



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

О Б Я В А

На основание чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Заповед № ОС-23/09.04.2024 г. на Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, **ОБЩИНА РАКОВСКИ ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**, неразделно един от друг, **Зъболекарски кабинет** с площ от 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), **Част от коридор** с площ от 9 кв.м. (деветт квадратни метра) и **Санитарно помещение** с площ от 3 кв. м. (три квадратен метър), **всичко с обща площ** от 24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра), находящи се в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) Х₁₉₀ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на **с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив**, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ Х има площ 2260 кв. м. и е отреден за „Кметство и здравен дом“. Административен адрес на имота: с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, ул. „31-та“ № 2, при съседни на имота: УПИ IX – 192, УПИ XI – 191, УПИ XI – 189 и от две страни улици.

1. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Начало на търга: Публичният търг с явно наддаване за отдаване под наем ще се проведе на **24.04.2024 г. от 10:00 часа** в сградата на Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, пл. „България“, № 1, етаж № 2, стая № 3.

2. Срок за отдаване под наем: 10 (десет) години.

3. Оглед на имотите: всеки работен ден до 16:30 часа на 22.04.2024 г., включително.

4. Начална тръжна цена за месечен наем: **48,00 лева** (четиридесет и осем лева) без ДДС .

5. Стъпката на наддаване: 10% (десет процента) от начална тръжна цена (НТЦ).

6. Депозитна вноска: Всеки желаещ да участва в търга с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **24,00 лева** (двадесет и четири лева), представляващи 50% (петдесет процента) от началната тръжна цена за наем, която се внася на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, етаж I, стая № 8, в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1, или по банков път по сметка на Общината с IBAN BG39UNCR70003321759906, BIC: UNCRBGFS в „УниКредит Булбанк“ АД, до 16:30 часа на 22.04.2024 г. включително.

7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:

Стойността на един комплект тръжна документация е в размер на **30,00 лева** (тридесет лева).



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

Закупуването и получаването на тръжната документация се извършва до 16:30 часа на 22.04.2024 г. на гише „Каса“ в „Център за информация и услуги“, етаж I, стая № 8, в сградата на Общинска администрация - Раковски, находяща се в гр. Раковски, пл. „България“ № 1, като кандидатът се вписва в Регистър на закупилите тръжни документи за участие в търга.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга:

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се подават до 16:30 часа на 22.04.2024 г. на гише „Деловодство“, находящо се в „Центъра за информация и услуги“, етаж I, стая № 8 на Общинска администрация – Раковски, гр. Раковски, пл. „България“ № 1 в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват цялото наименование на имотите от търга, името и адреса на кандидата за участие.

При приемането му служител „Деловодство“ отбелязва входящ номер, датата и часа на получаване и кандидатът за участие се вписва в Регистър на подалите тръжни документи за участие в търга.

III. УСЛОВИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

а) В условията по прекратяване на Договора, който ще бъде сключен с лицето, спечелило търга, ще бъде предвидено, че същият ще бъде прекратен от Община Раковски, в случай, че наличието на помещения в в Сграда за „Здравен дом“ с площ от 147 кв.м. построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 190, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X₁₉₀ в квартал 31 по кадастрален и регулационен план на с. Болярино, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № АБ-101/05.12.2001 г. на Кмета на Община Раковски, УПИ X има площ 2260 кв. м. и е отреден за „Кметство и здравен дом“, които не се използват за осъществяването на обичайните дейности на администрациите, е пречка за реализиране на сключения договор по процедура чрез подбор на проектни предложения № BG06RDNP001-7.020 – Енергийна ефективност „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общински сгради, в които се предоставят обществени услуги, с цел подобряване на тяхната енергийна ефективност“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.;

б) Зъболекарски кабинет с площ от 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), Част от коридор с площ от 9 кв.м. (девет квадратни метра) и Санитарно помещение с площ от 3 кв. м. (три квадратен метър), всичко с обща площ от 24 кв. м. (двадесет и четири квадратни метра) се предоставят под наем неразделно един от друг за здравни цели за осигуряване съответните нужди на населението;

в) До участие в процедурата по търга ще се допускат лица, които имат регистрирана Индивидуална практика за първична медицинска



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, пл. България, тел. 03151/2260, e-mail: oa@rakovski.bg

помощ и които имат сключен и действащ Договор с Националната здравноосигурителна каса.

Допълнителните условия към участниците, както и необходимите документи за участие в търга ще бъдат подробно описани в тръжните документи.

За повече информация: тел.: 03151/59-94 и на място в сградата на Общината - етаж 3, стая № 5

ОТ ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ