



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

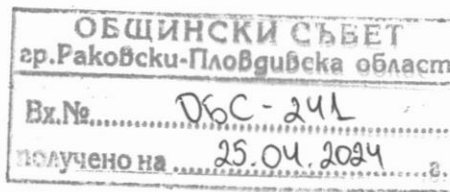
п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област  
ОБЩИНА РАКОВСКИ

Изх. № 61-02-66

25.04.2024 г.

гр. РАКОВСКИ п. код 4150



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - РАКОВСКИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА – ВРИФ Кмет на Община Раковски**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАНЧЕВА МОГИЛА**, Площ: **3252 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **053007**. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

**на основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

**МОТИВИ:** В деловодството на Общинска администрация - Раковски е депозирана **Молба с вх. № 26-330-5/21.03.2024 г.** от инж. Н А



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

К. . . . ., в качеството ѝ на пълномощник на И П . В . . . . ., с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш . . . . .“ № . . . . ., като управител на „Ванев“ ЕООД, относно Разрешение за изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“- Разширение **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАНЧЕВА МОГИЛА**, Площ: **3252 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **053007**. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура.

**„ВАНЕВ“ ЕООД, ЕИК 11587** със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Ш . . . . .“ № . . . . ., представлявано от Управителя – И П . В . . . . ., е собственик, по силата на *Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив под дв. вх. № 9591, вх. рег. № 9763/03.04.2023 г., акт № 61, том 28, дело № 5304/2023 г.* на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

Целта на инвестиционното намерение е разширение на обекта върху допълнителна площ по реда на чл. 67а, ал. 1 от ЗОС въз основа на влязъл в сила Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за промяна на предназначението на Поземлен имот № 053039 (по КВС), находящ се в землището на град Раковски, община Раковски, област Пловдив, съгласно Заповед № АБ-104/28.08.2018 г. на Кмета на Община Раковски.



## **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Към настоящия момент Поземлен имот № 053039 (по отменена КВС) съответства на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.540**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 63 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.539, 62075.53.7, 62075.53.9.

По силата на Решение № К33-18/08.09.2023 на МЗХ е променено предназначението на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.540**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 63 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.539, 62075.53.7, 62075.53.9.

Разширява се площта на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседи: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 върху който ще се изгради обекта с допълнителна площ на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседи: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

По външни имотни граници на двата имота се образува **УПИ 53.542** за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински Съвет - Раковски да вземе следното:

## **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

**1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА** изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАНЧЕВА МОГИЛА**, Площ: **3252 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **053007**. Съседи: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539 за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането





# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура, при:

## 1.1. Териториален обхват:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.

## 1.2. Цел и задачи на проекта:

Разширява се площта на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.539**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3027 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства, Номер по предходен план: 53.39, Парцел: 053039-Обществено-обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства. Съседни: 62075.53.540, 62075.53.7, 62075.53.9, 62075.54.539 върху който ще се изгради обекта с допълнителна площ на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в град Раковски, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАНЧЕВА МОГИЛА, Площ: 3252 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053007. Съседни: 62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539.



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

По външни имотни граници на двата имота се образува **УПИ 53.542** за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“

При необходимост - Прокарване на необходимите трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

**1.3. Вид на подробния устройствен план:** Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.

**1.4. Начин на урегулиране на поземления имот:** по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

**1.5. Устройствови показатели:** **Устройствена зона „Соп“ Смесена обществено – обслужваща производствено-складова зона** с технически показатели, съгласно предварителен проект на Общ устройствен план на Община Раковски.

## **2. Проектът да се изработи при спазване на следните:**

**2.1.** Разширението да се извърши по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ).

**2.2.** На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

**2.3.** Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

**2.4. Проектът да отговаря на изискванията** на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

**2.5.** Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

**2.6.** Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

**2.7.** Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ).

**2.9.** Да се отразят площите на проектите поземлени имоти и образувания урегулиран поземлен имот.



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**2.10.** На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Проектът подлежи на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му.

**3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание за изработване** на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обект: „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ - Разширение **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.53.7**, находящ се в **град Раковски, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местност СТАНЧЕВА МОГИЛА**, Площ: **3252 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **053007**. Съседи: **62075.53.32, 62075.53.38, 62075.53.539, 62075.53.540, 62075.53.56, 62075.54.539** за образуване на УПИ 53.542 за „обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“ и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта и елементи на техническата инфраструктура

**4. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие** на „Ванев“ ЕООД, ЕИК: **11587**, представлявано от управителя И П В, с постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, ул. „Ш“ с № при необходимост от провеждане на трасета за осигуряване на електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване, транспортен достъп и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта, които преминават по имоти публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

**4.1 Общински съвет – Раковски определя срок** на валидност на предварителното съгласие – **две години, считано от влизане в сила на настоящото решение.**

**5.** Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п. к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ТАТЯНА БАКОВА**

**ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ**

съгласно Заповед № ДЗ-88/15.04.2024 г.

на Павел Гуджеров – кмет на Община Раковски

Изготвил:

Стефа Райкова – старши юристконсулт