



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изм. № 61-02-90
.....
19.07.2024 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ ОДС-121
получено на 19.07.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ,

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изречение второ и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Раковски, (НРПУРОИ) във връзка с раздел II, т. 9, буква в) от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Р-57-1/18.06.2024 г. от Р. И Д. , с адрес: област Пловдив, община Раковски, с. Чалькови, ул. „Р.“ № , относно искане за наемане на части от имот – публична общинска собственост за поставяне на ВПС - „Павилион за извършване на търговска дейност“ с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I (едно римско) в квартал 26 по кадастрален и регулационен план на с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“

На основание постъпилото Заявление е изготвена Скица-схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрена с Решение № 3 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски, върху която е обозначено петното и размерите на необходимата площ – 5,00 м x 4,00 м за поставяне на ВПС с височина до 3,50 м.

Гореописаният имот е публична общинска собственост, по силата на Акт № 217/06.01.2000 г., като определената площ от 20 кв. м. е свободна, което определя възможността за отдаването ѝ под наем и поставяне на преместваемото съоръжение.

Във връзка с изпълнение на приходната част от бюджета на Община Раковски, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски актуализира точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, като **включва части от имот – публична общинска собственост** за поставяне на ВПС -



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

„Павилион за извършване на търговска дейност“ с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** (едно римско) в **квартал 26** по кадастрален и регулационен план на **с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“. Съседни на УПИ I: от четири страни улици.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 217/06.01.2000 г.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъдат отдадени под наем **части от имот – публична общинска собственост** за поставяне на ВПС - „Павилион за извършване на търговска дейност“ с площ от 20 кв. м. по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** (едно римско) в **квартал 26** по кадастрален и регулационен план на **с. Шишманци, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № 190/27.11.1985 г., УПИ I има площ 7000 кв. м. и е отреден за „Културен дом, МВР, поща, здравен дом, озеленяване“. Съседни на УПИ I: от четири страни улици, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване при следните условия:

а) Срок на наема: 10 (десет) години;

б) Начална тръжна месечна наемна цена в размер на **3,00 лева (три лева) за кв. м.**, съгласно т. 9, буква в) на Раздел II от Приложение 2 „Базисни (начални) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост на Община Раковски“ към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ);

в) теренът да се използва за поставяне на Временно преместваемото съоръжение (ВПС) – „Павилион за търговска дейност“ с размери 5,00 м x 4,00 м и височина до 3,50 м.;

г) Временното преместваемо съоръжение (ВПС) да съответства на § 5, т. 80 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Скица-схема за поставяне по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане и монументално-декоративни елементи на територията на Община Раковски, одобрена с Решение № 3 от Протокол № 21/10.07.2024 г. на ЕСУТ към Община Раковски.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
Кмет на Община Раковски

Изготвил:
Веселина Дюпова – Гл. Спец. „УОС“

Съгласувал:
Стела Райкова – старши юрист