



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет - Раковски и в изпълнение на Заповед № ОС-4/14.01.2025 г. на ВРИФ Кмет на Община Раковски, **ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3132, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XIV** квартал **118** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-29/13.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **667 кв. м.**, УПИ XIV има площ **667 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. *Съседи: Поземлен имот № 502.9668 - улица на Община Раковски, Поземлен имот № 501.2777 - на Методи Славов Илиев, Поземлен имот № 501.1018 на Петър Николаев Стрехин, Поземлен имот № 501.1019 на Анка Андреева Бойчева и др., Поземлен имот № 501.3133 - на Станка Танкова Маринова.*

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2675, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XX** в квартал **12** по ПУП на град Раковски, ЕКАТТЕ: 62075, община Раковски, област Пловдив, одобрен с Решение № 88, взето с Протокол № 7/06.07.2004 г. на Общински съвет – Раковски и изменен със Заповед № АБ-97/26.11.2008 г. на Кмета на Община Раковски, Площ на имота: **783 кв. м.**, УПИ XX има площ **783 кв. м.** и е отреден за Жилищно застрояване. *Съседи: Поземлен имот № 501.9696 улична мрежа на Община Раковски, Поземлен имот № 501.126 на Мариела Коева, Поземлен имот № 501.127 на Милко Костов, Поземлен имот № 501.2672 на Юлия Аргирова, Поземлен имот № 42.409 на Община Раковски.*

І. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ:

1. ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ: Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **05.02.2025 г. от 15:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.

2. ОГЛЕД НА ИМОТИТЕ: всеки работен ден до **16:30 часа на 03.02.2025 г. включително.**

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА, както следва:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Начална тръжна цена без ДДС (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3132, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив	Жилищно застрояване	667	622/01.08.2000 г.	23 480,00 лева
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2675, за който е образуван УПИ XX в кв. 12 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	783	4093/03.02.2010 г.	27 560,00 лева



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

4. ДЕПОЗИТ: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **30% (тридесет процента) от началната тръжна цена** за всеки от имотите, за които представя документи за участие, а именно:

№	Описание на имота	Предназначение	Площ (кв. м.)	Акт за собственост	Депозитна вноска (лева)
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.3132, за който е образуван УПИ XIV в квартал 118, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив	Жилищно застрояване	667	622/01.08.2000 г.	7 044,00
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.2675, за който е образуван УПИ XX в кв. 12 на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	783	4093/03.02.2010 г.	8 268,00

Сумата/ите се внася/т на гише „Каса“, находящо се в сградата на Общинска Администрация – Раковски, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8 или по банков път по сметка на Общината: **IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGSF** в „УниКредит Булбанк“ АД – в срок до **16:30 часа на 03.02.2025 г. включително.**

5. МЯСТО, СРОК И ЦЕНА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на **60,00 лева** (шестдесет лева).

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 03.02.2025 г. включително се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

6. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават **до 16:30 часа на 03.02.2025 г. включително** на гише „Деловодство“, находящо се в сградата на Общинска администрация – Раковски, с адрес: обл. Пловдив, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж 1, стая № 8, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват **цялото наименование на имота/ите от търга, за които се заявява участие; името и адреса на кандидата за участие.**

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ