



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изм. № 01-02-56
22.04.2024
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ 080 - 224
получено на 22.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**ТАТЯНА СЕРАФИМОВА БАКОВА – ВРИФ Кмет на Община
Раковски**

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Уважаеми дами и господа общински съветници,

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 26-3506-5/08.04.2024 г. от „Ритейл парк - Раковски“ ООД, ЕИК: 20764..., със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, град Раковски, ул. „П. Б.“ № ..., представлявано от Управителя – Й. Г. ..., относно одобряване на изработен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване:



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 34.31, 34.414, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“, Съседни: 62075.24.411, 62075.34.15, 62075.34.16, 62075.34.19, 62075.34.26, 62075.34.28, 62075.34.30, 62075.34.8, 62075.35.418.

Трасетото пресича ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.35.418 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.72.76 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път. Дължината на трасето на канала е 42 м.

Към парцеларния план е изработен и трасировъчен план на трасетата.

Проектът е изработен въз основа на Решение № 41, взето с Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Раковски за разрешение за изработване на Проект на ПУП-ПП.

Подробният устройствен план се одобрява с Решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията към Община Раковски, съгласно Решение № 5 от Протокол № 11/10.04.2024 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 34.31, 34.414, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“, Съседни: 62075.24.411, 62075.34.15, 62075.34.16, 62075.34.19, 62075.34.26, 62075.34.28, 62075.34.30, 62075.34.8, 62075.35.418.

1.1. Засегнати имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.35.418 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.72.76 – Публична общинска собственост, НТП: За местен път.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

1.2. Цел и задачи на проекта: Предвижда се изграждане на трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32, находящ се в гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Площ: 33663 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 34.31, 34.414, Парцел: УПИ III-34.32 за „обществено и делово обслужване, търговия и складови площи“, Съсед: 62075.24.411, 62075.34.15, 62075.34.16, 62075.34.19, 62075.34.26, 62075.34.28, 62075.34.30, 62075.34.8, 62075.35.418.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

2. Неразделна част от настоящето решение е графичната част на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на улична канализация за Обект: Търговски парк в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.34.32.

3. Общински съвет – Раковски възлага на Кмета на община Раковски да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

4. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Раковски.

5. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Раковски пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

ВНОСИТЕЛ:

ТАТЯНА БАКОВА

ВРИФ КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

съгласно Заповед № ДЗ-88/15.04.2024 г.
на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Изготвил:
Стела Ракова – старши юрист консулт