

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА РАКОВСКИ  
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАКОВСКИ

## СТАНОВИЩЕ

от 1

Ангелия Фрацкова Телва  
Милена Василев Милев  
Милена Георгиева Балабанова  
Савезар Ангелов Зенерски

Общински съветници в Общински съвет-Раковски, относно „Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски“

В сайта на Община Раковски е публикуван „Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски“.

Видно от проекта, се предвижда драстично завишение на таксите за част от услугите, предоставяни от местната администрация. За някои от услугите завишението е 5-кратно, а за една от тях – издаване на удостоверение за идентичност, завишението е 10-кратно.

В мотивната част на проекторешението са посочени следните причини за увеличение на таксите:

1. Правомощието на Общински съвет-Раковски да определя размера на таксите и цените на услугите на територията на Община Раковски;
2. Фактът, че таксите не са актуализирани от 2011г., както и, цитираме: „Цените на услугите не отговарят на реалния размер разходи, които Общината претърпява за предоставянето им, което води до съществени загуби и средства“.
3. Сочи се увеличение на годишната инфлация на 3-годишна база с 32%.
4. Като „конкретен пример за реални разходи“ се предлага подготовката за осъществяване на заседанията на ЕСУТ; необходимостта от ангажиране на външни специалисти.

Позволяваме си да не се съгласим с така предложените мотиви за изменение на наредбата:

1. Не се сочи какъв точно е реалния размер на разходите, които Общината претърпява за предоставянето на конкретния вид услуга, обуславящ рязкото увеличение.

Пример 1: издаването на скица от действащ Регулационен план към настоящия момент се таксува 15лв /обикновена/, като се предвижда увеличение на 35лв. Услугата може да бъде диференцирана на:

- Населени места, за които действащият регулационен план е в цифров вид – гр. Раковски. Издаването на скицата отнема не повече от 20 минути, и се състои в разпечатване от компютър, подпис на специалиста-издател, при подписване от същото лице като „заверил“, и таксуване. Оказва се, че стойността на услугата е 105лв на час, ако бъде изчислена като ставка за заплащане по този начин. За сравнение, минималното почасово възнаграждение в момента е **5.58лв**. Разбира се това се отнася за най-ниско квалифицирания труд, какъвто предоставянето на услугата със сигурност не е, но все пак съпоставено е 20-кратно по-скъпо!!!
- Населени места, за които регулационният план не е цифровизиран – по актуална практика на ТСУ, скиците се издават с „преснимане“ върху специалната хартия, и удостоверяване на квадратурата на имота и постройките. Приемаме, че усилията за издаване на скицата са очевидно повече, но все пак времето за издаване е аналогично или не повече от 30 минути.

Пример 2: Издаване на удостоверение за идентичност на имот, за което се предвижда 10-кратно завишение.

## **2.Инфлация:**

Инфлацията е обективно явление в икономиката в национален и световен мащаб, и със сигурност следва да бъде отчетена като фактор за завишение на таксите. Считаме, че всъщност тя трябва да бъде основният и водещ фактор при актуализацията на цените на таксите и услугите, така както е такъв фактор в реалната пазарна среда! В настоящия проект тя само е спомената на 3-годишна база, без да е посочено конкретно как инфлацията се отразява и инкорпорира в конкретната цена на конкретната такса/услуга, и защо 32% увеличение на 3-годишна база мотивира 10-кратно увеличение на една от таксите.

3. Човешкият фактор при реализиране на съответната услуга несъмнено е от първостепенно значение. Липсва обаче какъвто и да е явен и обстоен анализ за точните разходи, необходими за реализирането на съответната услуга. Така например, заседанията на ЕСУТ нямат абсолютно никакво отношение към издаването на удостоверение за идентичност, скица, удостоверение за факти и обстоятелства, и други.

## **Нормативна уредба:**

В чл.4 от изменяната Наредба ясно и точно са предвидени принципите, които са водещи при определянето на размера на таксите и цените на услугите. Позволяваме си да възразим, че нито един от тези принципи не е зачетен:

1. Възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата: Към проекта липсва какъвто и да било анализ какъв е размера на разходите за съответната услуга, предопределящ и нейното увеличение /чл.5 от Наредбата/;

2. Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество:

Налице са мотиви за разширяване на услугите що се отнася до въвеждането на нови услуги свързани със „синя зона“. За повишаване на качеството на съществуващите услуги обаче липсват мотиви, а и колко по-високо да бъде това качество? В чест на истината следва да се отбележи, че обслужването в община Раковски е на изключително високо ниво, сравнено с други общини на територията на област Пловдив – несъмнено е постигнато високо качество на предоставяне на услугите.

### **3. Постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.**

В тази връзка, си позволяваме следното предложение:

Установена е нормативна практика на диференцирано издаване на удостоверение за данъчна оценка за фирми и граждани. Несъмнено е, че финансовата тежест на таксата за една и съща услуга е различна за гражданите и за фирмите. Ето защо предлагаме да бъде обсъдена диференциация в тази насока не само за УДО, но и за другите удостоверения, особено що се отнася до тези, които имат пряко отношение към прехвърляне на правото на собственост на недвижими имоти.

Пример: в определени случаи може да се окаже, че стойността на таксата за издаване на скица и удостоверение за идентичност на незастроен имот ще бъде по-висока от нотариалната такса за прехвърлянето на правото на собственост, дори и от самия местен данък за прехвърлянето!!!

В други случаи може да се окаже, че прехвърлянето на правото на собственост /в 70% това са наследствени имоти/ може да достигне и да надхвърли 2000лв, само под формата на местни такси и данъци!!!

4. Не трябва да се забравя, че на общините са възложени и социални функции, в качеството им на самоуправляващи се общности и териториални единици, но все пак част от държавата и територията на Република България, съгласно общите принципи на Конституцията.

Услугата се свежда до проследяване на номерацията на имота във времето, като в най-тежкия вариант за гр. Раковски проследяването изисква съпоставка на четири регулационни плана. Дори да се приеме, че това би отнело един час, ведно с изготвяне на текстовата част и придвижване за подпис, все пак не считаме, че е оправдано тази услуга да бъде таксувана 100лв, позовавайки се отново на съпоставките по-горе за минималното почасово възнаграждение.

Предвид изложеното предлагаме преразглеждане и по-задълбочено обсъждане на проектното предложение за актуализиране на таксите и цените на услугите, предоставяни от администрацията на Община Раковски.

гр. Раковски

Дата: 19.07.2024