



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-99
19.07.2024 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ 05С-123
получено на 22.07.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ,

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква б) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 11-47-1/03.07.2024 г. от ЕТ „Ана-Мария – Йово Йовов“, ЕИК 20221 , със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, село Стряма, ул. „Х _ С. _ “ № , чрез физическото лице-търговец Й П Й във връзка с отдаване под наем на площ от 20 кв. м., представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив за поставяне на ВПС по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне за срок от 10 (десет) години.

На основание постъпилото Заявление е изготвена Схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от Главния архитект на Община Раковски, одобрена с Решение № 5 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на необходимата площ за поставяне на ВПС – 5,00 м x 4,00 м с височина до 3,50 м.

Обозначената площ от 20 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването ѝ под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

Във връзка с изпълнение на приходната част от бюджета на Община Раковски, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва Площ от 20 кв. м.**, представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив, за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ и



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде отдадена под наем **Площ от 20 кв. м.**, представляваща част от уличното пространство (тротоар) на Община Раковски между осови точки 130 – 132 и 174 – 133 пред ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1525, за който е образуван УПИ VIII в квартал 58 по кадастрален и регулационен план на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-Пловдив, за поставяне на **Временно преместваемо съоръжение (ВПС)** за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, съгласно одобрена Схема за поставяне, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

а) Срок на наема: 10 (десет) години;

б) начална тръжна месечна наемна цена в размер на 7,00 лева (седем лева) за кв. м., съгласно т. 9, буква б) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

в) посочената площ да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 5,00 м x 4,00 м и височина до 3,50 м.;

г) Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 5 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ

Кмет на Община Раковски