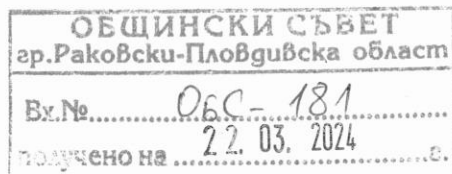




ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изм. № 61-02-46
21.03.2024 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за електропровод за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

МОТИВИ: В деловодството на Общинска администрация - Раковски е постъпило Заявление с вх. № 26-3258-8/15.03.2024 г. от „Ленасо“ ЕООД, ЕИК 20516, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „И. С. Х. Г.“ №, ет., представлявано от Ч. А., относно разрешение за изработване на Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за електропровод за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз), собствен на дружеството, по силата на Нотариален акт № 175 том 54 рег. 18263 дело 1712 от 14.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив.

Приложена е скица-предложение на трасето, като електропроводът е показан с червен цвят и пресича общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и собствения на Дружеството - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

Сервитутът на подземната кабелна линия 20 kV е определен на база нормативните изисквания и е в съответствие с Приложение № 1 на Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Дължината на проектния електропровод е 11 м.

Към парцеларния план е изработен и трасировъчен план на трасето на електропровода.

Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии е от компетенциите на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Раковски РАЗРЕШАВА изработване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за подземен електропровод 20 kV за захранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 7002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Съсед: 70010.57.123, 70010.88.28, 70010.88.78, 70010.88.80, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)

1.1. Териториален обхват на трасето: електропроводът е показан с червен цвят върху скицата-предложение и пресича общински **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и собствения на Дружеството - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Сервитутът на подземната кабелна линия 20 kV е определен на база нормативните изисквания и е в съответствие с Приложение № 1 на Наредба № 16 от 09 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Дължината на проектния електропровод е 11 м.

1.2. Цел и задачи на проекта: електрозахранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 7002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Съсед: 70010.57.123, 70010.88.28, 70010.88.78, 70010.88.80, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз)/Обект: „Трафопост тип БКТП“ в процесния имот.

1.3. Вид на подробния устройствен план: Парцеларен план /ПУП-ПП/ за конкретен имот извън границите на урбанизираната територия.

1.4. Засегнати имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и собствения на Дружеството - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79**, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

2. Проектът да се изработи при спазване на следните:

2.1. На основание чл. 128, ал. 6, проектът на подробен устройствен план да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

2.2. Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

2.3. Проектът да отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Закон за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и на всички законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройство на територията.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

2.4. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид в 3 (три) екземпляра, на основание чл. 116а от ЗУТ.

2.5. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1:1000.

3. Общински съвет – Раковски ОДОБРЯВА задание по чл. 125 от ЗУТ за изработването на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземен електропровод 20 kV за хранване на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.79, находящ се в с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/10.05.2023 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: с. Стряма, м. ПАМУКЛУКА, Площ: 7002 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 088079, Съсед: 70010.57.123, 70010.88.28, 70010.88.78, 70010.88.80, за който е образуван УПИ 088079 за Производствена дейност – цех за лющене на зърно (ориз).

4. Общински съвет – Раковски разрешава заявителят да изработи за своя сметка Проекта на подробния устройствен план в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 2.

5. Общински съвет – Раковски дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70010.88.28, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и по имоти общинска и частна собственост с НТП: за местен път, за друг поземлен имот за движение и транспорт, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

5.1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – **две години**.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общинска администрация - Раковски и да се публикува на интернет страницата на Община Раковски, в раздел „Съобщения от ТСУ“.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението **не подлежи** на оспорване.

ВНОСИТЕЛ:
ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ