



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

Пловдивска област ОБЩИНА РАКОВСКИ	Изх. № 67-02-89
Общински съвет гр.Раковски-Пловдивска област	18.07.2024 г.
Вх.№...08С - 122	Гр. РАКОВСКИ п. код 4150
получено на ...22.07.2024...г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Одобряване на Годишен отчет за предходна година на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 40, ал. 2, т. 2, чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Съгласно чл. 132, ал. 1 от Закон за концесиите (ЗК), определено от Концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър (НКР) информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър. Въз основа на информацията, която се подава до НКР и в изпълнение на чл. 132, ал. 2 от Закон за концесиите (ЗК) и чл. 40, ал. 3, т. 3, Концедентът изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в съответния план за действие проекти и концесионни договори, а на основание чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК, Общинският съвет го одобрява. В съответствие с посочените разпоредби настоящият годишен отчет е изготвен в две части, както следва:

I част - Годишен отчет за изпълнението по приетия с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет – Раковски **План за действие за общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г.**



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

II част - Годишен отчет за 2023 г. относно изпълнението на сключените концесионни договори:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД. (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), **изменен с Допълнително споразумение** от 15.03.2021 г.

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД.

I ЧАСТ

По **Плана за действие на общинските концесии на Община Раковски за периода 2021 – 2027 г.**, приет с Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. на Общински съвет - Раковски, е реализирано следното:

В изпълнение на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ със Заповед № ДЗ-143/29.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски бе назначена комисия, която да извърши действия, свързани с подготовка на документацията за концесия относно обект **язовир „Момино“** и доказване на нейната целесъобразност и законосъобразност. Изготвени бяха изискващите се от закона документи и анализи, а именно – обосновка на концесията, проекти на решение и обявление за откриване на процедура за определяне на концесионер, документация, финансово-икономически анализ и др. Анализите показаха, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на поземления имот за стопанисване чрез концесия.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 58, ал. 3 от ЗК изготвената от комисията обосновка на концесията бе съгласувана с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция “Национална сигурност”, относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК. От получените становища се констатира, че освен дребни забележки, които



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

комисията отстрани, основният предмет, а именно предоставянето на обекта на концесия, не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за общественения ред, както и в други случаи определени със закон, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта/или сходни с него обекти/ на заявената/или сходна с нея/концесия.

Основни данни за концесията:

Особеностите и характера на дейностите, чрез които да се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на дейностите – концесията за услуги. Срокът на концесията се предвижда да бъде 25 години или 300 месеца с възможност за удължаване като общият срок на всички удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест 8,33 г. Прогнозната стойност на концесията е в размер на **8 092 800 лв. без ДДС** (осем милиона деветдесет и две хиляди и осемстотин лева), респ. под европейския праг, който към момента е 5 538 000 евро (пет милиона петстотин тридесет и осем хиляди евро), считано от 01 януари 2024 г. (<https://nkr.government.bg/Information/GetPage/09cdd63b-386a-4851-9564-51aa10de24d3>).

Видът на процедурата съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК, е открита. Предвиждат се условия за получаване на концесионни възнаграждения (еднократно първоначално, както и годишно концесионно възнаграждение). Предметът на концесията за услуги включва ползване на обекта от страна на концесионера за рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности и услуги, свързани с отдиha на местното население, като последният следва да изпълни задълженията си по поддръжка на обекта съгласно представена и одобрена инвестиционна програма.

Ползването на обекта на концесия включва и задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма. Минималната стойност на инвестиционната програма, като предложение, съгласно обосновката за концесия, е в размер на минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.) В Обосновката за концесия



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

е включена количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на изготвен анализ по идеен проект за реалната необходимост за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея.

Пълната налична информация досежно състоянието на язовира и необходимостта от откриване на процедура за определяне на концесионер, както и методиката, по която ще се оценяват офертите, са известни на Общински съвет – гр. Раковски, с оглед на приетото **Решение № 892, взето с Протокол № 51/19.10.2023 г.**, с което бе **одобрен Проект на Решение на Кмета на Община Раковски** за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги с наименование: **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател)**;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ)**;

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

чл. 81, раздел VIII и другите приложими норми от Закона за концесиите. На Комисията беше указано да приключи работа до 01.04.2024 г.

Съгласно Протокол № 2/12.03.2024 г. от дейността на Комисията:

1. В срока за подаване на оферти и заявления няма постъпили искания за разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията.
2. До изтичане на срока за подаване на оферти и заявления – 11.03.2024 г. 16:30 ч. няма нито една подадена оферта/заявление за участие в процедурата за определяне на концесионер за **обект язовир „Момино“**.
3. В предоставения срок за извършване на оглед на обекта на концесията не е извършен оглед от заинтересовани лица.
4. Съгласно горните три точки – не е установен какъвто и да е интерес от страна на потенциални кандидати и заинтересовани лица.
5. При липсата на подадени оферти/заявления, Комисията предложи на Кмета на Община Раковски да предприеме действия по реда по чл. 117, ал. 1 и ал. 3, както и чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, а именно: да прекрати процедурата за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, като вземе решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената процедура, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата.

С влязло в сила Решение № 109, взето с протокол № 7 от 30.04.2024 г. на Общински съвет – Раковски, изготвеният проект на Кмета на Община Раковски за прекратяване на процедурата за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, е одобрен по реда на чл. 40, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите.

II ЧАСТ

Към настоящия момент Община Раковски има сключени 2 (два) Договора за концесия:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка), **изменен с Допълнително споразумение** от 15.03.2021 г.

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД

I. ОТЧЕТ за 2023 г. относно изпълнението по Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, изменен на дата **15.03.2021 г.** с Допълнително споразумение, съгласно което страните изменят Инвестиционната програма, като се правят промени по отношение на заложените инвестиции и срока за изпълнението им (информацията е налична в Решение № 201/30.09.2020 г. на Общински съвет – Раковски).

Както е известно от предходния ОТЧЕТ за изпълнението по Договора през 2022 г., на 05.08.2022 г., след извършен оглед на мястото на Язовира („Генерал Николаево 1“), назначената със Заповед № ДЗ-81Б/01.04.2021 г. на Кмета на Община Раковски (изм. със Заповед № ЗК-5/01.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски за промяна на състава на комисията) Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол, констатира изпълнение на Инвестиционната програма от Концесионера „ИНСА“ ЕООД, както и необходимост от изпълнение на допълнителни непредвидени работи извън обхвата на програмата. В тази връзка, Концесионерът пое ангажимент в рамките на два до пет месеца да изпълни непредвидените разходи.

В тази връзка на 11.01.2023 г. в деловодството на Община Раковски постъпи писмо с вх. № 26-835-1 от оператора на язовир „Генерал Николаево 1“ - „Алтконсулт“ ЕООД (Изм. № 01-1/05.01.2023 г.) с приложен Констативен протокол от 12.12.2022 г. за изпълнени непредвидени ремонтно-възстановителни работи на основен изпускател и отводящ канал на язовир „Генерал Николаево 1“ – имот № 62075.700.142. Съгласно представения протокол са извършени следните допълнителни работи за сметка на Концесионера:



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

- 1) Ремонт на основния изпускател на язовира:
 - В старата тръба на основния изпускател е положена нова полиетиленова напорна тръба тип PE 100-RC SDR 17 DN 355 на челни заварки с плъзгачи и инжектиране на пространството между двете тръби с Roefix 994 fine с налягане от 150-250 kPa.
- 2) Почистване и изкопни работи за осигуряване с продълбочаване на дерето за проводимост на водите след енергогасителя на основния изпускател:
 - Осигурена е проводимост до 500 м на отливния канал след енергогасителя на основния изпускател. С оглед на обстоятелството, че отливният канал беше затрупан с наноси на 1,5 м над дъно енергогасител, е прокопан на 600 м земен канал с ширина 2,50 – 2,0 м и дълбочина около 2 метра, за да се осигури нормална проводимост и отичане на водите от основния изпускател.

На 17.05.2023 г. в деловодството на Община Раковски постъпи Мотивирано предложение с вх. № 26-2180-3, съдържащо **покана за одобряване и приемане на извършените непредвидени и неотложни допълнителни работи извън програмата**. С писмото Концесионерът отправи предложение за инициране на процедура по **изменение** на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. изменен с Допълнително споразумение от 15.03.2021 г. Предложението за изменение на Договора е за **удължаване на срока на договора с една трета**, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за концесиите. Според Концесионера исканата промяна не е съществена:

- Не се въвеждат условия, които ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници. Посочва се, че в случая се изменя обемът на заложените инвестиции в инвестиционната програма, а не изцяло същността;
- Не се променя икономическият баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор. Посочва се, че допълнителните разходи и инвестиции в



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

обекта на концесията ще бъдат в единствена тежест на концесионера, като концедентът – Община Раковски ще продължи да получава приходи;

- Не се променя предметът на концесията и цялостния ѝ характер;
- Не се заменя концесионерът.

• **По отношение на отправената покана за одобряване и приемане на извършените непредвидени и неотложни допълнителни работи извън програмата:**

Комисията извърши оглед на мястото на язовира, на дата 21.12.2023 г., съвместно с оператора – фирма „Алтконсулт“ ЕООД, представлявана от инж. А. В., както и с Й. М. – представител на „ИНСА“ ЕООД.

При проверката се установи, че съгласно събраната документация, в съответствие с представен от инж. Василев Констативен Окончателен доклад, са извършени следните дейности:

”

I. Предмет на проверката:

- 1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОДОБЕКТ: ПРЕЛИВНИК, ОТВОДЯЩ КАНАЛ И ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ;**
- 2. ПОДОБЕКТ „ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ“;**
- 3. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА КОРОНАТА НА ЯЗОВИРНАТА СТЕНА**

II. Установителна част:

- 1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОДОБЕКТ: ПРЕЛИВНИК, ОТВОДЯЩ КАНАЛ И ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ**

Концесионерът е завършил изпълнението по работните проекти за преливника, отводящия канал и обслужващия път до изходната шахта и енергогасителя на основния изпускател на язовира.

Съгласно представения Окончателен доклад, за изпълнението са инвестирани - **53 242.25 лева**.

В Инвестиционната програма на Концесионера са предвидени:

- за изпълнението на Преливника и отводящия канал - **33 040 лева**.
- за временен път до основен изпускател и стомано-бетонни стълби от основен изпускател до бермата - **2 280 лева**
- общо **35 320 лева** за преливника, отводящ канал и обслужващ път до основен изпускател.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Остойносттаването на строително-монтажните работи е направено през 2019 г. по работните проекти. През 2021 година беше променена Инвестиционна програма на Концесионера съгласно подписано Допълнително споразумение към договора за концесия за услуга от 15.03.2021 г. Строителството е извършено през 2021 и 2022 г., като през този период цените на материалите и на машиносмените за верижен багер, самосвал и челен товарач, както и на петрола, са се увеличили чувствително.

В тази връзка, за изпълнение на съоръженията на язовира са вложени допълнително 17 922,25 лв.

2. ПОДОБЕКТ „ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ“

2.1. При изпълнение на ремонтно-възстановителните работи на основния изпускател след подводно изолиране на входната шахта са извършени три видеокontroли с CCTV камера в тръбите на основния изпускател – първата е извършена веднага след източване на водите от ръбите на основния изпускател; втората е извършена след каналопочистването с каналния модул; третата е извършена след монтажа на нова тръба PE RC 100 DN355 SDR 17.

Съгласно представения Окончателен доклад, за изпълнението на видеоконтрола са разходвани – **2 640 лева.**

2.2. С канализационен модул са почистени тръбите на основния изпускател.

Съгласно представения Окончателен доклад, за изпълнението на почистването са разходвани – **990 лева.**

В Инвестиционната програма на Концесионера, за изпълнение на двете дейности са предвидени: **5 040 лева.**

В тази връзка, за изпълнение на видеоконтрола и почистването на тръбите на основния изпускател са разходвани 3630 лева, или с 1 410 лева (остатък) по-малко от планираното.

2.3. За изолиране на силните течове през старите тръби на основния изпускател са доставени тръби PE 100-RC DN355 SDR17, както и дистанционери. Доставките не са предвидени в Инвестиционната програма на Концесионера.

Съгласно представения Окончателен доклад, стойността на тези непредвидени доставки е – **16 610 лева.**

2.4. Концесионерът е извършил монтаж на тръбите PE 100-RC DN355 SDR17 в старите стомано-бетонни и стоманени тръби DN500, включително доставка и монтаж на 200 м тръби PE 100-RC DN25 и



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

DN20 за инжектиране на два вида инжекционни разтвора между новите и стари тръби, както и демонтаж и монтаж на шибърните връзки в изходната шахта. Тези дейности не са предвидени в Инвестиционната програма на Концесионера.

Съгласно представения Окончателен доклад, стойността на тези непредвидени дейности е – **11 819,50 лева.**

2.5. С пакерно оборудване е инжектиран разтвор MAPEI Grout в челния маншон за задържане на основния разтвор ROEFIX 995. Разтворът е инжектиран между новата и старата тръба с налягане 150-250 kPa. Тези дейности не са предвидени в Инвестиционната програма на Концесионера.

Съгласно представения Окончателен доклад, стойността на тези непредвидени дейности е – **20 757 лева.**

2.6. По време на ремонтните работи е извършвано непрекъснато отводняване на изходната шахта, като са направени и няколко водни проби за изпитване на тръбите на основния изпускател за водоплътност.

В Инвестиционната програма на Концесионера, за изпълнение на двете дейности са предвидени: **5 220 лева.**

В тази връзка, за изпълнение на непрекъснатото отводняване на изходната шахта, както и на водните проби за изпитване на основния изпускател, са разходвани 8 800 лева, или с 3 580 лева повече от планираното.

2.7. Концесионерът е извършил почистване на дървета, храсти и прокопаване на земен канал след енергогасителя на основния изпускател - 600 м земен канал в Кара дере.

В Инвестиционната програма на Концесионера е предвидено прокопаване и почистване **на 100 м, на стойност – 1 100 лева.**

В тази връзка, по време на ремонтните работи за постигане на нормално оттичане на водите са прокопани и почистени от дървета и храсти 600 м, като са разходвани 6 820 лева, или с 5 720 лева повече от планираното.

3. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА КОРОНАТА НА ЯЗОВИРНАТА СТЕНА

В инвестиционната програма на концесията е предвидено възстановяване на короната на язовирната стена. В процеса на изпълнение на ремонтно-възстановителните работи Концесионерът е изпълнил застилане с настилка 0-63 с пласт около 15 см .

При направен анализ на състоянието на короната на язовирната стена се установява добро и запазено състояние на насипа на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

стената и запазена заскалявка на водният откос, което не налага задължителното ремонтиране на короната.

В тази връзка, средствата предвидени за ремонт – в размер на 33 040 лева, са пренасочени към ремонтно-възстановителните работи на основния изпускател на язовира.

Съгласно гореизложеното съдържание, общо за непредвидени ремонтно-възстановителни работи на язовир „Генерал Николаево 1“, са вложени от Концесионера „ИНСА“ ЕООД – 46 998,75 лева. (с 13,5 % повече от договореното).

Стойностен отчет:

Договорени инвестиции съгласно Инвестиционната програма -----
348 420 лв.

Извършени непредвидени ремонтно-възстановителни работи -----
46 998,75 лв.

**Общо направени разходи за сметка на Концесионера -----
395 418,75 лв.“**

Цялостното изпълнение на инвестициите, включващо предмета на Инвестиционната програма и неотложните допълнителни работи, е одобрено от Концедента съгласно утвърден Доклад № 5 от 22.12.2023 г. на Комисията за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера.

- **По отношение на предложението за изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г., за удължаване на срока с една трета, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за концесиите:**

С Решение № 67, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е прието направеното предложение от концесионера „ИНСА“ ЕООД за удължаване на срока на концесията, чрез изменение на Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, сключен на 18.03.2016 г., с една трета, а именно: 1/3 от 35 години = 11,666 години или 140 месеца, което прави общ срок на концесията: 46,666 години или 560 месеца.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Съгласно приетото Решение на ОбС- Раковски при удължане на срока на концесията, ще се постигне по-голяма икономическа ефективност за сметка на общината, тъй като се спестяват средства на Концедента (Община Раковски) за поддържането на добро експлоатационно състояние на язовира и прилежащите съоръжения, респ. Концесионерът носи оперативния риск за целия срок на договора. От друга страна ще се осигурят допълнителни ежегодни парични постъпления от договореното годишно концесионно възнаграждение, което Концесионерът внася за сметка на общината всяка година, за още години напред съгласно удължаването.

Допълнителното споразумение в изпълнение на цитираното Решение № 67, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е подписано на 17.07.2024 г.

ОТЧЕТ за 2023 г. относно изпълнението по Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД:

Договорът е сключен за срок от **20 години**.

Както бе посочено в предходния ОТЧЕТ за изпълнението по Договора през 2022 г., на дата 24.02.2023 г. се извърши оглед на място от назначената със Заповед № ЗК-4/22.06.2022 г. на Кмета на Община Раковски (изменена със Заповед № ЗК-6/01.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски) Комисия за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера. На мястото на проверката се установи, че е направено почистване на канали – десен и ляв бряг от храсти и дървета, преди заустването им във водохранилището.

На дата 01.11.2023 г. Комисията извърши проверка по реда на чл. 18, ал. 2, т. 3 от Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, като изпрати писмо до Концесионера (изх. № 26-2594-4), с което поиска **предоставяне на информация за изпълнението по концесионния договор за отчетната 2023 година**. В рамките на определения срок (до края на месец януари 2024 г.), на 04.01.2024 г. с вх. № 26-2594-1/04.01.2024 г. в деловодството на Община Раковски постъпи писмо от „АН ИВ АКВА“ ООД с приложена Информация за изпълнението



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на Инвестиционната програма, изготвена от оператора на язовира – инж. Б. Н. Съгласно дадения Отчет на Концесионера:

"

1. Изпълнение на Подобект 1: Язовирна стена:

Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно- геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.

Общо 12 000 лева по програмата

Изпълнен изплатен аванс за изготвяне на проектите	2 400,00	лв.
Изпълнен междинно плащане за изготвяне на проектна документация за възстановяване на преливника на язовира	2 100,00	лв.
Общо изпълнение на инвестиционната програма по т.1.1	4 500,00	лв.
Оставащи по инвестиционната програма по т.1.1	7 500,00	лв.
Оставащи по инвестиционната програма по т.1	39 150,00	лв.

2. Изпълнение на Подобект 2: Преливник

➤ Изпълнено е по проекта

2.1. Почистване на работната площадка от мрежи, наноси, обрушени бетонови блокове, каменна облицовка и др., в т. ч. извозване до депо, съгласувано с община Раковски.

2.2. Изрязване на старата бетонова плоча при входа от към езерото-ивица с широчина от 1 метър.

2.3. Направа на траншеен изкоп до здрава основа и на дълбочина поне 50см под нея за направа на фундамент на плочата, в т.ч. извозване до депо.

2.4. Направа на машинен изкоп (простъргване) по водния откос преди преливника на дълбочина 30 см или до здрава почва.

2.5. Изграждане на бетонов фундамент- вход и начало на преливника.

➤ Остава за преливника изпълнение през 2024 г.

2.6. Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по-малък от 1:2,5.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

2.7. Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.

2.8. Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка- механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.

2.9. Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно- циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.

2.10. Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

Общо изпълнение от 2.1 до 2.2	3 900,00	лв.
Остава за преливника изпълнение през 2024 г.	3 800,00	лв.

3. ПОДОБЕКТ 3 ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ

Няма изпълнение на предвидените в Инвестиционната програма ремонтно-възстановителни работи.

Концесионерът е предвидил в началото на 2024 година да се изпълнят предвидените проучвателни и ремонтно-възстановителни работи по основния изпускател.

4. ВОДОВЗЕМАНЕ НА ДЕСЕН БРЯГ

4.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.4 за възстановяване на водовземането са предвидени изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителните работи в т.ч.проучване и авторски надзор общо 1700 лв.

Инвестиционния проект е изпълнен и е предаден на община Раковски.

4.2. Проучвателните работи при ниски води в язовира показаха за водовземането необходимост от ремонт с обхват на следните работи:

- Прочистване на тиня и наноси.
- Демонтаж на амортизиран таблен затвор с носачи, в т.ч. извозване на стр. отпадъци
- Машинен изкоп в земни почви за оформяне легло за фундамента на подпорната стена вт.ч. депониране на материала на отвал и запълване на подровен бряг.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

- Доставка и полагане на трошен камък за основа на фундамент на стената.

- Доставка и полагане чрез бетонпомпа на бетон С20/25, в т.ч. кофраж, армировка, уплътняване, декофраж и грижи след полагането.

- Доставка и стенов монтаж на плосък таблен затвор 60/100, в т.ч. изпитване за водоуплъгност.

В инвестиционната програма за ремонтните работи на водоземането са предвидени по т.4.1, 4.2,4.3, 4.4 и 4.5 общо	7750,00	лв.
Концесионерът АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените в т.4.2, 4.3, 4.4 и 4.5 в Инвест.програма е вложил	10 102,50	лв.
Допълнително непредвидените инвестиции за ремонта на водоземането са в размер	2 352,50	лв.

5. ПОЧИСТВАНЕ И УКРЕПВАНЕ НА КАНАЛИ ДО ЗАУСТВАНЕ В ЯЗОВИРА

5.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.5 за почистване и укрепване на каналите на десен и ляв бряг са предвидени да бъдат инвестирани за ремонтно възстановителните работи общо 4 140 лв.

5.2. При изпълнение на тези ремонтни работи се наложи да бъде възстановена проводимостта на отводящия канал след основния изпускател, както и на канала за напояване след водоземането като бяха инвестирани общо 10 машиносмени на верижен багер или това е в размер на 7 000 лева.

5.3. След завършване на земните работи беше направено геодезическо заснемане на изпълнените ремонтни работи, като за това заснемане и изготвяне на екзекутив, който беше предаден на общината бяха заплатени 1 200 лева.

В инвестиционната програма за ремонтните работи за почистване и укрепване на каналите по т.5 са предвидени общо	4 140.00	лв.
Концесионера АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените инвестиции в т.5.1 и т.5.3 е вложил	8 200.00	лв.
Допълнително непредвидените инвестиции за този ремонт на каналите са в размер	4 060.00	лв.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Общо изпълнените инвестиции от концесионера АН ИВ АКВА ООД за ремонтно-възстановителни работи на язовир Генерал Николаево 8 за 2023 година възлизат на 26 702.50 лева без ДДС.“

Съгласно приложен Доклад от проверка за отчетната 2023 г. от **15.01.2024 г.**, на Комисията за извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на задълженията на концесионера, се излагат следните констатации на контролния орган:

„Констатация на комисията:

Констатира се частично съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график. Концесионерът е извършил дейностите по проектиране съобразно оферираното в инвестиционната програма – в графика е посочено изпълнение на Язовирната стена в рамките на периода от 13 до 16-ти месец след сключване на договора. Към настоящия момент инвестиционното предложение не е завършено в тази част, но е в процес на работа (планирано е да се вложат още инвестиции за съответните дейности). Освен това работата по преливника е следвало да се извърши в периода от 11 до 13 месец след сключване на договора. Голяма част от дейностите са извършени – остава доставката на материали и съответно полагане и направа.

По отношение на дейностите по основния изпускател се констатира пълно неизпълнение към настоящия момент. Съобразно графика работата по основния изпускател е планирана да се извърши в периода от 13 до 16 месец след сключване на договора.

Констатира се пълно съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график, респ. с планираните стойности по отношение на работата по водоземането на десния бряг, където са вложени допълнителни средства в размер на 2352,50 лв. за непредвидени ремонтни работи, както и по отношение на работите по почистване и укрепване на каналите до заустване в язовира, където са вложени допълнителни средства в размер на 4060 лв. за непредвидени ремонтни работи. Следва да става ясно, че оперативният риск по изпълнението на инвестиционните работи се носи от Концесионера.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Съобразно графика за изпълнение на цялата инвестиционна програма остава около половин година, в която Концесионерът ще продължи да работи за приключване на ремонтно-възстановителните работи.“

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Раковски одобрява Годишния отчет на Кмета на Община Раковски относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори, подробно изложен в мотивите на настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ

Кмет на Община Раковски

Изготвил:

Мирослав Милев

Ст. юрисконсулт на Община Раковски