



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-54
.....19.04.2024..... г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№.....ОБС-218.....
получено на19.04.2024.....г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имоти – частна общинска собственост и съгласие за продажбата им чрез публичен търг с явно наддаване

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления за закупуване на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Заявление, Вх. № 94П-2754-1/25.03.2024 г. от П. Х. В. с адрес гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „О.“ № , относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2533 и 502.2534**, за които е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV_{2533,2534}** в квартал **152** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-26/06.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имот 502.2533: **183 кв. м.**, Площ на имот 502.2534: **129 кв. м.**, УПИ XV има площ **312 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.2532 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9670 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2207 на Пl Хl Вl

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3107/05.03.2010 г.

2. Заявление, Вх. № 94А-312-1/12.02.2024 г. от Ас Мl Мl с адрес: гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „Еl“ № l, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2181**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII** в квартал **151** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **424 кв. м.**, УПИ XIII има площ **424 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.2180 на Бс Йl Мl, Поземлен имот № 502.9669 – улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2179 на Тс Еl Мl, Поземлен имот № 502.2178 на Гl Сl Мl, Поземлен имот № 502.2177 на Тс Гl Мl, Поземлен имот № 502.2176 на Сl Бс Мl, Поземлен имот № 502.2175 на Аl Сl Лl, Поземлен имот № 5023.2182 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2214/11.05.2009 г.

3. Заявление, Вх. № 94И-3743-2/03.04.2024 г. от Иl Бс, Сl, с адрес: с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „l“ № l, относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.638**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „l“ № l, Площ: **518 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.73.285, Номер по предходен план: 501.42, квартал: 5б, Парцел: 73.285, Съседи: 48948.501.639, 48948.501.641, 48948.501.640, 48948.501.637, 48948.501.551.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4064/26.01.2017 г.

4. Заявление, Вх. № 94В-1660-1/01.03.2024 г. от Вl Гl Мl с адрес с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „l“ № l относно закупуване на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

48948.73.287, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село **Момино село**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, местност. САВАКА, Площ: **482 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 48948.73.262, Номер по предходен план: 073262, квартал: 5Б, парцел: 73.287, жил. строителство, Съседни: 48948.73.293, 48948.73.294, 48948.73.290, 48948.501.73.265, 48948.73.297.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4065/26.01.2017 г.

Към настоящия момент имотите не са необходими за нуждите на Общината, а чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински Съвет – Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2533 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2534, за които е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV_{2533,2534}** в квартал **152** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски и Заповед № АБ-26/06.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имот 502.2533: **183 кв. м.**, Площ на имот 502.2534: **129 кв. м.**, УПИ XV има площ **312 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседни: Поземлен имот № 502.2532 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.9670 – улица на Община Раковски, Поземлен имот № 502.1933 на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2207 на Пк Х Ви

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 3107/05.03.2010 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2181, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII** в квартал **151** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ:



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски, изменен със заповед № АБ-77/16.10.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **424 кв. м.**, УПИ XIII има площ **424 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: Поземлен имот № 502.2180 на Бс Й, Ми, Поземлен имот № 502.9669 – улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 502.2179 на Тi Еi Мi Поземлен имот № 502.2178 на Гi Сi Ми, Поземлен имот № 502.2177 на Тi Гi Мi Поземлен имот № 502.2176 на Сi Бi Ми, Поземлен имот № 502.2175 на Аi Сi Ли, Поземлен имот № 5023.2182 на Община Раковски.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 2214/11.05.2009 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.638, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, ул. „21-ва“ № 41, Площ: **518 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: 48948.73.285, Номер по предходен план: 501.42, квартал: 5б, Парцел: 73.285, Съседи: 48948.501.639, 48948.501.641, 48948.501.640, 48948.501.637, 48948.501.551.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4064/26.01.2017 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.287, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Адрес на поземления имот: село Момино село, п.к. 4143, местност **САВАКА**, Площ: **482 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Категория на земята: 0, Предишен идентификатор: 48948.73.262, Номер по предходен план: 073262, квартал: 5Б, парцел: 73.287, жил. строителство, Съседи: 48948.73.293, 48948.73.294, 48948.73.290, 48948.501.73.265, 48948.73.297.

Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 4065/26.01.2017 г.

II. Общински съвет - Раковски дава съгласие да се извърши продажба на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

III. **Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имотите, подробно описани в точка I (едно римско) от настоящето Решение, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена без ДДС (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2533 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2534 , за които е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV_{2533,2534} в квартал 152 , град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив	Жилищно застрояване	Площ на имот 502.2533: 183 кв. м. , Площ на имот 502.2534: 129 кв. м. , УПИ XV има площ 312 кв. м.	3107/05.03.2010 г.	3 850,00
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.2181 , за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIII в квартал 151 , гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив	Жилищно застрояване	424	2214/11.05.2009 г.	5 230,00
3	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.501.638 , област Пловдив, община Раковски, село Момино село, Номер по предходен план: 501.42, квартал: 5б, Парцел: 73.285	Жилищно застрояване	518	4064/26.01.2017 г.	3 240,00
4	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.73.287 , област Пловдив, община Раковски, село Момино село, Номер по предходен план: 073262, квартал: 5б, парцел: 73.287, жил. строителство	Жилищно застрояване	482	4065/26.01.2017 г.	3 000,00



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

IV. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ:
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
Кмет на Община Раковски

Съгласуван
Стефа Раковска - старши юристконсулт