



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ

Изх. № 61-02-96

27.05.2024 г.

гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област

Вх.№ 08С - 128

получено на 24.07.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАКОВСКИ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съсед: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 64 от Закона за енергетиката.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-05-3/14.06.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555, със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х Г. Д.“ № относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване – увеличаване на мощността на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседни: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 и построените в него сгради.

Към Искането са приложени следните документи:

- Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията – обяснителна записка;
- Скица – предложение;
- Координатен регистър;
- Регистър на засегнати имоти;
- Проектантска правоспособност и застрахователна полица

Съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти се засягат процесният ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, собственост на „Лунатоне-БГ“ ООД и 46 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.330, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 2436 кв. м., Номер по предходен план: 105330 – частна общинска собственост на Община Раковски.

По смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката: „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА да се изработи Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

електрозахранване – увеличаване на мощността на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседни: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 и построените в него сгради.

1.1. Териториален обхват:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседни: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 - собственост на „Лунатоне-БГ“ ООД

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.330, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 2436 кв. м., Номер по предходен план: 105330, Съседни: 70010.105.205, 70010.105.206, 70010.105.211, 70010.105.212, 70010.105.213, 70010.105.283, 70010.105.313, 70010.105.334, 70010.105.337 – частна общинска собственост на Община Раковски.

Дължина на кабелната линия: 19 м.

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се израждане на 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседни: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 - собственост на „Лунатоне-БГ“ ООД.

Забележка: Пресичането на уличните платна да се извърши чрез сондаж – безизкопно полагане на тръби. При пресичане на пътни отклонения към поземлените имоти кабелите да се полагат така, че се избягва необходимостта от повторно разкопаване в случай на ремонт на кабелите. Полагането на кабела/ите по пътищата с трайна настилка да се извърши в банкета.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура.

1.4. Засегнати имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и 46 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.330, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Площ: 2436 кв. м., Номер по предходен план: 105330 – частна общинска собственост на Община Раковски.

1.5. Възложител на Проекта: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 11555 , със седалище и адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Х Г. Д “ № , в качеството му на лице, което ще изгради и експлоатира енергийния обект и в полза, на което ще възникнат сервитути.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, , Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за енергетиката, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите закони, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура: 2 бр. кабелни линии средно напрежение – 20 kV от кабелни муфи 20 kV до нов БКТП за електрозахранване – увеличаване на мощността на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.105.313, находящ се в област Пловдив, община Раковски, с. Стряма по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Адрес на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

поземления имот: местност ШИПА, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 6380 кв. м, Номер по предходен план: 105313, Съседни: 70010.105.211, 70010.105.312, 70010.105.330, 70010.105.334 и построените в него сгради.

4. Титулярите на сервитутните права са длъжни да спазват условията и реда за упражняване на сервитутните права за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, определени с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с другите законови и подзаконовни нормативни актове, както и да осигури за своя сметка обозначаването, заснемането и отразяването на границите на сервитутните зони в съответните специализирани карти и регистри, както и в кадастралните карти и регистри, включително и при промяна на границите на сервитутната зона или при прекратяване на сервитута.

5. Общински съвет – Раковски разрешава възложителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

6. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

6.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

7. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ