



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-60
..... 25.04.2024 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№..... 08С - 235
получено на ... 25.04.2024 ... г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА – ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА
РАКОВСКИ**

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседи: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186, включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Раковски във връзка с чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) и постъпило Искане, Вх. № 26-835-3/26.03.2024 г. от „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: Постъпило е Искане, Вх. № 26-835-3/26.03.2024 г. от „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б...“ №..., ет., чрез Б... Д... – изпълнителен директор, адресирано до Кмета на Община Раковски и до Общински съвет – Раковски, за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 1 година във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2“, предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г., върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186.

Съгласно Решение № 62, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски, е учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 2 (две) години върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186 в полза на „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525, въз основа на предходно искане.

В Искането от 26.03.2024 г. се твърди, че е извършено по-точно изчисляване на останалите подземни богатства в находището, както и



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

евентуално реализируемият бюджет. В резултат на това се смята, че количеството ще бъде изчерпано до края на 2024 г.

Следва да бъде отбелязано, че до настоящия момент дружеството е имало сключен договор с Община Раковски, считано от 15.01.2014 г. въз основа на Решение № 418, взето с Протокол № 32/28.11.2013 г. Задълженията по договора от страна на ползвателя са изпълнявани добросъвестно.

Община Раковски е собственик на гореописания имот по силата на Акт за публична общинска собственост № 4778/16.05.2019 г.

Редът за предоставяне на имоти в полза на концесионера е регламентиран от чл. 75 от Закона за подземните богатства: „Титулярят на разрешение за търсене и проучване или за проучване или концесионерът и собственикът на земята могат да сключат договор, с който на титуляря или на концесионера се прехвърля вещно право или в полза на титуляря на разрешението или на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на разрешението или на концесията и се определят условията и редът за плащане на възнаграждение за това право.“

Съгласно чл. 7, ал. 2, изр. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС), имоти със статут на публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права, само в изрично установени в закон случаи. Такива закони са ЗПБ, ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ.

По смисъла на Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители.

Данъчната оценка на правото на ползване върху общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449 за срок от 1 година е както следва: 4 820,50 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Раковски отменя Решение № 62, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски.

II. Общински съвет – Раковски учредява възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 1 (една) година върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449**, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията:



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186 **в полза на „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 82525**, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б.“ № 3 ет. 3 във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2“, предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г.

Имотът е собственост на Община Раковски по силата на Акт за публична общинска собственост № 4778/16.05.2019 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.

III. Общински съвет – Раковски определя цена на правото на ползване за срок от 1 (една) година за имота по т. II (две римско) от настоящето Решение в размер на **18 030,00 лева** (осемнадесет хиляди и тридесет лева).

IV. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да сключи Договор за учредяване възмездно право на ползване без търг или конкурс за срок от 1 (една) година върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83380.18.449, находящ се в с. Шишманци, общ. Раковски, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-787/06.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Шишманци, местност СПАС БАИР, Площ: 46152 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За кариера за суровни за строителството и промишлеността в скален масив, Категория на земята: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000203, Съседни: 83380.16.358, 83380.16.424, 83380.18.348, 83380.18.349, 83380.18.362, 83380.18.364, 83380.18.450, 83380.18.451, 83380.18.452, 83380.18.453, 83380.18.471, 83380.67.186 **в полза на „Холсим Кариерни Материали Пловдив“ АД, ЕИК 825255714**, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, ул. „Б. Б.“ № 3 ет. 3 във връзка с упражняване на концесионните права за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Шишманци – участък 2“, предоставени с Договор от 18.04.2012 г. в изпълнение на Решение на Министерски съвет № 758/2011 г., обн. ДВ. бр. 84/28.10.2011 г., при следните условия:



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Да бъдат осигурени 1 000 (хиляда) тона трошени скални фракции от кариера „Шишманци – участък 2” за нуждите на Община Раковски при поискване. В случай на неизразходване на определено количество трошени фракции в натура, остатъкът от общото годишно количество да се изплати на Общината по пазарни цени.

ВНОСИТЕЛ:

ТАТЯНА БАКОВА

ВРИФ Кмет на Община Раковски

Съгласно Заповед № ДЗ-88/15.04.2024 г.

на Павел Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Изготвил:

Стефан Райчев - старши юристконсулт