



# ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к 4150 пл. България №1, тел. 03151/2260, е-mail: [oa@rakovski.bg](mailto:oa@rakovski.bg)

Пловдивска област  
ОБЩИНА РАКОВСКИ  
Изм. № 11-214-2  
19.07.2024 г.  
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ДО  
„СИТИ ПАРК КОНСУЛТ“ ООД  
област Стара Загора, община Казанлък,  
6100 град Казанлък  
ул. „К. и М.“ № \*, ап. \*  
чрез Управителя

ДО  
НЕДЯЛКА МИНКОВА МИНКОВА  
4006 ГР. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ  
УЛ. „К.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*

ДО  
ЦАНКО АТАНАСОВ МИНКОВ  
4004 ГР. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ  
УЛ. „Н. В.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*

ДО  
ИВАН АТАНАСОВ МИНКОВ  
4004 ГР. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ  
УЛ. „Н. В.“ № \*, ЕТ. \*, АП. \*

## СЪОБЩЕНИЕ № 126

Община Раковски, на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) **съобщава** на заинтересуваните лица, че със **Заповед № АБ-66/11.06.2024 г.** на Кмета на Община Раковски е **ОДОБРЕН** Проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура: транспортен достъп за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, находящ се в землището на село **Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИСАКЛЪКА**, Площ: **95592 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.32.35, 48948.32.12, 48948.32.2**, Номер по предходен план: **няма**, Съседни: **48948.31.188, 48948.32.21, 48948.32.22, 48948.32.26, 48948.32.27, 48948.32.9, 48948.33.246, 48948.33.247, 48948.71.268 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48948.71.268**, находящ се в село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **САВАКА**, Площ:

68213 кв. м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Номер по предходен план: 071268, Съсед: 48948.24.118, 48948.24.128, 48948.24.134, 48948.24.138, 48948.24.140, 48948.26.137, 48948.27.21, 48948.27.44, 48948.28.116, 48948.28.117, 48948.28.169, 48948.28.18, 48948.31.151, 48948.31.188, 48948.31.2, 48948.31.214, 48948.31.28, 48948.31.3, 48948.31.4, 48948.32.36, 48948.33.1, 48948.33.155, 48948.33.246, 48948.34.156, 48948.34.168, 48948.34.172, 48948.35.6, 48948.63.2, 48948.63.258, 48948.63.3, 48948.71.149, 48948.71.187, 48948.71.269, 48948.71.271, 48948.71.272, 48948.71.276, 62075.15.5, 62075.16.350, 62075.16.49

Предвижда се: Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, находящ се в землището на село **Момино село, община Раковски, област Пловдив** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: местност **ИСАКЛЪКА**, Площ: **95592 кв. м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **48948.32.35, 48948.32.12, 48948.32.2**, Номер по предходен план: **няма**, като по имотни граници на **имота се образува УПИ 32.36** за „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия“. Установява се Устройствена зона „Пп – предимно производствена“ с технически показатели: Плътност на застрояване (Пзастр.)  $\leq 80\%$ , Интензивност на застрояване (Кинт.)  $\leq 2.5$ , Минимална озеленена площ (Позел.)  $\geq 20\%$ , Застроителните линии са съобразени с преминаващото през имота трасе на електропровод 20 kV.

Изработен е парцеларен план за трасе на електропровод 20 kV. Предвижда се изграждане на повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде ситуирана в УПИ 35.62 за „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия и подстанция“, образуван за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.35.46** по КККР на с. Момино село, общ. Раковски, обл. Пловдив, която от своя страна ще бъде присъединена към ел. мрежата посредством съществуваща ВЛ 110 kV „Стрелци“. За присъединяване на новообразувания УПИ 32.36 ще се изгради разпределителна уредба и трасе на подземен кабел. Трасето на кабела ще започне от процесния имот 48948.32.36 и ще продължи в северна посока до напускане на имота, след което в рамките на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.71.268** трасето ще смени посоката на северозапад, последователно на североизток, северозапад, юг и северозапад, след което ще поеме на юг до достигане на бъдещата подстанция в ПИ с идентификатор 48948.35.46. Общата дължина на трасето на кабела е 1005 m, от които 579 m собственост на Възложителя и 426 m собственост на Община Раковски.

Достъпът до **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, за който се образува УПИ 32.36 за „Фотоволтаична централа за производство на електроенергия“ се предвижда през **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48948.71.268**, находящ се в местността САВАКА, село Момино село, община Раковски, област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-7/03.02.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Съгласно констативен протокол, имотът представлява път с трайна настилка, собственост на Община Раковски /публична/. Представени са: комуникационно-транспортна схема, обзорна ситуация, организация на движението.

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Пловдив, чрез Кмета на Община Раковски.*

Съобщението е залепено на табло поставено на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48948.32.36**, находящ се в землището на село **Момино село, община Раковски, област Пловдив** и удостоверява, че заинтересованите лица са уведомени по реда на § 4, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

дата на поставяне: .....

дата на сваляне: .....

Длъжностни лица, удостоверяващи гореописаните факти и обстоятелства:

1. Милена Телбийска-гл. специалист „ТУГА“ към община Раковски .....
2. Станислава Бурова - гл. специалист „УП“ към община Раковски .....