



## ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГИ

**на Обект: Язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.**

Обосновката за законосъобразността и целесъобразността на концесията е изготвена съгласно чл. 58 от Закона за концесиите (ЗК) и е в резултат на подготвителните действия, осигурени от Кмета на община Раковски. Тя включва анализ на правните, техническите, икономическите, екологичните, социалните и други обстоятелства от значение и има за цел да обоснове възлагането на концесия за услуги на Обект: Язовир „Момино“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „**Момино**“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 **и съоръженията към него:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005**



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател);**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ);**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (**земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта**);

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64 на Решението за откриване на процедурата.

## I. ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА

**1.** Община Раковски съгласно Закона за водите е задължена да поддържа Язовир „Момино“ и прилежащите му съоръжения целогодишно в добро техническо състояние, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации. Трябва да бъде осигурена правилна технологична поддръжка и необходимите ремонтно-възстановителни работи на дигата и облекчителните съоръжения преливник и основен изпускател, както и на водовземните съоръжения на язовира. Посочените задължения са регламентирани в *Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние*. Общината не разполага с необходимите ресурси, с които самостоятелно и ефективно да поддържа техническото състояние на язовира и прилежащите му съоръжения.

**2.** Язовир „Момино“ е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и напояване на фуражни култури. До настоящият момент язовирът е отдаван под наем.

**3.** Концесията на Язовир „Момино“ ще спести на Община Раковски средства, необходими за ремонтно-възстановителните работи и за поддържането на добро експлоатационно състояние на язовира и прилежащите съоръжения. Концесията ще осигури допълнителни ежегодни парични постъпления от предвиденото концесионно



възнаграждение. Положителният финансов ефект за Общината е застъпен и от обстоятелството, че при експлоатация на услугите концесионерът поема всички оперативни рискове съобразно чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК).

**4.** Концесията на Язовир „Момино“ ще спомогне за реализиране на належащата инвестиционна програма, която ще осигури цялостно възстановяване на язовирната стена, на облекчителните съоръжения и на съоръженията за водовземане, както и подобряване на експлоатацията.

**5.** Чрез концесията ще се постигне и социален ефект, изразяващ се в разкриването на нови работни места с оглед техническата поддръжка на язовира и свързаните с него съоръжения.

Поддържането на добро техническо състояние на язовира и прилежащите му съоръжения, предоставянето на описаните по-горе услуги и постигането на финансовия и социалния ефект за Общината и населението в региона, обуславят целесъобразността от предоставянето на концесията.

**6.** Концесията ще осигури нормално функциониране на язовира: ремонт на източната част на дигата, която е компрометирана от вълнова и ветрова ерозия, почистване северозападната част на водохранилището на язовира от наноси, които намаляват сериозно полезния обем на язовира и водят до реална опасност същото да бъде запълнено и полезният обем на водата да бъде сериозно занижен.

## **II. ОСНОВНИ ПРАВНИ АКТОВЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ПРАВНИ И ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА**

Представени са приложимите правни актове за възлагането на концесията, като за целите на обосновката са съгласно Закона за концесиите и Закона за водите, както и подзаконовите нормативни актове по прилагането им. Представени са ключовите правни и фактически основания, които обуславят законосъобразност на концесията.

### **1. Правни актове за възлагане на концесията:**

#### **1.1.** Относно възлагане на концесията:

- чл. 47а от Закона за водите - специална разпоредба, която предвижда, че *„Концесия за строителство, концесия за услуги на водностопански системи и съоръжения, включително за хидротехнически, хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни и канализационни системи и съоръжения, се възлага при условията и по реда на Закона за концесиите.“*;

- чл. 1, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от Закона за концесиите - общите разпоредби на закона, които определят съдържанието на концесията;

- чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите определя концесията за услуги като *„публично-частно партньорство, при което възлагащ орган и/или възложител възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава*



приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск („експлоатация на услугите“);

- чл. 15, ал. 2 от Закона за концесиите - обект на концесията за услуги може е конкретната вещ или съвкупност от вещи, чрез които се предоставят услугите;

- Чл. 15, ал. 3 от Закона за концесиите - обектът на концесия може да е държавна собственост, съответно общинска собственост, както и собственост на концесионера или на друго лице.

- чл. 11 от Закона за концесиите – стойността на концесията е под европейския праг;

- чл. 52, ал. 2 от Закона за концесиите - настоящата процедура е определена като открита;

- чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите - концедент е Кметът на община Раковски;

- чл. 71, ал. 1 от Закона за концесиите - решението за откриване на процедурата за определяне на концесионер се взема от Кмета на общината след одобрение на Общинския съвет;

**1.2.** Относно ползване на водите и поддържане на техническото състояние на язовира и прилежащите съоръжения:

- чл. 20, ал. 1 от Закона за водите предполага определяне на места за общо ползване на водите и водните обекти и на права за ползване на водите във водностопански системи и водностопански съоръжения - публична общинска собственост, като с концесионния договор се определят конкретните задължения на концесионера за осигуряване на общото използване на водите и водният обект;

- чл. 20, ал. 5 от Закона за водите посочва, че *„На лицето, на което се възлага концесия за водностопанска система, с концесионния договор се възлагат дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на наредбата по чл. 141, ал. 2.“* (Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - Обн. ДВ. бр. 9 от 31 януари 2020 г., по-долу наричана за краткост „Наредбата“);

- Другите права и задължения на собствениците и операторите на язовирни стени и съоръженията към тях произтича от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ. бр.9 от 31 януари 2020 г.)

Чл. 4, ал. 2 от Наредбата определя, че *„Собственикът на язовира и съоръженията към него, който не отговаря на изискванията за оператор, възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на лице, което отговаря на изискванията на §1, т. 95 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.“*



Концедентът на настоящата концесия ще заложи това изискване към участниците, които следва да отговорят на посоченото изискване, а именно: *участникът да е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.*

Концесионерът на обекта ще има задължения да поддържа техническото състояние на язовира и прилежащите инфраструктурни обекти. Задълженията за поддръжка произтичат от разпоредбите на нормативните актове и ще бъдат възложени на бъдещия концесионер с концесионния договор. Анализът в настоящата обосновка определя като целесъобразно, законосъобразно всички задължения, свързани със стопанисването на обекта на концесията, да бъдат възложени на концесионера.

Специфични изброени задължения на бъдещия концесионер са:

**1.2.1.** Реализирането на ремонтно възстановителните работи по инвестиционната програма за ремонтно-възстановителните работи на язовирната стена и на всички съоръжения към нея, както и изпълнение на всички изисквания, произтичащи от Закона за водите и от Наредбата;

**1.2.2.** Привеждане на техническото състояние на язовира и язовирната стена в съответствие с изискванията по сигурността и безопасността на експлоатацията;

**1.2.3.** Упражняване на контрол върху състоянието и ползването на имота и прилежащите инфраструктурни и технически съоръжения;

**1.2.4.** Извършване на мероприятия, свързани със защита от ерозивните процеси;

**1.2.5.** Извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;

**1.2.6.** Постоянно наблюдение на водните нива и на язовирната стена;

**1.2.7.** Други задължения относно поддръжката на язовира и прилежащите технически съоръжения, произтичащи от нормативните актове, приети и влезли в сила след сключване на концесионния договор, вкл. изграждане на КИС и изпълнение на Аварийния план на язовира;

Концесионният договор по настоящата процедура подробно ще обхване всички законови задължения относно поддръжката на водностопанската система на язовир „Момино“ съгласно Закона за водите и другите приложими подзаконовни нормативни актове.

## **2. Фактически и правни основания за възлагане на концесията**

**2.1.** Относно статуквото на досегашни концесионни и други договори за стопанисване на язовира:

Към настоящия момент, договорът с наемателя е изтекъл и нов сключен договор за наем няма. В тази връзка Община Раковски отчита необходимостта от своевременно сключване на концесионен договор, който ще осигури регламентирано поддържане на язовира и



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

прилежащите системи и ще отговори на нуждите на населението от региона от услуги, свързани с аквакултури и свързаните с тях дейности и напояване.

**2.2.** Относно липсата на правни пречки за отдаването на язовира на концесия:

При изготвяне на настоящата обосновка са разгледани следните официални документи, свързани с правния статут на обекта на концесията:

**2.2.1.** Акт за общинска собственост № 3850/10.5.2013 г.;

**2.2.2.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.78 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.3.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.83 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.4.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.5.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.6.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.7.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.8.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

**2.2.9.** Скица на поземлен имот **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60 от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

След анализ на горепосочените документи, издадени от съответните компетентни служби, се установи, че обектът на концесията и концесионната територия, върху които е разположен:

- не са обект на вещно-правни претенции от трети страни;
- не са обект на реституционни претенции;
- не са предмет на спорове относно собствеността на Общината по реда на действащото законодателство;
- не са обременени с ипотечи, възбрани или други вещни тежести;
- не са предмет на договори за предоставяне на водни ресурси или за осъществяване на дейности от други физически и/или юридически лица;
- не са включени в капитала на търговски дружества или в имуществото на дружества или други форми на съвместна дейност по ЗЗД.

Посочените в този раздел обстоятелства обосновават наличието на правни и фактически основания за законосъобразното възлагане на концесия за услуги на Язовир „Момино“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село,



местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)** и съоръженията към него.

### III. ВИД НА КОНЦЕСИЯТА. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА, НА КОНЦЕСИОННАТА ТЕРИТОРИЯ И НА ПРИНАДЛЕЖНОСТИТЕ КЪМ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.

#### 1. Вид на концесията

Настоящата концесия е определена като „концесия за услуги“ по смисъла на чл. 8 и чл. 15, ал. 2 от Закона за концесиите (ЗК).

#### 2. Предмет на концесията:

**2.1.** Ползване на обекта на концесията: включва задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – поддръжка на съоръженията, ремонтно-възстановителни работи на язовирната стена, водовземните съоръжения за напояване, риболов и др. подобни стопански дейности;

#### 2.2. Експлоатация на услуги:

**2.2.1.** Риболов - включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски/спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;

**2.2.2.** Услуги, свързани с отдиха на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм - развлечения на открито и др. подобни ако има условия за това;

Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира изброените услуги, при условие че изпълни инвестиционната програма и поеме задължението да извършва постоянно поддръжане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чрез обекта на концесията концесионерът предоставя услуги, като по никакъв начин няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности.

**3. Обект на концесията: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „**Момино**“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**,





# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.83, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател)**;

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател)**;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8,



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139.  
**(ОТЛИВЕН КАНАЛ):**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

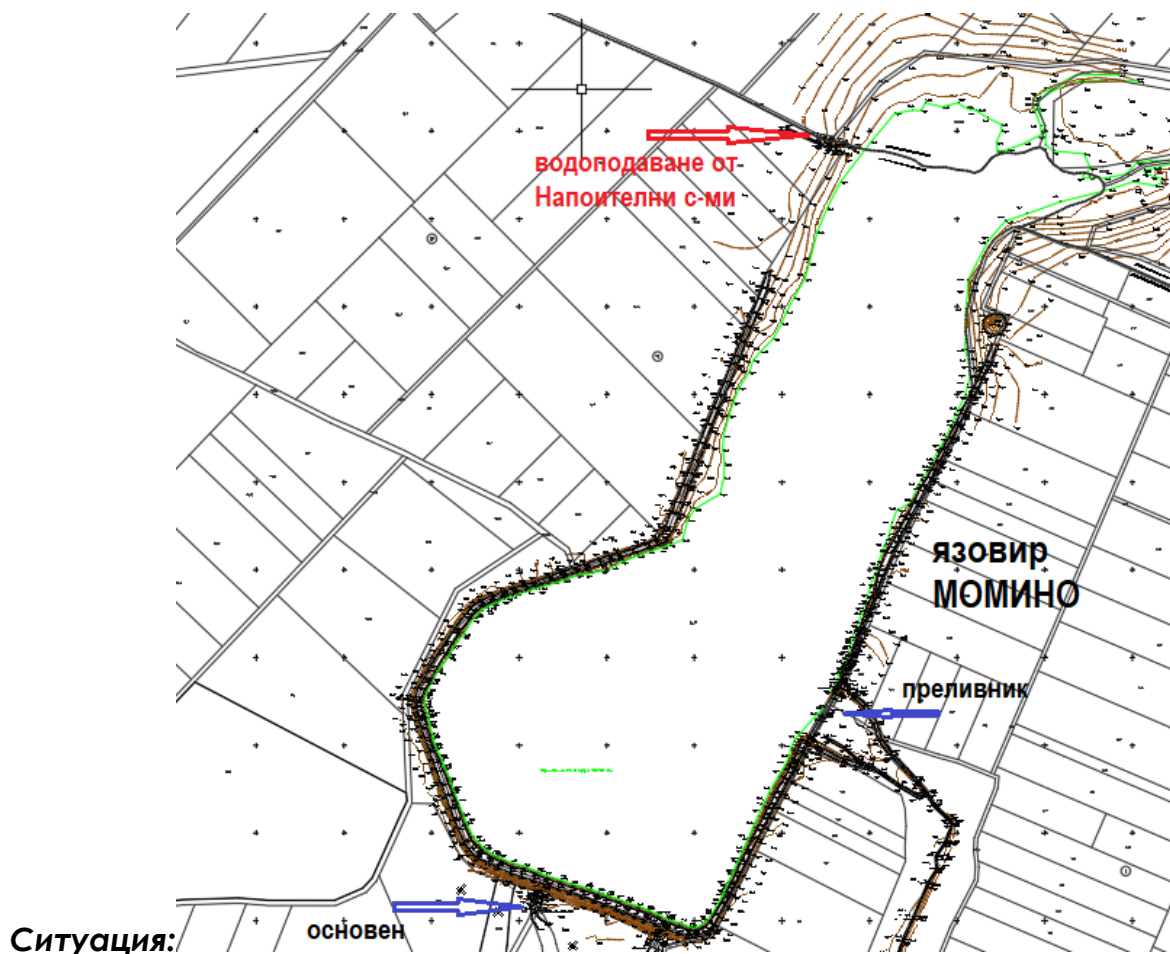
**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg



Ситуация:

- Язовирът е изграден в местността Савака, на 6 км северно от кв. Парчевич, гр. Раковски и на 2.5 км от с. Момино село, общ. Раковски. Язовирът е изграден на Куру дере в местността Баталовия герен.
- Основно предназначение: отглеждане на риби, напояване, както и всички други дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство.
- Дължина на язовирната стена е 2340 метра, променлива ширина 2-4 метра, кота корона: 190,50 метра, кота преливник: 189,76;
- Височина на язовирната стена: 7.70 м при основния изпускател. Общ завирен обем: около 1 100 000 м<sup>3</sup> при НВВН;
- Основен изпускател: тръбен Ø600;
- Водовземане: тръбно с шибър в езерото;
- Залята площ: 280794 кв. м. (280,79 дка)
- Основен водоизточник на язовира е Куру дере. На това дере на около 3 км над село Борец има изграден язовир Борец 3, собствен на Община Брезово и той е с обем около 950000 м<sup>3</sup>. В Куру дере след село Борец се вливат водите (по Стайково дере) на други два каскадно разположени язовира - Борец 1 и Борец 2 с общ обем около 1 600 000 м<sup>3</sup>. Трите язовира се експлоатират от земеделско сдружение „Борец“ като и са собственост на община Брезово.



Изпускането на водите от язовирите става контролирано и те основно захранват с вода Язорир „Момино“. Собствен водосбор на Язовир Момино е 4,6 км<sup>2</sup>.

Преливникът е челен бетонов, а бързотокът е частично бетониран.

### **3. Техническо състояние на язовирната стена и съоръженията и':**

Дължината на дигата на язовира е 2340 метра с ширина променлива на билото от 2 до 5 метра.

Височина на дигата при основният изпускател е 7.70 метра.

Водният откос е със свлечена каменна облицовка.

Преливникът на язовир „Момино“ е ситуиран в тялото на стената - челен бетонов преливник с дължина 64,44 метра. Формата му в напречен разрез наподобява преливник тип практически профил, с добре оформени бетонови части, преливаем участък и енергогасител. Котата на преливния ръб е 195,45 метра.

Преливникът е използван в предходен момент за водоземане с монтаж на дизелова помпа и за напояване на фуражни култури с дъждовални инсталации ПИВОТ. В източната част бетонът е разбит за водоземане, както и на места водата от язовира филтрира под преливника. След преливника липсва бързоток, като отводящата част представлява широко, чисто от храсти и дървета затревено понижение на терена плавно преминаващо към дерето.

Основният изпускател (ОИ) е ситуиран на км. 0+948,59 спрямо язовирната стена. Същият е тръбен със затворен орган от към сухия откос на стената. Изградена е бетонова шибърна шахта с енергогасител. Материалът на ОИ, както и диаметърът му не са установени.

Има установен теч около шпиндела на затворния орган в сухата камера.

В непосредствена близост след енерготасителя отводящият канал преминава в къс тръбен участък водосток под селскостопански път.

Състоянието на тръбата на основният изпускател трябва да се инспектира със CCTV видео камера и при необходимост трябва да се ремонтира. На отводящият канал след шибърната шахта трябва да се положи бетонова облицовка.

В близост до ОИ във високата част на стената на км. 1+093,72 е изградено тръбно водоземане. Водохващането се реализира от кула прилепена към петата на стената и свързана с билото чрез къса пасарелка. Предпазните парапети са изрязани, металните управляващи щанги са корозирали.

В петата на сухия откос е изградена стоманобетонова шахта, с разпределителна суха камера, енергогасител и облицован канален участък с трапецовиден профил. Забелязват се остатъци от окачващи части на метални таблени затвори с неустановено предназначение.

В сухата камера частично потопени се виждат стоманен изход на тръбата на водоземането, заварен челно намалител и странично перпендикулярно отклонение с фланец. След фланеца липсва тръбна част, като е виден отвор в стената на бетоновата шахта.



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

В петата на сухия откос на стената от страната на отвора през бетона на сухата камера има изразено заблътване с неустановен произход, вероятно дължащо се на теч от шахтата.

Язовир „Момино“ е класифициран по потенциална опасност от Областната комисия в **„Първа степен на потенциална опасност“**, което изисква сериозни инвестиции за ремонтно-възстановителни работи, както на язовирната стена, така и на съоръженията, които трябва да бъдат в изправност.

Язовирът се нуждае от изграждане на автоматичен контрол на водното ниво, както и измервателно устройство за подаваната вода от НС клон Марица ,през стоманена тръба ф800 както и от язовирите на община Брезово. Язовир „Момино“ е класифициран като малък. Според „Норми за проектиране на хидротехнически съоръжения. Основни положения-1986 г“, язовирът е съоръжение IV клас. Типа на язовирната стена е земно насипна. Техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея към датата на обосновката е: изправна.

#### **4. Концесионна територия и прилежащи обекти към обекта на концесията**

Концесионната територия представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „**Момино**“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 И съоръженията към него:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател);**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ);**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съсед: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 48948.82.78,



48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. **(земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта):**

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съсед: 62075.1.51, 62075.1.64.

Обектът на концесия включва и прилежащата техническа инфраструктура по смисъла на §5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия.

## **IV. ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД**

### **1. Приложими разпоредби от Закона за концесиите**

**1.1.** Съгласно чл. 24 от Закона за концесиите, не се възлагат концесии при опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон. Извършените предварителни проучвания, част от подготвителните действия за възлагане на концесията, не обосновават наличието на която и да е от хипотезите на чл. 24 от Закона за концесиите.

**1.2.** В съответствие с чл. 60 от Закона за концесиите и обосновката на концесията (свързано с националната сигурност и обществения ред), в Документацията за концесията следва да бъдат посочени основанията за изключване на участник в процедурата.

**1.3.** Проектът на концесионен договор съдържа приложимите задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред (съгласно чл. 122, ал. 2, т. 15 от Закона за концесиите).

**1.4.** На основание чл. 123, ал. 2 от Закона за концесиите, проектът на концесионен договор предвижда, че икономическият баланс може да бъде нарушен, когато възниква опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

**1.5.** Съгласно чл. 135 от Закона за концесиите, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по



концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139 от Закона за концесиите или се прекратява. Съответните на този текст разпоредби са отразени в проекта на концесионен договор.

**1.6.** Съгласно чл. 146, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите, концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако не е налице основание за изменение на договора. Разпоредба в тази връзка е предвидена в проекта на концесионен договор.

Предоставянето на Язовир „Момино“ на концесия за услуги, както и предвидените дейности по поддръжка на техническото състояние на прилежащата инфраструктура, не попадат в обхвата на разпоредбите на ЗООС, Приложения 1 и 2 към ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, тъй като не могат да се сметат за „инвестиционно предложение“. Това обуславя липсата на необходимостта и/или задължението за извършване на ОВОС.

## **2. Опазване на защитените територии съгласно Закона за защитените територии и опазване на защитените зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)**

Обектът на концесията не представлява защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

## **3. Управление на отпадъците**

В чл. 7, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) е предвидено, че лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, и притежателите на отпадъци ги третират самостоятелно или ги предоставят за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат право да извършват тези дейности в съответствие със ЗУО. За събиране и предварително съхраняване на отпадъци на мястото на образуване не се изисква разрешение или регистрация. Избраният концесионер следва стриктно да спазва посочените изисквания във връзка с управление на отпадъците, които биха се образували при експлоатацията на услугите и извършване на стопанската дейност на територията на водоема.

## **4. Изисквания по Закона за водите и Закона за защита при бедствия. Аварийен план**

Съгласно чл. 46 от Закон за водите (ЗВ), концесионерът следва да се снабди с разрешително за водоползване и /или ползване на воден обект, издадено от Община Раковски.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ), юридическите лица организират защита при бедствия в изпълнение на





възложените им функции със ЗЗБ и с другите нормативни актове, регламентиращи тяхната дейност. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия.

Съгласно чл. 131 от Закона за водите, при аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване, включително хвостохранилища, шламохранилища и насипища, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен аварийен план и незабавно да уведоми басейновите дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи.

Съгласно чл. 132 от Закона за водите в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

1. складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;
3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. (нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) изхвърлянето на отпадъци.

Съгласно чл. 138 от Закона за водите следва да се осигури постоянна и оперативна защита от вредни въздействия. Оперативната защита се изразява в провеждане на дейностите по чл. 19, ал. 1 от Закона за защита при бедствия и се осъществява от Единната спасителна система. Оперативната защита се осъществява в съответствие с аварийните планове по чл. 138а и с плановете за защита при бедствия по чл. 9 от Закона за защита при бедствия. Постоянната защита включва дейностите, възложени на изпълнителя на задължението за извършване на обществени услуги за защита от вредното въздействие на водите съгласно чл. 138, ал. 4 от Закона за водите.

Съгласно чл. 141 от Закона за водите: „(1) Собствениците на водностопански системи и хидротехнически съоръжения, включително на язовирни стени и/или съоръженията към тях, са длъжни да осигурят:

1. поддържането им в техническа изправност;
2. използването на измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на наредбата по ал. 2;
3. използването на информационна система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, съгласно наредба, издадена от министъра на икономиката по предложение на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор;
4. спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в наредбата по ал. 2;



5. регулиране на водните нива в язовирите с цел намаляване на риска от наводнения.

(2) Условието и редът за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние се определят с наредба на Министерския съвет по предложение на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

(3) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г., отм. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.)

(4) Задълженията по ал. 1 имат и собствениците на водохранилища, чиято степен на затлачване не позволява по-нататъшното им използване по предназначение. В този случай собственикът изготвя и изпълнява проект за рекултивация.

(5) Собствениците на язовирни стени и съоръжения към тях са длъжни писмено да уведомяват председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор:

1. за определения оператор на язовирната стена и съоръженията към нея - преди въвеждането в експлоатация на новоизградени язовирни стени и съоръжения към тях;

2. при всеки избор или промяна на оператора на язовирната стена и съоръженията към нея - в 7-дневен срок от промяната;

3. за резултатите от извършените периодични проверки по реда на наредбата по ал. 2.

(6) Информацията по ал. 5, т. 3 се изпраща и на съответния областен управител за нуждите на комисията по чл. 138а, ал. 3."

Съгласно чл. 142 от Закона за водите: „при изпускане на води от хидротехнически съоръжения по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи собственикът или ползвателят на същите уведомява предварително съответните общински администрации, басейнови дирекции и органите на Министерството на вътрешните работи, а за трансграничните реки - и граничната полиция.“

Съгласно Чл. 144 от Закона за водите: „(1) (Предишен текст на чл. 144 - ДВ, бр. 55 от 2018 г.) По дигите се забранява:

1. преминаването с превозни средства извън определените за това места;

2. обработването и нарушаването на повърхността им;

3. поставянето на стълбове или знаци;

4. засаждането на дървета и храсти;

5. преминаването на домашни животни извън определените за това места;

6. строеж на кладенци или рибарници;

7. изхвърляне на отпадъци и други материали и предмети.“

**5. Опазване на обществения ред и изводи относно анализиранията концесия**



Настоящият анализ установява, че предоставянето на обекта на концесията няма да доведе до нарушаване на обществения ред и сигурността на територията на населените места в близост до язовира и общината. Напротив - ще се осигури по-добро спазване на обществения ред, както и по-голяма сигурност за територията и гражданите на населените места. От съдържанието на използваните за изготвяне на обосновката официални документи и от прегледа на действащото в страната законодателство, част от което е цитирано в предходната точка, се констатира, че предоставянето на концесия за услуги на язовир „Момино“ не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред. Допълнителна сигурност за липсата на обстоятелства, които биха застрашили националната сигурност, обществения живот или околната среда дава задължителните проверки на настоящата обосновка и другите концесионни документи от компетентните държавни органи съгласно разпоредбите на чл. 58, ал. 3 и чл. 41, т. 5 от ЗК.

## **6. Задължения на концесионера във връзка с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред**

Концесионерът трябва по всяко време на концесията да спазва законодателството в областта на опазване на околната среда, опазване на човешкото здраве, социалните и трудовите аспекти. В допълнение, концесионерът през целия срок на концесията следва изцяло да спазва приложимите екологични и социални норми. По-конкретно, но не само, концесионерът се задължава да:

1. осигурява съответствието на експлоатираните услуги и цялостната си дейност с изискванията на законодателството в областта на защитата и опазването на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

2. гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

## **V. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ**

В съответствие с чл. 59 от Закона за концесиите (ЗК) са предвидени следните условия за възлагане на концесията:

### **1. За участника и за посочените от него подизпълнители и трети лица да не са налице основание за изключване.**

Основанията за изключване ще бъдат описани подробно в Документацията за концесията. Такива се явяват ограничителните разпоредби на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК).



При наличие на основание за изключване участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.

Участниците следва да предоставят декларации по образец към Документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК. Липсата на тези декларации и декларираните в тях обстоятелства са основание за изключване на участника.

До приключване на процедурата комисията, назначена със заповед на концедента да проведе процедурата за избор на концесионер, служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК.

## **2. Участникът отговаря на условията за участие в процедурата**

Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор, и се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Условията за участие се прилагат и за подизпълнителите, ако има такива. Като условия за участие в процедурата се определят единствено изисквания по отношение на професионалните и техническите способности на икономическите оператори, а именно:

Участникът следва да разполага с ресурс на най-малко едно лице - „технически специалист“, което да отговаря за осъществяването на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея. Изискванията относно образованието и опита на лицето са следните:

- За образованието - Да притежава образователна степен „магистър“ в една от следните области на висше образование: „Хидромелиоративно строителство“ или „Хидротехническо строителство“. Изискването се доказва е представяне за диплома за завършено висше образование;

- Относно опита - Минимум пет години опит по специалността. Изискването се доказва с представяне на трудова книжка и/или договори, които да доказват, че лицето разполага с необходимия опит.

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните или техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък „трети лица“, независимо от правната връзка между тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

## **3. Офертата на участника отговаря на минималните изисквания към офертите**



Настоящият раздел е съобразен с изискванията на чл. 65, ал. 2 от Закона за концесиите. Минималните изисквания към офертите формират задължителните характеристики и минималните показатели на предмета и на обекта на концесията.

Техническите и функционалните изисквания относно включените в предмета на концесията услуги включват: (а) характеристиките на услугата относно обем, условия и ред за предоставяне, ниво на качество и ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на живота и здравето на гражданите, на околната среда, на защитените услуги, на инфраструктурата; и (б) приложимите процедури за оценяване на съответствието на предоставяните услуги с определените от концедента изисквания за качество и наличност на услугите.

Като минимални технически и функционални изисквания се определят следните:

3.1. Да изпълни Инвестиционната програма за ремонтно-възстановителните работи на язовирната стена и прилежащите ѝ съоръжения в определеният срок и качество

3.2. Да ремонтира и поддържа в изправно състояние съоръженията за водоподаване на водата за напояване както и тези за водоподаване от преливника към язовир Секирево 2.

3.3. Да осигури почистване на Куру дере след основния изпускател, водостока под стопанския път и нормално водоподаване към язовир Секирево 1;

3.4. Да се осигури равен достъп до услугата на всички посетители съобразно възможностите на обекта, включително да се осигури достъп на инвалиди;

3.5. Да се обезопаси обекта, като се осигури неговата денонощна охрана;

3.6. Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци;

3.7. Да се ограничи използването на минерални токсични вещества за растителна защита в непосредствена близост до обекта на концесията;

3.8. Да не се позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства, както и ловене на риба през размножителния период, маловодието на язовира и през нощта;

3.9. Риборазвъждането, риболовът и продажбата на уловената риба да се извършва под ветеринарно-санитарен контрол;

3.10. Да не се позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите съгласно нормативните изисквания;

3.11. Да се провежда периодичен мониторинг/измерване, наблюдение и оценка на състоянието на водите на язовира и прилежащата инфраструктура;

3.12. Да се запази и поддържа екологичната биосреда във водоема;



3.13. Да се управляват отпадъците, които се образуват при експлоатацията на услугата;

3.14. Да се спазват нормативните изисквания относно запазване на чистотата на водата и да се защити околната среда от шум;

3.15. Да се изградят водомерни съоръжения към двата канала на левият и десен бряг на Кара дере, по които се доставя водата на язовира

#### **4. Концедентът е приложил критериите за възлагане**

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция. Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение „качество-цена“. Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедентът описва критериите за възлагане в документацията за концесията и посочва това в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане.

Критериите за възлагане са както следва:

#### **4.1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формиращ основното предложение на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение. Предложенията за стойност на годишното концесионно плащане, са в български лева и не трябва да са по-ниски от определената начална стойност в размер на **51,88 лв./дка за площ до кота било стена (петдесет и един лева и осемдесет и осем стотинки) без ДДС.** Предложения, включващи по-ниска стойност от посочената, няма да бъдат разглеждани.

#### **4.2. Стойност на инвестиционно предложение.**

Инвестиционното предложение следва да включва видове инвестиции, подробно описани в таблицата по-долу. Изброените от концедента минимални видове инвестиции по инвестиционната програма са изготвени по идеен инвестиционен проект, на базата на изпълнено геодезическо заснемане както на язовирната стена, така също и на прилежащите и съоръжения, които ще възстановят обрушеният воден откос на язовира, както и неравномерният насип на дигата на язовира. Освен стойностно измерение, инвестиционното предложение следва да съдържа разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години, а



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

също и подробно описание на инвестиционните дейности и методите за тяхното извършване. Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство“, не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта - предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

**Минималната** стойност на инвестиционната програма, като предложение е в размер на **450 833,25 лв. (четиристотин и петдесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и двадесет и пет стотинки ) без ДДС**. Таблицата по-долу представя количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на изготвен анализ по идеен проект за реалната необходимост за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея след ремонтно-възстановителни работи на дигата, съоръженията на язовир „Момино“ и на довеждащите канали от язовир „Момино“.

Участниците са свободни да предложат и допълнителни инвестиции, които не са упоменати изрично по-долу, но тяхното инвестиционно предложение трябва да включва, като минимум всички видове дейности и инвестиции, изброени в таблицата, а именно:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. м.	К-во	ед. цена	Прогнозна стойност (лева)
<b>1. язовирна стена</b>					
1.1	Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителни работи, в т.ч. проучване на кариера и авторски надзор	-	1	19000	19000
1.2	Отлагане на оста на съоръжението и напречните профили съгласно проекта на място, чрез направа на помощен полигон. Устройство на работни кампади с максимална дължина 25 метра.	-	1	2100	2100
1.3	Изрязване на храсти и дървета, премахване на коренища и извозване на място, съгласувано с общината	м2	6000	5	30000



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

1.4	Изкоп машинно на земни почви (Простъргване на стария насип до появата на свеж и здрав насип без пукнатини на дълбочина 30 сантиметра провизорно), в т.ч. пробутването им на максимално разстояние до 25 м, натоварване, извозване и направа на депо в близост до петата на сухия откос на стената.	m <sup>3</sup>	1250	18,50	23125
1.5	Натоварване от депо и доставяне на глинести почви (след лабораторен анализ с обемна плътност $\geq 1,85$ гр/см <sup>2</sup> ), разстилане на пластове с максимална дебелина 30 сантиметра, подравняване и уплътняване (машинно и ръчно по откосите) съгласно проекта.	m <sup>3</sup>	6200	25	155000
1.6	Доставка на материали и направа на каменна броня по водния откос на стената	т	3860	25	96500
1.7	Направа, доставка и монтаж на указателна табела с размери 100/50 сантиметра и текст „НЕОХРАНЯЕМ ВОДЕН ОБЕКТ! КЪПАНЕТО ЗАБРАНЕНО!“, в т.ч. изкоп 50/50/80 см, направа на бетонов фундамент, метален стълб с дължина 2,0 метра и крепежни елементи.	бр.	8	80	640
1.8	Доставка на материали и монтаж на елементи за контролно-измервателна система на стената- водомерна рейка-1бр. и нивелачни репери- 3 броя.	-	1	600	600
<b>2. ПРЕЛИВНИК</b>					
2.1	Почистване на прораснала тревна растителност по отводящата част след преливника	м <sup>2</sup>	200	5	1000
2.2	Почистване на подходната част към преливника от към езерото от прораснала блатна растителност	м <sup>2</sup>	50	20	1000
2.3	Ремонтно възстановителни работи на обрушени често от бетонови облицовки	м <sup>2</sup>	10	250	2500





# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

<b>3. ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ</b>					
3.1	Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителни работи, вкл на изходна шахта в т.ч. проучване и авторски надзор	-	1	2000	2000
3.2	Подводно почистване на входната шахта от наноси (водолазно), демонтаж на метални части от корозирали решетки. Заснемане на шахтата с цел изработка на груба решетка.	м.с.м.	2	1000	2000
3.3	Доставка на заглушки и подводен монтаж и демонтаж за временно изолиране на ОИ	м.с.м.	2	1000	2000
3.4	Демонтаж и монтаж, оценка и ремонт на шпиндел и бронзова гайка на шибърен кран DN800	-	1	2900	2900
3.5*	Изпразване на тръбопровода на ОИ. Почистване на наноси с каналопочистваща машина. Видеоконтрол и запис със CCTV камера. Отводняване на сухата камера на изходната шахта. Почистване и инспектиране на съоръжението. Контролно пускане и затваряне на крана.	-	1	18000	18000
3.6	Почистване и укрепване на участъка след енергогасителя до входа и бетонови тръби на водостока.	-	1	2500	2500
(*)	Анализ на състоянието на тръбата на ОИ след видеоконтрола и при необходимост подмяна на тръбата с нова (безизкопно)				
<b>4. ВОДОВЗЕМАНЕ</b>					
4.1	Изготвяне на инвестиционен проект за ново водовземане от източната част на дигата на язовира за напояване на зеленчуци в т.ч. проучване и авторски надзор	бр.	1	4500	4500
4.2	Проучване на филтрацията вдясно от шахта и изготвяне на проект за ремонтно-възстановителни работи на изходна шахта водовземане	бр.	1	1000	1000



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

4.3	Подводно почистване на входната шахта /водната кула/ от наноси (водолазно), демонтаж на метални части. Детайлно заснемане на шахтата с цел изработка на водачи и шпиндел	м.см.	2	1500	3000
4.3	Доставка на оборудване и подводен монтаж и демонтаж на временно затворно съоръжение на водовзмането.	м.см.	2	1500	3000
4.4	Демонтаж и монтаж, оценка и ремонт на савака и механизмите към него		1	3000	3000
4.5	Изпразване на тръбопровода. Почистване, видеоконтрол и запис със CCTV камера. Отводняване на сухата камера на изходната шахта. Почистване и инспектиране на съоръжението. Монтаж на глух фланец на отклонението. Замонолитване на отворите в стената на сухата камера. Контролно отваряне и затваряне на крана на водовземаването.		1	18000	18000
5.	Съоръжение за водовземаване за напояване на фуражни култури на изток от язовира		1	10000	10000
6.	Изграждане на съоръжение за автоматичен контрол на водните нива и пренос на данните		1	18000	18000
7.	Изграждане на съоръжение за измерване на водните количества подавани от НС клон Марица към язовира УЗР и табло управление		1	18000	18000
	<b>Обща стойност без ДДС</b>				<b>429 365,00</b>
	Непредвидени 5%				<b>21 468,25</b>
	<b>Обща стойност без ДДС</b>				<b>450 833,25</b>
	ДДС 20%				<b>90 166,65</b>
	<b>Обща стойност с ДДС</b>				<b>540 999,90</b>

## 4.3. Срок за изпълнение на инвестиционната програма



Участниците следва да предложат в офертата си срок за изпълнение на инвестиционната програма не по-дълъг от **3 (три) години или 36 (тридесет и шест месеца) от сключване на договора за концесия.**

## 5. Методика за оценка на офертата

Назначената от Кмета на Общината комисия извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Комисията оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от критерий (показатели), оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, със съответната относителна тежест, както следва:

**5.1.** Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение (**Пк**) - с относителна тежест **50%**.

$$Пк = \frac{Кi}{Кmax} \times 50$$

където:

**Кi (лева)** - предложена от съответния участник стойност на концесионното възнаграждение;

**Кmax (лева)** - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

**5.2.** Критерий, оценяващ стойността на направеното инвестиционно предложение (**Пи**) - с относителна тежест **40%**.

Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционна предложение. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни подобекти и съоръжения, както и по години.

$$Пи = \frac{Ci}{Cmax} \times 40$$

където:

**Ci (лева)** - стойност на инвестиционното предложение на i-я участник;

**Cmax (лева)** - най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.

**Пи** може да бъде < 40.

**5.3.** Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (**Пс**) - с относителна тежест **10%**.



$$P_c = \frac{T_{min}}{T_i} \times 10$$

където:

**T<sub>i</sub> (месеци)** е срокът за изпълнение на инвестициите, предложен от съответния участник;

**T<sub>min</sub> (месеци)** е най-краткият предложен срок за изпълнение на инвестициите.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в точки 5.1., 5.2. и 5.3., отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

Формула: **Пок = Пк + Пи + Пс**

Печели предложението, за което се получава **най-висока стойност на Пок**.

## VI. ПРОГНОЗНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНЦЕСИЯТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО МАКСИМАЛЕН СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

### 1. Прогнозна стойност на концесията

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите, в прогнозната стойност на концесия за услуги се включва стойността на следните възможни прогнозни приходи на концесионера:

1. приходите от експлоатацията на обекта на концесията и/или на услугите, включени в предмета на концесията;

2. приходите от всяка възможна опция и от всяко удължаване на срока на концесията или от друго изменение на концесионния договор;

3. приходите от такси и глоби, заплащани от ползвателите на строителството или на услугите, освен тези, които е предвидено да се събират за концедента;

4. плащанията или всякакви финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма на концесионера от концедента, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии;

5. безвъзмездните средства или всякакви други финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма от други лица за изпълнението на концесията;

6. приходите от продажба на активи, които са част от обекта на концесия;

7. всички доставки и услуги, предоставени от концедента на концесионера, когато такива са необходими за изпълнението на предоставянето на услугите.

Съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, прогнозната стойност на концесията за услуги се изчислява въз основа на метода



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

дискотиране на паричните потоци с дисконтов процент в размер на 4%.

Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи па концесията, прогнозните приходи на концесионера се включват в прогнозната стойност на концесията в пълен размер, без данък върху добавената стойност.

**1.1.** Изчисление на прогнозната стойност на концесията за услуги на Язовир „Момино“:

**1.1.1.** Извършен е вертикален структурен анализ на потенциалните приходи на обекта;

**1.1.2.** За всеки приход е определен тренд за нарастване в следващите **25 (двадесет и пет) години**;

**1.1.3.** Изработена е обобщаваща таблица на приходите по пера, като получената обща стойност на приходите е дискотирана с дисконтов фактор 4%;

Прогнозната стойност на концесията за услуги на язовир „Момино“ е изчислена, като общия оборот на концесионера (без ДДС) при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от услугите, които са предмет на настоящата процедура, при отчитане на следните основни допускания:

- **Срок на концесията - 25 години**;

- Участникът, определен за концесионер, ще получи право да събира всички приходи от експлоатацията на услугите от обекта на концесията;

- Прогнозните приходи, които концесионерът ще получава от експлоатацията на услуги от обекта на концесията, са изчислени, както следва:

Значение на показателите	Приходи в лв.
Общо приходи от основни дейности (риболов) за първата прогнозна година	<b>323712</b>
Общо приходи от допълнителни дейности (риболов) за първата прогнозна година	-
Общо приходи за първата прогнозна година	<b>323712</b>
Прогнозен период	<b>25 години</b>
Ръст (темп на нарастване) на приходите	<b>3%</b>
Дисконтов процент	<b>4%</b>

Срок за отглеждане на зарибителен материал

Зарибяването с еднолетен рибен материал /50 гр/ и отглеждането му до двулетна възраст. Препоръчителните за язовира количества са 200-250 еднолетни рибки.

Изчисленията ще бъдат осъществявани при реалистична прогноза от 200 бр./дка, песимистична прогноза от 175 бр./дка и оптимистична прогноза по 350 бр./дка



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

дка	песимистична прогноза бр./дка /брой рибки /	реалистична прогноза бр./дка /брой рибки/	оптимистична прогноза бр./дка /брой рибки/
280	175	200	350
общ брой рибки на декар водна площ	49175	56200	98350

Оцеляемост на еднолетните до двулетна възраст  
Заложена е 45% при песимистична прогноза, 60% при реалистична прогноза и 80% при оптимистична прогноза.

Тази стойност се определя въз основа на анализа на екологичната и физико-биологичната особености на района.

- Тегло на двулетните рибки – **1,500 кг.**
- Улов на риба – **улов на 80% от двулетната риба и по-голяма**
- Преживяване на първата зима от малките рибки – **20%**
- Срок на концесията – **25 години**
- Повишаване на продажната цена на годишна база – **3%**

Резултатите, получени при посочените по-горе стойности на изброените величини, сочат че при реалистична прогноза общите приходи от търговия с риба се очаква да са 6 069 600 лв., при песимистична – 4 552 200 лв. и при оптимистична – 8 092 800 лв.

При определяне на очакваните разходи на концесионния обект се вземат следните показатели:

- За развиване на стопанска дейност – предмет на концесията;
- За изпълнение на задълженията, предвидени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническо състояние, както и други приложими нормативни актове;
- За изпълнение на договорената инвестиционна програма;
- За концесионното възнаграждение;
- За издръжка и квалификация на персонала;
- За ежегодна застраховка;
- Други разходи.

Използването на значителни природни ресурси в рибовъдството предполага разходите за тази стопанска дейност да заемат 45%-65% от общите приходи.

Прогноза	Песимистична с разходи - 45% от приходите /лв./	Оптимистична с разходи - 65% от приходите /лв./	Реалистична с разходи - 55% от приходите /лв./
Приходи	4552200	8092800	6069600
Разходи	1348977	1459620,75	1364783,25
Резултати	3203223	6633179,25	4704816,75



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Забележка: При вземане под внимание на самовъзпроизводствените възможности на рибите на тригодишна възраст може да се предположи увеличение на рибните пасажии екстензивно, без влагане на допълнителни средства за зарибителен материал, което би довело до увеличаване на прогнозните резултати с допълнителни от 35%-45% спрямо първоначалните данни.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗК за определяне на прогнозна стойност на концесията следва да се има предвид и възможно удължаване на срока на договора. За концесията на Язовир „Момино“ е определен срок на концесията 25 г., с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, или общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 8,33 г. В тази връзка, прогнозната стойност на концесията се определя на **8 092 800 (осем милиона деветдесет и две хиляди и осемстотин лева) лева без ДДС.**

Прогнозната стойност на концесията е изчислена без приспадане на прогнозните разходи, които концесионерът ще извърши при експлоатацията и управлението на обекта на концесия.

## **2. Концесионно възнаграждение и еднократно концесионно възнаграждение**

**2.1.** Икономически баланс на концесията и разпределение на рисковете.

### **2.1.1.** Икономически баланс на концесията.

За срока на концесията е необходимо поддържането на икономическия баланс. Икономическият баланс се дефинира като равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове през целия срок на концесията. На първо място, икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията, описани в концесионния договор. Справедливото разпределение на икономическата изгода между концедента и концесионера изисква преките приходи (на общината от концесионни плащания и на държавата от данък печалба) и печалбата на концесионера от дейностите в обекта на концесия да са балансирани. Преките икономически ползи за общината ще бъдат постъпленията от първоначалното и от годишните концесионни възнаграждения и от извършени от концесионера инвестиции в публична общинска собственост, а на държавата - от данък печалба. Освен посочените преки икономически ползи, налице са и икономически мултипликационни ефекти за регионалната икономика, представляващи социални ползи, ползи от генерирането на нови работни места, които, макар и да не притежават конкретно финансово изражение, безспорно имат икономически ефект за общината.

За концесионера ползите, които ще бъдат реализирани от концесията се изразяват в получаването на възвращаемост на вложения



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

собствен капитал в подобряване на инфраструктурата и генерираните парични потоци от експлоатирането на услугите от обекта на концесията.

Концесията ще бъде с продължителност от 25 г., с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да бъде по-дълъг от една трета от конкретния срок на концесията. Конкретният срок на настоящата концесия е 25 години или 300 месеца, което означава, че общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 8,33 г.

Съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗК при концесия за услуги и когато обектът на концесията е общинска собственост, както е в конкретния случай, винаги се дължи концесионно възнаграждение, което концесионерът заплаща на концедента. Годишното концесионно възнаграждението се определя въз основа на обвързващото предложение на участника, обявен за концесионер.

### Концесионните възнаграждения са определени както следва:

- Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на **11 653,63 лв. (единадесет хиляди шестстотин петдесет и три лева и шестдесет и три стотинки ) без ДДС**, по сметка на Община Раковски.

- Годишно концесионно възнаграждение За определяне на концесионното възнаграждение са използвани прогнозните общи за целия срок на концесията /25 г./ реалистични приходи – 6 069 600 лв. Приема се за справедливо концесионното възнаграждение да е между 4% и 8% от очакваните приходи годишно. В тази връзка, определеният размер на годишното концесионно възнаграждение за язовир „Момино“ е средната стойност между тези две граници, а именно 6% (364 176 лв.), което годишно излиза в размер на – **14 567,04 лв. без ДДС**. Тази стойност е предвидена за минимално годишно концесионно възнаграждение при определяне на стойностите на критериите за оценка на офертите при провеждане на открита процедура за възлагане на концесията.

Определяне на минимално концесионно възнаграждение						
Очаквани приходи за целия срок на концесията в лв.	Долна граница на концесионното възнаграждение в лв. - 4% от очакваните приходи		Долна граница на концесионното възнаграждение в лв. -8% от очакваните приходи		Долна граница на концесионното възнаграждение в лв. -6% от очакваните приходи	
	за целия срок на концесията	за година	за целия срок на концесията	за година	за целия срок на концесията	за година
6 069 600	242784	12139,2	485568	24278,4	364176	14567,04





# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Настоящият финансов анализ разглежда няколко сценария с различни варианти на ръст на приходите (консервативен, базов и оптимистичен).

При изведения реалистичен сценарий проектът е със следните показатели:

Нетна сегашна стойност/NPV = 1 16 115,03 лв.

Вътрешна норма на възвращаемост/IRR = 7,60%

Икономическият анализ показва, че проектът носи ползи на Общината, в размер не по- малък от:

**а)** за срока на концесията се очакват **постъпленията от концесионни възнаграждения** да са поне в размер 364 176 лева. Сумата е изчислена на база заплащане на Първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на 11 653,63 лева и минималния размер на годишното концесионно възнаграждение – 14567,04 лева без ДДС, като за първата година се смята пропорционално на оставащите месеци.

**б)** предвидените минимални инвестиции за развитие, поддържане и модернизиране на обекта за срока на концесията са в размер на 18 033,33 лева без ДДС.

Обстоятелствата, при възникването на които икономическият баланс ще се счита за нарушен, са определените в чл. 123, ал. 2 от Закона за концесиите, както и обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, и услугите, които са определени с Концесионния договор и които представляват съвкупността от всички уговорки в договора към датата на неговото сключване.

За целите на икономическия баланс на концесията ежегодно, след крайния срок за публикуване на финансовите отчети на концесионера, ще бъде извършван анализ на ползите за концесионера и концедента на база действителните финансови резултати от концесията. Анализът ще бъде придружен от съпоставка на съотношението на ползите за концесионера и концедента съгласно заложенния финансов модел и съотношението на ползите за концедента и концесионера съгласно действително постигнатите резултати от концесията с натрупване от началото на концесията.

С концесионния договор се определя икономическият баланс на концесията.

Методите, чрез които се променя балансът са посочени в проекта на концесионен договор и са както следва:

- чрез промяна на таксите и цените на услугите, от които се формират приходите на концесионера;
- намаление на концесионното възнаграждение, доколкото необходимостта от възстановяване е резултат от законодателна промяна, така, както е определена в . проекта на концесионен договор;



- предоставяне на субсидии (в случай че е приложимо и съгласно отпускане на субсидии (ако е приложимо и позволено съгласно законодателството за държавните помощи);
- концедентът избира да финансира изцяло или (доколкото концесионерът е получил финансиране за част от допълнителните капиталови разходи) останалата част от допълнителните капиталови разходи;
- удължаване на срока на което и да е задължение на Концесионера по проекта на концесионен договор или, но само доколкото необходимостта от възстановяване е резултат на законодателна промяна и/или концесионерът не по своя вина е възпрепятстван да изпълнява своите задължения в съответствие с договора за концесия поради дадено събитие за обезщетяване, удължаване на срока на концесията, така, както това е посочено в проекта на концесионен договор;
- корекция в приложимия максимален коефициент на главния дълг, ако има такъв, така, както това е посочено в проекта на концесионен договор, или
- всяка друга форма, договорена между страните.

## **2.1.2. Разпределение на рисковете.**

При всяка концесия принципно се поддържа икономически баланс, който представлява равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове, като този баланс следва да се поддържа за целия срок на концесията. Нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и на експлоатацията на услуги, предмет на концесията, може да възникне в резултат на определени рискове, водещи до промяна на основните параметри на концесията, до последващо изменение на концесионния договор или до предсрочното му прекратяване.

Основните рискове, свързани с реализирането на концесията, са посочени по-долу. Предлага се концесионерът да поеме изцяло оперативния риск и някои от рисковете, свързан със специфичните рискове, характерни за обекта на концесия. Някои от специфичните рискове, изброени по-долу, се поемат споделено от Концедента и Концесионера. Всички останали рискове се разпределят между концесионера и концедента с концесионния договор, в зависимост от възможностите на всяка от страните по-добре да оцени, контролира и управлява съответния риск, а рисковете, които страните относително еднакво могат да оценяват, контролират и управляват, се разпределят между тях като споделени рискове.

### **2.1.2.1. Анализ на отделните видове рискове**

#### **а) Оперативен риск**

Поетият от концесионера оперативен риск включва риска, свързан с търсенето и риска, свързан с предлагането.



Рискът, свързан с търсенето, е вероятността за настъпване на събития, факти или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху пазарното търсене на обекта на концесията или на предоставяните услуги. Управлението на риска, свързан с търсенето на услугата се поема от концесионера, доколкото генерираните от инвестицията приходи са в пряка зависимост от качеството и нивото на предлаганите услуги, както и от направените инвестиции в обекта на концесията.

Рискът, свързан с предлагането, е вероятността обектът на концесията, предлаганите услуги да не съответстват на пазарното търсене. Рискът, свързан с предлагането, включва и риска за наличност на предоставяните услуги. Рискът, свързан с предлагането включва отговорността и поемането на допълнителни разходи във връзка със събития по време на експлоатацията на обекта на концесия, вкл. в резултат на:

- Ниска събираемост на приходите в резултат на лошо управление на експлоатираните услуги;
- Пропуснати приходи от нарушена непрекъсваемост на предоставянето на услуги в резултат на лошо управление и поддържане на обекта на концесия;
- Повишаване разходите за експлоатация на обекта на концесия над предвидените в офертата на концесионера;
- Природни явления, които могат да доведат до частично увреждане на обекта на концесията или до временна невъзможност за предоставяне на услуги, с изключение на погиването на обекта или част от него в резултат на природно бедствие.

Оперативният риск се носи винаги от концесионера и се счита поет, когато при нормални условия на експлоатация с концесионния договор не е гарантирано възвръщането на направените инвестиции и на разходите по експлоатацията на услугите, предмет на концесията. Някои от специфичните рискове по-долу се уговарят като споделени рискове между Концесионера и Концедента.

#### б) Специфични рискове, характерни за обекта на концесия

Специфичните рискове, които биха оказали влияние при осъществяване на настоящата концесия, могат да бъдат обединени в няколко групи:

- Рискове, свързани изменение на правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство и изменението на очакваните разходи за осъществяване изискванията на компетентните органи. Текущи изменения на правилата за техническа експлоатация през периода на концесията определено ще има, но въздействието на тази група от рискове върху социално-икономическите характеристики на концесията ще бъде слабо с оглед на предвидените в модела на производствено-стопанската дейност сравнително адекватни средства за техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонти.



- Рискове, свързани с необичайно тежки климатични условия, които могат да доведат до концентрация на големи водни обеми и да създадат опасност от неконтролирано преливане на водоема и поражения на свързани с него съоръжения и обекти. Подобни условия могат да доведат до критични ситуации, но при нормална техническа експлоатация, системно техническо поддържане и своевременно ремонти, последиците е най-вероятно да окажат средно по сила влияние върху изпълнението на концесията. От друга страна, вероятността за подобни явления е ниска.

- Рискове, свързани с евентуални промени в законодателството, регламентиращо принципите и организацията за ползване на води от водоема. Вероятност за подобни изменения съществува, но очакваните последици ще са с минимално влияние. Този риск ще бъде уговорен в Концесионния договор като споделен риск, който не се поема само от Концесионера.

- Рискове, свързани с евентуални претенции към собствеността на обекта (в т.ч. по реда на Закона за сдружения за напояване). В момента такива обстоятелства не са установени. Евентуално създаване на водно сдружение би довело до прекратяване на договора (макар и с доста продължителен срок за ликвидиране на дейностите и обектите по концесията), т.е. би имало много висока степен на влияние. В случая състоянието и перспективите за развитие на поливното земеделие правят вероятността за създаване на такова сдружение много малка. Този риск ще бъде уговорен в Концесионния договор като споделен риск, който не се поема само от Концесионера.

- Рискове, свързани с неблагоприятна обща социално-икономическа ситуация в страната. Очакванията за възстановяване на равнищата на икономически растеж в страната на региона правят тази хипотеза малко вероятна. Освен това, очакванията за постоянно нарастване на търсенето на риба и по-лесната реализация на сравнително малките обеми на производство в обекта биха минимизирали степента на влияние на този тип рискове.

- Рискове, свързани с неблагоприятни условия за рибовъдство, грешки в производствените процеси и/или затруднения при пазарната реализация на продукцията от обекта. Вероятността от възникване на някои от посочените рискове (или комбинация от тях) съществува и може да доведе до сериозни последици за конкретна година. Все пак вероятността за възникване на такава съвкупност от обстоятелства, която да доведе до последици със значение (макар и слабо) за цялостното изпълнение на договора за концесия е ниска.

- Рискове, свързани с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи, природни бедствия или замърсяване на околната среда. Този риск ще бъде уговорен в Концесионния договор като споделен риск, който не се поема само от Концесионера.

### **3. Приходи на концесионера**



Очакваните приходи от експлоатацията на обекта на концесия са разчетени на основата на предвидените услуги, които да се експлоатират чрез концесията. Приходите от експлоатираните чрез обекта на концесията услуги са определени на база пазарно формирана цена на предлаганите стоки и услуги на аналогични обекти, чрез използване на подхода на пазарните аналози. При този подход се прави преценка за ценовите нива чрез пряко сравнение на конкретния обект с подобни на него, които са в експлоатация и функционират целогодишно.

При така заложените приходи от основна дейност (риболов) е предвидена заетост между 40 и 90% в зависимост от сезона, при ценови равнища от 6 лв./кг риба.

За целите на настоящата обосновка са включени и взети предвид всички подобекти и принадлежности, заложен в проекта. При този разчет се очаква общите приходи от експлоатацията на услуги чрез обекта на концесията да възлизат на около 323 712 лв. без ДДС годишно (за първата година). Прогнозният ръст на приходите е заложен в размер на 3% годишно.

#### **4. Концесионно възнаграждение**

##### **4.1. Първоначално концесионно възнаграждение**

Съгласно условията на концесията, след влизане в сила на концесионния договор, концесионерът ще заплати първоначално, еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на подписване на концесионния договор в размер на 11 653,63 лева (единадесет хиляди шестстотин петдесет и три лева и шестдесет и три стотинки) без вкл. ДДС, по сметка на Община Раковски.

##### **4.2. Годишни концесионни възнаграждения**

За срока на концесията се предвижда концесионерът да заплаща годишно концесионно възнаграждение със сумата, предложена с офертата на избрания концесионер, но не по-малко от 8 052,48 лв. (осем хиляди петдесет и два лева и четиридесет и осем стотинки) без вкл. ДДС.

#### **5. Срок на концесията**

Допустимият срок на концесия за услуги съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите е 35 години. Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор. Същият започва да тече от датата на влизане в сила на концесионния договор и следва да е съобразен с финансово-икономическите показатели и техническите особености на обекта на концесия. В случая законодателят е предоставил възможността страните по договора да определят срока на концесията във всеки конкретен случай, като отчитат спецификата на обекта и предмета на концесията, техническите, икономически и организационни условия на използване на обекта на концесия, както и



други обстоятелства и фактори, определящи целесъобразността на използване на обекта от позициите на обществените интереси.

За концесията на Язовир „Момино“ е определен срок на концесията 25 години, с възможност за удължаване, като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, или общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от 8,33 г.

Срокът е определен така, че да бъдат гарантирани интересите както на концесионера, така и на концедента. Гарантирането на интересите и на двете страни е предпоставка за заинтересованост от изпълнение на поетите задължения по концесионния договор. Концедентът има интерес да получава концесионните възнаграждения, да бъдат направени планираните инвестиции и обектът на концесия да бъде поддържан в експлоатационна годност в съответствие с нормативните изисквания. Концесионерът има интерес да постигне желаното ниво на възвръщаемост чрез експлоатацията на услугите съгласно концесията и да си възвърне вложените средства (инвестиции).

Критерий за определяне продължителността на концесията е срокът на откупуване на инвестициите в години, определен чрез метода на дисконтираните нетни парични потоци при съответната норма на дисконтиране.

Допълнителните критерии за определяне на срока на концесията, които са взети предвид при определяне на посочения конкретен срок, са следните:

- очаквано от концесионера ниво на възвръщаемост на собствения капитал;
- амортизационен период на изградената инфраструктура и съоръжения;
- възможност за извършване на инвестиции от концесионера, които не са заложили в първоначалната му инвестиционна програма;
- надеждност на заложените във финансовия модел прогнози на оборота;
- променливостта на оборота през срока на концесията.

Важен за определянето на срока на концесията е и амортизационният период на дълготрайните (нетекущите) активи. Той трябва да позволява на концесионера да извлече максимална полза от използването на активите, в които е вложил средства.

Отчита се и рискът от несбъждане на прогнозите, заложили при определяне на показателите за финансова ефективност. Те могат да се окажат оптимистични и при по-кратък срок на концесията, концесионерът да не бъде в състояние да постигне желаната икономическа ефективност. Другият риск е свързан с нереализиране на заложените прогнози за растежа на приходите. В двата разгледани случая концесионерът ще бъде на загуба, като ще е необходим по-дълъг от минималния срок, през който да се покрие загубата и да се реализира печалба.



Допълнителни мотиви, които са взети предвид при определяне на срока на концесията, са следните:

- мотивиране на концесионера чрез срок, който да бъде икономически изгоден за него;
- осигуряване на възможност да бъде постигната положителна ННС от инвестициите, като в същото време след изтичането на срока на концесията, Общината да получи добре работещ обект, който може да бъде възложен на концесия с нов концесионен договор при по-добри финансови параметри;
- определяне на дълъг срок на концесията, което би стимулирало влягането на инвестиции, превишаващи размера на договорените. Това от своя страна би спомогнало за по-ефективна експлоатация на обекта на концесия и респективно ще доведе до нарастване на приходите на концесионера, както и до съответното увеличение на годишното концесионно възнаграждение.

Във връзка с изложеното по-горе, предложеният срок на концесията би бил достатъчен за достигане на пазарно приета норма на възвращаемост на вложените от концесионера средства, като ще осигури и постигане целите на концедента - поддържане на съществуващата и изграждане на нова инфраструктура, първоначално и ежегодни концесионни плащания, високо ниво на обслужване и устойчиво развитие на обекта на концесията.

## **VII. ПРОГНОЗНИ ЮРИДИЧЕСКИ КОНСТРУКЦИИ**

Юридически конструкции във връзка с условията за възлагане на концесията, основните права и задължения на страните по концесионния договор, концесионното възнаграждение, срока на концесията и др. са подробно разгледани в разделите по-горе. Освен тях, за настоящата процедура, документацията за концесията предвижда включително, но не само следното:

### **1. Процедура за избор на концесионер**

**1.1.** Настоящата процедура е определена като открита. Това предполага същата да се проведе в един етап, в който икономическите оператори подават едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне (чл. 53, ал. 1 от Закона за концесиите).

При настоящата процедура концедентът е определил подходящи условия за осъществяване на концесията, финансово-икономически елементи и юридическа конструкция, така, както са посочени на съответното място в тази обосновка, а където това не е направено изчерпателно в тази обосновка - така, както са определени в документацията за концесията. По отношение на настоящата процедура за определянето на концесионер е достатъчно само прилагането на критериите за възлагане, без да се провеждат преговори (чл. 54, ал. 2 от Закона за концесиите).

**1.2.** Всеки участник има право да подаде само един комплект заявление и оферта. Подаването от един участник или член на



обединение на повече от един комплект заявление и оферта или участието на индивидуален участник или член на обединение в друго обединение води до отхвърлянето на всички заявления и оферти, в които участва това лице (в качеството на участник или член на обединение).

**1.3.** За участие в откритата процедура, икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК.

Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане.

При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образци, които се съдържат в документацията за участие.

Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан е електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор или обединението.

**1.4.** Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно - наименованието, адрес и електронен адрес на участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

**1.5.** Предвид обстоятелството, че обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на „Държавен вестник“ и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър, сроковете за получаване на оферти следва да се определят разумно, с оглед възможността да се извърши публикацията и възможността тази публикация да достигне до по-голям брой икономически оператори.

**1.6.** Съобразно приложимите разпоредби на ЗК срокът за получаване на заявления и оферти се определя с обявлението за откриване на процедурата и започва да тече от датата на изпращане за публикуване по чл. 76, ал. 1 ЗК на това обявление и не може да бъде по-кратък от 30 дни.

## **2. Юридически конструкции за участниците в процедурата**

Прогнозните юридически конструкции за участниците в процедурата са съобразно предвиденото в съответните текстове на ЗК (чл. 18 - чл. 23 ЗК). За настоящата процедура, Документация за концесията предвижда включително, но не само следното:

**2.1.** Правила, приложими за „група от икономически оператори“ (Обединение)





Всяка група от икономически оператори е длъжна да подпише Договор за обединение, който следва да бъде подписан от упълномощен представител на всеки от неговите членове. Договорът за обединение следва да предвижда определянето на един от членовете на групата от икономически оператори, който да го представлява и да поема задължения, обвързващи всички членове на групата от икономически оператори по всички въпроси, свързани с процедурата за възлагане за концесията, включително, но без да се ограничава до подаването на Заявлението и Офертата от името на групата от икономически оператори („Водещ Член“), както и, в случай на възлагане, подписването на концесионния договор.

Всяка група от икономически оператори има право да изпълни изискванията за участие посредством кумулативния опит/ресурси на своите членове. Членовете на групата от икономически оператори ще бъдат солидарно и поотделно отговорни пред концедента за изпълнението задълженията по концесионния договор. Всяка промяна в състава на участника след денна на заявлението и офертата ще бъде, освен ако е изрично одобрена писмено от концедента, в нарушение на документацията за концесията и ще доведе до отстраняване на участника, или до несъответствие на участника с условията за възлагане на концесията или за сключване на концесионния договор, според случая, съгласно документацията за концесията. Конкретните правила относно участието в процедурата за избор на концесионер на група от икономически оператори ще бъдат подробно разписани в документацията на концесията.

## **2.2. Доказване с възможностите на трети лица**

В съответствие с изискванията на ЗК (чл. 63 от ЗК), е предвидена възможността участникът да докаже изпълнението на определените изисквания относно професионалните и технически способности и/или финансовото и икономическото състояние на икономическите оператори с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. Когато участник доказва изпълнението на изискванията на концедента с възможностите на едно или повече трети лица, за третите лица са приложими основанията за изключване, както и изискванията за допускане до участие.

## **2.3. Подизпълнители.**

Когато участник посочва в заявлението подизпълнители, участникът следва да предостави информация за тези подизпълнители, така, както е посочено в документацията за концесията. Условията за участие се прилагат и за подизпълнителите.

## **3. Условия и ред за разрешаване на спорове между страните**

Всички спорове между страните (концедент и концесионер) се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

## **4. Юридически конструкции относно договора за концесия**



**4.1.** Концесионният договор се сключва в съответствие с офертата на участника и е със съдържание съобразно предвиденото в чл. 122, ал. 2 ЗК.

**4.2.** Концесионният договор се прекратява с изтичане на срока на концесията.

**4.3.** Отношенията между страните при предсрочно прекратяване на концесионния договор се уреждат с концесионния договор. При предсрочно прекратяване на концесионния договор поради причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство и предвиденото в клаузите на концесионния договор;

**4.4.** С концесионния договор се определя икономическият баланс на концесията. Съгласно чл. 123, ал. 2 ЗК икономическият баланс ще се счита за нарушен, когато:

**4.4.1.** В резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите;

**4.4.2.** в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора;

**4.4.3.** погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

**4.4.4.** Възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

**4.5.** С проекта на концесионен договор са определени и други обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, при настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията;

**4.6.** Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му;

**4.7.** Концесионерът представя гаранция за обезпечаване на задълженията му по концесионния договор, като същата ще бъде уредена по размер и начин на плащане в обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер.

**5.** Основни права и задължения на страните по концесионния договор.

## **5.1. Права на концесионера:**

- да ползва обекта на концесия, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява, съгласно уговореното в този договор в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

- да осъществява следните видове стопанска дейност: развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), напояване,



както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство;

- да получава приходи от извършваната от него стопанска дейност, извършвана с обекта на концесията;

- да изисква съдействието на община Раковски в случай че трети лица извършват дейностите и услугите, за които концесионерът има права по силата на този договор;

- да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

- да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта на концесията инженерна и техническа инфраструктура, както и цялата налична документация, свързана с концесията;

- да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия;

## **5.2. Задължения на концесионера:**

- към момента на подписване на концесионния договор, да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно §1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите;

- да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща проверки на техническото състояние на водоема и документацията по концесията;

- да заплати на концедента еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор, както и да заплаща годишното концесионно възнаграждение за срока на концесията при условията, в сроковете и по реда, определени в този договор;

- да заплаща всички разходи по опазването, поддържането и експлоатацията на обекта на концесията, в това число, но не само – данъците и таксите по ЗМДТ, както и всички дължими общински и държавни такси;

- да използва обекта на концесията добросъвестно, съгласно предназначението му и дейностите, за които е възложена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на експлоатацията му, както и да не променя предназначението на обекта на концесия;

- да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести;

- да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;



- да ползва водоема съгласно неговото предназначение и при необходимост от текущ ремонт да извършва същия след писмено одобрение от концедента и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове;

- да изготвя отчет по изпълнение на инвестиционната програма в едномесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор, в който се включва описание на разходите, осъществени в изпълнение на инвестиционната програма.

- да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия;

- да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия;

- да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционната програма, по начина и в сроковете, определени в офертата. Неизпълнението на това задължение е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента;

- да осъществи първоначалната инвестиция в обекта на концесията в срок до три години, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор;

- да предаде водоема и свързаните с него съоръжения на концедента при изтичане срока на концесията, в състояние, годно за експлоатация, при отчитане на ползването му през срока на концесията;

- да уведоми незабавно концедента за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

- да осигурява достъп до обекта на концесия на концедента, като в изпълнение на това задължение предоставя информация за изпълнение на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор и всяка друга информация, свързана с обекта на концесия. Концесионерът се задължава да осигурява достъп и на компетентните органи при извършване на съответните им контролни функции и при необходимост от извършване на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност;

- да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

- да опазва водоема от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологичните щети;

- да спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

- да не използва лицензи, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти. В случай на



замърсяване или увреждане на околната среда концесионерът е длъжен да обезщети причинените вреди до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

- да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията за произнасяне по реда на глава Шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и да спазва дадените му от органа указания;

- на основания чл. 58 от Закона за водите, да уведомява Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ преди стартиране на планираните възстановителни и строително-ремонтни дейности на съоръженията;

- при извършване на строително-ремонтни дейности на язовира, да спазва конкретно приложимите разпоредби на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

- да контролира достъпа на посетители до обекта на концесия, с оглед опазване на здравето им и обществения ред;

- да предостави при поискване и необходимост вода от водоема за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба;

- да предоставя места за общо водовземане и ползване на водния обект за лични нужди, отдих и водни спортове, водопой на животни и къпане, като условията и реда за използване на водния обект следва да бъдат определени от концедента, в съответствие с издаденото разрешително за ползване на водния обект и по начин, който гарантира опазването на живота и здравето на населението и на околната среда.

- да пази язовирната стена, като не допуска по язовирната стена да се извършват следните дейности – обработване и нарушаване повърхността, поставяне на стълбове или знаци, засаждане на дървета или храсти, строеж на кладенци или рибарници, изхвърляне на отпадъци или други предмети;

- да спазва изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в обекта на концесията;

- да не изпуска на 100% водата от водоема при извършване на годишния улов на риба;

- да застрахова ежегодно за своя сметка, върху стойността на обекта, за срока на концесията и в полза на концедента обекта на концесия;

- да предприеме необходимите действия относно получаване на разрешително за ползване на воден обект, в двумесечен срок от сключване на концесионния договор, като разходите са за сметка на концесионера;

- да изпълнява задълженията, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

31.01.2020 г., Закона за водите и свързаните с него нормативни актове, както и да съобразява дейността си с действащото законодателство;

- да изпълнява задълженията по чл. 142 ЗВ – при изпускане на води от хидротехнически съоръжения по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведоми предварително община Раковски, басейнова дирекция и органите на Министерството на вътрешните работи.

- да изготви аварийен план в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 ЗВ и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.;

- да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на стената на водоема и съоръженията към нея, дадени от компетентните контролни органи;

- да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 ЗЗБ;

- при упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство и наредбите на Общински съвет – Раковски;

- да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

- да не разполага жилищни и вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирната стена.

- на концесионера се забранява в прилежащите земи на водохранилището складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни средства и техника, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система, изхвърлянето на отпадъци.

- концесионерът, като стопанисващ водния обект, е длъжен да осигури:

1. поддържането в техническа изправност на водностопанската система и хидротехническите съоръжения, включително на язовирната стена и съоръженията към нея;

2. използването на измервателна и контролна апаратура за мониторинг на тяхното състояние, отговаряща на изискванията на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към



тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.;

3. използването на информационна система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор;

4. спазване на изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, определени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.;

5. регулиране на водните нива във водоема с цел намаляване на риска от наводнения.;

6. осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея и за осъществяване на контрол за техническото им състояние съгласно наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.;

7. писмено да уведоми председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор:

7.1. при всеки избор или промяна на оператора на язовирната стена и съоръженията към нея - в 7-дневен срок от промяната;

7.2. за резултатите от извършените периодични проверки по реда на наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г.

8. Информацията по т. 7.2 се изпраща и на областния управител за нуждите на комисията по чл. 138а, ал. 3 ЗВ;

- да спазва изискванията и забраните, регламентирани в ЗВ, да спазва нормативните изисквания при експлоатация на съоръженията на водоема, произтичащи от ЗВ, Наредбата за ползване на повърхностни води, както и да спазва изискванията за опазване на околната среда и биоразнообразието

- да инициира процедурата по чл. 46 ЗВ по издаване на разрешително за ползване на водния обект, за да осъществява дейности по аквакултури, пред община Раковски;

- да извърши регистрация в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

### **5.3. Права на концедента:**



- да получава концесионните възнаграждения при условия и срокове, определени с концесионния договор, както и гаранции, обезщетения и неустойки;

- да придобие след изтичане срока на концесията или при неговото преждевременно прекратяване правото на собственост върху язовира, дълготрайните материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с обекта на концесията;

- да изисква изпълнение на задълженията на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма и да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

- при предсрочно прекратяване на договора, по вина на концесионера или при предсрочно прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концедентът има право на обезщетение, включващо:

1. концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

2. стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения, определени във финансовоикономическия анализ, за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

- да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

- при настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;

- да съхранява екземпляр от правния, финансово-икономическия и технически анализ и всички други документи, във връзка с осъществяването на концесията;

- да получава ежегодно в едномесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор, отчет по изпълнение на инвестиционната програма, в който се включва описание на разходите, осъществени в изпълнение на инвестиционната програма.

- да получава всякаква информация и документация, свързани с възлагането на концесията;

- да прекрати едностранно действието на договора за концесия преди изтичане срока на концесионния договор, ако концесионерът не изпълнява предвидените в него задължения и при условията, посочени в договора;





- да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера;
- да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен, се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни;
- да прекрати концесионния договор при обстоятелства, водещи до нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалното използване на водоема за стопанска дейност и безопасната експлоатация на хидротехническите съоръжения;
- Правата на концедента включват всички описани в договора задължения на концесионера.

#### **5.4. Задължения на концедента:**

- да предостави на концесионера за срока на договора изключителните права за ползване върху обекта на концесията и да не предоставя тези права на трети лица за срока на действие на концесионния договор;
- да съгласува своевременно предоставените му от концесионера проекти;
- да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в закон и/или в концесионния договор;
- да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията включително да издава необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното му право, в съответствие с нормативните актове за това;
- да не дава други разрешения за каквото и да е ползване на водоема на други лица за времето на действие на концесионния договор;
- да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;
- да съгласува проектите по поддържането на водоема и да съхранява документацията;
- да не разгласява станала му известна информация относно концесионера, представляваща търговска тайна;
- да предаде на концесионера обекта на концесия с приемо-предавателен протокол в седемдневен срок от датата на влизане в сила на договора за концесия.

### **VIII. ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФИНАНСОВА ПОДКРЕПА ПОД ФОРМАТА НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА РАЗХОДИ ЗА КОНЦЕСИЯТА ЧРЕЗ ЕВРОПЕЙСКИТЕ СТРУКТУРНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ**

Настоящата концесия не предвижда възможности за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова



помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Концедентът към настоящия момент няма намерение да участва в процедури за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ. Няма правна или фактическа пречка концесионерът от своя страна да се възползва от възможност за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове през целия срок на концесията.

## **IX. ПУБЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА**

За обявяването на настоящата процедура ще се спазят условията и редът, определени в ЗК във връзка със спазване на принципа за публичност, визиран в чл. 4, ал. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 2 от ЗК. Обявлението за процедурата ще бъде публикувано и в Националния концесионен регистър.

Кореспонденцията между възлагащия орган (определената чрез заповед на Кмета Комисия за провеждане на процедурата) и участниците в процедурата ще се осъществява по установения в ЗК и документацията за концесията ред.

Информацията във връзка с концесията ще бъде публично достъпна, без ограничения. Достъпът до тази информация също така е осигурен и е възможен чрез преглед на място във физическата секция по ред, определен в документацията за концесията. Потенциалните участници ще имат достъп до информацията и по електронен път чрез електронния сайт на община Раковски, така, както е посочено в документацията за процедурата.

*Извършили подготвителни действия, съгласно Заповед № ДЗ-143/29.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски:*

Стела Кумчева - Юрист

Стойо Фитнев – Директор на Дирекция „МРП“ в Община Раковски

Мирослав Милев – Ст. юрисконсулт в Община Раковски

Светлана Шопова – Гл. инженер в Община Раковски

Александър Василев – Хидроинженер

Утвърдил: /п/

Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски