



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

РЕШЕНИЕ № 184

Взето с Протокол № 12/27.09.2024 г. от заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Съгласие за поемане на дългосрочен дълг за рефинансиране на съществуващ общински дълг.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 4, т. 2, чл. 13, и чл. 17 от Закона за общинския дълг.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Раковски да поеме **дългосрочен дълг за рефинансиране на съществуващ общински дълг**, поет за финансиране на проекти в полза на местната общност - Обект: „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“ и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив“, при следните условия, а именно:

1. Цел на общинския дълг: рефинансиране на съществуващ общински дълг, поет за финансиране на проекти в полза на местната общност, а именно:

1.1. Обект: „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски“.

1.2. Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив“.

2. Максимален размер на дълга: 8 000 000,00 (осем милиона лева);

3. Валута на дълга: български лева (BGN).

4. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

5. Начин и срок на усвояване: еднократно.

6. Условия за погасяване: Главница: Погасяване на главницата на равни месечни погасителни вноски. Вноските са дължими до 25-то число на всеки месец. Лихва: Дължима до 25-то число на всеки месец. Начислява върху неиздължената част от кредита.

7. Начин на обезпечение на кредита: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 110% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на Община Раковски – Кредитополучател на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка IBAN BG98UNCR70003121759879, BIC UNCRBGSF, открита в „Уникредит Булбанк“ АД, формирано от настоящи и бъдещи приходи на Община Раковски по чл. 45, ал. 1, т. 1, от буква „а“ до буква „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга.

8. Условия за погасяване: Срок на погасяване: до 168 (сто шестдесет и осем) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит.

9. Годишен лихвен процент: Плаващ лихвен процент, формиран от сбора на Основния Лихвен Процент (ОЛП) на БНБ плюс надбавка до 0.19% годишно.

10. Неустойка при просрочие на лихва: без неустойка при просрочие на лихви.

11. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит: без такса.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

12. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси: БЕЗ други такси и комисионни, в това число без комисионна за управление на кредита, БЕЗ комисионна за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита, БЕЗ такса за проучване и разглеждане на искане за кредит, БЕЗ такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част/и от него, БЕЗ неустойки при просрочие на лихва, БЕЗ такса за оценка на риска.

13. Годишен Лихвен процент при просрочие на главница: следва се предложи, като надбавка за закъснение върху годишния лихвен процент (ГЛП) по т. 9. Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита се начислява върху просрочената част от главницата и не може да бъде повече от 2% годишно.

14. Други: БЕЗ допълнителни условия по изпълнение на договора, свързани със застраховка на кредита, както и такса ангажимент и/или преминаване на Общината на обслужване в друга кредитна институция.

II. Общински съвет – Раковски ВЪЗЛАГА И ДЕЛЕГИРА ПРАВА на Кмета на Община Раковски да подготви искането за кредит за рефинансиране на съществуващия общински дълг, като проведе процедура по чл. 19 от Закона за общинския дълг за избор на кредитна институция за предоставяне на кредита, при одобрените условия на точка I. от настоящето Решение, както и да подпише Договор за кредит и Договорите за залог с избраната кредитна институция, както и да извърши всички останали и необходими правни и фактически действия в изпълнение на настоящето решение.

МОТИВИ: Съгласно чл. 4, т. 2 от Закона за общинския дълг, Общините може да поемат дългосрочен дълг за рефинансиране на съществуващ дълг.

Съгласно Решение № 659, взето с Протокол № 39 от 19.10.2022 г. на Общински съвет – Раковски, изменено с Решение № 709, взето с Протокол № 41/19.12.2022 г. на Общински съвет – Раковски в част Мотиви, Община Раковски е поела дългосрочен общински дълг при обявените параметри с цел на дълга: финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност: Обект: „Реконструкция и конструктивно усилване сграда намираща се в УПИ III-2465, за детска градина и социални дейности, кв. 144 по ПУП на кв. Секирово, гр. Раковски.“ и Обект: „Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, община Раковски, област Пловдив.“.

Въз основа на проведена процедура за избор на кредитна институция е сключен Договор за банков кредит от 19.12.2022 г. между Община Раковски и „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията под ЕИК 831558413, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Лозенец, бул. "Никола Вапцаров" № 55, Експо 2000, представлявано заедно от Добромир Славов Добрев – Изпълнителен директор и Ани Василева Ангелова – Изпълнителен Директор.

След направено финансово проучване, е отчетена възможността за рефинансиране на съществуващия общински дълг с цел получаване на по-добри условия по банковия кредит и постигане на по-нисък Годишен лихвен процент.

На основание чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг и чл. 5 от Наредба за условията и реда за провеждане на общественото обсъждане на проекти, финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг по Закона за общинския дълг, ОБЩИНА РАКОВСКИ е поканила местната общност на общественото обсъждане на Предложение за поемане на дългосрочен дълг за рефинансиране на съществуващ общински дълг, при изрично описани условия и параметри.

Общественото обсъждане е проведено на 26.08.2024 год. от 09:00 часа в Сградата на Общинска администрация – Раковски, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1, етаж № 2, стая № 3.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. „България“ № 1, тел.: 03151 24 38, e-mail: obs@rakovski.bg

В съответствие с чл. 14, т. 4 от Закона за общинския дълг, е съставен Протокол от проведеното обсъждане, който е неразделна част от настоящето предложение.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 12

Против: 2

Възд.се: 7

Председател:

Мария Гиева

1. Мария Йосифова Гиева – за	12. Ралица Костадинова Сатанска – възд.
2. Йосиф Серафимов Ячев – за	13. Иванка Страхилова Тенова – възд.
3. Младен Минчев Мандраджийски – за	14. Николай Иванов Колев – възд.
4. Генчо Тодоров Тодоров – за	15. Чавдар Ангелов Земярски – възд.
5. Елена Иванова Узунова – за	16. Милка Георгиева Балабанска – против
6. Светослав Стефанов Балабански – за	17. Костадин Дечев Иванов – възд.
7. Юлиан Иванов Ночев - за	18. Анелия Францова Гечева – за
8. Стефан Йозов Пенсов – за	19. Кирил Милков Петров – възд.
9. Йовко Венкова Иванчев – за	20. Андрей Димов Кръстев – против
10. Васка Атанасова Пушкова – за	21. Милен Василев Минчев – възд.
11. Тодор Василев Йорданов – за	