

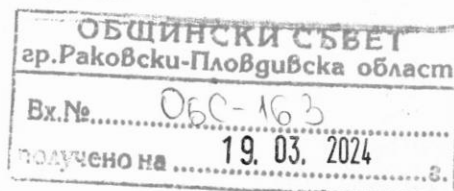


ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България, тел. 03151/2260. факс: 031512361, e-mail: oa@rakovski.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. №..... 61-02-33
..... 19.03.2024г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер),

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към настоящият момент Община Раковски има сключени два концесионни договора:

1. Договор за предоставяне на концесия за услуга „Поземлен имот № 700142 – язовир“ гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, сключен на 18.03.2016 г. между Община Раковски и „ИНСА“ ЕООД, (По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК поземленият имот е с идентификатор 62075.700.142, с площ от 851,936 дка);

2. Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД

Предметът на настоящото предложение касае обхвата на втория договор (по т. 2 по-горе), който е сключен след проведена открита процедура по сега действащия Закон за концесиите (в сила от 02.01.2018 г., съгласно ДВ бр.96 от 01.12.2017 г.)

Срокът на Договора за концесия за услуги (наричан „Договорът/-а“) върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски (Концедент) и „Ан Ив Аква“ ООД (Концесионер), е 20 години.

Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, оперирането, стопанисването, поддръжката, ремонтно-възстановителните работи и техническата експлоатация на обекта на концесията. В ремонтно-възстановителните работи се включва изпълнение на предложената от Концесионера инвестиционна програма на стойност **163 179,36 лева с включен ДДС.**

Съгласно чл. 8, ал 2 от Договора срокът за изпълнение на инвестиционната програма, съобразно офертата на Концесионера, е **24 месеца (двадесет и четири месеца)**, считано от датата на сключване на договора.

За извършване на мониторинг и текущ контрол по изпълнението на договора е назначена Комисия, съгласно Заповед № ЗК-4/22.06.2022 г., изменена със Заповед № ЗК-6/01.06.2023 г. на Кмета на Община Раковски, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 3, т. 3 и чл. 131, ал. 1 от Закона за концесиите, Раздел III от Глава втора и Раздел I от Глава трета от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, както и чл. 122, ал. 2, т. 7 от Закона за концесиите.

Съгласно изготвен Доклад от проверка за отчетната 2023 г. от дейността на Комисията, на 04.01.2024 г. с вх. № 26-2594-1/04.01.2024 г. в деловодството на Община Раковски е постъпило писмо от „АН ИВ АКВА“ ООД с приложена Информация за изпълнението на Инвестиционната програма, изготвена от оператора на язовира – инж. Борис Николов.

Съгласно дадения Отчет, към 04.01.2024 г. са изпълнени следните работи:

„I. Изпълнение на Подобект 1: Язовирна стена:

Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно- геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи.

Общо 12 000 лева по програмата

<i>Изпълнен изплатен аванс за изготвяне на проектите</i>	<i>2 400,00</i>	<i>лв.</i>
<i>Изпълнено междинно плащане за изготвяне на проектна документация за възстановяване на преливника на язовира</i>	<i>2 100,00</i>	<i>лв.</i>
<i>Общо изпълнение на инвестиционната програма по т.1.1</i>	<i>4 500,00</i>	<i>лв.</i>
<i>Оставащи по инвестиционната програма по т.1.1</i>	<i>7 500,00</i>	<i>лв.</i>
<i>Оставащи по инвестиционната програма по т.1</i>	<i>39 150,00</i>	<i>лв.</i>

2. Изпълнение на Подобект 2: Преливник

➤ Изпълнено е по проекта

2.1. Почистване на работната площадка от мрежи, наноси, обрушени бетонови блокове, каменна облицовка и др., в т. ч. извозване до депо, съгласувано с община Раковски.

2.2. Изрязване на старата бетонова плоча при входа от към езерото- ивица с широчина от 1 метър.

2.3. Направа на траншеен изкоп до здрава основа и на дълбочина поне 50см под нея за направа на фундамент на плочата, в т.ч. извозване до депо.

2.4. Направа на машинен изкоп (простъргване) по водния откос преди преливника на дълбочина 30 см или до здрава почва.

2.5. Изграждане на бетонов фундамент- вход и начало на преливника.

➤ Остава за преливника изпълнение през 2024 г.

2.6. Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по- малък от 1:2,5.

2.7. Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.

2.8. Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка- механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.

2.9. Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно-циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.

2.10. Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

Общо изпълнение от 2.1 до 2.2	3 900,00	лв.
Остава за преливника изпълнение през 2024 г.	3 800,00	лв.

3. ПОДОБЕКТ 3 ОСНОВЕН ИЗПУСКАТЕЛ

Няма изпълнение на предвидените в Инвестиционната програма ремонтно-възстановителни работи.

Концесионерът е предвидил в началото на 2024 година да се изпълнят предвидените проучвателни и ремонтно-възстановителни работи по основния изпускател.

4. ВОДОВЗЕМАНЕ НА ДЕСЕН БРЯГ

4.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.4 за възстановяване на водовземаването са предвидени изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно възстановителните работи в т.ч.проучване и авторски надзор общо 1700 лв.

Инвестиционния проект е изпълнен и е предаден на община Раковски.

4.2. Проучвателните работи при ниски води в язовира показаха за водовземаването необходимост от ремонт с обхват на следните работи:

- Прочистване на тиня и наноси.

- Демонтаж на амортизиран таблен затвор с носачи, в т.ч. извозване на стр. отпадъци

- Машинен изкоп в земни почви за оформяне легло за фундамента на подпорната стена вт.ч. депониране на материала на отвал и запълване на подровен бряг.

- Доставка и полагане на трошен камък за основа на фундамент на стената.

- Доставка и полагане чрез бетонпомпа на бетон С20/25, в т.ч. кофраж, армировка, уплътняване, декофраж и грижи след полагането.

- Доставка и стенов монтаж на плосък таблен затвор 60/100, в т.ч. изпитване за водоплъгност.

В инвестиционната програма за ремонтните работи на водовземането са предвидени по т.4.1, 4.2,4.3, 4.4 и 4.5 общо	7750,00	лв.
Концесионерът АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените в т.4.2, 4.3, 4.4 и 4.5 в Инвест.програма е вложил	10 102,50	лв.
Допълнително непредвидените инвестиции за ремонта на водовземането са в размер	2 352,50	лв.

5. ПОЧИСТВАНЕ И УКРЕПВАНЕ НА КАНАЛИ ДО ЗАУСТВАНЕ В ЯЗОВИРА

5.1. В инвестиционната програма на Концесионера за изпълнението на ремонтните работи по т.5 за почистване и укрепване на каналите на десен и ляв бряг са предвидени да бъдат инвестирани за ремонтно възстановителните работи общо 4 140 лв.

5.2. При изпълнение на тези ремонтни работи се наложи да бъде възстановена проводимостта на отводящия канал след основния изпускател, както и на канала за напояване след водовземането като бяха инвестирани общо 10 машиносмени на верижен багер или това е в размер на 7 000 лева.

5.3. След завършване на земните работи беше направено геодезическо заснемане на изпълнените ремонтни работи, като за това заснемане и изготвяне на екзекутив, който беше предаден на общината бяха заплатени 1 200 лева.

В инвестиционната програма за ремонтните работи за почистване и укрепване на каналите по т.5 са предвидени общо	4 140.00	лв.
Концесионерът АН ИВ АКВА ООД за изпълнение на посочените инвестиции в т.5.1 и т.5.3 е вложил	8 200.00	лв.
Допълнително непредвидените инвестиции за този ремонт на каналите са в размер	4 060.00	лв.

Общо изпълнените инвестиции от концесионера АН ИВ АКВА ООД за ремонтно възстановителни работи на язовир Генерал Николаево 8 за 2023 година възлизат на 26 702.50 лева без ДДС.“

Съобразно изготвения Доклад Комисията е констатирала следното:

„Констатация на комисията:

Констатира се частично съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график. Концесионерът е извършил дейностите по проектиране съобразно оферираното в инвестиционната програма – в графика е посочено изпълнение на Язовирната стена в рамките на периода от 13 до 16-ти месец след сключване на договора. Към настоящия момент инвестиционното предложение не е завършено в тази част, но е в процес на работа (планирано е да се вложат още инвестиции за съответните дейности). Освен това работата по преливника е следвало да се извърши в периода от 11 до 13 месец след сключване на договора. Голяма част от дейностите са извършени – остава доставката на материали и съответно полагане и направа.

По отношение на дейностите по основния изпускател се констатира пълно неизпълнение към настоящия момент. Съобразно графика работата по основния изпускател е планирана да се извърши в периода от 13 до 16 месец след сключване на договора.

Констатира се пълно съответствие на изпълнението с представения в обвързващото предложение график, респ. с планираните стойности по отношение на работата по водовземането на десния бряг, където са вложени допълнителни средства в размер на 2352,50 лв. за непредвидени ремонтни работи, както и по отношение на работите по почистване и укрепване на каналите до заустване в язовира, където са вложени допълнителни средства в размер на 4060 лв. за непредвидени ремонтни работи. Следва да става ясно, че оперативният риск по изпълнението на инвестиционните работи се носи от Концесионера.

Съобразно графика за изпълнение на цялата инвестиционна програма остава около половин година, в която Концесионерът ще продължи да работи за приключване на ремонтно-възстановителните работи.“

➤ **В тази връзка:**

На 08.03.2024 г. в Общинска администрация Раковски постъпи МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Концесионера - „АН ИВ АКВА ” ООД, с което се иска удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г. Искането не касае срока на концесията.

Съгласно изготвен Приемо-предавателен протокол, на основание чл. 12 от Договора, обектът на концесията е предаден на Концесионера на дата 23.06.2022 г., от което следва, че договореният срок за изпълнение на Инвестиционната програма – 24 месеца, тече от тази дата и е до същата дата на 2024 година (23.06.2024 г.) Тоест иска се удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма с близо 3 месеца – до 20.09.2024 г.

В мотивираното предложение е поместена таблица, която отразява изпълнените дейности към настоящия момент.

ПОДОБЕКТ №	СЪОРЪЖЕНИЕ	СТОЙНОСТ ПО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ лв.	ИЗПЪЛНЕНО лв.	ОСТАВАЩО лв.	ПРЕИЗПЪЛНЕНО лв.	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
1	Язовирна стена	43 650.00	4 500.00	39 150.00		20.06.2024
2	Преливник	7 700.00	3 900.00	3 800.00		20.06.2024
3	Основен изпускател	62 670.00		62 670.00		20.09.2024
4	Водовземане десен бряг	7 750.00	10 102.00		-2 352.00	ИЗПЪЛНЕНО
5	Реконструкция на канали	4 140.00	8 200.00		-4 060.00	ИЗПЪЛНЕНО
	общо	125 910.00	26 702.00	105 620.00	-6 412.00	
	непредвидени 8%	10 072.80				
	общо + непредвидени	135 982.80				
	20% ДДС	27 196.56				
	ОБЩО С ДДС	163 179.36				

Посочва се, че остава да се изпълнят следните дейности:

”

Язовирна стена Брастиите:

○ Изготвяне на инвестиционен проект за ремонтно-възстановителни работи в т.ч. хидрогеоложко и инженерно-геоложко проучване за наличие на филтрации от язовира, както и на кариера за глина за насипите. Авторски надзор при изпълнение на работния проект за ремонтните работи;

○ Изкоп, доставка и полагане на подходящ глинен материал сходен с този от стената за запълване на изровени „джобове“ по водния откос, а също така и каменна облицовка ;

○ Доставка и полагане на скален материал за възстановяване на броня на воден откос.

Преливник

○ Доставка на подходящ глинен материал (сходен с този на язовирната стена) и възстановяване на изровения бряг при откос не по-малък от 1:2,5.

- Доставка на подходящ каменен материал и ръчно подреждане на предпазна облицовка пред входа на преливника на дължина на 5 метра в езерото.
- Почистване на фуги и пукнатини между плочите на бетонова настилка- механично чрез изстъргване и чрез водна струя под налягане.
- Доставка на материали, направа и полагане на фугиращ пясъчно- циментов разтвор 1:1 с прибавка на пластификатор на водна основа.
- Доставка на материали, направа и полагане на висококачествен, полимерно модифициран фугиращ разтвор на циментова основа, с водоотблъскващ материал за фуги до 15 мм.

Основен изпускател*

- Подводен оглед и снемане на размери на водовземна шахта и решетки;
- Машинно прочистване и промиване на тръбата на ОИ от наносите;
- Обследване на тръбната част чрез видеокамера;
- Демонтаж, ремонт и монтаж на шибърен кран, при изпълнена заглушка в езерото;
- Ремонт на ст. бетонова шахта на шибърния кран и енергогасителя.

*В средата на м. март тази година след изваждане на рибата от езерото от концесионера е планирано да бъдат изпълнени проучвателните работи, свързани с основния изпускател, като резултатите от видеоконтрола ще покажат експлоатационното състояние на тръбата на съоръжението, както и дали ще се налага нейната подмяна или ще се запази съществуващата тръба."

Концесионерът посочва, че забавянето в порядъка на около 3 месеца за изпълнение на Инвестиционната програма не е рисково за техническата сигурност на стената и съоръженията. От друга страна изчакването на подходящо за работа време и планирани ниски водни строежи ще позволи по-спокойна и безрискова обстановка за проучване, планиране и изпълнение на ремонтно възстановителните работи.

С оглед на обстоятелството, че Концесионерът е изпълнил частично ремонтната си програма и все още тече срок за приключване на възстановителните работи, удължаването на срока на Инвестиционната програма е допустимо.

По отношение на законосъобразността на исканата промяна, с удължаването на срока на Инвестиционната програма с по-малко от 3 месеца:

- Не се освобождава Концесионера от поетия оперативен риск;

- Не се въвеждат условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;
- Не се променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;
- Не се разширява значително обхвата на концесията;
- Не се стига до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

В тази връзка, исканата промяна не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от Закона за концесиите.

От гледна точка на разпоредбите на Договора - Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите. Измененията и допълненията на договора се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5. Чл. 137, ал. 5 от ЗК гласи:

„Съществена е всяка промяна, която прави концесията съществено различна по характер от първоначално възложената, включително когато:

- 1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;*
- 2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;*
- 3. (изм. - ДВ, бр. 17 от 2021 г.) значително разширява обхвата на концесията;*
- 4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.“*

Съгласно чл. 141 от ЗК:

„Чл. 141. (1) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

(2) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Министерския съвет, съответно от общинския съвет.

(3) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на възложена концесия. Обявлението за изменение на възложена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9.“

Компетентен орган да приеме или отхвърли предложенията на концесионера за изменение на концесионния договор е именно Общински съвет Раковски по предложение на Кмета на Община Раковски, който представя проект на Решението за приемане/отхвърляне на предложението за изменение.

Чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК:

„Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията;“

➤ **С представяне на проекта на Решението** по чл. 40, ал. 2, т. 1 от ЗК, с което предлагам да **се приеме направеното предложение** на Концесионера, на свой ред - на основание чл. 141, ал.2 от ЗК, **предлагам** на Общински съвет – гр. Раковски **да одобри предложението на Концедента** за изменение на концесионния договор в частта за банковата сметка, по която се превеждат концесионните възнаграждения:

Чл. 10 от Договора гласи:

„Чл.10. Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN:

BIC:

По данни на счетоводния отдел в Община Раковски, горепосочената банкова сметка е предвидена за получаване на чужди средства, които подлежат на връщане, като депозити и гаранции по процедури по ЗОС, ЗОП и ЗК, но не и за получаване на приходи, като наеми, концесионни възнаграждения и др. Исканото изменение е несъществено по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 3 от действащия Закон за концесиите. Чл. 10 от Договора следва да се измени, както следва:

„Чл.10. Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: _____

BIC: _____

Имайки предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите, предлагам на Общински съвет - град Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

I. Одобрява проекта на Решение на Кмета на Община Раковски, в качеството му на Концедент, за изменение на Договор за концесия за услуги върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Генерал Николаево 8“, разположен в Поземлен имот № 62075.700.161, гр. Раковски, сключен на 22.06.2022 г. между Община Раковски и „Ан Ив Аква“ ООД, съгласно Приложение № 1, с което:

- **ПРИЕМА** направено предложение на концесионера „Ан Ив Аква“ ООД за удължаване на срока за изпълнение на Инвестиционната програма до 20.09.2024 г.
- **ОТПРАВЯ** предложение до Концесионера „Ан Ив Аква“ ООД за промяна на банковата сметка по чл. 10 от Договора, както следва:

Било:

„Чл.10. Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: _____

BIC: _____

Става:

„Чл.10. Концесионните възнаграждения се заплащат по банков път по сметката на Концедента - Община Раковски, както следва:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: _____

BIC: _____

II. Възлага на кмета на Община Раковски изпълнението на настоящото решение. За целта да се изпрати до Концесионера Мотивирано предложение, с което се предлага изменение на чл. 10 от Договора, съобразно т. 1 от настоящото Решение. При одобрение от страна на Концесионера – да се сключи допълнително споразумение съгласно чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите, при условията на настоящото Решение.

На основание чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите: „Не подлежат на обжалване решенията по този закон, приети от Министерския съвет и от общински съвет.“

ВНОСИТЕЛ:

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ

Кмет на Община Раковски

Изготвил:

Мирослав Милев

Ст. юрисконсулт на Община Раковски