



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изм. № 81-02-62
25.04.2024 Г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ 080 - 238
ПОЛУЧЕНО НА 25.04.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА – ВРИФ Кмет на Община
Раковски**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Уважаеми дами и господа общински съветници,

МОТИВИ: По смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) - елементите на транспортната техническа инфраструктура се изграждат въз основа на предвижданията на общите и подробните устройствени планове, обвързано със структурата на територията. Транспортната техническа инфраструктура следва да осигурява най-добри условия за удобен, безопасен и икономичен транспорт на пътници и товари.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредби за нормите за планиране и проектиране на елементите на транспортната техническа инфраструктура.

Направено е геодезическо заснемане на съществуващ/заварен общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица извън границите на урбанизираната територията. С цел привеждането му в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове, е изработен предварителен проект на парцеларен план с вариант на трасето.

Съгласно приложената скица-предложение и регистър по част пътна, трасето на пътя засяга следните части от имоти:

276 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.211, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 763 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съсед: 62075.75.209, 62075.75.212, 62075.75.213, 62075.75.234, 62075.75.675, 62075.75.765, 62075.75.767, 62075.75.768. *собственост: общинска публична;*

264 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съсед: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. *собственост: общинска частна;*

114 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 287 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съсед: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.765, 62075.75.767. *собственост: общинска публична;*

1015 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Съседни: 62075.55.443, 62075.55.445, 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

4318 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.209, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 7465 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.55.443, 62075.75.211, 62075.75.213, 62075.75.221, 62075.75.222, 62075.75.227, 62075.75.228, 62075.75.229, 62075.75.230, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.557, 62075.75.570, 62075.75.700, 62075.75.701, 62075.75.767, 62075.77.488, собственост: общинска публична;

101 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.488, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 12590 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000488, Съседни: 62075.56.446, 62075.56.447, 62075.58.453, 62075.58.457, 62075.66.17, 62075.66.18, 62075.66.22, 62075.66.48, 62075.75.112, 62075.75.209, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.497, 62075.77.35, 62075.77.36, 62075.77.455, 62075.77.489, 62075.77.73, 62075.77.9. – собственик: "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД - ПЛОВДИВ

254 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.35, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 2876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077035, Съседни: 62075.77.12, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.38, 62075.77.488, 62075.77.73, 62075.77.9, собственост: общинска публична;

4826 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 6063 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077036, Съседни: 62075.77.13, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.34, 62075.77.35, 62075.77.37, 62075.77.39,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

62075.77.40, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.488, 62075.77.72, 62075.77.8,
собственост: общинска публична;

26 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 9583 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оризище, Номер по предходен план: 077022, Съседни: 62075.77.21, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.43, собственост: частно лице;

362 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.39, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 25161 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077039, Съседни: 62075.64.480, 62075.65.477, 62075.65.507, 62075.65.547, 62075.65.735, 62075.65.736, 62075.77.105, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.17, 62075.77.18, 62075.77.19, 62075.77.20, 62075.77.21, 62075.77.22, 62075.77.32, 62075.77.33, 62075.77.34, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.4, 62075.77.41, 62075.77.42, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.72, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

2178 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 3147 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077042, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.39, 62075.77.41, 62075.77.43, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

1992 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.43, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 4272 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077043, Съседни: 62075.64.480,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.42, 62075.77.44, 62075.77.45, 62075.77.46, 62075.77.48, 62075.77.88, 62075.77.89, 62075.77.90, 62075.77.91, собственост: общинска публична;

16 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.46, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 13750 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 077046, Съседни: 62075.77.43, 62075.77.48, 62075.77.49, 62075.77.50, 62075.77.88, собственост: частна собственост.

Общата засегната площ се предвижда да бъде около 15742 кв. м.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост за изграждането и експлоатацията на обекти – общинска собственост, могат да се отчуждават имоти или части от тях, които се засягат непосредствено от предвиденото строителство. Имотите по не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта, общината ги придобие в собственост.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица.

1.1. Териториален обхват на трасето: Съгласно приложената скица-предложение и регистър по част пътна, трасето на общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица засяга следните части от имоти:

276 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.211, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 763 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

предходен план: 000079, Съседни: 62075.75.209, 62075.75.212, 62075.75.213, 62075.75.234, 62075.75.675, 62075.75.765, 62075.75.767, 62075.75.768.
собственост: общинска публична;

264 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768.
собственост: общинска частна;

114 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 287 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.765, 62075.75.767.
собственост: общинска публична;

1015 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съседни: 62075.55.443, 62075.55.445, 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768.
собственост: общинска частна;

4318 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.209, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 7465 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.55.443, 62075.75.211, 62075.75.213, 62075.75.221, 62075.75.222, 62075.75.227, 62075.75.228, 62075.75.229, 62075.75.230, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.557, 62075.75.570, 62075.75.700, 62075.75.701, 62075.75.767, 62075.77.488,
собственост: общинска публична;

101 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.488, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 12590 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000488, Съседни: 62075.56.446, 62075.56.447, 62075.58.453, 62075.58.457, 62075.66.17, 62075.66.18, 62075.66.22, 62075.66.48, 62075.75.112, 62075.75.209, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.497, 62075.77.35, 62075.77.36, 62075.77.455, 62075.77.489, 62075.77.73, 62075.77.9. – собственик: "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД - ПЛОВДИВ

254 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.35, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 2876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077035, Съседни: 62075.77.12, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.38, 62075.77.488, 62075.77.73, 62075.77.9, собственост: общинска публична;

4826 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 6063 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077036, Съседни: 62075.77.13, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.34, 62075.77.35, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.488, 62075.77.72, 62075.77.8, собственост: общинска публична;

26 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 9583 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оризище, Номер по предходен план: 077022, Съседни: 62075.77.21, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.43, собственост: частно лице;

362 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.39, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 25161 кв. м.,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077039, Съседни: 62075.64.480, 62075.65.477, 62075.65.507, 62075.65.547, 62075.65.735, 62075.65.736, 62075.77.105, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.17, 62075.77.18, 62075.77.19, 62075.77.20, 62075.77.21, 62075.77.22, 62075.77.32, 62075.77.33, 62075.77.34, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.4, 62075.77.41, 62075.77.42, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.72, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

2178 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 3147 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077042, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.39, 62075.77.41, 62075.77.43, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

1992 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.43, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 4272 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077043, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.42, 62075.77.44, 62075.77.45, 62075.77.46, 62075.77.48, 62075.77.88, 62075.77.89, 62075.77.90, 62075.77.91, собственост: общинска публична;

16 кв. м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.46, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 13750 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 077046, Съседни: 62075.77.43, 62075.77.48, 62075.77.49, 62075.77.50, 62075.77.88, собственост: частна собственост.

Общата засегната площ се предвижда да бъде около 15742 кв. м.

1.2. Цел и задачи на проекта: Изграждане и/или реконструкция на елементите на техническата инфраструктура – общински път гр.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица, в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ извън границите на урбанизираната територия.

1.4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.211, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 763 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.75.209, 62075.75.212, 62075.75.213, 62075.75.234, 62075.75.675, 62075.75.765, 62075.75.767, 62075.75.768. собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.765, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 2867 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.768, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 287 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Съседни: 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.765, 62075.75.767. собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.767, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 15178 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Съседни: 62075.55.443, 62075.55.445, 62075.75.209, 62075.75.211, 62075.75.319, 62075.75.675, 62075.75.766, 62075.75.768. собственост: общинска частна;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.75.209, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност СТАРА БОКЛОДЖА, Площ: 7465 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 000079, Съседни: 62075.55.443, 62075.75.211, 62075.75.213, 62075.75.221, 62075.75.222, 62075.75.227, 62075.75.228, 62075.75.229, 62075.75.230, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.557, 62075.75.570, 62075.75.700, 62075.75.701, 62075.75.767, 62075.77.488, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.488, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 12590 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Напоителен канал, Номер по предходен план: 000488, Съседни: 62075.56.446, 62075.56.447, 62075.58.453, 62075.58.457, 62075.66.17, 62075.66.18, 62075.66.22, 62075.66.48, 62075.75.112, 62075.75.209, 62075.75.233, 62075.75.460, 62075.75.497, 62075.77.35, 62075.77.36, 62075.77.455, 62075.77.489, 62075.77.73, 62075.77.9. – собственик: "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД - ПЛОВДИВ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.35, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 2876 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077035, Съседни: 62075.77.12, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.38, 62075.77.488, 62075.77.73, 62075.77.9, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.36, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 6063 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077036, Съседни: 62075.77.13, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.34, 62075.77.35, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.488, 62075.77.72, 62075.77.8, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.22, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 9583 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Оризище, Номер по предходен план: 077022, Съседни: 62075.77.21, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.39, 62075.77.43, собственост: частно лице;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.39, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 25161 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077039, Съседни: 62075.64.480, 62075.65.477, 62075.65.507, 62075.65.547, 62075.65.735, 62075.65.736, 62075.77.105, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.17, 62075.77.18, 62075.77.19, 62075.77.20, 62075.77.21, 62075.77.22, 62075.77.32, 62075.77.33, 62075.77.34, 62075.77.36, 62075.77.37, 62075.77.4, 62075.77.41, 62075.77.42, 62075.77.43, 62075.77.455, 62075.77.72, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.42, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 3147 кв. м., Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, Номер по предходен план: 077042, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.123, 62075.77.124, 62075.77.39, 62075.77.41, 62075.77.43, 62075.77.74, 62075.77.86, 62075.77.87, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.43, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЗАР ПАРА, Площ: 4272 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Номер по предходен план: 077043, Съседни: 62075.64.480, 62075.77.22, 62075.77.23, 62075.77.36, 62075.77.39, 62075.77.40, 62075.77.42, 62075.77.44, 62075.77.45, 62075.77.46, 62075.77.48, 62075.77.88, 62075.77.89, 62075.77.90, 62075.77.91, собственост: общинска публична;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.77.46, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 13750 кв. м., Категория на земята: 4, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, Номер по предходен план: 077046, Съседни: 62075.77.43, 62075.77.48, 62075.77.49, 62075.77.50, 62075.77.88, собственост: частна собственост.

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура – общински път гр. Раковски – с. Ясно поле, общ. Марица.

4. Общински съвет – Раковски разрешава на Община Раковски, представлявано от Кмета, да изработи Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, За друг вид земеделска земя и др., съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:

ТАТЯНА БАКОВА

ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

съгласно Заповед № ДЗ-88/15.04.2024 г.

на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Изготвил:

Стефа Райкова – Старши юриконсулт