



ОБЯВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 1246, АЛ. 2 ОТ ЗУТ

Община Раковски, на основание чл. 1246, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава на заинтересуваните лица, че със **Заповед № АБ-110/29.10.2024 г. на Кмета на Община Раковски** е разрешено изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 981, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II (*две римско*) в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС - Раковски, УПИ II има площ 1295 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Поземлен имот № 980, Поземлен имот № 982, Поземлен имот № 984, Улица с осови точки 165-168.*

ведно с построените в имота сгради:

Двуетажна жилищна сграда, с площ от 99 кв. м.

Масивна селскостопанска сграда, с площ 21 кв. м.

Едноетажна паянтова жилищна сграда, с площ от 48 кв. м.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 982, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III (*три римско*) в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-18/19.03.1991 г. на ИК на ОБНС - Раковски, УПИ III има площ 1428 кв. м. и е отреден за Жилищно застрояване. Съседи: *Улица с осови точки 168-207, Поземлен имот № 981, Улица с осови точки 165-168, Поземлен имот № 984, Поземлен имот № 983.*

ведно с построените в имота сгради:

Двуетажна сграда със смесено предназначение, с площ от 135 кв. м.,

Паянтова селскостопанска сграда, с площ от 30 кв. м.

Цели:

1. Отпадане на одобрената дворищна регулация между ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 984 по отношение на придаваемите площи към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 981 за образувания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II.

2. Регулационните линии на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) II се поставят по имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 981.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 981 и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 982 се разделят, като от площта им се образуват 3 (*три*) нови поземлени имоти в квартал 84 по кадастрален и регулационен план на село Стряма, общ. Раковски, а именно:

Поземлен имот с проектен № 1692, с проектна площ от 760 кв. м.

Поземлен имот с проектен № 1693, с проектна площ от 800 кв. м.

Поземлен имот с проектен № 1694, с проектна площ от 1165 кв. м.

4. Поземлени имоти № 981 и № 982 се заличават от плана.

5. В обхвата на Поземлен имот с проектен № 1692, с проектна площ от 760 кв. м. остават Двуетажна жилищна сграда, с площ от 99 кв. м. и Масивна селскостопанска сграда, с площ 21 кв. м.

6. В обхвата на Поземлен имот с проектен № 1693, с проектна площ от 800 кв. м. остават едноетажна паянтова жилищна сграда, с площ от 48 кв. м. и паянтова селскостопанска сграда, с площ от 30 кв. м.

7. В обхвата на Поземлен имот с проектен № 1694, с проектна площ от 1165 кв. м. остава двуетажна сграда със смесено предназначение, с площ от 135 кв. м.,

8. По имотни граници на Поземлен имот с проектен № 1692, с проектна площ от 760 кв. м. се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV₁₆₉₂.

9. По имотни граници на Поземлен имот с проектен № 1693, с проектна площ от 800 кв. м. се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVI₁₆₉₃.

10. По имотни граници на Поземлен имот с проектен № 1694, с проектна площ от 1165 кв. м. се образува УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVII₁₆₉₄.



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България №1, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

11. Изработва се план за застрояване за УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XV₁₆₉₂, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVI₁₆₉₃ и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XVII₁₆₉₄, при устройствени показатели за Устройствена зона „Жм“:

Плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$

Интензивност на застрояване (Кинт.) ≤ 1.2

Минимална озеленена площ (Позел.) $\geq 40\%$

Максимална височина на застрояване (h) – до 10 м.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.