



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изм. № **87-02-103**
..... **26.07.2024** г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№..... **08С-135**
получено на **26.07.2024** г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за охранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Уважаеми дами и господа общински съветници,

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № ТСУ-410/18.07.2024 г. от „Ленасо“ ЕООД, ЕИК 205161, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „и С Х Г “ № 1, ет. представлявано от Чагръ Актюрк, относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседи: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засяга общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път.

Сервитутът на водопровода е с обща широчина 1.42 м по цялата дължина на трасето. Дължината на трасето на водопровода е 323,81 м. на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079- производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

1.1. Териториален обхват на трасето:

Съгласно приложената скица-предложение на трасето с координатен регистър, се засяга общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – Публична общинска собственост.

Сервитутът на водопровода е с обща широчина 1.42 м по цялата дължина на трасето. Дължината на трасето на водопровода е 323,81 м.

1.2. Цел и задачи на проекта:

Водоснабдяване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, Парцел: 088079 - производствени дейности. Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80 с цел осъществяване на бъдещото строителство.

Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти тръбите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт.

Полагането на тръбите по пътя с трайна настилка да се извърши в банката.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за имоти извън границите на урбанизираната територия.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, **Закона за водите, Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Закона за пътищата**, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за уличен водопровод за захранване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.135**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: Заповед № 18-4164-12.04.2024/12.04.2024 г. на Началник на СГКК - Пловдив, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: **6803 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Предишен идентификатор: 88.79, **Парцел: 088079-производствени дейности.** Съседни: 70010.57.123, 70010.88.136, 70010.88.78, 70010.88.80.

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.57.123**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

трайно ползване: За местен път – Публична общинска собственост.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Изг/...
Ст/... КОНСУЛТ