



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изм. № 61-02-98
.....24.07.2024..... г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№.....ОСС - 130.....
получено на24.07.2024.....г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАКОВСКИ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Грабищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ГЮЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-05-4/14.06.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х Г. Д“ № относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

напрежение от РУНН на ТП Грабищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията – обяснителна записка;

- Скица – предложение;

- Координатен регистър;

- Регистър на засегнати имоти;

- Проектантска правоспособност и застрахователна полица

Съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти се засягат:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.53, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.539, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.435, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – публична общинска собственост;



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.138.23, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Грабищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“, при:

1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.53, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.539, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.435, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За местен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.138.23, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

Площите с ограничения са описани в приложения Регистър на засегнатите имоти.

Дължина на кабелната линия: 242 м.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се израждане на кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гръбишарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“ - собственост на частно лице
– И И Р

Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби.

При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти кабелите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт на кабелите.

Полагането на кабела/ите по пътищата с трайна настилка да се извърши в банкета.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

1.4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.53, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.54.539, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване – частна общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.435, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.675, Начин на трайно ползване: За местен път – публична общинска собственост;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.138.23, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

1.5. Възложител на Проекта: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555 , със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х Г. Д.“ № , в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: кабелна линия ниско напрежение от РУНН на ТП Гробищарка до ТЕПО за електрозахранване – увеличаване на мощност



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.38, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, Площ: 5882 кв. м., Номер по предходен план: 053038 ведно с построената в него сграда с предназначение „складова база“ - собственост на частно лице
- И И Р

4. Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите законови и подзаконовни нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута.

5. Общински съвет – Раковски разрешава възложителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

6. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт и др. съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

6.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

7. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ