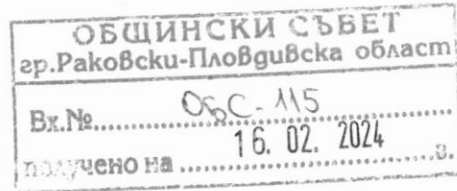




ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-30
16.02.2024 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РАКОВСКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г., във връзка с продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48498.501.311**, находящ се в село Момино село, обл. Пловдив, общ. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Площ: 838 кв. м., Съседи: 48948.501.312, 48948.501.586, 48948.501.310, 48948.501.314, 48948.501.313, на собственика на законно построените върху нея сгради.

на основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 39 и чл. 51, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление Вх. № 94Г-2508-4/04.12.2023 г. от Г. А. А. , с адрес: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Б. Б.“ № . , относно закупуване на **общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48498.501.311**, находящ се в село Момино село, обл.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Пловдив, общ. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Площ: 838 кв. м., Съседи: 48948.501.312, 48948.501.586, 48948.501.310, 48948.501.314, 48948.501.313.

Община Раковски е собственик на гореописания имот по силата на Акт за частна общинска собственост № 4215/01.11.2017 г.

Върху имота има законно построени сгради, които към настоящия момент са собственост на заявителя - Г А А, въз основа на Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 76, т. II, рег. № 10944, дело 276/03.09.2008 год., вписан под, Вх. рег. № 24544/03.08.2008 г., Акт № 24, том 78, дело № 19188/2008 г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Правото на строеж върху общинския имот е отстъпено с Протокол № 9/09.06.1955 год. и е реализирано видно от Удостоверение, Изх. № АБУ-22/12.01.2024 г. на Община Раковски.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 672,50 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6611037219/12.02.2024 г. на Община Раковски.

Пазарната оценка на имота е в размер на 20 500,00 лева (двадесет хиляди и петстотин лева), съгласно Експертиза от независим оценител.

Съгласно чл. 35 ал. 3 от ЗОС, „продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2”.

Съгласно чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Раковски „(1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.“

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Раковски да вземе следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Раковски актуализира и включва в Точка 3 – Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 55 на Общински съвет - Раковски, взето с Протокол № 4/31.01.2024 г., следния



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

имот – частна общинска собственост по силата на Акт № 4215/01.11.2017 г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48498.501.311, находящ се в село Момино село, обл. Пловдив, общ. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Площ: 838 кв. м., Съседни: 48948.501.312, 48948.501.586, 48948.501.310, 48948.501.314, 48948.501.313.

2. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде продаден ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48498.501.311, находящ се в село Момино село, обл. Пловдив, общ. Раковски, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Площ: 838 кв. м., Съседни: 48948.501.312, 48948.501.586, 48948.501.310, 48948.501.314, 48948.501.313 на собственика на законно построените върху него сгради – Г А А , ЕГН 630113 , с адрес: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Бали Богдан“ № 20 **срещу продажната цена от 20 500,00 лева** (двадесет хиляди и петстотин лева) **без ДДС**, съгласно оценка от независим лицензиран оценител

3. Общински съвет - Раковски възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящето Решение.

ВНОСИТЕЛ
ПАВЕЛ АНДРЕЕВ ГУДЖЕРОВ
Кмет на Община Раковски

Съгласен съм
Стефан Радевски - Старши юрист консулт