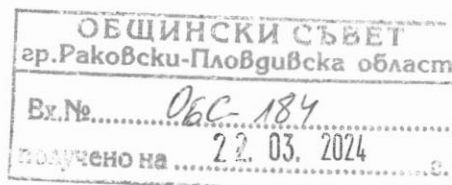




# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област  
ОБЩИНА РАКОВСКИ  
Изх. № 61-02-49  
21.03.2024 г.  
гр. РАКОВСКИ п. код 4150



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА РАКОВСКИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, включване на имот – частна общинска собственост - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: 749 кв. м., УПИ XX има площ 749 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване и съгласие за продажбата му чрез публичен търг с явно наддаване.

**на основание:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 1 и ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**



# **ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**МОТИВИ:** В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление, Вх. № 94Д-892-1/03.01.2024 г. от **Д К** **К** \_\_\_\_\_, с адрес: село Белозем, община Раковски, област Пловдив, ул. „Мл М “ № \_\_\_\_\_, относно закупуване на общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХ** в квартал **84** по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **749 кв. м.**, УПИ ХХ има площ **749 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1774, Поземлен имот № 502.1775, Улици на Община Раковски с ос.т.113-228, Поземлен имот № 502.549, Поземлен имот № 502.1772.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 571/20.07.2000 г.*

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на Общината, а чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на бюджета.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински Съвет – Раковски да вземе следното:

## **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

**I. Общински съвет - Раковски** актуализира и включва в Точка 3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г. на Общински съвет – Раковски, следния имот – частна общинска собственост, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773**, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) ХХ** в квартал **84** по кадастрален и регулационен план на село Белозем, ЕКАТТЕ: 03620, община Раковски, област Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-45/20.08.1992 г. на Кмета на Община Раковски, изменен със Заповед № АБ-114/24.11.2023 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **749 кв. м.**, УПИ ХХ има площ **749 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 502.1774, Поземлен имот № 502.1775, Улици на Община Раковски с ос.т.113-228, Поземлен имот № 502.549, Поземлен имот № 502.1772.*

*Имотът е частна общинска собственост по силата на Акт № 571/20.07.2000 г.*



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

**II. Общински съвет - Раковски дава съгласие** да се извърши продажба на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**III. Общински съвет - Раковски определя** начална тръжна цена на имота, подробно описан в точка I (едно римско) от настоящето Решение, като взе предвид и пазарна оценка от лицензиран оценител, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.1773, за който е образуван УПИ XX в кв. 84, с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив	Жилищно застрояване	749	571/20.07.2000	15 940,00

**IV. Общински съвет - Раковски възлага** на Кмета на Община Раковски изпълнение на настоящето Решение.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ**  
Кмет на Община Раковски

Съгласуван  
Стефан Радевски - старши юриконсулт