



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр.Раковски-Пловдивска област	
Вх.№.....	ОС-215
получено на	18.04.2024 г.

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. №..... 61-02-50
18.04.2024.....Г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ОТНОСНО: Одобряване на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги върху обект Язовир представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление (ЗМСМА), чл. 117, ал. 1 т. 1 и чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 71, ал. 1, чл. 72, ал. 1 и ал. 2, т. 3, както и чл.17, ал. 3 и 5 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите (ЗК), и отразени резултати в утвърдени Протокол № 1 и Протокол № 2 от работата на Комисия, назначена със Заповед № ЗК-8/30.01.2024 г. на Кмета на Община Раковски за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер за „**Концесия за услуги на язовир „Момино“**“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60".**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ИЗЛАГАМ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАСТОЯЩОТО РЕШЕНИЕ: С Решение № 892, взето с протокол № 51/19.10.2023 г. на Общински съвет – гр. Раковски, прието на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗК, бе одобрен проект на издаденото по-късно Решение № ЗК-7/30.01.2024 г. на Кмета на община Раковски за откриване на процедура за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60"**. Със същото решение са одобрени: Обявлението за откриването ѝ и Документацията за концесията ведно с приложенията. Със Заповед № ЗК-8/30.01.2024 г. на кмета на община Раковски бе назначена комисия, с правомощия по чл. 81 от Закона за концесиите, която да проведе процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесията за услуги върху **язовир „Момино“**.

Съгласно изискванията на Закона за концесиите, обявлението за откриване на процедурата е публикувано в Държавен вестник и в Националния концесионен регистър на дата 30.01.2024 г. с номер на партида 122-300/30.01.2024 г. (Линк към ДВ: <https://dv.parliament.bg/DVWeb/koncesiiList.faces> Линк към НКР: <https://nkr.government.bg/ConcessionaireProcedures/ConcessionaireProcedureInfo/f5d84933-81e1-400d-859a-36e49f0ab299>)



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

На първото заседание, проведено на **01.02.2024 г.** и отразено в Протокол № 1, гореспоменатата комисия е приела правила за работата си; взела е решение как да процедира в случай на поискани разяснения и допълнителна информация, и т.н.

Съгласно обявлението за откриване на процедурата, крайният срок за подаване на заявления е определен до 16:30 часа на 11.03.2024 г. Съобразно Протокол № 2 на **12.03.2024 г.**, въз основа на Регистъра за подадени оферти, комисията е установила, че до изтичане на срока **няма нито една подадена оферта/заявление** за участие в процедурата за определяне на концесионер за **обект язовир „Момино“**. Освен това Комисията е установила, че в срока за подаване на оферти и заявления няма постъпили искания за разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. В предоставения срок за извършване на оглед на обекта на концесията не е извършен оглед от заинтересовани лица.

В тази връзка, разпоредбите на чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите гласят, че Концедентът издава мотивирано решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадено нито едно заявление, предварителна оферта или оферта или няма допуснат нито един кандидат или участник. Решението за прекратяване на процедурата се издава след одобрение от общинския съвет. Съгласно чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, Решението за прекратяване на процедурата може да включва Решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата. Ето защо, съгласно чл. 104, ал. 3 от Закона за концесиите, Комисията е изготвила проект на Решението за прекратяване на процедурата, като е включила в съдържанието му и Решение за провеждане на повторна процедура при условията на прекратената.

Въз основа на горното, Комисията е взела следните решения:

1. Предлага на Кмета на Община Раковски (Концедент по силата на чл. 17, ал. 5 от ЗК) да прекрати процедурата за определяне на концесионер за **„Концесия за услуги на язовир „Момино“**, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, на основание чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите, **поради обстоятелството, че не са подадени оферти и заявления за участие.**
2. На основание чл. 104, ал. 3 във връзка с чл. 117, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 118, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите, предлага на Кмета



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

на Община Раковски да одобри и да представи пред Общински съвет – гр. Раковски на основание чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗК: **ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА** за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Проектът на решението включва **РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРНА ПРОЦЕДУРА** за определяне на концесионер за „Концесия за услуги на язовир „Момино“, при условията на прекратената процедура, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата.“

Решенията на Комисията са одобрени от Кмета на Община Раковски с утвърждаване на протокола. Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кметовете на общини, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществен интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии – откриването и прекратяването на процедура.

Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите: „Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на Кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията“.

В правомощията си на Концедент за общинските концесии, съобразно нормативните изисквания на Закона за концесиите /в сила от 02.01.2018 г./, се представя за одобрение на Общински съвет – Раковски **Проект на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер** на концесия за услуги с наименование: „Концесия за услуги на язовир „Момино“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него**: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88**, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“.**



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Следва да става ясно, че съгласно проведена кореспонденция по имейл между правния отдел на Община Раковски и Дирекция „Координация на политики и концесии“ към администрацията на Министерския съвет, „поради технически причини към настоящия момент Националният концесионен регистър (НКР) няма възможност да поддържа електронен формуляр за обявление за провеждане на повторна процедура.“ В тази връзка, екипът на Дирекция „КПК“ към АМС пояснява, че единствената възможност за повторно провеждане на процедура за възлагане на концесия под европейския праг, е да се открие нова партида на процедура в НКР след одобрение на решение за откриване на процедура, респ. на документация и обявление от страна на Общинския съвет.

Съобразно горното и въз основа на чл. 118, ал. 3, т. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 72 от Закона за концесиите, с Решението се одобрява проекта на Обявлението за откриване на процедура, и се определят нови срокове за провеждане на процедурата – Приложение № 1 към Решението за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер.

Приложение: съгласно текста.

Допълнителна информация във връзка с т. 2 от проекта на представеното за одобряване Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер:

Обектът на концесията се индивидуализира по следния начин:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „**Момино**“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 83, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател);**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: 89, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91, 48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател);**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, град Раковски**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ);**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

собственост: **Частна общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. (**земята между Курудере и отливния канал след водоземната шахта**);

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 62075.1.51, 62075.1.64.

В изпълнение на чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите /ЗК/ със Заповед № ДЗ-143/29.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски бе назначена комисия, която да извърши действия, свързани с подготовка на документацията за концесия и доказване на нейната целесъобразност и законосъобразност. Изготвени са изискваните се от закона документи и анализи, а именно – обосновка на концесията, финансово-икономически анализ и др. Анализите показват, че не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на поземления имот за стопанисване чрез концесия.

Към настоящия момент, съгласно Закона за водите, Община Раковски като собственик е задължена да поддържа язовир „Момино“ и прилежащите му съоръжения целогодишно в добро техническо състояние, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации. Концесията на язовир „Момино“ ще спести на общината средства, необходими за ремонтно-възстановителните работи, но и поддържането на добро експлоатационно състояние на язовира и прилежащите съоръжения. Концесията ще осигури допълнителни ежегодни парични постъпления от предвиденото концесионно възнаграждение. Положителният финансов ефект за общината е застъпен от обстоятелството, че при експлоатация на услугите концесионерът поема всички оперативни рискове съобразно чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК).

Особеностите и характера на дейностите, чрез които да се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в ЗК определят като най-адекватна форма за реализация на дейностите – концесията за услуги. Срокът на концесията се предвижда да бъде 25 години или 300 месеца с възможност за удължаване като общият срок на всички



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

удължавания не може да бъде по-дълъг от една трета от 25 години, тоест 8,33 г. Прогнозната стойност на концесията е в размер на **8 092 800 лв. без ДДС** (осем милиона деветдесет и две хиляди и осемстотин лева), респ. под европейския праг, който към момента е 5 382 000 евро (пет милиона триста осемдесет и две хиляди евро), считано от 01 януари 2022 г. (<https://nkr.government.bg/Information/GetPage/09cdd63b-386a-4851-9564-51aa10de24d3>).

Видът на процедурата съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК, е открита. Предвиждат се условия за получаване на концесионни възнаграждения (еднократно първоначално, както и годишно концесионно възнаграждение). Предметът на концесията за услуги включва ползване на обекта от страна на концесионера за рибовъдство, напояване, риболов и др. подобни стопански дейности и услуги, свързани с отдиha на местното население, като последният следва да изпълни задълженията си по поддръжка на обекта съгласно представена и одобрена инвестиционна програма.

Ползването на обекта на концесия включва и задължения на концесионера да изпълни инвестиционна програма. Минималната стойност на инвестиционната програма, като предложение, съгласно обосновката за концесия, е в размер на минимум 450 833,25 лв. без ДДС. (Тази стойност е минимално допустима. Размерът на инвестицията ще бъде конкретизиран след като бъде определен концесионер съобразно критериите за възлагане и методиката за оценка на офертите при провеждане на процедурата.) В Обосновката за концесия е включена количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на изготвен анализ по идеен проект за реалната необходимост за подобряване на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея.

В тази връзка, пълната налична информация досежно състоянието на язовира и необходимостта от откриване на процедура за определяне на концесионер, както и методиката, по която ще се оценяват офертите, са разписани подробно в изготвените от комисията и приложени към докладната документи и анализи.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 58, ал. 3 от ЗК изготвената от комисията обосновка на концесията е съгласувана с Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи, Министерство на околната среда и водите, Министерство на културата и Държавна агенция "Национална сигурност", относно липсата на хипотеза за изключване от възлагане на настоящата концесия по чл. 24 от ЗК. От получените становища се констатира, че освен дребни забележки, които комисията отстрани, основният предмет, а именно предоставянето на обекта на концесия, не представлява опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитени територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи определени със закон, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта/или сходни с него обекти/ на заявената/или сходна с нея/концесия.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

От всички събрани от комисията за подготовка на концесията материали и информация, становища и концесионни анализи се налага изводът, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедура за възлагане на концесия, която да се осъществява върху обект, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **280794 кв.м. (280,79 дка)**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Язовир**, (Наименование на язовира: „**Момино**“), Номер по предходен план: **78**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 05356.145.425, 05356.147.424, 05356.147.433, 05356.147.455, 05356.147.456, 05356.185.453, 05356.185.454, 48948.19.12, 48948.19.13, 48948.19.14, 48948.19.15, 48948.19.16, 48948.19.17, 48948.19.19, 48948.19.3, 48948.22.123, 48948.82.83, 48948.82.87, 48948.82.88, 62075.1.51, 62075.1.52, 62075.6.13, 62075.6.21 и съоръженията към него:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **12005 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: **83**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.21.192, 48948.21.5, 48948.21.86, 48948.22.123, 48948.82.78, 48948.82.87. **(обхваща язовирната стена)**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: **86**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. - **(Шахта – основен изпускател)**;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, находящ се в **област Пловдив, община Раковски, село Момино село**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността **САВАКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Територия заета от води и водни обекти**, Начин на трайно ползване: **Дере**, Номер по предходен план: **89**, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.500.2, 48948.500.97, 48948.82.87, 48948.82.88, 48948.82.90, 48948.82.91,



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

48948.83.93, 62075.6.13, 62075.7.330, 62075.7.9 - **(Шахта – основен изпускател);**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **14097 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 000016, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 62075.1.294, 62075.1.51, 62075.1.93, 62075.6.10, 62075.6.11, 62075.6.12, 62075.6.13, 62075.6.16, 62075.6.17, 62075.6.18, 62075.6.19, 62075.6.2, 62075.6.20, 62075.6.259, 62075.6.260, 62075.6.3, 62075.6.39, 62075.6.4, 62075.6.5, 62075.6.7, 62075.6.8, 62075.6.9, 62075.7.261, 62075.7.262, 62075.7.330, 62075.7.333, 62075.91.139. **(ОТЛИВЕН КАНАЛ);**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **1438 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 86, Вид собственост: **Частна общинска собственост**, Съседни: 48948.21.190, 48948.82.83, 48948.82.87. (земята след шахта ОИ);

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, **местността САВАКА**, Площ **17959 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 88, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 48948.82.78, 48948.82.87, 48948.82.89, 62075.6.13, 62075.7.330. **(земята между Курудере и отливния канал след водовземната шахта);**

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60, находящ се в област Пловдив, община Раковски, град Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр. Раковски, **местността БАТЪЛЪКА**, Площ **3155 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Номер по предходен план: 001060, Вид собственост: **Публична общинска собственост**, Съседни: 62075.1.51, 62075.1.64.

Следва да става ясно, че гореописаните действия се извършват в съответствие с приетия с влязло в сила Решение № 350, съгласно Протокол № 22/18.05.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – гр. Раковски, План за действие на общинските концесии на община



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Раковски за периода 2021 – 2027 г. В изпълнение на Плана следва да се извърши подготовка на документация и предприемане на действия за отдаване на концесия за услуги по отношение на четири броя язовири, намиращи се на територията на Община Раковски, като единият от тези язовири е язовир „Момино“.

Съгласно горното, предлагам Общински съвет – Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Раковски одобрява проекта на **Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер** на концесия за услуги с наименование: „**Концесия за услуги на язовир „Момино“**“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.78**, находящ се в област Пловдив, община Раковски, село Момино село, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Момино село, местността САВАКА, Площ 280794 кв.м., Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: Язовир, Номер по предходен план: 78, Вид собственост: Публична общинска собственост **и съоръженията към него: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.83, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.89, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.6.21, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.21.86, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.82.88, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.1.60“.**

II. С одобрението на решението за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер, **Общински съвет - Раковски** одобрява и:

1. Обявление за откриване на процедурата;
2. Документация на концесията, включваща всички приложения;
3. Приложение № 1 към одобреното Решение (прогнозните срокове).

III. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл.17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кметът на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

IV. Прекратяването на процедура с партиден номер в Националния концесионен регистър 122-300/30.01.2024 г. да се организира от Кмета на Община Раковски.

V. Решението не подлежи на обжалване пред КЗК относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на Решение за прекратяване на процедура за определяне на концесионер и откриване и провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер и Приложение № 1 към Решението;
2. Обосновка на концесията;
3. Проект на обявление за откриване на процедурата;
4. Документация за концесията с приложения;
5. Протоколи и регистър на комисията по провеждането на процедура с партиден номер в Националния концесионен регистър 122-300/30.01.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Изготвил:

Мирослав Милев

Ст. юрисконсулт в Община Раковски