



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260. e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-61
25.04.2024
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ ОДС - 234
получено на 25.04.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА – ВРИФ Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив,

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: По силата на Акт за частна общинска собственост № 384/05.04.2000 г., Община Раковски е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260. e-mail: oa@rakovski.bg

Имотът е образуван в следствие на изменение на плана на гр. Раковски, одобрено със Заповед № АБ-69/19.09.2008 г. на Кмета на Общината, като не е предвидено лице към улица за процесния.

От отреждането на горепосочения имот, не е реализирано озеленяване.

В Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 94В-1360-1/22.03.2024 г. от Вл. М. Пк., с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „Пл. Пк.“ № 7, в качеството ѝ на собственик, по силата на *Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан под дв. Вх. № 17648, вх. Рег. № 18105/18.02.2015 г., акт № 106, том 49, дело № 9449/18.06.2015 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, на съседен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Искането на лицето е закупуване на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV, чрез промяна границите на собствения ѝ УПИ IV по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.*

Изготвено е предложение (техническо задание) ведно със Скица-предложение за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, което се състои в следното:

Промяна отреждането на УПИ XIV, образуван за общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски от „Озеленяване“ в „Жилищно застрояване“. УПИ XIV се заличава.

Изменят се границите на УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, за който е образуван УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, чрез придаване площта на общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260. e-mail: oa@rakovski.bg

По външни имотни граници на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 и на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 на Вл М П се образува УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, с площ от 1082 кв. м.

След прехвърляне на собствеността, за площта от 1082 кв. м. ще бъде нанесен служебно нов ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.312, по имотни граници на който ще бъде образувания УПИ IV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.

По смисъла на Закона за устройство на територията - промяната на предназначението на поземлени имоти, предвидени в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ от Общинския съвет.

Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а от друга страна случаят изисква провеждане на обществено обсъждане по реда на ЗУТ. Това води до необходимостта от взимане на решение за предварително съгласие за изработване на процесния проект за изменение във връзка с промяна предназначението на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV; сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост, изискващ се от реда на чл. 15 от ЗУТ за промяна границите на урегулирани поземлени имоти при определена цена и условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260. e-mail: oa@rakovski.bg

2. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за промяна предназначението на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, като бъде проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

3. Общински съвет – Раковски дава съгласие да бъде сключен предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. и е отреден за Озеленяване, Съседи: *Поземлен имот № 503.178, Поземлен имот № 503.179, Поземлен имот № 503.220, Поземлен имот № 503.219, Поземлен имот № 503.216, между* Община Раковски и В Мl Пk , ЕГН 860818 с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. П.“ № във връзка с промяна границите по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на собствения ѝ УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179, в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 716 кв. м., УПИ IV има площ 716 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване, който да съдържа следните клаузи:

- за промяна предназначението на общинския имот ще бъде проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

- Община Раковски ще прехвърли собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218 само в случай, че има изрично Решение на Общински съвет – Раковски, с което се разрешава промяната на предназначението на имота, въз основа на проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и има влязла в сила Заповед за одобряване на Проект за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски във връзка с промяна границите на съседен УПИ IV, образуван за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.179 в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260. e-mail: oa@rakovski.bg

- всички разходи по изработването и одобряването на Проекта за изменение на кадастрален план и на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и цената на изготвената пазарна оценка са за сметка на заявителя - В. М. П. ЕГН 860818, с адрес: общ. Раковски, гр. Раковски, ул. „П. П. №

4. За целите на точка 3 от настоящето Решение, **Общински съвет – Раковски определя** цена на правото на собственост върху общинския ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.218, за който е образуван УПИ XIV в квартал № 8 по Подробен устройствен план на гр. Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, Площ на имота: 366 кв. м., УПИ XIV има площ 366 кв. м. Съседни: Поземлен имот № 503.178, Поземлен имот № 503.179, Поземлен имот № 503.220, Поземлен имот № 503.219, Поземлен имот № 503.216, в размер на 21 600,00 лева (двадесет и една хиляди и шестстотин лева) **без ДДС.**

5. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по закон относно извършване на процедурата.

ВНОСИТЕЛ:

ТАТЯНА БАКОВА

ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

съгласно Заповед № 13-88/15.04.2024 г.

на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Изготвила:

Стефана Ракова – старши юристконсулт