

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ

Изх. № 61-02-86

11.07.2024

гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област

Вх.№ 050 - 118

получено на 18.07.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ОТНОСНО: Актуализиране на точка 4 на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с отдаване под наем на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК, Площ: 7615 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 042164, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване и определяне на условията за отдаването му.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с раздел II, т. 11, от Приложение 2 „Базисни /начални/ цени за отдаване под наем на имоти - общинска собственост“ към същата.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-1723-2/03.04.2024 г. от „Кавала Агро“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

село Стряма, ул. „П.“ № представявано от Управителя - Н И С, относно наемане за земеделски цели на имот - частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село **Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност **СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК**, Площ: **7615 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **042164**, Съсед: **70010.42.50, 70010.42.31, 70010.42.30, 70010.42.24, 70010.42.163.**

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за частна общинска собственост № 3968/06.03.2015 г.

Във връзка с изпълнение на приходната част от бюджета на Община Раковски, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

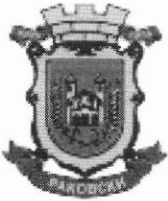
I. Общински съвет – Раковски актуализира и включва в точка 4 „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за управление и под наем“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот общинска собственост, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3968/06.03.2015 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.42.164, находящ се в село **Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Стряма, местност **СЪХО ЧЕШМЕ-БОЗАЛЪК**, Площ: **7615 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **НИВА**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **042164**, Съсед: **70010.42.50, 70010.42.31, 70010.42.30, 70010.42.24, 70010.42.163.**

II. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде отдаден под наем имотът, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, при следните условия:

срок на наема: 10 (десет) години.

начална тръжна наемна цена за годишен наем: в размер на **38,00 лева** за декар без ДДС.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

III. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

**ВНОСИТЕЛ:
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ**

Изготвил:
Веселина Шолева гл. спец. „ОС“

Съгласувал:
Стефа Ракова - старши юриконсулт