



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. "България" № 1, тел.: 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Утвърдил:
/Павел Гуджерев - Кмет на Община Раковски/

ПРОТОКОЛ

Днес, 28.03.2024 г., в изпълнение на Заповед № СС – 2/18.03.2024 г. на Кмета на Община Раковски в сградата на Общинска администрация – Раковски, се събра комисия в състав:

Председател: Стойко Фитнев – Директор на дирекция "МРП"

Членове: 1. Рафаело Бенин – технически сътрудник
2. Славка Гълева – гл. спец. "СД, Т,Г"

със задача да извърши проверка на всички активни договори за наем на общински пасища и мери, съгласно изискванията на чл. 37м, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като установи дали са спазени условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. За целта се използват данни от информационната система RegiX и официалната справка на БАБХ на основание чл. 37м, ал. 3, във връзка с ал. 2 от ЗСПЗЗ, утвърдена със Заповед №РД11-331/13.02.2024 г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

След извършената проверка, комисията установи следното:

• По Договор № 2/05.09.2019 г., изменен с Анекс № 1/26.09.2019 г. за площ от 29,754 дка, сключен със ЗП Ана Нандрова, ЕИК няма данни за отглеждани животни.

На основание чл. 37м, ал. 4, т. 2 от ЗСПЗЗ, Договор № 2/05.09.2019 г. следва да бъде прекратен.

• По Договор № 1/05.09.2019 г. за площ от 423,279 дка и Договор № 5/29.09.2020 г. за площ от 558,616 дка, сключени с Георги Матански, ЕИК и регистриран животновъден обект № 4143-0023, находящ се в землището на , общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	От 6 до 24 мес. - мляко	17	0,6	10,2	153,00	-	981,895	981,859
Говеда	Над 24 мес. - мляко	69	1	69	1 035,00	-		
Говеда	От 6 до 24 мес. - месо	2	0,6	1,2	24,00	-		
Говеда	над 24 мес. - месо	16	1	16	320,00	-		
ОБЩО:				96,40	1 532,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **96,40** животински единици, за които максимално позволената площ е **1 532,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **981,895 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 1/05.09.2019 г., както и Договор № 5/29.09.2020 г. остават непроменени.

- По Договор № 10/18.05.2015 г. за площ от 295,645 дка, удължен с анекс от 17.05.2017 г. и Договор № 6/01.10.2020 г. за площ от 141,575 дка със ЗП Тодор _____ з Ванев, ЕИК _____ и регистрирани животновъдни обекти № № 4142-0230 и № 4150А-0591, находящи се в землището на с. _____ и на гр. Раковски, общ. Раковски.

Животновъден обект рег. № 4142-0230:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДПФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	От 6-24 мес. - мляко	5	0,6	3	45,00	-	437,180	437,180
Говеда	Над 24 мес. - мляко	53	1	53	795,00			
ОБЩО:				56	840,00			

Животновъден обект рег. № 4150А-0591:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДПФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	От 6 до 24 мес. - мляко	69	0,6	41,4	621,00	-	437,180	437,180
Говеда	Над 24 мес. - мляко	325	1	325	4875,00			
Говеда	Над 24 мес. - месо	5	1	5	100,00			
ОБЩО:				371,4	5596,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **427,4** животински единици, за които максимално позволената площ е **6 436,60 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **437,180 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Договор № 10/18.05.2015 г., удължен с анекс от 17.05.2017 г. и Договор № 6/01.10.2020 г. остават непроменени.

- По Договор № 1/12.08.2020 г. за площ от 21,997 дка, сключен със ЗП Александър _____ Александров, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4130-0470, находящ се в землището на с. _____ общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДПФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Овце	Над 12 мес.	29	0,15	4,35	65,250	-	21,997	21,997
Овце-	Над 12	32	0,15	4,8	96,00			

автохтонни породи	мес.-местни (автохтонни)							
ОБЩО:				9,15	161,250			

Според данните общият брой на животните отговаря на **9,15 животински единици**, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **161,250 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **21,997 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 1/12.08.2020 г. остава непроменен.

- По Договор № 2/12.08.2020 г. за площ от 116,816 дка, сключен със ЗП Николай Кирилов, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4130-0432, находящ се в землището на _____, общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Овце	Над 12 мес.	199	0,15	29,850	447,75	-	116,816	116,816
ОБЩО:				29,850	447,75			

Според данните общият брой на животните отговаря на **29,850 животински единици**, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **447,75 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **116,816 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37ч, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 2/12.08.2020 г. остава непроменен.

- По Договор № 7/01.10.2020 г. за площ от 276,920 дка, Договор № 5/27.09.2021 г. за площ от 61,575 дка и Договор № 2/29.09.2022 г. за площ от 365,729 дка, сключени с “Божидара - Биофрукт” ЕООД, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4150А-0626, находящ се в землището на _____, общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Биволи	От 6-24 мес.-автохтонни	46	0,6	27,6	552	-	704,224	704,224
Биволи	Над 24 мес. - автохтонни	124	1	124	2480			
ОБЩО:				151,6	3 032,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **151,6 животински единици**, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **3 032,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **704,224 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 4/01.10.2020 г., Договор № 5/27.09.2021 г. и Договор № 2/29.09.2022 г. остават непроменени.

- По Договор № 3/12.08.2020 г. за площ от 106,866 дка със ЗП Запрянка Делева, ЕИК и регистриран животновъден обект № 4143-0124, находящ се в землището на общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	Над 24 мес. - мляко	58	1	58	870,00	-	106,866	106,866
Говеда	Над 24 мес. - месо	22	1	22	440,00			
ОБЩО:				80,00	1 310,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **80,00 животински единици**, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **1 310,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **106,866 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 3/12.08.2020 г. остава непроменен.

- По Договор № 8/01.10.2020 г., изменен с анекс № 1/12.12.2022 г. за площ от **83,572 дка**, сключен със ЗП Славчо Велчев, ЕИК и регистриран животновъден обект № 4142-0392, находящ се в землището на общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	Частна/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	От 6-24 мес. - мляко	25	0,6	15	225	-	25,497	83,572	109,069
Говеда	Над 24 мес. - мляко	38	1	38	570				
Говеда	От 6-24 мес. - месо	2	0,6	1,2	24				
ОБЩО:				54,20	819,00				

Според данните общият брой на животните отговаря на **54,20 животински единици**, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **819,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **109,069 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 8/01.10.2020 г., изменен с анекс № 1/12.12.2022 г. остава непроменен.

- По Договор № 1/05.08.2021 г. за площ от 91,498 дка със ЗП Мария Нанева, ЕИК и регистриран животновъден обект № 4132-0047, находящ се в землището на общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	От 6-24 мес. - мляко	17	0,6	10,2	153,00	-	91,498	91,498
Говеда	Над 24 мес. - мляко	51	1	51	765,00			
ОБЩО:				61,2	918,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **61,2** животински единици, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **918,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **91,498 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 1/05.08.2021 г. остава непроменен.

- По Договор № 2/23.08.2021 г., ведно с Анекс № 1/04.10.2021 г. за площ от **89,533 дка**, сключен със ЗП Любка Иванчева, ЕИК _____ и регистрирани животновъден обект № 4150А-0637, находящи се в землището на _____ общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. Животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	от 6-24 мес.-мляко	13	0,6	7,8	117,00	-	89,533	89,533
Говеда	над 24 мес.-мляко	30	1	30	450,00			
Говеда	от 6-24 мес.-месо	3	0,6	1,8	36,00			
ОБЩО:				39,60	603,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **39,60** животински единици, за които максимално позволената площ за имоти от 1 – 7 категория е **603,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **89,533 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 2/23.08.2021 г., ведно с Анекс № 1/04.10.2021 г. остава непроменен.

- По Договор № 4/30.07.2021 г., ведно с Анекс № 1/04.10.2021 г. за площ от **193,529 дка**, сключен със ЗП Милко Буров, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4150А-0230, находящ се в землището на _____ общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. ЖЕ	К П	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	Частна/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	От 6-24 мес. - мляко	17	0,6	10,2	153,00	-	34,214	193,529	227,743
Говеда	Над 24 мес. - мляко	108	1	108	1 620,00				
Говеда	От 6-24 мес. - месо	6	0,6	3,6	72,00				
Говеда	Над 24 мес. - месо	1	1	1	20,00				
ОБЩО:				122,8	1 865,00				

Според данните общият брой на животните отговаря на **122,8** животински единици, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **1 865,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **227,743 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на

чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 4/30.07.2021 г, ведно с Анекс № 1/04.10.2021 г. остава непроменен.

- По Договор № 1/12.08.2022 г., ведно с Анекс от 04.12.2023 г. за площ от **193,018 дка**, сключен със ЗП Атанас Мандажиев, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4143-0180, находящ се в землището на _____, общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. ЖЕ	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Овце	Над 12 мес.	4	0,15	0,6	9,00	-	193,018	193,018
Овце – местни автохотчни породи	Над 12 мес.	182	0,15	27,3	546,00			
ОБЩО:				27,9	555,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **27,9** животински единици, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **555,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **193,018 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 1/12.08.2022 г., ведно с Анекс от 04.12.2023 г. остава непроменен.

- По Договор № 1/14.09.2023 г. за площ от **11,94 дка**, сключен със ЗП Славка Василева, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4143-0166, находящ се в землището на _____, общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. ЖЕ	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Овце	Над 12 мес. – местни (автохотонни)	228	0,15	34,2	684,00	-	11,94	11,94
ОБЩО:				34,2	684,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **34,20** животински единици, за които максимално позволената площ за имоти от 1-7 категория е **684,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **11,94 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 1/14.09.2023 г., остава непроменен.

- По Договор № 2/18.09.2023 г. за площ от **171,934 дка**, сключен със ЗП Пенка Милиева, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект № 4132-0044, находящ се в землището на _____, общ. Раковски:

Вид	Възраст	Бр. животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	Частна/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	от 6-24 мес. - мляко	19	0,6	11,4	171,00	-	10,387	171,948	182,335
Говеда	над 24 мес. - мляко	109	1	109	1 635,00				
ОБЩО:				120,4	1 806,00				

Според данните общият брой на животните отговаря на **120,4 животински единици**, за които максимално позволената площ е **1 806,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **182,335 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 2/18.09.2023 г. остава непроменен.

- По Договор № 3/20.09.2023 г. за площ от **734,904 дка**, сключен със ЗП Запрян Запрян, ЕИК _____ и регистриран животновъден обект с регистрационен № 4138-0161, находящ се в землището на _____, общ. Марица и животновъден обект с регистрационен № 4146-0063, находящ се в _____ общ. Брезово:

Животновъден обект № 4138-0161:

Вид	Възраст	Бр. животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Коне	Над 6 мес.	1	1	1	15,00	-	734,904	734,904
Коне	Над 6 мес. – местни (автохтонни)	48	1	48	960,00			
ОБЩО:				49	975,00			

Животновъден обект № 4146-0063:

Вид	Възраст	Бр. животни	КП	Общо ЖЕ	Максимално позволена площ/дка	ДФФ/дка	ОПФ/дка	Ползвана площ/дка
Говеда	от 6-24 мес. - месо	15	0,6	9	180,00	-	734,904	734,904
Говеда	над 24 мес. - месо	40	1	40	800,00			
Говеда	Над 24 м. – местни автохтонни	4	1	4	80,00			
Коне	Над 6 мес.	2	1	2	30,00			
ОБЩО:				155,00	1090,00			

Според данните общият брой на животните отговаря на **204,00 животински единици**, за които максимално позволената площ за е **2065,00 дка**, а ползваната земя с правно основание е в размер на **734,904 дка**. Ползвателят отговаря на разпоредбите на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Договор № 3/20.09.2023 г. остава непроменен.

Видно от изготвените справки по-горе, комисията установи, че разгледаните договори за наем на общински пасища и мери **отговарят** на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ с изключение на Договор № 2/05.09.2019 г., изменен с Анекс № 1/26.09.2019 г., който следва да бъде прекратен.

Протоколът е изготвен по данни от информационната система RegiX и официалната справка на БАБХ на основание чл. 37м, ал. 3, във връзка с ал. 2 от ЗСПЗЗ, утвърдена със Заповед №РД11-331/13.02.2024 г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

Протоколът от проверката ще бъде обявен на интернет страницата на община Раковски. Същият може да бъде обжалван от заинтересованите лица в 14 – дневен срок. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът не разпореди друго.

Комисия:

Стойо Фитнев
/директор на дирекция "МРП"/

Рафаело Бенин
/технически сътрудник/

Славка Гълева
/гл. спец. „СД, Т, Т”/