



Пловдивска област  
ОБЩИНА РАКОВСКИ  
Изм. № 94Й-106-2  
19.07.2024 г.  
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ДО  
ЙОТКО ХРИСТОСОВ ШОПОВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ  
4023 ГР. ПЛОВДИВ  
Ж.К. ТРАКИЯ, БЛ. \*, ВХ. \*, ЕТ. \*, АП. \*

ДО  
РУМЕН ПЕТКОВ КОСТОВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ  
4000 ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „С.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*

ДО  
СТОЯН НИКОЛОВ ДИНЧИЙСКИ  
1463 ГР. СОФИЯ  
БУЛ. „В.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*

ДО  
ИВАН НИКОЛОВ ДИНЧИЙСКИ  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. „ПРОФ. К. П.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*

ДО  
ГЕОРГИ ХРИСТОЗОВ ДЪРМОНСКИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ  
4017 ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „М.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*\*

## СЪОБЩЕНИЕ № 127

Община Раковски, на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) **съобщава** на заинтересуваните лица, че със **Заповед № АБ-69/17.06.2024 г.** на Кмета на Община Раковски е **ОДОБРЕН** Проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Проекти за Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 155282 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 7, Предишен идентификатор: 48948.35.44, 48948.35.43, 48948.35.20, 48948.35.19, 48948.35.18, Номер по предходен план: няма и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 513 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0 - *собственост на Община Раковски*:

Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност ЛИВАДИТЕ, Площ: 155282 кв. м., и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172, находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност САВАКА, Площ: 513 кв. м. – за осигуряване на транспортен достъп.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46 се разделя на 7 нови поземлени имота: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.68**, проектна площ: 1969 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.67**, проектна площ: 448 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.66**, проектна площ: 1969 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.65**, проектна площ: 623 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.64**, проектна площ: 321 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.63**, проектна площ: 35 кв. м., ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.62**, проектна площ: **150616** кв. м. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.68**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.67**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.66**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.65**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.64**, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.63** се образуват за разширение на селскостопанските, горски, ведомствени пътища около имота. По имотни граници на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.62**, проектна площ: **150616** кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, Съседни: 48948.80.18, 48948.35.65, 48948.35.14, 48948.35.66, 48948.35.28, 48948.35.29, 48948.35.67, 48948.35.32, 48948.35.68, 48948.34.172, 48948.35.22, 48948.35.63, 48948.35.6, 48948.35.64, 48948.80.9 се образува УПИ 35.62 за „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия и подстанция“, с проектна площ: 150616 кв. м. Установява се Устройствена зона „Пп – предимно производствена“ с технически показатели:

Плътност на застрояване (Пзастр.)  $\leq 80\%$ , Интензивност на застрояване (Кинт.)  $\leq 2.5$ , Минимална озеленена площ (Позел.)  $\geq 20\%$

Електрозахранване: Изработен е парцеларен план за трасе на кабелна линия от нов ЖР стълб в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46 до нова подстанция 110 kV в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46 (ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 48948.35.62).

Транспортен достъп: Достъпът до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **48948.35.62**, проектна площ: **150616** кв. м. се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.34.172**.

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.*

Съобщението е залепено на табло поставено на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46, находящ се в землището на село Момино село, община Раковски, област Пловдив, находящ се в землището на **село Момино село, община Раковски, област Пловдив** и удостоверява, че заинтересованите лица са уведомени по реда на § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

дата на поставяне: .....

дата на сваляне: .....

Длъжностни лица, удостоверяващи гореописаните факти и обстоятелства:

1. Милена Телбийска-гл. специалист „ТУГА“ към община Раковски .....

2. Станислава Бурова - гл. специалист „УП“ към община Раковски .....