



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-09
25.04.2024
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ 08С - 236
получено на 25.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА – ВРИФ Кмет на Община
Раковски**

ОТНОСНО: Съгласие за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI в квартал 137, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV в квартал 123 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI в квартал 123 по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, чрез публичен търг с явно наддаване и актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления за закупуване на общински имоти, както следва:

1. Заявление, Вх. № 94С-1790-1/29.08.2022 г. от С. Т. М., с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Т.“ № . относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI** в квартал **137** по ПУП на град



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-123/13.12.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **397 кв. м.**, УПИ ХХІ има площ **397 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседни: *Поземлен имот № 502.1934 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9657 и № 502.9658 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1930 на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4207/13.10.2017 г. и е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“,

2. Заявление, Вх. № 94Д-409-1/17.01.2024 г. от Д А

Л, с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Р
В “ № , относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХV** в квартал **123** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **471 кв. м.**, УПИ ХХV има площ **471 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседни: *Поземлен имот № 501.2544 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9686 и № 501.9666 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2542 на „Владини Трейдинг“ ЕООД.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2949/09.02.2010 г.

3. Заявление, Вх. № 94А-1802-1/31.01.2024 г. от А Т

Л, с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив, ул. „Р
В “ № , относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХVI** в квартал **123** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **486 кв. м.**, УПИ ХХVI има площ **486 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседни: *Поземлен имот № 501.2543 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9666 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2545 на Община Раковски.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2950/09.02.2010 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински Съвет – Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде продаден общински имот, по силата на Акт за частна общинска собственост № 4207/13.10.2017 г., включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI** в квартал **137** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-123/13.12.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **397 кв. м.**, УПИ XXI има площ **397 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1934 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9657 и № 502.9658 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1930 на Община Раковски.*

II. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV** в квартал **123** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **471 кв. м.**, УПИ XXV има площ **471 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2544 на Община Раковски, Поземлен имот № 501.9686 и № 501.9666 – улици на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2542 на „Владини Трейдинг“ ЕООД.*

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2949/09.02.2010 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI** в квартал **123** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-54/17.07.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **486 кв. м.**, УПИ XXVI има площ **486 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 501.2543 на Община Раковски,*



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Поземлен имот № 501.9666 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2545 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2950/09.02.2010 г.

III. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) и точка II (две римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

III. Общински съвет - Раковски определя начална тръжна цена на имотите, п подробно описани в точка I (едно римско) и точка II (две римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за общинска собственост	Начална тръжна цена без ДДС (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1929 , за който е образуван УПИ XXI в кв. 137 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	397	4207/13.10.2017 г.	4 895,00 лева
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2543 , за който е образуван УПИ XXV в кв. 123, гр. Раковски	Жилищно застрояване	471	2949/09.02.2010 г.	5 800,00 лева
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2544 , за който е образуван УПИ XXVI в кв. 123, гр. Раковски	Жилищно застрояване	486	2950/09.02.2010 г.	6 000,00 лева

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:

ТАТЯНА БАКОВА

ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

съгласно Заповед № ДЗ-88/15.04.2024 г.

на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Съгласувам
Стефан Райков – старши юриконсулт