника „Милком България“ ООД се съдържат следните предложения:

1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение: 15 000 лева без ДДС (петнадесет хиляди лева).
2. Предложение за Стойност на инвестиционното предложение (Инвестиционната програма), включващо и кратко резюме с основните предложения за дейностите по програмата:
 - Общ размер на инвестициите в обекта на концесията: **468 578,25 лева без ДДС**, разпределени по видове дейност:
 - Проучване и проектиране: **35 500 лв. без ДДС**;
 - Строително-монтажни дейности /възстановително-ремонтни работи/: **410 765 лв. без ДДС**;
 - Непредвидени разходи – 5%: **22 313,25 лв. без ДДС**;
 - ДДС – 20%: **93 715,65 лв.**
3. Представен е график за реализиране на инвестиционната програма по видове дейности;
4. Представен е План за финансиране на инвестиционната програма:
 - От налични собствени финансови средства: 70 % от стойността на инвестицията;
 - От експлоатация на язовира: 30 % от стойността на инвестицията;
 - От привлечен капитал /кредит/: 0 % от стойността на инвестицията.
5. Срок за изпълнение на инвестиционната програма: **35 (тридесет и пет) месеца** от датата на сключване и влизане в сила на концесионния договор.

Отварянето на плика с Предложението по чл. 88, ал. 2 от Закона за концесиите се извърши в закрито заседание на 22.08.2024 г.

В офертата на участника се съдържат следните разработки и предложения съгласно описаното в Протокол № 3 от работата на комисията:

”

- *Описани са отделни дейности, които ще бъдат извършени съобразно предложения график за изпълнение на инвестиционната програма. В графика участникът предвижда извършване на дейностите по проучване и проектиране в рамките на първите 3 месеца след сключване на договора и възлагане на концесията. Проучвателните дейности включват подводно обследване, изработване на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителните работи, авторски надзор при изпълнение на работния проект*

за ремонтни работи и др., в т.ч. допълнителни дейности по проучване, за които се предвижда допълнителен разход от 6900 лв. без ДДС за геодезическо заснемане на натрупани наноси от водоползването на вода към водохранилището от Напоителни системи „Марица“ ЕООД – Пловдив, както и изготвяне на проект за изземване на наносите от водохранилището и депониране на място.

- Преди изпълнението на СМР дейностите се предвижда одобрение на инвестиционните намерения от страна на концедента. В рамките на периода от 4 до 35 месеца участникът предвижда изпълнение на СМР дейности паралелно по язовирната стена, преливника, изпускателя, водовземането и др. съгласно представения график и съдържанието на Обвързващото предложение и мотивите към Конкретните предложения – част от Предложението (офертата).
- Към мотивировката на конкретните предложения е представена количествена сметка на дейностите по реализиране на инвестиционната програма.
- Концесионерът е приложил финансово-икономически модел (анализ), базиран на предвидените в чл. 28 от Закона за концесиите параметри на показателите за прогнозни приходи от дейността по рибовъдство, необходимо присъщите им разходи, както и задължителните разходи по изпълнението на задълженията на концесионера съгласно концесионния договор. Съобразено е, че срокът на концесията е 25 години, като се предвижда нарастване на приходите на годишна база с 3%, както и нормативен коефициент на дисконт 4%. Предвидено е разходите за дейността да заемат между 45% и 65% от прогнозираните приходи, предвид значителния ресурс, необходим за отглеждане на рибите. Представено е изчисление на прогнозната стойност на концесията в табличен вид, както и резултати, получени при реалистична, оптимистична и песимистична прогноза.
- В Обвързващото предложение и в Конкретните предложения към офертата са посочени съответстващи стойностни предложения:
 - Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение: 15 000 лева без ДДС (петнадесет хиляди лева).
 - Предложение за Стойност на инвестиционното предложение (Инвестиционната програма), включващо и кратко резюме с основните предложения за дейностите по програмата:
Общ размер на инвестициите в обекта на концесията: **468 578,25 лева без ДДС**, разпределени по видове дейност:
Проучване и проектиране: **35 500 лв. без ДДС**;
Строително-монтажни дейности / възстановително-ремонтни работи/ : **410 765 лв. без ДДС**;
Непредвидени разходи – 5%: **22 313,25 лв. без ДДС**;
ДДС – 20%: **93 715,65 лв.**
 - Предложение за срок за изпълнение на инвестиционната програма: **35 (тридесет и пет) месеца** от датата на сключване и влизане в сила на концесионния договор.
- Изложено е кратко резюме с основни предложения за дейностите по инвестиционната програма за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея: Язовирна стена; Преливник; Основен изпускател; Водовземане; Допълнителни дейности по проучване и проектиране.
- Представени са документи, доказващи връзката на участника с декларираните подизпълнители и трето лице:
 - Съгласно представения Молюерандум за намерения с подизпълнител „ШЕКИ 83“ ЕООД, участникът – в качеството си на Възложителя, и декларираният подизпълнител, в качеството си на Изпълнител, се договарят, на базата на проведени преговори за ангажиране на Изпълнителя в случай на възлагане на концесията на обекта на Възложителя, да пристъпят към изпълнение на СМР, съгласно предложената Инвестиционна програма, което ще се извърши от подизпълнителя, за което ще бъде представен Договор. Приложени са документи за удостоверяване на съответствие със законовите изисквания за лице, което има право да извършва строителни дейности.
 - Съгласно представения Молюерандум за намерения с подизпълнител „АЛКОНСУИТ“ ЕООД, участникът – в качеството си на Възложителя, и декларираният подизпълнител, в качеството си на Изпълнител, се договарят, на базата на проведени преговори за ангажиране на Изпълнителя в случай на възлагане на концесията на обекта на Възложителя, да пристъпят към извършване на проучвателни дейности и проектиране, съгласно предложената Инвестиционна програма, което ще се извърши от подизпълнителя, за което е представен Договор от 27.06.2024 г. между страните.

- *Съгласно представения Момерандум за намерения с трето лице Александър Василев, участникът – в качеството си на Възложителя, и декларираното трето лице (физическо лице), в качеството си на Консултант, се договарят, на базата на проведени преговори за ангажиране на Консултанта в случай на възлагане на концесията на обекта на Възложителя, да пристъпят към извършване на проучвателни дейности и проектиране, съгласно предложената Инвестиционна програма, като третото лице ще участва в качеството си на „оператор на язовирна стена“ по смисъла на §1, т. 95 от ДР на Закона за водите, за което е представен Граждански договор за консултантски услуги. Приложени са документи, доказващи професионален опит и квалификация, респ. образование на третото лице.“*

След като се приложи редът по чл. 101, ал. 4 от Закона за концесиите, в указан срок – до 28.08.2024 г. (три работни дни), в отделен плик с надпис „ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКАЗАТЕЛСТВА, участникът представи допълнителни документи, с които доказва, че подизпълнителят „ШЕКИ 83“ ЕООД има право да извърша строителни дейности по отношение на първа категория строежи съгласно ЗУТ.

За участника се констатира съответствие между Обвързващото предложение и Предложението и неговите приложения от една страна, както и съответствие на офертата с изискванията на чл. 88 от ЗК и изискванията, определени с документацията за концесията, от друга. Поради тази причина се извърши оценка на офертата на участника „Милком България“ ООД .

Предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение, са оценени с максимален брой точки (100 точки) при спазване на определената Методика за оценка на офертите съгласно документацията за участие в процедурата.

На основание чл. 103, ал. 2 от ЗК Комисията прие единодушно решение за класиране на участника в процедурата, като го класира на първо място с комплексна оценка 100 точки.

По отношение на участника „Милком България“ ООД са налице следните обстоятелства:

- Не са налице основания за изключване от процедурата;
- Изпълнени са определените от концедента условия за участие;
- Офертата е допусната до разглеждане и оценка;
- Съобразно офертата при реализиране на инвестиционната програма участникът ще използва подизпълнители: 1. „АЛКОНСУЛТ“ ЕООД за изпълнение на проучване и проектиране; 2. „ШЕКИ 83“ ЕООД за изпълнение на строително-монтажните работи по инвестиционната програма; респ. ще използва капацитета на трето лице – инж. Александър Василев, който ще изпълнява функцията на „оператор на язовирна стена“ по смисъла на § 1, т. 95 от Закона за водите;
- Предложението и обвързващото предложение от офертата на участника са в съответствие с чл. 88 от Закона за концесиите и с изискванията, определени с документацията за концесия;
- Предложенията на участника по критериите за възлагане и финансово-икономическия модел са в съответствие с критериите за възлагане, определени от концедента;
- Офертата на участника е оценена по критериите за възлагане, чрез прилагане на методика за оценка на офертата, като е получила максимален брой точки – 100 точки, поради което участникът е класиран на първо място.

Предвид изложеното, може да се заключи, че са изпълнени условията за възлагане на концесията съгласно чл. 59 от Закона за концесиите и са налице основанията за издаване на настоящото решение, с което участникът „Милком България“ ООД е определен за концесионер.

II. УТВЪРЖДАВАМ

Решението на Комисията по чл. 102, ал. 4 от Закона за концесиите от 22.07.2024 г., с което не допуска до оценка оферта с вх. № 11-250-1/28.06.2024 г.; час 15:31:44 на участник

„Животновъден комплекс Гендов“ ЕООД, респ. с което се отстранява участника от участие в процедурата.

Представените документи не съдържат информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основания за изключване или на изпълнението на изискванията относно техническите способности, определени от концедента. В общия плик не се съдържат отделни пликове, както следва: плик с надпис „**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**“, плик с надпис „**ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**“, плик с ел. вариант на заявление. Участникът не се е съобразил с чл. 85, т. 1 във връзка с чл. 86, чл. 88 и чл. 89 от Закона за концесиите. Повече информация се съдържа в Протокол № 2 от работата на комисията и в прието Решението на Комисията по чл. 102, ал. 4 от Закона за концесиите от 22.07.2024 г.

III. ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ И ПРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Участникът **„Милком България“ ООД**, който е определен за концесионер, следва да изпълнява всички технически, финансово-икономически и правни изисквания, определени в Документацията за концесията и с проекта на концесионния договор, в съответствие с подадената от него оферта.

1. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м. (280,79 дека), Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, (Наименование на язовира: „Момино“), Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 12005 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. (обхваща язовирната стена)

2) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - (Шахта – основен изпускател);

3) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Дере, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - (Шахта – основен изпускател);

4) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със

Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 14097 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. (ОТЛИВЕН КАНАЛ);

5) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 1438 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: Частна общинска собственост, Съседи: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

6) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 17959 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);

7) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местността БАТЪЛЪКА, Площ 3155 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: Публична общинска собственост, Съседи: 62075.1.51, 62075.1.64.

• Язовирът е изграден в местността Савака. на 6 км северно от кв. Парчевич, гр. Раковски и на 2.5 км от с. Момино село, общ. Раковски. Язовирът е изграден на Куру дере в местността Баталовия герен.

• Основно предназначение: отглеждане на риби, напояване, както и всички други дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство.

• Дължина на язовирната стена е 2340 метра, променлива ширина 2-4 метра, кота корона: 190,50 метра, кота преливник: 189,76;

• Височина на язовирната стена: 7.70 м при основният изпускател. Общ завирен обем: около 1 100 000 м³ при НВВН;

• Основен изпускател: тръбен Ø600;

• Водовземане: тръбно с шибър в езерото;

• Заятя площ: 280794 кв. м. (280,79 дка)

• Основен водоизточник на язовира е Куру дере. На това дере на около 3 км над село Борец има изграден язовир Борец 3, собствен на Община Брезово и той е с обем около 950000 м³. В Куру дере след село Борец се вливат водите (по Стайково дере) на други два каскадно разположени язовира - Борец 1 и Борец 2 с общ обем около 1 600 000 м³. Трите язовира се експлоатират от земеделско сдружение „Борец” като и са собственост на община Брезово.

Изпускането на водите от язовирите става контролирано и те основно захранват с вода Язовир „Момино“. Собствен водосбор на Язовир Момино е 4,6 км².

Преливникът е челен бетонов, а бързотокуът е частично бетониран.

2. Предметът на концесията за услуги включва:

1) Ползване на обекта на концесия — включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – поддръжка на

- довеждащи канали от язовира, рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности;
- 2) Експлоатация на услуги
 - Риболов – включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски/спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;
 - Услуги, свързани с отдиха на населението – осигуряване на условия за краткотраен туризъм, развлечения на открито и др. подобни.
 3. Срокове, относими към предмета:
 - 1) Срок на концесията: 25 г. с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, или общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 8,33 г.
 - 2) Срок за изпълнение на инвестиционната програма, съгласно офертата на определения концесионер: **35 (тридесет и пет месеца) от сключване на договора за концесия.**
 4. Концесионни възнаграждения:
 - 1) Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на **11 653,63 лв. (единадесет хиляди шестстотин петдесет и три лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС.**
 - 2) Годишно концесионно възнаграждение, дължимо съгласно условията на чл. 9, ал. 3 от концесионния договор – **15 000,00 лв.** (петнадесет хиляди лева) без ДДС.
 5. Инвестиционна програма, в размер на **468 578,25 лв.** (четиристотин шестдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и осем лева и двадесет и пет стотинки) с включен ДДС; разпределени по видове дейност съгласно офертата на определения концесионер:
 - Проучване и проектиране: **35 500 лв. без ДДС;**
 - Строително-монтажни дейности /възстановително-ремонтни работи/: **410 765 лв. без ДДС;**
 - Непредвидени разходи – 5%: **22 313,25 лв. без ДДС;**
 - ДДС – 20%: **93 715,65 лв.**
 - Инвестиционната програма следва да бъде реализирана в срока по горната точка 3, подточка 2) в съответствие с предложената оферта на определения концесионер и условията на концесионния договор.
 6. Условия за изпълнение на концесията - определени в раздел II от Документацията за концесия и раздел VII от концесионния договор.
 7. Определеният концесионер дължи Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 50 % (петдесет процента) от годишното концесионно възнаграждение, а именно **7 500,00 лв.** (седем хиляди и петстотин лева) без ДДС, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.
 8. Концесионният договор се сключва в съответствие с офертата на участника и е със съдържание съобразно предвиденото в чл. 122, ал. 2 ЗК.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

1. Определям срок за сключване на концесионния договор: до 30 (тридесет) дни, считано от 15-ия ден след уведомяване на участника за решението, а в случай на обжалване – от влизане в сила на настоящото решение или от влизане в сила на определението, с което е допуснато предварително изпълнение (ако е приложимо).
2. Съгласно чл. 119, ал. 1 от Закона за концесиите, настоящото решение за определяне на концесионер да се съобщи на заинтересованите кандидати и участници по електронен път чрез електронни средства, включително електронна поща на участника в процедурата.
3. Към уведомлението по т. 2 да се приложат Протоколите от работата на Комисията.

4. Настоящото решение може да бъде обжалвано в 10-дневен срок от съобщаването му пред Комисията за защита на конкуренцията по реда на чл. 156-157 и следващите от Закона за концесиите.

Достъп до електронната преписка на процедурата се осъществява на интернет адрес:
<http://rakovski.bg/page.php?306>

Кмет на Община Раковски:
Павел Андреев Гуджеров



Изготвил:
М. Милев - ст. юриконсулт в Община Раковски